

ÚVOD

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) ako neštátna a nezisková organizácia zriadená zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vznikol 1. januára 1992 a je právnickou osobou zapísanou v obchodnom registri, ktorá koná vo verejnom záujme. SPF nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť fondu je vymedzená všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým už citovaným zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (niekedy označovaný aj ako „zákon o pôde“), zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, č. 23/1962 Zb. o poľovníctve, zákonom č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom, zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, zákonom č. 64//1997, Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim a zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Podľa citovaných predpisov fond:

- spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovení zákonov č. 229/1991 Zb., č. 330/1991 Zb. a č. 180/1995 Z. z., č. 175/1999 Z. z., všetky v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné nehnuteľnosti z vlastníctva štátu, ak im nemožno vydať pôvodné nehnuteľnosti
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických a fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu a ťažbu alebo aj na iné účely v súlade s príslušnými právnymi predpismi

- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a obdobne nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv k nim
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách a konaniach o ROEP-och za pozemky, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá
- v záujme usporiadania pozemkového vlastníctva a utvárania vhodných majetkových pomerov pre hospodárenie na pôde fond môže nadobúdať pozemky do vlastníctva štátu a predávať alebo zamieňať pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov
- spravované podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov prenajíma pozemkovým spoločenstvám

Predkladaná Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2005 je spracovaná v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. – zákon o účtovníctve v platnom znení, podľa ktorého účtovná jednotka, ktorá musí mať účtovnú závierku overenú audítorom podľa § 19 citovaného zákona (fond takouto účtovnou jednotkou je), je povinná vyhotovovať výročnú správu, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený audítorom. Správa audítora „Overenie VS SPF za rok 2004“ zo dňa 31. 9. 2005 tvorí prílohu materiálu.

Pri vypracovávaní Výročnej správy Slovenského pozemkového fondu za rok 2005 bol kladený veľký dôraz na dodržanie doporučenia zodpovedného audítora Výročnej správy SPF za rok 2004 a ustanovení príslušných záväzných právnych predpisov.

Výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré je vyhotovená a správu audítora k tejto účtovnej závierke a vybrané informácie, a to najmä o

- a) vývoji činnosti účtovnej jednotky a o jej finančnej situácii najmenej za dve bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,

- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Ďalšie podrobnejšie informácie, ktoré výročná správa obsahuje sú fakultatívne, to znamená, že ďalší obsah výročnej správy je určený fondom podľa jeho vnútorných potrieb a požiadaviek orgánov, ktorým sa výročná správa predkladá.

I. PRÁVNA SEKCIA

A. Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok

**B. Oddelenie správy registratúry a verejného
obstarávania**

I. A. Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok

V roku 2005 oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok plnilo úlohy vyplývajúce z Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“), Hlavných smerov činnosti fondu na rok 2005 a ostatných vnútorných predpisov fondu.

V zmysle čl. 6 Hlavných smerov činnosti Slovenského pozemkového fondu na rok 2005 oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok vypracovalo Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 1/2005 O postupe Slovenského pozemkového fondu pri náhrade škody a o škodovej komisii. Okrem uvedeného predpisu spolupracovalo s vecne príslušnými organizačnými útvarmi pri vypracovaní konečných návrhov všetkých interných pokynov, ktoré sa predkladali na rokovanie správnej rady a následne zabezpečovalo ich doručenie sekretariátu generálneho riaditeľa, námestníkovi generálneho riaditeľa, základným organizačným útvarom, špecialistom právnikom a oddeleniu informačných systémov a výpočtovej techniky s pokynom na uverejnenie v informačnom systéme fondu. Výrazným spôsobom koordinovalo činnosť pri spracovaní Bezpečnostného projektu informačného systému SPF.

V rámci aktivít fondu v oblasti legislatívnej činnosti oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok sa zúčastnilo pripomienkovacieho konania na Ministerstve pôdohospodárstva SR k návrhu zákona2005, ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, konkrétne zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

V súvislosti so zmenou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe ktorej SPF s účinnosťou od 1. 1. 2005 nie je pri úkonoch a konaniach, ktoré vykonáva v mene Slovenskej republiky, ak sa týkajú položky 10 a 11 sadzobníka správnych poplatkov oslobodený od ich platenia, bol vypracovaný návrh na novelizáciu cit. zákona.

Z dôvodu popierania aktívnej (pasívnej) legitímácie fondu v konaniach o určenie vlastníctva oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok vypracovalo ústavnú

sťažnosť proti Najvyššiemu súdu SR pre porušenie základného práva na súdnu ochranu, t. j. zákonom ustanoveným postupom domáhať sa svojho práva na nezávislom a nestrannom súde podľa čl. 46 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky.

Na riešenie niektorých problematických otázok týkajúcich sa činnosti fondu boli vypracované:

- Usmernenie č. 1/2005 riaditeľa právnej sekcie na aplikáciu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko právnej sekcie pri oceňovaní nehnuteľností podľa reštitučných zákonov.
- Stanovisko právnej sekcie pri prevode vlastníctva k pozemkom, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve.

Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok metodicky usmerňovalo právnu agendu organizačných útvarov riaditeľstva a v súčinnosti so špecialistami právnikmi i právnu agendu regionálnych odborov. Na SPF pôsobí šesť špecialistov právnikov so sídlom na regionálnom odbore Košice, Prešov, Banská Bystrica, Martin, Topoľčany, Trnava – každý s územnou pôsobnosťou pre približne 6 regionálnych odborov. Hlavnou náplňou činnosti špecialistov právnikov (okrem metodického usmerňovania regionálnych odborov vo svojej pôsobnosti na úseku právnej agendy) je zastupovanie fondu v cca 400 súdnych konaniach. Najväčšiu časť z uvedeného počtu tvoria spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším súdnym sporom, čo je zapríčinené komplikovaným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku.

