

DODATOK č. 05546/2025-PNZ -P40104/18.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00418/2019-PNZ -P P40104/18.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003
Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a
lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca:
Obchodné meno: **Emil Krajčík Agro, s.r.o.**
sídlo: 905 01 Senica, Dlhá 1424/47
štatutárny orgán: Emil Krajčík - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK10 1100 0000 0026 2317 9763
IČO: 44222947
DIČ: 2022632876
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo:
22106/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v celkovom rozsahu zníženia výmery o 18,9393 ha, nasledovne:
 - a) zníženie o 18,1533 ha v k.ú. Osuské z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Senica, Pozemkový a lesný odbor, ev. č.: OU-SE-PLO-2024/001666, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské podľa § 14 ods. 8



zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 30.10.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

b) zníženie o 0,7860 ha v k.ú. Prietrž z dôvodu aktuálnych zmien v katastri nehnuteľností ku dňu 01.01.2026.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Emil Krajčík
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05546/2025-PNZ -P40104/18.02

Z10

Obec: Prietrž

Okres: Senica

Kat. územie: Prietrž

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504/1	476	13	E	0	1	476,00	0,00	17,22	17,22
646/1	19 5270	2	E	0	1	19 5270,00	9152,95	1 5239,52	2 4392,47
689/1	15 0648	2	E	0	1	15 0648,00	4519,96	5819,32	1 0339,28
700/1	9642	2	E	0	1	9642,00	506,74	364,93	871,67
711	2 3317	2	E	0	1	2 3317,00	101,47	0,00	101,47
713	2471	14	E	0	1	2471,00	2471,22	0,00	2471,22
725	5426	2	E	0	1	5426,00	334,46	0,00	334,46
1004/1	17 2532	2	E	0	1	17 2532,00	2 3401,69	91,39	2 3493,08
1126/1	26 8419	2	E	0	1	26 8419,00	2473,77	7550,24	1 0024,01
1205/1	13 7326	2	E	0	1	13 7326,00	0,00	1 5666,24	1 5666,24
1264/1	3 6729	2	E	0	1	3 6729,00	178,66	3047,79	3226,45
1429/1	54 7680	2	E	0	1	54 7680,00	8042,90	2 6194,45	3 4237,35
1429/2	9962	2	E	2169	1	9962,00	6641,33	0,00	6641,33
1429/8	83	14	E	0	0	83,00	0,00	5,18	5,18
1450	1 3362	6	E	0	1	1 3362,00	0,00	2505,29	2505,29
1451	1572	5	E	2732	1	1572,00	0,00	471,60	471,60
1452	680	13	E	2335	1	680,00	680,00	0,00	680,00
1468	8528	7	E	0	1	8528,00	0,00	2558,32	2558,32
1469	3115	7	E	2607	1	3115,00	0,00	934,50	934,50
1470	1488	7	E	2607	1	1488,00	0,00	446,40	446,40
1494	3 1500	7	E	0	1	3 1500,00	0,00	2068,74	2068,74
1503	4827	2	E	2606	248	4827,00	0,00	1448,10	1448,10
1551/1	11 0972	2	E	0	0	11 0972,00	3326,01	1 5933,93	1 9259,94
1620	15 0437	2	E	0	1	15 0437,00	4414,56	1 2612,46	1 7027,02
1670	1 5790	13	E	2335	1	1 5790,00	1 5790,00	0,00	1 5790,00
1688	2 3129	2	E	0	1	2 3129,00	0,00	28,47	28,47
1892/1	149 1048	2	E	0	1	149 1047,88	3 9763,58	10 2544,72	14 2308,30
1989	73 2767	2	E	0	1	73 2767,00	2 2410,52	3 1484,82	5 3895,34
2056	1 1812	14	E	0	309	1 1812,00	0,00	679,86	679,86
2058/1	25 4125	2	E	0	1	25 4125,00	188,79	1 2284,15	1 2472,94
2174	18 6112	2	E	0	1	18 6112,00	3573,08	2 6682,81	3 0255,89
2275	10 7191	2	E	0	1	10 7191,00	5460,42	1 0212,63	1 5673,05
2303/1	4 6470	7	E	0	1	4 6470,00	0,14	24,97	25,11
2496	22 8022	7	E	0	1	22 8022,00	3222,97	8339,87	1 1562,84
2560/4	2839	13	E	2335	1	2839,00	2839,00	0,00	2839,00
2560/6	1624	13	E	0	1	1624,00	1624,04	0,00	1624,04
2581	716	13	E	2335	1	716,00	716,00	0,00	716,00
2595/1	5 6544	2	E	0	1	5 6544,00	31,77	0,00	31,77
2606	234	13	E	2335	1	234,00	234,00	0,00	234,00
2759/1	20 7244	2	E	0	1	20 7244,00	1840,05	7843,24	9683,29



