

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05551/2024-PNZ -P41412/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo

sídlo: Družstevná 263, 029 42 Bobrov

štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lúchava – predseda predstavenstva
Janka Košutová – člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK60 1100 0000 0029 4002 4028

IČO: 31 585 485

DIČ: 2020426617

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 48/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom



zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín - rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.-
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním



prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenájatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenájaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenájatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenájatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych



predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom



nedohodol inak.

8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Tomáš Lúchava
predseda predstavenstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Jana Košutová
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41412/24.00

Z10

Obec: Bobrov

Okres: Námestovo

Kat. územie: Bobrov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6	303	7	E	0	543	303,00	0,00	303,20	303,20
558/1	4 1924	2	E	0	0	4 1924,00	3389,24	465,66	3854,90
589/1	3 1905	7	E	0	0	3 1905,00	0,00	637,43	637,43
597/1	8 9832	2	E	0	257	8 9831,99	1132,02	3891,95	5023,97
651/1	7 3706	2	E	0	0	7 3706,00	1 0480,18	906,88	1 1387,06
651/25	390	2	E	1342	0	390,00	241,43	0,00	241,43
651/27	1089	2	E	1342	0	1089,00	674,14	0,00	674,14
660/1	1 4467	2	E	0	257	1 1563,92	406,74	1198,54	1605,28
700	3 5158	2	E	0	0	7495,59	0,00	247,12	247,12
1436/1	26 1392	2	E	0	257	26 1392,00	1 8237,86	1 0580,84	2 8818,70
1436/3	506	2	E	0	0	506,00	2,50	0,00	2,50
1566/1	8 7402	2	E	0	0	8013,45	0,00	8013,07	8013,07
1566/2	4235	2	E	0	0	4235,00	111,44	0,00	111,44
1574	788	14	E	0	257	788,00	53,07	0,00	53,07
1591/8	1 6869	2	E	0	0	1 6869,00	0,00	1488,34	1488,34
1601/1	19 9709	2	E	0	0	19 9709,00	5073,60	7881,62	1 2955,22
1601/2	60	7	E	0	257	60,00	0,00	4,99	4,99
1601/3	50	7	E	0	257	50,00	0,00	4,15	4,15
1601/4	16	7	E	0	257	16,00	0,00	1,36	1,36
1601/29	452	2	E	0	0	452,00	0,00	35,26	35,26
1606	3088	7	E	0	257	3088,00	43,81	0,00	43,81
1618	1 1288	7	E	0	257	1 1288,00	644,10	0,00	644,10
1745/1	4 0249	7	E	0	257	4 0249,00	4549,06	4186,03	8735,09
1760	1 9108	7	E	0	257	1 9108,00	310,95	0,00	310,95
1772	5 6424	7	E	0	257	5 6424,00	0,00	2495,66	2495,66
1780	5 5723	7	E	0	257	5 5723,00	7013,99	0,00	7013,99
1802/1	25 6046	2	E	0	257	17 2092,86	6929,77	1 3983,41	2 0913,18
1822	4 8260	7	E	0	257	4 8260,00	3516,79	4233,25	7750,04
1854/1	11 2118	7	E	0	257	11 2118,00	1 1587,35	7378,61	1 8965,96
1868/1	1 0698	7	E	0	257	1 0698,00	287,85	143,92	431,77
2302/1	11 2470	2	E	0	257	11 2470,00	0,00	929,21	929,21
2302/17	7 6145	2	E	0	0	7 6145,00	0,00	1339,81	1339,81
2319/1	12 6582	7	E	0	257	12 6582,00	1 0814,09	1025,24	1 1839,33
2319/2	321	7	E	0	257	321,00	32,17	0,00	32,17
2335	3 9067	7	E	0	257	3 9067,00	2313,94	1290,68	3604,62
2373	24 8997	2	E	0	257	24 8997,00	9347,46	1 3933,36	2 3280,82
2555	15 8930	2	E	0	257	15 8930,00	3381,19	2403,78	5784,97
2560/5	15 0875	2	E	0	257	15 0875,00	6555,35	5415,25	1 1970,60
2720/1	5 8512	7	E	0	257	5 8512,00	6483,99	931,55	7415,54
2720/3	487	7	E	0	0	487,00	0,00	58,41	58,41



