

DODATOK č. 05514/2025-PNZ -P40333/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01125/2022-PNZ -P40333/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
statutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROPROFIT Bešeňov, a.s.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Bešeňov 624, 941 41 Bešeňov**
statutárny orgán: **Július Kurčík, predseda predstavenstva
Ing. Marian Záhumenský, podpredseda predstavenstva**
bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
IBAN: **SK94 1100 0000 0026 2010 8492**
IČO: **36 550 264**
DIČ: **2020145435**
zapísaný v obchodnom registri **Okresný súd Nitra Oddiel: Sa, vložka číslo: 10189/N**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 0,0716 ha nasledovne:
 - a) zníženie o 0,0648 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Pozemkového a lesného odboru ev. č.: OU-NZ-PLO-2025/001820-100, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2025 o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav Bešeňov – Cintorín v k. ú. Bešeňov, podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 19.05.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,



b) zníženie o 0,0068 ha z dôvodu aktuálnych zmien v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Bešeňov ku dňu 01.12.2025.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca :

Július Kurčík
predseda predstavenstva

Ing. Marian Záhumenský
podpredseda predstavenstva



Obec: Bešeňov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bešeňov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
650/1	1389	5	I	0	1	1389,00	0,00	1168,43	1168,43
683/5	327	13	I	0	1	327,00	0,00	9,78	9,78
683/6	345	13	I	0	1	345,00	0,00	73,59	73,59
683/7	550	13	I	0	1	550,00	0,00	28,81	28,81
683/50	1005	13	I	0	1	1005,00	0,00	150,44	150,44
683/51	1004	13	I	0	1	1004,00	0,00	111,76	111,76
683/60	1352	13	I	0	1	1352,00	0,00	145,51	145,51
683/62	1640	13	I	0	1	1640,00	0,00	127,97	127,97
683/73	8608	13	I	0	1	8608,00	0,00	3443,08	3443,08
704/1	151 5236	2	E	0	1	151 5215,00	1 0258,52	26 0512,23	27 0770,75
728/1	6 6546	2	E	0	1	6 6546,00	568,75	3 6286,70	3 6855,45
728/4	3 3545	2	E	0	1	3 3545,00	0,00	1 9377,17	1 9377,17
732/1	2975	14	E	0	1	2975,00	666,04	0,70	666,74
789/1	58 9644	2	E	0	1	58 9644,00	3 7665,83	22 4528,47	26 2194,30
812/1	12 3348	2	E	0	1	12 3347,99	0,00	5 2360,75	5 2360,75
812/2	4 8802	2	E	0	1	4 8802,00	4 1620,77	5026,75	4 6647,52
812/3	6012	2	E	0	1	6012,00	6012,01	0,00	6012,01
828	42 6147	2	E	0	1	42 6147,00	2 9255,55	16 3253,08	19 2508,63
831	5321	2	E	0	1	5321,00	0,00	1815,57	1815,57
839/1	63 4891	2	E	0	1	63 4891,00	8809,36	11 5992,36	12 4801,72
839/2	4 0681	2	E	0	1	4 0681,00	1192,40	5157,71	6350,11
856	1 2700	13	E	0	1	1 2700,00	1 0894,21	535,66	1 1429,87
857	2160	13	E	0	1	2160,00	37,43	724,21	761,64
860	21 3505	2	E	0	1	21 3505,00	1 9134,08	6 9127,50	8 8261,58
961	45 4942	2	E	0	1	45 4942,00	1228,01	12 1092,51	12 2320,52
965/9	2906	13	E	0	1	2906,00	0,00	507,50	507,50
1041	110 4701	2	E	0	1	110 4701,00	1 6682,35	26 9458,31	28 6140,66
1094/3	7 2845	13	E	0	141	0,00	0,00	0,26	0,26
1114	4388	13	E	1457	1	4388,00	4388,00	0,00	4388,00
1151	85 9278	2	E	0	1	85 9278,00	4206,05	20 1665,94	20 5871,99
1187	2820	13	E	0	1	2820,00	11,58	692,11	703,69
1252	4843	13	E	0	1	4843,00	4842,37	0,13	4842,50
1270/1	52 6635	2	E	0	1	52 6635,00	2010,10	10 6601,87	10 8611,97
1270/2	7916	14	E	0	1	7916,00	591,92	2393,69	2985,61
1270/3	9696	2	E	0	1	9696,00	605,98	2860,35	3466,33
1270/4	404	2	E	0	1	404,00	23,37	119,92	143,29
1338	78 6410	2	E	0	1	78 6410,00	1399,02	23 4851,63	23 6250,65
1429	1 5323	13	E	1457	1	1 5323,00	1 5322,99	0,00	1 5322,99
1458/2	4 8412	2	E	0	1	4 8412,00	0,00	9722,00	9722,00
1458/22	561	13	E	0	1	561,00	0,00	112,67	112,67
1496/5	862	14	E	0	1	862,00	0,00	11,98	11,98
1517/1	9 1886	2	E	0	1	9 1886,00	0,00	4458,22	4458,22
1517/2	5 5552	2	E	0	1	5 5552,00	0,00	9315,21	9315,21
1517/12	4769	11	E	0	1	4769,00	0,00	559,62	559,62