Špecialistov právnikov metodicky usmerňuje a riadi právna sekcia, ktorá za tým účelom aj v priebehu roka 2005 organizovala pravidelné porady, predmetom ktorých bolo prediskutovanie najzávažnejších právnych problémov týkajúcich sa činnosti fondu. Okrem týchto pravidelných

porád oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok zorganizovalo pre špecialistov právnikov seminár zo správneho práva za účasti sudcu Krajského súdu v Prešove a seminár na tému „Aktuálne právne problémy fondu v konaní pred súdmi“ za účasti sudcu Najvyššieho súdu SR.

Pre všetkých právnikov fondu oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok zorganizovalo seminár na tému „Novela občianskeho súdneho konania (zákon č. 341/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)“. Prednášateľom bol

predseda Okresného súdu Bratislava III. Taktiež poskytovalo právne služby zamestnancom fondu v rôznych oblastiach jeho činnosti a právnik tohto oddelenia sa pravidelne zúčastňoval na rokovaníach škodovej komisie, ako aj komisie na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží pri predaji nehnuteľného majetku v správe SPF.

V porovnaní so stavom pohľadávok SPF po lehote splatnosti k 31. 12. 2004 (607 867 tis. Sk) sa k 31. 12. 2005 (560 450 tis. Sk) ich objem znížil o 47 416 tis. Sk (tabuľka č. I. A. 1).

Vývoj pohľadávok SPF po lehote splatnosti k 31.12.2005

Tab. č. I. A.

1

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2004 v Sk	Pohľadávky k 31.12.2005 v Sk	Nárast/pokles v Sk	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	108.756.922,54	109 352 009,24	595 736,70	100,55
Trnavský	98.240.799,37	101 273 667,67	3 030 868,30	103,09
Trenčiansky	1.878.076,90	1 911 239,00	33 162,10	101,77
Nitriansky	172.975.747,10	164 064 684,40	- 8 911 062,30	94,85
Žilinský	4.097.811,50	4 811 306,30	713 494,80	117,41
Banskobystrický	68.099.973,05	71 168 249,15	3 068 276,10	104,51
Prešovský	69.351.145,13	34 260 236,20	-35 090 908,93	49,40
Košický	84.466.512,20	73 608 454,00	- 10 858 058,20	87,15
Spolu	607 866 987,79	560 449 846,36	- 47 416 491,43	92,20

Nárast pohľadávok bol za sledované obdobie zaznamenaný v Bratislavskom kraji, a to o 595 736,70 Sk (t. j. 0,55 %), v Trnavskom kraji o 3 030 868,30 Sk (o 3,09 %), v Trenčianskom kraji o 33 162,10 Sk (o 1,77 %) v Žilinskom kraji o 713 494,80 Sk (o 17,41 %) a v Banskobystrickom kraji o 3 068 276,10 Sk (o 4,51 %); ostatné kraje zaznamenali pokles pohľadávok. Najvýraznejší absolútny aj relatívny pokles pohľadávok bol zaznamenaný v Prešovskom kraji, a to o 35 090 908,93 Sk (t. j. o 50,60 %).

V absolútnom vyjadrení bol zaznamenaný najvyšší nárast pohľadávok z nájomných zmlúv na poľnohospodárske pozemky, a to o 9 085 tis. Sk (nárast o 6,11 %), okrem toho došlo k nárastu výšky pohľadávok z kúpnych zmlúv (nárast o 381 380,- Sk), zo zmlúv o postúpení pohľadávky (nárast o 70 488,- Sk), z nájomných zmlúv na nebytové priestory (nárast o 14 237,- Sk) a z nájomných zmlúv na iný účel ako poľnohospodársku výrobu (nárast o 458 429,13 Sk).

Najväčší absolútny pokles výšky pohľadávok bol zaznamenaný z veľkej privatizácie, a to o 56 705 tis. Sk (o 12,6 %), menší absolútny pokles nastal pri pohľadávkach z refakturovanej dane (pokles o 120 427,- Sk), z kúpnych zmlúv na byty (pokles o 2 895,30 Sk, čo však

predstavuje zníženie o 11,7 % oproti stavu k 31.12.2004), z nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločnosťami (pokles o 88 179,70,- Sk) a z nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva (pokles o 5 038,- Sk). K 31.12.2005 SPF neeviduje pohľadávku vyplývajúcu z kúpnej zmluvy uzatvorenej na základe verejnej obchodnej súťaže, čo oproti stavu k 31.12.2004 predstavuje zníženie o 505.000,- Sk.

Nadálej najväčší podiel na pohľadávkach SPF tvoria pohľadávky z veľkej privatizácie, a to 70 % z celkového objemu pohľadávok SPF, k 31.12.2004 však predstavovali až 74 % objemu pohľadávok.

V roku 2005 predkladalo oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok správu o stave riešenia pohľadávok a ich vývoji k 1.1.2005 a k 30.6.2005. Tieto správy boli zamerané na vyčíslenie celkového objemu pohľadávok SPF po lehote splatnosti a ich kvantifikovanie podľa jednotlivých krajov SR a činností, z ktorých vznikajú.

V tomto období boli nadálej zabezpečované úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok v zmysle platného Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 4/2002 o vymáhaní peňažných pohľadávok. Mimosúdne boli priamo oddelením metodickoprávny a vymáhania pohľadávok vyriešené pohľadávky z 18 zmlúv v celkovom objeme 17 723 908,20 Sk, z toho zo 16 zmlúv úhradou vo výške 17 718 473,70 Sk, v jednom prípade bola pohľadávka vo výške 3 248,- Sk identifikovaná ako neznáma platba a v jednom prípade bolo navrhnuté trvalé upustenie od vymáhania (pohľadávka v sume 2 186,50 Sk).