2720/5	216	7	E	0	0	216,00	54,03	162,08	216,11
2846/1	11 9918	7	E	0	257	11 9918,00	1 5730,34	2260,08	1 7990,42
2846/2	3 9108	7	E	0	257	3 9108,00	4828,89	18,56	4847,45
2846/3	2014	14	E	0	257	2014,00	168,33	0,54	168,87
2846/6	689	14	E	0	257	689,00	35,99	0,00	35,99
2846/7	304	14	E	0	257	304,00	50,22	0,00	50,22
2846/8	79	14	E	0	257	79,00	25,67	0,00	25,67
2846/10	260	14	E	0	257	260,00	16,15	0,00	16,15
2915	10 4960	2	E	0	257	10 4960,00	3 2491,43	6072,05	3 8563,48
2924	13 8439	2	E	0	257	13 8439,00	1 0700,34	8545,93	1 9246,27
3061/1	8 1418	2	E	0	257	8 1418,00	1 9282,76	739,00	2 0021,76
3061/2	1321	2	E	0	257	1321,00	74,65	158,57	233,22
3071	1 8970	2	E	0	257	1 8970,00	805,02	0,00	805,02
3087	7 0250	2	E	0	257	7 0250,00	9725,66	1683,11	1 1408,77
3101/1	3 5694	2	E	0	0	3 5694,00	1468,83	4487,66	5956,49
3101/29	3750	2	E	0	0	3750,00	0,00	977,73	977,73
3120	4 7073	2	E	0	257	4 7073,00	2263,21	4642,27	6905,48
3121/1	6 4324	2	E	0	257	6 4324,00	2820,60	4104,83	6925,43
3135	3 6648	2	E	0	257	3 6648,00	0,00	6907,16	6907,16
3141	4697	7	E	0	257	4697,00	691,37	115,34	806,71
3142	1 1251	2	E	0	257	1 1251,00	0,00	784,56	784,56
3144	5 4722	2	E	0	257	5 4722,00	0,00	2133,50	2133,50
3198/9	1 7005	2	E	0	257	1 7005,00	0,00	358,36	358,36
3198/10	8414	2	E	0	0	8414,00	1,26	0,00	1,26
3210/1	8 4441	2	E	0	257	8 4441,00	878,66	2815,49	3694,15
3210/5	360	2	E	0	257	360,00	33,39	0,00	33,39
3219	19 1043	2	E	0	257	19 1043,00	5836,52	4599,32	1 0435,84
3230	5 1203	2	E	0	257	5 1203,00	1178,67	622,22	1800,89
3286	13 8719	2	E	0	257	13 8719,00	1 0484,97	5469,19	1 5954,16
3317/1	40 7475	2	E	0	0	40 7475,00	3 1803,51	1 3763,38	4 5566,89
3350	4 9896	7	E	0	257	4 9896,00	9610,37	2951,20	1 2561,57
3546	17 5563	7	E	0	257	17 5563,00	1 0107,00	3121,41	1 3228,41
3634/1	6 6913	7	E	0	257	6 6913,00	7113,12	486,33	7599,45
3640/1	2 8351	7	E	0	257	2 8351,00	812,07	2774,60	3586,67
3661	23 7627	7	E	0	0	23 7626,98	7274,68	7356,11	1 4630,79
3667	10 1536	2	E	0	0	10 1535,99	896,17	2226,59	3122,76
3681/1	9639	7	E	0	257	9639,00	2355,32	928,29	3283,61
3690	4 3537	7	E	0	0	4 3537,00	1010,12	6160,04	7170,16
3694/1	16 6907	7	E	0	0	2 1883,29	2678,16	412,46	3090,62
3734	19 4982	7	E	0	0	10 1289,52	5120,58	1093,94	6214,52
3744	486	14	E	0	257	486,00	485,70	0,00	485,70
3746	2 0818	7	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3792/1	6229	7	E	0	257	6229,00	216,19	0,00	216,19
3792/2	7319	14	E	0	0	7319,00	254,29	131,04	385,33
3794	4 8326	2	E	0	0	3 9106,00	1212,87	1259,36	2472,23
3801	4316	14	E	0	257	10,00	10,42	0,00	10,42
3807/1	18 2884	7	E	0	0	9 7394,00	2 3913,73	0,00	2 3913,73
3825/8	5 0556	7	E	0	0	5 0556,00	0,00	1531,86	1531,86
3849	15 4093	7	E	0	0	15 4093,00	9951,65	3421,21	1 3372,86