1532/2	127 2661	2	E	0	1	127 2661,00	1732,50	29 5434,83	29 7167,33
1554	78 8118	2	E	0	1	78 8118,00	1 0575,59	16 4141,50	17 4717,09
1579/1	14 3645	2	E	0	1	14 3645,00	459,57	5 1287,52	5 1747,09
1579/2	53 0727	2	E	0	1	53 0727,00	4608,84	12 2736,09	12 7344,93
1579/3	3199	11	E	0	1	3199,00	11,53	624,17	635,70
1620/1	48 5960	2	E	0	1	48 5960,00	0,00	10 1344,84	10 1344,84
1620/2	150 3606	2	E	0	1	150 3606,00	1 8392,88	23 2720,29	25 1113,17
1620/3	1 3026	13	E	0	1	1 3026,00	631,22	0,00	631,22
1620/173	1 1365	13	E	0	1	1 1365,00	0,00	1133,30	1133,30
1620/174	2759	13	E	0	1	2759,00	0,00	120,99	120,99
1621/2	2608	13	E	0	1	2608,00	0,00	552,43	552,43
1626/2	1 2601	4	E	0	1	1 2601,00	0,00	3573,59	3573,59
1626/3	1 2783	4	E	0	1	1 2783,00	0,00	4521,62	4521,62
1626/4	1 1707	4	E	0	1	1 1707,00	0,00	5187,48	5187,48
1626/5	1 2468	4	E	0	1	1 2468,00	0,00	5765,93	5765,93
1626/6	1 2572	4	E	0	1	1 2572,00	0,00	5839,06	5839,06
1626/7	1 2657	4	E	0	1	1 2657,00	0,00	4970,78	4970,78
1626/8	1 1824	4	E	0	1	1 1824,00	0,00	3487,01	3487,01
1626/9	1 2596	4	E	0	1	1 2596,00	0,00	2755,86	2755,86
1626/10	1 3075	4	E	0	1	1 3075,00	0,00	25,92	25,92
1626/15	2 9684	13	E	0	1	2 9684,00	68,38	6435,57	6503,95
1626/16	9201	14	E	0	1	9201,00	5,51	3357,28	3362,79
1643/2	1628	4	E	0	1	1628,00	0,00	1154,23	1154,23
1643/3	5981	4	E	0	1	5981,00	0,00	2484,31	2484,31
1643/5	1 4610	4	E	0	1	1 4610,00	0,00	697,45	697,45
1643/7	1 2545	4	E	0	1	1 2545,00	0,00	420,06	420,06
1643/9	1 2266	4	E	0	1	1 2266,00	0,00	1 0239,40	1 0239,40
1643/10	1 2446	4	E	0	1	1 2446,00	0,00	1805,76	1805,76
1643/11	1 2623	4	E	0	1	1 2623,00	0,00	944,67	944,67
1643/12	1 2600	4	E	0	1	1 2600,00	0,00	1898,03	1898,03
1643/13	1 2304	4	E	0	1	1 2304,00	0,00	5303,27	5303,27
1643/14	1 2455	4	E	0	1	1 2455,00	0,00	1922,08	1922,08
1643/15	2 9805	13	E	0	1	2 9805,00	679,56	5623,44	6303,00
1643/16	1 2356	4	E	0	1	1 2356,00	0,00	1249,00	1249,00
1643/17	1 2343	4	E	0	1	1 2343,00	382,89	1515,60	1898,49
1643/18	1 2061	4	E	0	1	1 2061,00	557,90	1306,76	1864,66
1643/19	1 2226	4	E	0	1	1 2226,00	567,89	1816,80	2384,69
1643/20	7343	4	E	0	1	7343,00	314,58	2115,60	2430,18
1643/21	1 3180	4	E	0	1	1 3180,00	32,04	3289,36	3321,40
1643/22	1 2690	4	E	0	1	1 2690,00	0,00	2753,27	2753,27
1643/23	1 2908	4	E	0	1	1 2908,00	0,00	2925,30	2925,30
1643/24	5738	4	E	0	1	5738,00	211,68	1445,86	1657,54
1750	26 9237	2	E	0	1	26 9237,00	1 6019,38	11 7714,34	13 3733,72
1818	30 3818	2	E	0	1	30 3818,00	0,00	5 9524,73	5 9524,73
1819/1	21 3933	2	E	0	1	21 3933,00	0,00	3 5818,30	3 5818,30
1826/3	14 6893	2	E	0	1	14 6893,00	0,00	2 3197,47	2 3197,47
1842	106 8151	2	E	0	1	106 8151,00	0,00	22 6412,10	22 6412,10
1846	5329	13	E	0	1	5329,00	5329,16	0,00	5329,16
1849	402	2	I	2297	0	402,00	0,00	402,00	402,00



