

**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava v zastúpení
ATTORNEYS GROUP s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica – mandatár**

/ďalej len „vyhlasovateľ“/,

v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a §§ 281 - 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž (druhé kolo)
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF**

- 1) nehnuteľnosť (kód BF2-1) zapísaná na LV č. 1195 v k.ú. Hajnáčka ako byt č. 1, vchod 1, na 1. p. stavby bytového domu, súp.č. 411, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 1474/2 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 1.250,- EUR;
- 2) nehnuteľnosť (kód BF2-2) zapísaná na LV č. 1195 v k.ú. Hajnáčka ako byt č. 2, vchod 1, na 1. p. stavby bytového domu, súp.č. 411, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 1474/2 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 1.180,- EUR;
- 3) nehnuteľnosť (kód BF2-3) zapísaná na LV č. 1195 v k.ú. Hajnáčka ako byt č. 3, vchod 1, na 2. p. stavby bytového domu, súp.č. 411, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 1474/2 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 1.240,- EUR;
- 4) nehnuteľnosť (kód BF14-407) zapísaná na LV č. 343 v k.ú. Hajnáčka ako dom IV., súp.č. 407, postavený na pozemku parc.č. KN-C 1476/3 s príslušenstvom spolu so zastavaným pozemkom parc.č. KN-C 1476/3 o výmere 82 m² za vyvolávaciu cenu 2.510,- EUR;
- 5) nehnuteľnosť (kód BF14-714) zapísaná na LV č. 343 v k.ú. Hajnáčka ako rodinný dom, súp.č. 714, postavený na pozemku parc.č. KN-C 1476/5 s príslušenstvom spolu so zastavaným pozemkom parc.č. KN-C 1476/5 o výmere 82 m² za vyvolávaciu cenu 2.680,- EUR.
- 6) nehnuteľnosť (kód BF32) zapísaná na LV č. 73 v k.ú. Rimavská Lehota ako budova, súp.č. 52, postavená na pozemku parc.č. KN-C 204/2 s príslušenstvom spolu s pozemkom parc.č. KN-C 204/2 o výmere 59 m² za vyvolávaciu cenu 1.730,- EUR;
- 7) nehnuteľnosť (kód NF13) zapísaná na LV č. 17 v k.ú. Rimavské Brezovo ako matečník, bez súp.č., postavený na pozemku parc.č. KN-C 58/2 s príslušenstvom za vyvolávaciu cenu 3.200,- EUR.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia v tlači. Súťaže sa môžu zúčastniť slovenské právnické osoby alebo fyzické osoby a tiež cudzozemci, ktorí sú občanmi SR. Pred podaním návrhu musí mať záujemca o súťaž vyrovnané všetky záväzky voči SPF.

Pri predkladaní návrhu treba dodržať formu podania, obsah podania a podmienky tak, ako je to uvedené v tomto inzeráte a v „Pokynoch pre postup pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v správe SPF“, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke www.pozfond.sk, a ktoré si záujemca bezpodmienečne prevezme u povereného zástupcu vyhlasovateľa spolu s bližšou charakteristikou predávaných nehnuteľností.

Prehliadka predávaných nehnuteľností uvedených v bodoch 1) až 5) sa uskutoční dňa 12.08.2015 od 10:00 hod. v uvedenom poradí v polhodinových intervaloch. Prehliadka predávaných nehnuteľností uvedených v bodoch 6) až 7) sa uskutoční dňa 12.08.2015 od 15:00 hod. v uvedenom poradí v hodinových intervaloch. Prehliadky sa môžu zúčastniť záujemcovia, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži a prevzali uvedenú dokumentáciu.

Ponuku vloženú do obálky alebo balíka, riadne zapečatenú s označením „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností v správe SPF v k.ú. Hajnáčka, Rimavská Lehota a Rimavské Brezovo“, treba doručiť osobne alebo poštou najneskôr do 25.08.2015 do 15:00 hod. na adrese vyhlasovateľa.

V prípade nesplnenia niektorej z vyššie uvedených podmienok bude návrh zo súťaže vyradený. Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať a predkladateľ je viazaný návrhom až do vybratia najvhodnejšieho návrhu. Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a písomne oznámi jeho prijatie, resp. neprijatie v lehote do 50 dní od zverejnenia vyhlásenia súťaže týmto inzerátom, pričom rozhodujúcim kritériom na posudzovanie predložených návrhov je výška navrhutej kúpnej ceny.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže až po udelení predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu;
- odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť;
- vyzvať navrhovateľov na odstránenie nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah;
- vyzvať navrhovateľov, alebo niektorých z nich, na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poverený zástupca vyhlasovateľa: Mgr. Martin Štoffa
Ďalšie informácie: +421 903 557 518, advokat@stoffa.sk