

**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava v zastúpení  
ATTORNEYS GROUP s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica – mandatár**

/ďalej len „vyhlasovateľ“/,

v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
a §§ 281 - 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž (prvé kolo)  
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF**

- 1) nehnuteľnosť (kód BF18A) zapísaná na LV č. 1408 v k.ú. Obid ako rodinný dom, súp.č. 4138, postavená na pozemku parc.č. KN-C 1714/1 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 1.220,- EUR;
- 2) nehnuteľnosť (kód BF18B) zapísaná na LV č. 1408 v k.ú. Obid ako rodinný dom, súp.č. 4258, postavená na pozemku parc.č. KN-C 1714/2 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 1.220,- EUR;
- 3) nehnuteľnosť (kód BF20A) zapísaná na LV č. 1408 v k.ú. Obid ako rodinný dom, súp.č. 4257, postavená na pozemku parc.č. KN-C 1712/2 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 1.645,- EUR;
- 4) nehnuteľnosť (kód BF20B) zapísaná na LV č. 1408 v k.ú. Obid ako rodinný dom, súp.č. 4136, postavená na pozemku parc.č. KN-C 1712/1 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 1.645,- EUR;

**obchodnú verejnú súťaž (druhé kolo)  
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF**

- 5) nehnuteľnosť (kód NF16) zapísaná na LV č. 17 v k.ú. Malé Straciny ako budova ako nadstavba (vodárnička), súp.č. 80, postavená na pozemku parc.č. KN-C 1852/8 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 365,- EUR;

**obchodnú verejnú súťaž (tretie kolo)  
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF**

- 6) nehnuteľnosť (kód NF7) zapísaná na LV č. 313 v k.ú. Hodejov ako kurín, bez súp.č., postavený na pozemku parc.č. KN-C 296/121 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 610,- EUR;

**a obchodnú verejnú súťaž (štvrté kolo)  
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF**

- 7) nehnuteľnosť (kód BF 21) zapísaná na LV č. 1408 v k.ú. Obid ako bytový dom - názov stavby 4 BJ č. 1, súp.č. 4139, postavený na pozemku parc.č. KN-C 1718 s príslušenstvom (znalecká cena 2.440,- EUR) za najvyššiu ponúknutú cenu;
- 8) nehnuteľnosť (kód BF 22) zapísaná na LV č. 1408 v k.ú. Obid ako bytový dom - názov stavby 4 BJ č. 2, súp.č. 4140, postavená na pozemku parc.č. KN-C 1717 s príslušenstvom (znalecká cena 2.490,- EUR) za najvyššiu ponúknutú cenu.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia v tlači. Súťaže sa môžu zúčastniť slovenské právnické osoby alebo fyzické osoby a tiež cudzozemci, ktorí sú občanmi SR. Pred podaním návrhu musí mať záujemca o súťaž vyrovnané všetky záväzky voči SPF.

Pri predkladaní návrhu treba dodržať formu podania, obsah podania a podmienky tak, ako je to uvedené v tomto inzeráte a v „Pokynoch pre postup pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v správe SPF“, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a ktoré si záujemca bezpodmienečne prevezme u povereného zástupcu vyhlasovateľa spolu s bližšou charakteristikou predávaných nehnuteľností.

Prehliadka predávaných nehnuteľností uvedených v bode 1) až 4), 7) a 8) sa uskutoční dňa 15.04.2016 od 10:00 hod. v uvedenom poradí v polhodinových intervaloch. Prehliadka predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 5) sa uskutoční dňa 20.04.2016 od 12:00 hod. v trvaní jednej hodiny a prehliadka nehnuteľnosti uvedenej v bode 6) sa uskutoční dňa 20.04.2016 od 09:30 hod. v trvaní jednej hodiny. Prehliadky sa môžu zúčastniť záujemcovia, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži a prevzali uvedenú dokumentáciu.

Ponuku vloženú do obálky alebo balíka, riadne zapečatenú s označením „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností v správe SPF, V. séria“, treba doručiť osobne alebo poštou najneskôr do 02.05.2016 do 15:00 hod. na adrese vyhlasovateľa.

V prípade nesplnenia niektorej z vyššie uvedených podmienok bude návrh zo súťaže vyradený. Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať a predkladateľ je viazaný návrhom až do vybratia najvhodnejšieho návrhu. Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a písomne oznámi jeho prijatie, resp. neprijatie v lehote do 50 dní od zverejnenia vyhlásenia súťaže týmto inzerátom, pričom rozhodujúcim kritériom na posudzovanie predložených návrhov je výška navrhutej kúpnej ceny.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže až po udelení predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu;
- odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť;
- vyzvať navrhovateľov na odstránenie nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah;
- vyzvať navrhovateľov, alebo niektorých z nich, na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poverený zástupca vyhlasovateľa: Mgr. Martin Štoffa  
Ďalšie informácie: +421 903 557 518, [advokat@stoffa.sk](mailto:advokat@stoffa.sk)