SPF v období od 1.1.2005 do 31.12.2005 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok z prenájmu poľnohospodárskych a iných nehnuteľností, lesných pozemkov, bytov, nebytových priestorov a splácanie kúpnych cien u sprivatizovaných podnikov v celkovom objeme 29 246 tis. Sk, spolu s úrokmi z omeškania tento objem predstavoval sumu 30 019 tis. Sk. Jednalo sa o pohľadávky zo 68 zmlúv, odstúpených na súdne vymáhanie. Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2005 predstavuje sumu 479 691 494,38 Sk, z toho v konkurzoch je uplatnená suma 417 748 675,23 Sk.

V roku 2005 bolo zo strany oddelenia metodickoprávneho a vymáhania pohľadávok ukončené súdne vymáhanie pohľadávok z 36 zmlúv a došlo k odpisu sumy 49 259 128,- Sk z účtovnej evidencie SPF. Z návrhov na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok postúpených oddelením metodickoprávny a vymáhania pohľadávok na príslušné organizačné útvary SPF je v štádiu schvaľovania odpisu suma 3 340 334,85 Sk.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bolo v roku 2005 prostredníctvom exekútorov a súdov uhradených 5 782 156,60 Sk. K 31.12.2005 bolo na základe súdnych rozhodnutí týmito subjektmi uhradených 60 407 tis. Sk (k 31.12.2004 táto suma predstavovala 54 625 tis. Sk,

v roku 2004 bolo súdmi a exekútormi vymožených 4 041 tis. Sk). Najväčšia úhrada vo výške 1 495 tis. Sk bola vymožená v exekúcii od spoločnosti VATISCH, s.r.o., Šaštín – Stráže a vo výške 1 370 tis. Sk od spoločnosti OST – PROGRES, s.r.o., Streda nad Bodrogom v rámci konkurzu.

I. B. Oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania

Oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania (ďalej len „oddelenie SR a VO“) v priebehu roka 2005 plnilo úlohy vyplývajúce z Organizačného poriadku, Hlavných smerov činnosti fondu na rok 2005 a ostatných vnútorných predpisov fondu.

V súlade s čl. 7 Hlavných smerov činnosti fondu na rok 2005 a zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na jeho vykonávacie predpisy, oddelenie SR a VO dohliadalo na dôsledné zachovávanie postupov v zmysle schváleného Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Ministerstvom vnútra SR s účinnosťou od 1.1.2005. Zároveň bol od 1.1.2005 daný ku užívaniu na GR SPF oddelením SR a VO v spolupráci s oddelením informačných systémov a výpočtovej techniky „Administratívny systém úradu“ (WinAsu-elektronická pošta), s ktorým pracujú všetci zamestnanci na GR SPF a pre ktorých oddelenie SR a VO v priebehu I. štvrťroka 2005 organizovalo školenia k uvedenému systému.

Oddelenie SR a VO prvýkrát od vzniku SPF pripravilo podklady za celú organizáciu vrátane regionálnych odborov SPF (záznamy za roky 1992-2000) a predložilo Ministerstvu vnútra SR prostredníctvom Slovenského národného archívu návrh na vyradenie registratúrnych záznamov v súlade s vyššie cit. zákonom, vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 628/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a Skartačným poriadkom SPF z roku 1995. Rozhodnutím Ministerstva vnútra SR č. SNA-2005/00037-210 bol predložený návrh schválený a v priebehu I. polroka 2005 bola na GR SPF a RO SPF vykonaná skartácia dokumentov z rokov 1992-2000.

V priebehu roka 2005 oddelenie SR a VO vykonalo plánované kontrolné akcie Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu, ako aj skartácie na vybratých RO SPF, pri ktorých neboli zistené závažné nedostatky. Na všetkých RO SPF sú vedené podacie denníky ručne (čl. 5. bod 1 Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu), zjednotila sa tvorba spisového čísla a opätovne sa upozornilo na rozdiel medzi podacím a základným číslom, ich vypisovaním a vyznačovaním v podacom denníku.

V zmysle Hlavných smerov činnosti SPF na rok 2005, oddelenie SR a VO naďalej koordinovalo a metodicky usmerňovalo verejné obstarávanie tovarov, prác a služieb v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi SPF, a to Interným pokynom generálneho riaditeľa č. 9/2004, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu v procese verejného obstarávania v podmienkach SPF (ďalej len „IP GR č. 9/2004“) a v súlade so zákonom č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Na základe čl. X IP GR č. 9/2004 SPF bola informácia o vyhodnotení verejného obstarávania za kalendárny rok 2005, ako ročný výkaz o použitých metódach verejného obstarávania, predložená na Úrad pre verejné obstarávanie. Zároveň bol predložený na rokovanie porady vedenia plán verejného obstarávania na kalendárny rok 2006 spracovaný na základe podkladov, ktoré zaslali vedúci základných organizačných útvarov v nadväznosti na návrh rozpočtu SPF alebo jeho korekciu. Plán verejného obstarávania obsahuje vždy vymedzenie tovaru, služieb a prác, ich predpokladanú cenu a predpokladaný termín obstarania.