3868	20 7839	2	E	0	0	85,00	0,00	0,00	0,00
3883	1 1309	7	E	0	257	1 1309,00	0,00	243,70	243,70
3894	16 8719	2	E	0	257	16 8719,00	1 1108,52	1468,11	1 2576,63
3952	20 3246	7	E	0	257	10 9523,82	6363,39	2946,24	9309,63
3991/1	38 1653	7	E	0	0	18 4227,94	6885,89	5929,10	1 2814,99
4059	13 0993	7	E	0	257	13 0993,00	9133,66	1659,22	1 0792,88
4084	9 5306	7	E	0	257	9 5306,00	3256,90	2461,40	5718,30
4107/1	21 9805	7	E	0	0	21 9805,00	1 2513,75	2410,86	1 4924,61
4156	8 1581	7	E	0	257	8 1581,00	1 2089,77	7089,18	1 9178,95
4163	2 6919	2	E	0	257	2 6919,00	35,81	248,08	283,89
4180	2 5289	7	E	0	257	2 5289,00	2038,55	0,19	2038,74
4223	12 1952	7	E	0	257	12 1952,00	1 3801,78	3717,46	1 7519,24
4239	8 5763	7	E	0	257	8 5763,00	3 7378,93	7205,34	4 4584,27
4264	1 0147	2	E	0	257	1 0147,00	1583,42	0,00	1583,42
4353/1	81 3202	7	E	0	0	81 3202,00	6 9821,64	3 0217,88	10 0039,52
4353/2	2963	14	E	0	0	2963,00	126,64	7,75	134,39
4394/1	56 2336	7	E	0	257	56 2336,00	6853,39	6223,14	1 3076,53
4446	2608	14	E	0	257	2608,00	2607,69	0,00	2607,69
4448	1000	2	E	0	257	1000,00	999,76	0,00	999,76
4449	1072	2	E	0	257	1072,00	1072,26	0,00	1072,26
4450	1246	2	E	0	257	1246,00	1245,90	0,00	1245,90
4451/2	6660	2	E	0	257	6660,00	6658,25	0,00	6658,25
4452	1201	2	E	0	257	1201,00	1200,82	0,00	1200,82
4453	1086	2	E	0	257	1086,00	1085,67	0,00	1085,67
4454	3115	2	E	0	257	3115,00	3114,41	0,00	3114,41
4455	868	2	E	0	257	868,00	867,97	0,00	867,97
4456	1547	2	E	0	257	1547,00	1546,75	0,00	1546,75
4457	369	14	E	0	257	369,00	369,27	0,00	369,27
4461/1	3134	14	E	0	257	3134,00	3134,25	0,00	3134,25
4466/1	3693	14	E	0	257	3693,00	3692,51	0,00	3692,51
4473	1852	7	E	0	257	1852,00	1851,76	0,00	1851,76
4474	1845	7	E	0	257	1845,00	1844,89	0,00	1844,89
4488	2284	14	E	0	257	2284,00	2284,09	0,00	2284,09
4494/1	5453	14	E	0	257	5453,00	5452,92	0,00	5452,92
4501	5326	14	E	0	0	5326,00	5325,80	0,00	5325,80
4502	2836	14	E	0	257	2836,00	2836,46	0,00	2836,46
4503	673	14	E	0	257	673,00	673,29	0,00	673,29
4507	9317	14	E	0	257	9317,00	9317,19	0,00	9317,19
4508	3194	14	E	0	257	3194,00	3194,03	0,00	3194,03
4515	9692	14	E	0	257	9692,00	9692,38	0,00	9692,38
4516	3442	14	E	0	257	3442,00	3441,69	0,00	3441,69
4524	6096	14	E	0	257	6096,00	6096,22	0,00	6096,22
4528/1	2358	13	E	0	257	1201,19	1201,49	0,00	1201,49
4530	647	14	E	0	257	642,99	643,28	0,00	643,28
4532/1	1 4819	14	E	0	257	1 4819,00	1 4818,61	0,00	1 4818,61
4532/3	278	14	E	0	257	278,00	278,10	0,00	278,10
4533	3447	14	E	0	257	3447,00	3447,42	0,00	3447,42
4534	2881	14	E	0	257	2881,00	2881,47	0,00	2881,47
4535/1	3336	14	E	0	257	3336,00	3336,34	0,00	3336,34



