

SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND

Postavenie, organizácia a činnosť SPF

Odborná konferencia
PÔDA A POZEMKOVÉ PRÁVO
z pohľadu Slovenského pozemkového fondu
Nitra, 26. september 2018

Slovenský pozemkový fond

- zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. ako právnická osoba bez možnosti podnikania, činnosť je daná právnymi predpismi
- nie je orgánom verejnej moci, nemôže autoritatívne rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických a právnických osôb
- koná vo verejnom záujme
- spôsob a dôvody prenájmu a prevodu stanovujú osobitné právne predpisy

SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND

Organizácia

- štatutárne orgány – generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa, oboch menuje a odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej zodpovedajú za svoju činnosť
- na čele fondu stojí generálny riaditeľ, v jeho neprítomnosti ho zastupuje námestník generálneho riaditeľa
- podpisovať nájomné a prevodné zmluvy k pozemkom môžu iba spoločne
- činnosť fondu kontroluje Rada fondu, ktorú menuje a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky.



Činnosť

- fond je zákonný správca poľnohospodárskych nehnuteľností vo vlastníctve štátu (pozemky aj stavby) podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.
- fond nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov okrem lesných pozemkov a tiež s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
- nehnuteľnosti nemôže užívať, musí ich prenajímať na účely poľnohospodárskej činnosti, príp. aj na inú činnosť podľa zákona č. 330/1991 Zb., 229/1991 Zb., 180/1995 Z.z. a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z.



Činnosť

- prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy s fondom definujú právne predpisy
- fond môže previesť nehnuteľnosti iba zo zákonom stanovených dôvodov a najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom
- k pozemkom môže zriadiť odplatné vecné bremeno
- zastupuje štát a nezistených vlastníkov pred súdom a orgánmi verejnej správy
- fond môže zameniť štátne pozemky iba z dôvodov a iba spôsobom stanoveným nariadením vlády