Verejné obstarávanie za kalendárny rok 2005 bolo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle IP GR č. 9/2004 rozčlenené podľa jednotlivých základných organizačných útvarov fondu a zabezpečované v súčinnosti so spôsobilými osobami a príslušným organizačným útvarom fondu (geodetické práce, osobné automobily, kopírovacie stroje, kancelársky papier, počítače s príslušenstvom, výber audítora pre overenie Výročnej správy a účtovnej závierky, strážna služba, plastové okná, na RO SPF Banská Bystrica a Trenčín práce na rekonštrukcii budovy). Pri podprahových metódach verejného obstarávania (časť druhá, čl. XIV IP GR č. 9/2004) postupovali základné organizačné útvary samostatne a spôsobilá osoba, príp. poverená osoba len metodicky usmerňovala príslušné organizačné útvary, príp. regionálne odbory SPF. (Tabuľka č. **I. B. 1** – predmety a metódy verejného obstarávania za rok 2005).

Oddelením SR a VO boli ďalej vykonané viaceré kontrolné akcie podľa plánu kontrol zamerané na dodržiavanie IP GR č. 9/2004. Oddelenie SR a VO sledovalo a vyhodnocovalo poznatky získané z verejného obstarávania a zabezpečovalo ich využitie v praxi fondu.

Okrem uvedenej činnosti týkajúcej sa správy registratúry a verejného obstarávania, oddelenie SR a VO v priebehu kalendárneho roku 2005 zabezpečovalo hromadný odber tlače a odbornej literatúry pre GR SPF a na regionálnych odboroch prostredníctvom určeného zamestnanca.

Predmety a metódy verejného obstarávania za rok 2005

Tabuľka č. I. B. 1.

Predmet obstarávania	Metóda verejného obstarávania	Dodávateľ	Cena v Sk bez DPH	Cena v Sk vrátane DPH
účelové digitálne ortofotomapy - Východoslovenská nížina	rokovacie konanie bez zverejnenia z dôvodu autorských práv (podlimitná metóda)	GEODIS SLOVAKIA s.r.o. Banská Bystrica	1 246 023	1 482 767
úprava programu IPF	rokovacie konanie bez zverejnenia z dôvodu autorských práv (podlimitná metóda)	CGS spol. s r.o. Bratislava	746 000	887 740
Škoda Superb (1 ks) Škoda Fabia (14 ks)	rokovacie konanie bez zverejnenia k uzatvorenej rámcovej zmluve (podlimitná metóda)	Škoda Auto Slovensko s.r.o. Bratislava	6 161 654	7 332 368
kopírovacie stroje RICOH AFICIO (11 ks)	rokovacie konanie bez zverejnenia k uzatvorenej rámcovej zmluve (podlimitná metóda)	Impromat s.r.o. Bratislava	850 600	1 012 214
výpočtová technika : PC vrátane notebookov (77 ks), tlačiarne (40 ks) monitory (76 ks)	rokovacie konanie bez zverejnenia k uzatvorenej rámcovej zmluve (podlimitná metóda)	HT Computers a.s. Bratislava	4 839 371	5 758 851
PC (2 ks)	rokovacie konanie bez zverejnenia k uzatvorenej rámcovej zmluve (podlimitná metóda)	Siemens Business Service s.r.o. Bratislava	105 908	126 030
kancelársky papier	verejná súťaž (podlimitná metóda)	KRPA KUBIKO spol. s r.o. Bytča	207,30 (jednotková cena za balík vrátane rozvozu a vyloženia)	246,68
plastové okná - SPF Búdkova 36, Bratislava	užšia súťaž (podprahová metóda s vyššou cenou)	Uniteam a.s. Ivanka pri Dunaji	1 403 200	1 669 808
veľkokapacitný kopírovací stroj RICOH AFICIO	užšia súťaž (podprahová metóda s vyššou cenou)	Impromat s.r.o. Bratislava	498 000	592 620
auditor	rokovacie konanie bez zverejnenia (podprahová metóda s vyššou cenou)	EKORDA s.r.o. Bratislava	386 650	460 113
geodetické práce - Západné Slovensko	rokovacie konanie bez zverejnenia k uzatvorenej rámcovej zmluve (podlimitná metóda)	rôzni dodávatelia	1 795 941	2 137 170
geodetické práce - Stredné Slovensko	rokovacie konanie bez zverejnenia k uzatvorenej rámcovej zmluve (podlimitná metóda)	rôzni dodávatelia	3 219 669	3 831 406
geodetické práce - Východné Slovensko	rokovacie konanie bez zverejnenia k uzatvorenej rámcovej zmluve (podlimitná metóda)	rôzni dodávatelia	2 188 228	2 603 991

II. EKONOMICKÁ SEKCIA

- A. Oddelenie účtovníctva, daní a rozpočtu, fakturácie a štátnej pokladnice a oddelenie hospodárskej správy**
- B. Oddelenie informačných systémov a výpočtovej techniky**

II. A. Ekonomické činnosti

Rozpočet

Rozpočet Slovenského pozemkového fondu na rok 2005 podľa článku 7 ods. 3 ŠTATÚTU bol v rámci schvaľovacieho konania schválený uznesením vlády SR č. 726 z 14. júla 2004 a upravený uznesením vlády SR č. 807 zo dňa 12. októbra 2005.

Rovnako bola schválená aj Účtovná závierka SPF k 31.12.2004 uznesením vlády SR č. 806 z 12. októbra 2005 a zúčtovanie hospodárskeho výsledku z hospodárenia SPF za rok 2004 vo finančnom objeme

+181 837 000,- Sk,

ktorý bol v celej sume prevedený do rezervného fondu Slovenského pozemkového fondu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Rozpočet fondu na rok 2005 bol vládou SR schválený s rozpočtovým schodkom medzi príjmami a výdavkami vo finančnom objeme:

-79 332 000,- Sk,

z toho rozpočtované príjmy v celkovej sume:

440 400 000,- Sk

a rozpočtované výdavky v celkovej sume:

519 732 000,- Sk.

