

VZOR žiadosti o prenájom, ak je žiadateľom malý poľnohospodár so špecializovanou rastlinnou výrobou alebo malý poľnohospodár, ktorý vyrába finálny produkt

Žiadateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36
817 15 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

Žiadam Slovenský pozemkový fond o prenájom nižšie uvedených pozemkov podľa § 13 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko spĺňam titul na prenájom **podľa § 2b** nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov,

- obhospodarujem vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnicu minimálne na 50 % výmery pozemkov, ktoré vlastním alebo ktoré mám prenajaté od iných vlastníkov,
- pestujem špeciálne plodiny minimálne na 50 % výmery pozemkov, ktoré vlastním alebo ktoré mám prenajaté od iných vlastníkov,
- mám na pozemkoch, ktoré vlastním alebo ktoré mám prenajaté od iných vlastníkov, zaťaženie najmenej 0,4 dobytčej jednotky/ha.

Na žiadaných pozemkoch sa zaväzujem

- obhospodarovať vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnicu najmenej na 50 % výmery prenajatého pozemku,
- založiť na celej výmery prenajatého pozemku vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnicu najneskôr v treťom roku trvania nájmu,
- pestovať špeciálne plodiny najmenej na 50 % výmery prenajatého pozemku,
- chovať ošípané tak, aby zaťaženosť celej výmery prenajatého pozemku neklesla počas celej doby nájmu pod 0,4 dobytčej jednotky/ha, a najneskôr po uplynutí prvého roku nájmu dodávať najmenej 15 odstavčiat/ha obhospodarovanej výmery pozemkov za rok iným chovateľom alebo z maloobchodnej prevádzkarne iným maloobchodným prevádzkarňam alebo ich priamo predávať alebo dodávať konečnému spotrebiteľovi alebo miestnej maloobchodnej prevádzkarni, ktorá priamo zásobuje konečného spotrebiteľa,

- vykonávať živočíšnu výrobu tak, aby zapaženosť celej výmery prenajatého pozemku neklesla počas celej doby nájmu pod 0,4 dobytčej jednotky/ha, a najneskôr po uplynutí prvého roku nájmu vyrábať finálny produkt a dodávať potraviny živočíšneho pôvodu z maloobchodnej prevádzkarne iným maloobchodným prevádzkarňam alebo priamo predávať alebo dodávať malé množstvo prvotných produktov konečnému spotrebiteľovi alebo miestnej maloobchodnej prevádzkarni, ktorá priamo zásobuje konečného spotrebiteľa, v množstve, ak ide o
- mäso alebo výrobky z mäsa, ktoré zodpovedá najmenej 0,3 dobytčej jednotky/ha celej výmery obhospodarovaných pozemkov za rok,
 - surové mlieko alebo mliečne výrobky, najmenej 1260 l kravského surového mlieka/ha, 140 l ovčieho surového mlieka/ha alebo 800 litrov kozieho surového mlieka/ha celej výmery obhospodarovaných pozemkov za rok alebo množstvo mliečnych výrobkov, ktoré sú vyrobené z tohto množstva surového mlieka,
 - vajcia, najmenej 2940 vajec/ha celej výmery obhospodarovaných pozemkov za rok.

Žiadam o prenájom nasledovných pozemkov:

Obec	Katastrálne územie (k.ú.)	List vlastníctva (LV)	Číslo parcely (CKN, KNE)

V súčasnosti vlastním pozemky:

Obec	Katastrálne územie (k.ú.)	List vlastníctva (LV)	Číslo parcely	Podiel na parcele

V súčasnosti obhospodarujem prenajaté pozemky:

Obec	Katastrálne územie (k.ú.)	LV alebo evidenčný list	Číslo parcely

Prílohy:

1. list vlastníctva na pozemky vo vlastníctve žiadateľa - na účely podania žiadosti postačuje aktuálny list vlastníctva z web stránky katastrálneho úradu (www.katasterportal.sk),
2. kópia nájomnej zmluvy uzatvorená medzi žiadateľom a vlastníkom pozemku na preukázanie nájmu pozemkov,
3. výpis z obchodného registra alebo osvedčenie o zápise do evidencie súkromne hospodáriaceho roľníka - na účely podania žiadosti postačuje kópia, na účely vypracovania nájomnej zmluvy bude potrebné doložiť originál alebo overenú kópiu, výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace
4. čestné prehlásenie, že ku dňu podania žiadosti a ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy obhospodaruje pozemky s výmerou najviac 50 ha
5. ďalšie doklady podľa druhu žiadosti:
 - a) výpis z vinohradníckeho registra alebo výpis z registra ovocných sádov a chmeľníc, ak žiada nájom z dôvodu obhospodarovania vinohradu, ovocného sadu alebo chmeľnice minimálne na 50 % výmery pozemkov, ktoré vlastní alebo ktoré má prenajaté od iných vlastníkov,
 - b) rozhodnutie Pôdohospodárskej platobnej agentúry o poskytnutí priamych podpôr podľa § 26 zákona č. 280/2017 Z.z. o poskytovaní podpory a dotácie v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka, ak pestuje špeciálne plodiny na výmere väčšej ako 0,3 ha, alebo čestné vyhlásenie, že pestuje špeciálne plodiny na výmere maximálne 0,3 ha, ak žiada nájom z dôvodu pestovania špeciálnych plodín minimálne na 50 % výmery pozemkov, ktoré vlastní alebo ktoré má prenajaté od iných vlastníkov,
 - c) rozhodnutie o registrácii prevádzkarne, rozhodnutie o registrácii prvovýrobcu alebo maloobchodnej prevádzkarne alebo rozhodnutie o schválení prevádzkarne pre produkty živočíšneho pôvodu, ak žiada o nájom z dôvodu, že na pozemkoch, ktoré vlastní alebo ktoré má prenajaté od iných vlastníkov, má zaťaženie najmenej 0,4 dobytčej jednotky na jeden hektár.

V dňa

podpis žiadateľa