

**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
v zastúpení**

**ATTORNEYS GROUP s.r.o., Kláry Jarunkovej 2
974 01 Banská Bystrica – mandatár**

(ďalej len „vyhlasovateľ“),
v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 330/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
a §§ 281 - 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (prvé kolo) na predaj nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF

1. nehnuteľnosť (kód BF19) zapísaná na LV č. 1408 v k. ú. Obid ako dvojdomok, súp. č. 4137, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1713 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 3 813 EUR
2. nehnuteľnosť (kód BF36) zapísaná na LV č. 736 v k. ú. Malinovec ako rodinný dom, súp. č. 127, postavená na pozemku parc. č. KN-C 8/4 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 2 946 EUR

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia v tlači. Súťaže sa môžu zúčastniť slovenské právnické osoby alebo fyzické osoby a tiež cudzozemci, ktorí sú občanmi SR. Pred podaním návrhu musí mať záujemca o súťaž vyrovnané všetky záväzky voči SPF.

Pri predkladaní návrhu treba dodržať formu podania, obsah podania a podmienky tak, ako je to uvedené v tomto inzeráte a v „Pokynoch pre postup pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v správe SPF“, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke www.pozfond.sk, a ktoré si záujemca bezpodmienečne prevezme u povereného zástupcu vyhlasovateľa spolu s bližšou charakteristikou predávaných nehnuteľností.

Prehliadka predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1) sa uskutoční dňa 16. 2. 2018 od 12.00 h v trvaní jednej hodiny a prehliadka nehnuteľnosti uvedenej v bode 2) sa uskutoční dňa 16. 2. 2018 od 10.00 h v trvaní jednej hodiny. Prehliadky sa môžu zúčastniť záujemcovia, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži a prevzali uvedenú dokumentáciu.

Ponuku vloženú do obálky alebo balíka, riadne zapečatenú s označením „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností v správe SPF, IX. séria“, treba doručiť osobne alebo poštou najneskôr do 28. 2. 2018 do 15.00 h na adresu vyhlasovateľa.

V prípade nesplnenia niektorej z vyššie uvedených podmienok bude návrh zo súťaže vyradený. Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať a predkladateľ je viazaný návrhom až do vybratia najvhodnejšieho návrhu. Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a písomne oznámi jeho prijatie, resp. neprijatie v lehote do 50 dní od zverejnenia vyhlásenia súťaže týmto inzerátom, pričom rozhodujúcim kritériom na posudzovanie predložených návrhov je výška navrhutej kúpnej ceny.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže až po udelení predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu
- zmeniť uverejnené podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť
- vyzvať navrhovateľov na odstránenie nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah
- vyzvať navrhovateľov, alebo niektorých z nich, na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž)

Poverený zástupca vyhlasovateľa: Mgr. Martin Štoffa
Ďalšie informácie: +421 903 557 518, advokat@stoffa.sk