3004	17 4142	2	E	0	1	17 4142,00	984,58	6628,45	7613,03
3107	2 0336	2	E	0	1	2 0336,00	0,00	1924,99	1924,99
3140/1	6 3107	2	E	0	1	6 3107,00	0,00	9216,97	9216,97
3140/2	2 0838	2	E	0	1	2 0838,00	0,00	44,52	44,52
3157	2 6255	7	E	0	1	2 6255,00	0,00	1 9327,32	1 9327,32
3326	3961	7	E	0	1	3961,00	0,00	125,59	125,59
3404	2054	13	E	2335	1	2054,00	2054,00	0,00	2054,00
3405	812	13	E	2335	1	812,00	812,00	0,00	812,00
3407	8483	2	E	0	1	8483,00	0,00	1216,22	1216,22
3423	251	13	E	2335	1	251,00	251,00	0,00	251,00
3467	18 0378	2	E	0	1	18 0378,00	0,00	2 0122,91	2 0122,91
3474	3199	7	E	0	1	3199,00	33,47	1046,66	1080,13
3482/2	4473	14	E	0	1	4473,00	0,00	2586,09	2586,09
3484	3 7357	7	E	0	1	3 7357,00	58,97	2 0667,43	2 0726,40
3488	1 0869	7	E	0	1	1 0869,00	0,00	2819,45	2819,45
3513/1	7 1870	7	E	0	0	7 1870,00	0,00	8884,71	8884,71
3521	5 2378	2	E	0	1	5 2378,00	898,26	0,00	898,26
3522	1531	13	E	2335	1	1531,00	1531,00	0,00	1531,00
3532	2 7767	2	E	0	1	2 7767,00	0,00	116,76	116,76
3576	18 7166	2	E	0	1	18 7166,00	0,00	488,18	488,18
3577	18 2032	2	E	0	1	18 2032,00	0,00	900,60	900,60
3648	14 6861	2	E	0	1	14 6861,00	4250,60	1 0517,67	1 4768,27
3662	9 9133	2	E	0	1	9 9133,00	2,18	1 2707,80	1 2709,98
3684	14 4319	2	E	0	1	14 4319,00	540,80	3 8452,77	3 8993,57
3691	3896	7	E	0	1	3896,00	56,38	2141,14	2197,52
3733	1 9844	7	E	0	525	1 9844,00	0,00	4594,63	4594,63
3739	673	13	E	2335	1	673,00	673,00	0,00	673,00
3800/1	37 5823	2	E	0	1	37 5823,00	0,00	3 5837,49	3 5837,49
3971/1	64 7544	2	E	0	1	58 5659,63	4742,47	2 6559,56	3 1302,03
4064/1	3 7637	2	E	0	1	3 7637,00	0,37	1 5775,78	1 5776,15
4193/1	9 5281	2	E	0	1	9 5281,01	850,74	0,00	850,74
4193/9	81	13	E	0	0	81,00	81,56	0,00	81,56
4343/4	18 5377	2	E	0	1	18 5377,00	1076,27	2251,70	3327,97
4413/2	1722	14	E	0	1	1722,00	0,00	1,55	1,55
4428/1	6 2609	2	E	0	1	6 2609,00	0,00	2921,30	2921,30
4618/1	7185	7	E	0	1	7185,00	9,08	0,00	9,08
4633/1	14 8115	2	E	0	1	14 8115,00	6995,38	5653,73	1 2649,11
4645/1	9 3317	2	E	0	1	9 3317,00	4101,65	3326,88	7428,53
4651/2	2 4076	13	E	0	1	2 4076,00	1020,72	0,00	1020,72
4651/3	166	13	E	0	1	166,00	58,64	0,00	58,64
4716	5376	11	E	0	329	5376,00	0,00	262,29	262,29
4730	1 1143	2	E	0	1	1 1143,00	93,59	2250,65	2344,24
4733	3 9331	2	E	0	1	3 9331,00	6454,94	0,00	6454,94
4734	3348	13	E	2335	1	3348,00	3348,00	0,00	3348,00
4736	6380	13	E	2335	1	6380,00	6380,00	0,00	6380,00
4744/1	4 7888	7	E	0	1	4 7888,00	1 6719,51	0,00	1 6719,51
4782	3 7044	2	E	0	1	3 7044,00	1 0729,18	0,00	1 0729,18
4784/2	1910	13	E	0	1	1910,00	1583,87	0,00	1583,87
4786	140	13	E	2335	1	140,00	140,00	0,00	140,00