Plnenie schváleného rozpočtu bolo v priebehu roka pravidelne hodnotené tak vo vedení, ako aj na rokovaníach orgánov fondu.

Skutočne dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2005 predstavuje finančný objem:

362 068 000,- Sk

V príjmovej časti plnenia rozpočtu s celkovým objemom:

730 998 000,- Sk

bol rozpočet splnený na 166,0 % Na tomto výraznom prekročení rozpočtovaných príjmov sa v rozhodujúcej miere podieľajú nasledujúce faktory:

- plnenie splátok na privatizované štátne akciové spoločnosti (bývalé štátne majetky pretransformované na akciové spoločnosti)
- zvýšený príjem z obchodných verejných súťaží organizovaných v zmysle § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.
- zvýšený počet realizovaných kúpnych zmlúv na predaj pozemkov
- priaznivé plnenie rozpočtovaných príjmov pri platení nájomného za fondom spravované pozemky aj vďaka zvýšeniu nájomného na 1,5 % z ceny pôdy.

Pri hodnotení **výdavkovej** časti rozpočtu bol rozpočet plnený v objeme:

425 058 000,- Sk

na 81,8 %, čo znamená predovšetkým racionálne a efektívne vynakladania finančných zdrojov fondu pri plnení jeho činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

Rozhodujúca časť investičných výdavkov bola orientovaná na inováciu a rozvoj stavu investičného majetku slúžiaceho pre komplexné zabezpečovanie činností fondu v objeme 21 000 000,- Sk. Aktivity boli smerované na výmenu okien v administratívnej budove v Bratislave a výmenu okien na regionálnom odbore v Rožňave a Trenčíne. Z investičných prostriedkov bola tiež verejným obstaraním realizovaná obnova dopravného parku služobných motorových vozidiel a obnova kancelárskej a výpočtovej techniky.

V súlade s uznesením vlády SR č. 305 z 20. apríla 2005 Slovenský pozemkový fond prefinancoval výkup pozemkov pre výstavbu automobilového závodu KIA Žilina zo svojho REZERVNÉHO FONDU vo finančnom objeme 135 891 000 Sk. Táto transakcia nemala bezprostredný vplyv na hospodárenie fondu v bežnom účtovnom období.

Na neinvestičné výdavky spolu bolo rozpočtovaných 491 732 000,- Sk a skutočné plnenie sa dosiahlo v objeme 404 058 000,-Sk. Racionálnosť a hospodárnosť financovania činností fondu potvrdzujú aj skutočne dosiahnuté plnenia rozpočtovaných výdavkov na **réžiu** zabezpečujúcu plynulý výkon komplexných činností fondu, vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov (materiál, energia, opravy, odpisy a pod.).

Medzi režijnými nákladmi bezprostredne ovplyvňujúcimi pracovnú výkonnosť spojenú so sociálnymi istotami zamestnancov fondu zaujímajú rozhodujúce miesto **mzdové** náklady. V rámci schválenej korekcie rozpočtu pre rok 2005 mal SPF na nákladové odmeny schválený celkový limit v objeme 88 752 000,- Sk.

V hodnotenom období fond dosiahol pozitívne výsledky v činnostiach vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä:

- 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov
- 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Na realizáciu týchto činností bolo v uplynulom roku vynaložených spolu 144 304 000,-Sk. Z uvedených výdavkov boli financované v rozhodujúcej miere nasledovné aktivity:

- vypracovanie geometrických plánov - 13 829 000,-Sk
- záhradkové osady - 2 379 000,-Sk
- ortofoto mapy - 6 573 000,-Sk
- náklady na usporiadanie pozemkového vlastníctva v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. - 121 523 000,-Sk

v ktorých je zahrnutý odvod fondu Ministerstvu pôdohospodárstva SR v zmysle uznesenia vlády SR č. 807 z 12. októbra 2005 vo výške 100 000 000,- Sk určený na financovanie nákladov na Register obnovenej evidencie pozemkov a súvisiace činnosti podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Rovnako významnú oblasť neinvestičných výdavkov tvoria **reštitučné** náhrady oprávneným osobám realizované podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom. V hodnotenom období bolo pre oprávnené osoby na reštitúcie vyplatené spolu:

51 762 000,-Sk,

Fond v priebehu roka riešil zúčtovanie nedobytných pohľadávok fondu vo finančnom objeme 55 348 000 Sk, z čoho boli zúčtované škody na ťarchu bežných nákladov v objeme

7 582 000,- Sk

(vrátane škôd na majetku fondu – dopravné prostriedky, výpočtová technika a pod.).

Rozhodujúca časť odpísaných nedobytných pohľadávok vo finančnom objeme

47 766 000,- Sk

pramení z oblasti privatizácie a účtovne bola vysporiadaná len na majetkových účtoch fondu podľa príslušných účtovných postupov. Zdĺhavé riešenie a v konečnom dôsledku aj účtovné vysporiadanie tzv. klasifikovaných pohľadávok fondu je limitované dlhotrvajúcimi súdnymi (konkurznými) konaniami, pretože len na podklade právoplatných rozsudkov môže fond pristúpiť k ich účtovnému vysporiadaniu.

Bankové služby v roku 2005 boli zabezpečované prostredníctvom Štátnej pokladnice:

Celkový finančný majetok fondu uložený na účtoch k 31. 12. 2005 predstavuje objem

1 709 772 000,- Sk

z toho je:

- peniaze na ceste	1 747 000,- Sk
- na bežných účtoch	248 025 000,- Sk
- na termínovaných vkladoch	1 460 000 000,- Sk

Nedeliteľnou súčasťou výročnej správy je predložená súvaha a výkaz ziskov a strát Slovenského pozemkového fondu ku dňu 31.12.2005 spolu s vypracovanými poznámkami k účtovným výkazom, overená nezávislou audítorskou firmou EKORDA s.r.o..