Obec: Dolný Ohaj
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dolný Ohaj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
726/18	8 0339	2	E	0	168	8 0339,00	0,00	2 5602,37	2 5602,37
855	7 2094	2	E	0	168	7 2094,00	0,00	3 7367,01	3 7367,01
856/1	9 1749	2	E	0	168	9 1749,00	0,00	5 3343,28	5 3343,28

Obec: Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dvory nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5194	8 0448	2	E	0	2150	8 0448,00	23,04	0,00	23,04
5195	4 5058	2	E	0	2150	4 5058,00	0,00	2 5744,05	2 5744,05
5214	2764	13	E	0	2150	2764,00	102,98	135,24	238,22
5215	13 2221	2	E	0	2150	13 2221,00	1 3027,31	9166,01	2 2193,32

Obec: Nové Zámky

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9876	28 2542	2	E	0	7068	28 2542,00	9249,35	4 0582,55	4 9831,90

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bešeňov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1436 8745	34	23 2461	334 4318	357 6779
vinica	32 2586	28	2067	8 1414	8 3481
záhrada	1389	1		1168	1168
vodná plocha	7968	2	12	1184	1196
zastavaná plocha a nádvorie	22 7953	24	4 2205	2 0529	6 2734
ostatná plocha	2 0954	4	1263	5764	7027
Spolu:	6	1494 9595	93	27 8008	345 4377
					373 2385

Katastrálne územie: Dolný Ohaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 4182	3		11 6313	11 6313
Spolu:	1	24 4182	3	11 6313	11 6313



Katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 7727	3	1 3050	3 4910	4 7960
zastavaná plocha a nádvorie	2764	1	103	135	238
Spolu: 2	26 0491	4	1 3153	3 5045	4 8198

Katastrálne územie: Nové Zámky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 2542	1	9249	4 0583	4 9832
Spolu: 1	28 2542	1	9249	4 0583	4 9832

Celkom za nájomnú zmluvu: 05514/2025-PNZ -P40333/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1515 3196	41	25 4760	353 6124	379 0884
vinica	32 2586	28	2067	8 1414	8 3481
záhrada	1389	1		1168	1168
vodná plocha	7968	2	12	1184	1196
zastavaná plocha a nádvorie	23 0717	25	4 2308	2 0664	6 2972
ostatná plocha	2 0954	4	1263	5764	7027
Spolu: 6	1573 6810	101	30 0410	364 6318	394 6728

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