4884	12 9986	2	E	0	1	12 9986,00	0,00	4686,27	4686,27
4896	9657	2	E	0	1	9657,00	0,00	1036,49	1036,49
4897/1	20 1687	2	E	0	1	20 1687,00	7021,33	9533,40	1 6554,73
4897/2	3 2100	2	E	0	1	3 2100,00	0,00	285,39	285,39
4899	320	13	E	2335	1	320,00	320,00	0,00	320,00
4923/2	497	7	E	0	1	497,00	0,00	1,38	1,38
4925/1	3 0352	7	E	0	1	3 0352,00	0,00	1,41	1,41
4956	543	13	E	2335	1	543,00	543,00	0,00	543,00
4967/1	11 9018	2	E	0	1	11 9018,00	712,64	5093,46	5806,10
5005	4 1174	14	E	0	1	4 1174,00	0,00	7790,56	7790,56
5043	103	13	E	0	1	103,00	103,48	0,00	103,48
5073/2	6 6384	7	E	0	1	6 6384,00	308,76	0,00	308,76
5078/1	4701	13	E	0	1	4701,00	4700,93	0,00	4700,93
5118/1	1 4221	2	E	0	1	1 4221,00	0,00	2294,89	2294,89
5118/2	9342	2	E	0	1	9342,00	0,00	431,66	431,66
5135/1	894	13	E	0	1	894,00	894,07	0,00	894,07
5135/2	48	13	E	0	1	48,00	47,75	0,00	47,75
5200	2750	13	E	0	1	2750,00	2749,63	0,00	2749,63
5233	27 2524	2	E	0	1	27 2524,00	4153,48	1 7489,91	2 1643,39
5234	644	13	E	2335	1	644,00	644,00	0,00	644,00
5259	230	13	E	2335	1	230,00	230,00	0,00	230,00
5260/1	4 5403	2	E	0	1	4 5403,00	0,00	6059,74	6059,74
5260/2	6498	2	E	0	1	6498,00	0,00	745,63	745,63
5262/1	1040	13	E	0	1	1040,00	1039,69	0,00	1039,69
5288	1351	14	E	0	1	1351,00	0,00	235,28	235,28
5289/1	1021	13	E	2335	1	1021,00	1021,00	0,00	1021,00
5306	3074	13	E	2335	1	3074,00	3074,00	0,00	3074,00
5331/1	5 9832	2	E	0	1	5 9832,00	0,00	5958,08	5958,08
5379	8369	14	E	0	1	8369,00	0,00	988,89	988,89
5457/1	8 2003	2	E	0	1	8 2003,00	350,49	7223,01	7573,50
5485/1	10 7819	2	E	0	1	10 7819,00	1816,11	2 1110,23	2 2926,34
5498/1	4246	13	E	2335	1	4246,00	4246,00	0,00	4246,00
5517	504	13	E	2335	1	504,00	504,00	0,00	504,00
5518	2431	13	E	0	1	2431,00	2431,04	0,00	2431,04
5565/1	2 2922	7	E	0	1	2 2922,00	0,00	8734,65	8734,65
5565/2	9 5102	7	E	0	1	9 5102,00	0,00	4424,44	4424,44
5567/2	520	13	E	0	1	520,00	520,07	0,00	520,07
5577/6	1 9515	13	E	0	0	1 9515,00	79,41	2909,89	2989,30
5581/1	4274	14	E	0	1	4274,00	0,00	412,68	412,68
5668	1439	13	E	2335	1	1439,00	1439,00	0,00	1439,00
5674	500	13	E	2335	1	500,00	500,00	0,00	500,00
5709/1	3 4042	13	E	0	264	3 4042,00	7070,86	567,56	7638,42
5903/1	5 0507	2	E	0	1	5 0507,00	0,00	1 0897,01	1 0897,01
5906	1500	13	E	2335	1	1500,00	1500,00	0,00	1500,00
5916	1180	13	E	2335	1	1180,00	1180,00	0,00	1180,00
5950	773	13	E	0	1	773,00	772,81	0,00	772,81
5959/1	2 2635	2	E	0	1	2 2635,00	0,00	2024,07	2024,07
5966	356	13	E	2335	1	356,00	356,00	0,00	356,00
5967	140	13	E	2335	1	140,00	140,00	0,00	140,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Prietrž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	908 4740	61	19 2138	58 6833	77 8971
záhrada	1572	1		472	472
ovocný sad	1 3362	1		2505	2505
trvalý trávny porast	76 6704	21	2 0409	8 7142	10 7551
vodná plocha	5376	1		262	262
zastavaná plocha a nádvorie	14 6295	44	7 5924	3495	7 9419
ostatná plocha	7 5729	9	2471	1 2700	1 5171
Spolu: 7	1009 3778	138	29 0942	69 3409	98 4351

Celkom za nájomnú zmluvu: 05546/2025-PNZ -P40104/18.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	908 4740	61	19 2138	58 6833	77 8971
záhrada	1572	1		472	472
ovocný sad	1 3362	1		2505	2505
trvalý trávny porast	76 6704	21	2 0409	8 7142	10 7551
vodná plocha	5376	1		262	262
zastavaná plocha a nádvorie	14 6295	44	7 5924	3495	7 9419
ostatná plocha	7 5729	9	2471	1 2700	1 5171
Spolu: 7	1009 3778	138	29 0942	69 3409	98 4351

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