CENNÉ PAPIERE

Slovenský pozemkový fond má vo svojich aktívach dva druhy cenných papierov, a to:

1. Podielové listy – REŠTITUČNÝ o. p. f. – Prvá penzijná správcovská spoločnosť, a. s. 46 412 000 podielov v aktuálnej cene (do 31.12.2005) 1,6984 Sk za podiel.

SPF mal za rok 2005 príjem z výnosov podielových listov (V-r.2004) do rozpočtu 1.044.270,- Sk. Podielové listy mali ku konca roka aktuálnu cenu 1,6984 čo predstavuje celkovú hodnotu podielového listu v čiastke 78.826.000,- Sk. Rast podielov zároveň zabezpečoval aj rast aktív SPF.

2. Akcie Výskumného ústav u ovocných a okrasných drevín a. s. Bojnice (ďalej len „VÚOOD a. s. Bojnice“) ISIN – SK 1120003449 v počte 7 903 kusov v nominálnej hodnote 1000,- Sk, čo predstavuje 21,26 % podiel na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD a. s. Bojnice.

Správna rada na svojom VII. zasadnutí dňa 22.9.2005 rozhodla o odpredaji akcií VÚOOD Bojnice a s. so sídlom v Bojniciach v počte 7 903 ks v nominálnej hodnote 1 000 Sk (ISIN : Sk 1120003449-01). Predaj sa zabezpečoval prostredníctvom člena BCPB a.s., a to Slovenská sporiteľňa a.s. Divízia Treasury, odbor Trading & Sales.

Predstavenstvo BCPB a.s. dňa 29.9.2005 rozhodlo v súlade s čl. 7 ods. 7.1 pravidle regulovaného voľného trhu o pozastavení obchodovania s cennými papiermi tých emitentov (medzi 40 emitentami bol aj VÚOOD a. s. Bojnice), ktoré si nesplnili zákonné informačné povinnosti voči BCPB a.s. nepredložením polročnej správy o hospodárení za 1. polrok 2005. VÚOOD a. s. Bojnice po usmernení Slovenským pozemkovým fondom usporiadal náležitosti tak, aby akcie boli znovu zaradené do obchodovania na regulovanom voľnom trhu s cennými papiermi koncom roka 2005.

Príloha č. : I. 1 – Výkaz ziskov a strát k 31.12.2005
II. 2 – Súvaha k 31. 12. 2005
III. 3 – Poznámky k účtovnej závierke

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND**

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 BRATISLAVA

Ku dňu: **31. 12. 2005**

I. Všeobecné údaje

Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti: *Slovenský pozemkový fond*

Sídlo spoločnosti: *Búdkova 36, 817 15 Bratislava*

Dátum založenia: 01. 01. 1992

Dátum zápisu do obchodného registra: 19. 08. 1991

Identifikačné číslo: 17 335345

Daňové identifikačné číslo: 2021007021

Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ako je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z..

Členovia štatutárneho orgánu

Podľa platného výpisu z obchodného registra

Štatutárny orgán: Ing. František Hideghéty – generálny riaditeľ
Dlhá 26

931 01 Šamorín
Od. 17. 1. 2003

Konanie v mene spoločnosti:

Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ
Ing. František Hideghéty

SPF zostavil riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jeho
činnosti

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov (fyzické osoby) počas účtovného obdobia: 274
z toho riadiaci pracovníci : 52

Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovnú závierku Slovenského pozemkového fondu za účtovné obdobie roku 2004 schválila
Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením číslo 806 dňa 12. októbra 2005.

II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Slovenský pozemkový fond vedie svoje účtovníctvo podľa „Opatrenia MF SR číslo 22
502/2002 – 92 zo dňa 10. decembra 2002“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa
ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré
nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

Spôsob oceňovania položiek súvahy

SPF NAKUPOVAL V DANOM ROKU DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý hmotný majetok nakupoval a oceňoval SPF v obstarávacej cene ktorá zahrňuje
cenu obstarania a dopravné náklady.

SPF NETVORIL DNM A DHM VLASTNOU ČINNOSŤOU

SPF NAKUPOVAL ZÁSoby

- SPF ÚČTOVAL O OBSTARANÍ A ÚBYTKU ZÁSob SPÔSOBOM A
- Nakupované zásoby oceňoval fond v obstarávacej cene ktorá zahrňuje cenu obstarania

- SPF netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

Spôsob zostavenia odpisového plánu

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Druh inv. majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania	Ročná odpisová Sadzba v %
Dlhodobý nehm. majetku	rovnomerne	5	20
Budovy, haly a stavby	rovnomerne	20 30	3,4-5,0 2,5-3,4
Stroje ,prístroje a zar.	rovnomerne	4	14,2 – 28,6
Dopr. prostriedky	rovnomerne	4	25,0-28,6
Iný dlh. majetok	rovnomerne	20	5,0

SPÔSOB ODPISOVANIA DROBNÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

SPF odpisuje DDHM 100% odpisom – jednorazovo pri zaradení.

III. Cenné papiere

Na účte 253/100 sú vykázané investičné podielové listy spravované Prvou penzijnou správcovskou spoločnosťou vo výške 78 826 tis. Sk, ktoré budú držané účtovnou jednotkou dlhšie ako jeden rok.

IV. HV za minulé obdobie - rozdelenie

SPF ukončil rok 2004 s HV +181 837 000 Sk.