4537/7	2571	14	E	0	257	2571,00	2570,67	0,02	2570,69
4539	2852	14	E	0	257	2852,00	2852,18	0,00	2852,18
4540	3442	14	E	0	257	3442,00	3442,23	0,00	3442,23
4542	982	14	E	0	257	982,00	223,71	9,25	232,96
4549/1	3028	14	E	0	257	3028,00	3028,05	0,00	3028,05
4551	2 3333	14	E	0	257	2 3333,00	2 3332,53	0,00	2 3332,53
4553	2136	14	E	0	257	2136,00	2136,13	0,00	2136,13
4555	1194	14	E	0	257	1194,00	1194,22	0,00	1194,22
4557	1856	14	E	0	257	1856,00	1856,03	0,00	1856,03
4558	3170	14	E	0	257	3170,00	3148,55	0,00	3148,55
4565	3439	14	E	0	257	3441,97	3268,01	174,30	3442,31
5360/1	24 4676	7	E	0	0	24 4676,00	2 4118,36	8950,55	3 3068,91
5490/1	223 8771	7	E	0	257	223 8765,00	21 3621,26	7 0801,33	28 4422,59
5490/4	698	7	E	0	257	698,00	24,87	2,84	27,71
5490/5	242	7	E	0	257	242,00	0,00	15,11	15,11
5490/6	109	7	E	0	257	109,00	0,00	5,44	5,44
5490/7	1290	7	E	0	257	1290,00	351,86	6,64	358,50
5493	3804	14	E	0	257	3807,00	0,06	1902,94	1903,00
5502	6483	14	E	0	257	6483,00	6481,60	0,00	6481,60

Obec: Trstená

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Trstená

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14441	5748	13	E	0	1109	5748,00	5734,33	0,00	5734,33
14716/1	8 4445	7	E	0	1110	8 4445,00	7 2150,87	2696,81	7 4847,68
14716/2	8564	2	E	0	1	8564,00	7051,00	0,00	7051,00
14716/3	1 6482	2	E	0	1	1 6482,00	1 5085,86	0,00	1 5085,86
14716/4	2 2196	2	E	0	1	2 2196,00	2 0628,94	0,00	2 0628,94
14716/5	5150	2	E	0	1	5150,00	3435,79	0,00	3435,79
14716/6	9730	7	E	0	1	9730,00	9730,17	0,00	9730,17
14716/7	2079	7	E	0	1	2079,00	2079,01	0,00	2079,01
14716/8	5901	7	E	0	1	5901,00	5900,68	0,00	5900,68
14716/9	3396	7	E	0	1	3396,00	3395,63	0,00	3395,63
14716/10	2 4157	7	E	0	0	2 4157,00	2 0580,59	610,20	2 1190,79
14716/11	7044	7	E	0	0	7044,00	6398,18	0,00	6398,18
14716/12	11 6303	7	E	0	0	11 6303,00	10 2971,22	5889,00	10 8860,22



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bobrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	397 9355	56	22 8441	14 6781	37 5222
trvalý trávny porast	738 8111	57	57 1016	20 5374	77 6390
zastavaná plocha a nádvorie	2358	1	1201		1201
ostatná plocha	16 1033	43	13 8283	2226	14 0509
Spolu: 4	1153 0857	157	93 8941	35 4381	129 3322

Katastrálne územie: Trstená

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 2392	4	4 6202		4 6202
trvalý trávny porast	25 3055	8	22 3206	9196	23 2402
zastavaná plocha a nádvorie	5748	1	5734		5734
Spolu: 3	31 1195	13	27 5142	9196	28 4338

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41412/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	403 1747	60	27 4643	14 6781	42 1424
trvalý trávny porast	764 1166	65	79 4222	21 4570	100 8792
zastavaná plocha a nádvorie	8106	2	6935		6935
ostatná plocha	16 1033	43	13 8283	2226	14 0509
Spolu: 4	1184 2052	170	121 4083	36 3577	157 7660

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