Rozdelenie HV:

- Prídelenie do Rezervného fondu **181 837 000 Sk**

V. Údaje o základnom imaní

Počiatkový stav základného imania k 1. 1. 2005

4 607 623 tis Sk

Prírastok:

- zaúčtovanie pozemkov na základe ukončených ROEP-ov
- zaúčtovanie pozemkov KIA

435 585 tis. Sk

135 891 tis.Sk

- Investičná rekonštrukcia administratívnej budovy	5 473 tis. Sk
- Pravidelná obmena vozového parku	7 805 tis. Sk
- Výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	7 465 tis. Sk
- Softvér a ostatné	4 456 tis. Sk

Úbytok

- Odúčtované pozemky	84 519 tis.. Sk
- Odpisy ZP	20 423 tis. Sk
- Ostatné	816 tis. Sk

Konečný stav základného imania k 31. 12. 2005

5 098 540 tis. Sk

VI. Údaje o fondoch

v Sk

Účelový fond (privatizácia)	1 327 470 123,17
Účelový fond (Govinvest)	128 123 453,00
Účelový fond (depozit)	237 012 200,58
Fond rezervný	345 106 469,64

Na ťarchu rezervného fondu bol v účtovnom období zúčtovaný nákup pozemkov od známych vlastníkov vo výške 135 891 112,00 Sk v zmysle uznesenia vlády SR číslo 305 z 20. apríla 2005, ktorým vláda uložila fondu zabezpečiť kúpu pozemkov do vlastníctva štátu na účely uskutočnenia významnej investície spojenej s výstavbou závodu na montáž automobilov a automobilových súčiastok a modulov v Žiline.

VII. Údaje o záväzkoch

Súvahové položky záväzku:

Záväzky z obchodného styku:

Účet 321	- dodávatelia	1 965 tis. Sk
Účet 325	- ostatné záväzky	9 034 tis. Sk
Účet 331	- zamestnanci	548 tis. Sk
Účet 336	- zúčt. s inšt.	3 281 tis. Sk
Účet 342	- ostatné priame dane	946 tis. Sk
Účet 379	- iné záväzky	5 122 tis. Sk

S P O L U

20 896 tis.Sk

Rozdelenie záväzkov podľa splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti: 20 896 tis. Sk

Záväzky po lehote splatnosti: 0

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav sociálneho fondu k 1. 1. BO

5 271,33 Sk

Tvorba

1 170 016,00 Sk

Čerpanie

1 163 705,00 Sk

VIII. Údaje o pohľadávkach

Osobitný dôraz sa v sledovanom období kládol najmä na riešenie pohľadávok z veľkej privatizácie. V rámci konkurzných konaní s nárokom na oddelené uspokojenie aj v priebehu roku 2005 boli speňažené správcami konkurzných podstát viaceré nehnuteľnosti, na ktoré má SPF záložné právo. Opätovne bola hodnotená efektívnosť práce jednotlivých exekútorov v rámci exekučných konaní s prijatím konkrétnych postupov riešení.

Objem súdne vymáhaných pohľadávok SPF k 31.12.2005 479.691.494,38Sk

z toho:

žaloby –	2.973.736,70 Sk
platobné rozkazy-	28.296.278,55 Sk
exekúcie -	30.672.803,90 Sk
konkurzy -	417.748.675,23 Sk
Odpis nevymožiteľných pohľadávok	

Východiskovými podkladmi pri odpisovaní klasifikovaných pohľadávok boli materiály a podklady z rozhodnutí súdov, následných exekučných konaní a ukončených konkurzných konaní. Rovnako boli podkladmi aj závery mimosúdnych vymáhání pohľadávok. Každé odpísanie pohľadávok bolo riadne schválené gremiálnou poradou resp. správnu radou.

Na ťarchu nákladov SPF boli v roku 2005 odpísané klasifikované pohľadávky vo výške 7 535 350,- Sk.

Prostredníctvom majetkových účtov boli odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 47 766 270,- Sk.

K 31. 12. 2005 súd rozhodol o zrušení vymáhania pohľadávok z dôvodu nemajetnosti vo výške 3 340 tis. Sk, ktoré účtovná jednotka odpíše v nasledujúcom účtovnom období.

Bilancia pohľadávok

		v Sk
T e x t :	Inventúrny stav	Účtovný stav
k 31. 12. 2005		
1. POHLĎÁVKY		
Z OBCHODNÉHO STYKU		
v t o m :		
- predaj pozemkov	4 047 791	4 047 791
- nebytové priestory	63 849	63 849
- lesy	908 118	908 118
- privatizácia (nehnut.)	3 136 437	3 136 437
- pozemky	159 195 305	159 195 305
- dane - refaktur.	2 445 698	2 445 698
- lesy (prevod vlastníct.)	34 716	34 716
- zastavané pozemky	269 837	269 837
- úroky z privatizácie	10 252 054	10 252 054
- vecné bremeno	66 667	66 667
- postúpené pohľadávky	213 600	213 600

- ZPV	48 788 383	48 788 383
- pohľad. HMZ	17 181	17 181
- rôzne iné fak. SPF	45 306	45 306
- predaj bytov	1 008 251	1 008 251
- ostat. pohľad. byty	45 250	45 250
- ostat. pohľ. nebyt. priest.	31 323	31 323
- ostat. pohľ. voda	279 000	279 000
- poskyt.prevádz.preddavky	363 505	363 505
S p o l u :		
2. INÉ POHLÁDÁVKY		
(privatizácia)		
v t o m :		
- istina kúp. ceny	541 107 979	541 107 979
- zamestnanci SPF	111 956	111 956
- rozsudky	84 117	84 117
SPOLU 1 + 2	772 516 323	772 516 323

IX. Podsúvahové účty

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 998/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnuteľnosti) účelovo určený na vysporiadanie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 22 838 tis. Sk.

X. Skutočnosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V období od 31. 12. 2005 do 19. 01. 2006 neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré by významným spôsobom ohrozili princíp nepretržitej činnosti Slovenského pozemkového fondu.

V Bratislave dňa 19. 1. 2006

Ing. František Hideghéty
generálny riaditeľ

podpis štatutárneho zástupcu účtovnej jednotky

II. B. Informačné systémy a výpočtová technika.

Oddelenie IS a VT SPF v roku 2005 plnilo úlohy vyplývajúce z Organizačného poriadku oddelenia informačných systémov a výpočtovej techniky a hlavných smerov činnosti fondu na rok 2005 a ostatných vnútorných predpisov fondu na úseku právnych služieb a na úseku informatiky.

V zmysle požiadavky oddelenia správy registratúry, bol v roku 2005 dokončený projekt prechodu na novú evidenciu pošty pod názvom Administratívny systém úradu a Registračné stredisko (WINASU), ktorý spĺňa podmienky stanovené zákonom. V súlade s potrebami aktualizácie programu WINASU na podmienky SPF boli v roku 2005 vykonané organizačné, personálne opatrenia na aplikačnej úrovni pre potreby SPF.

V súlade s Interným pokynom generálneho riaditeľa č. 3/2002 o riadení a metodickom usmerňovaní špecialistov sa hodnotili harmonogramy plnenia úloh informatikov.

Prioritné úlohy oddelenia IS a VT v roku 2005 boli v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov:

- vypracovať Smernicu oddelenia informačných systémov a výpočtovej techniky SPF, ktorá bola schválená v mesiaci február 2005.
- spolupráca pri zabezpečovaní Bezpečnostného projektu IS SPF, ktorý vymedzuje rozsah a spôsob technických, organizačných a personálnych opatrení na eliminovanie a minimalizovanie hrozieb a rizík pôsobiacich na informačný systém.
- na základe schváleného Bezpečnostného projektu v decembri bol vypracovaný Prevádzkový poriadok IS a VT SPF, ktorý konkrétne rozpracováva práva a povinnosti užívateľov informačného systému vyplývajúce z Bezpečnostného projektu.

V roku 2005 sa pravidelne realizoval update aplikácií či sieťovej verzie alebo lokálnej. Veľký dôraz fond kladie na funkčnosť osobných počítačov po stránke hardwarovej, čím sa zvyšujú kapacity diskov aj veľkosť operačnej pamäte. Pri nasadzovaní nových aplikácií do činnosti sa venuje veľký dôraz na testovanie produktu a prístupových práv pre užívateľov aplikácie.

Servis a oprava Serverov a pracovných staníc PC bola v roku 2005 zabezpečovaná v zmysle pravidelnej údržby výpočtovej techniky a Serverov.

Oddelenie informatiky IS a VT na základe zmien vyplývajúcich z narastania databázy, aplikácií a prirastajúcich dát je povinné zabezpečovať bezpečnostné zálohovanie Serverov, dát a databáz. Preto bolo nevyhnutné zabezpečiť v decembri vypracovanie projektu a odbornej analýzy súčasného stavu informačného systému, zálohovania dát a opatrení technického zamerania informačného systému SPF na nový cieľový stav.

Prioritnou úlohou v roku 2006 je inovácia doménových a databázových serverov IS SPF a tiež inovácia ich operačných systémov .

V priebehu roku oddelenie IS a VT zabezpečovalo hlavne podporu centrálnej databázy SPF, tiež uverejňovanie a aktualizovanie vnútorných predpisov fondu v elektronickej podobe. Bola zabezpečovaná užívateľská podpora programu Evidencie obchodných zmlúv (EOZ), Human-u (mzdový a časový manažér), ASPI, ako aj administrovanie 250 rôznych prístupových kont pre užívateľov na úrovni sieťového prístupu a prístupu k rôznym aplikáciám.

V súvislosti so zvyšovaním počtu nebezpečných vírusov v roku 2005 sa včas inovoval antivírusový systém NOD32, čím sa zabránilo prípadným škodám v databázach fondu a systémovým nastaveniam operačných systémov.

Oddelenie aktívne spolupracovalo s oddelením účtovníctva pri správe rozpočtového informačného systému súvisiaceho so štátnou pokladnicou v podmienkach fondu a taktiež pri zavádzaní novej verzie programu DATALOCK, ktorého spustenie do prevádzky je plánované začiatkom roka 2006.

III. ODBOR ĽUDSKÝCH ZDROJOV A PAM

A. Ľudské zdroje

B. Mzdy a odmeny

III. ĽUDSKÉ ZDROJE, PERSONALISTIKA A VZDELÁVANIE.

III. A. Ľudské zdroje.

V roku 2005 Slovenský pozemkový fond postupoval pri prijímaní zamestnancov podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone prác vo verejnom záujme a zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme. Pri skončení pracovného pomeru sa riadil ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z. z. v znení jeho neskorších zmien - Zákonníka práce. Nad rámec týchto zákonov sa uplatňovali pracovné podmienky a vzťahy zamestnancov fondu, ktoré upravovala Kolektívna zmluva.

V roku 2005 sa zmenil zákon č. 461/2003 Z. z. v znení neskorších zákonov o sociálnom poistení, v ktorom pribudla povinnosť nahlasovania novoprijatých zamestnancov a zamestnancov na dohodu ešte pred vznikom pracovného pomeru. Od 1.1.2005 sa musí viesť zoznam osôb vykonávajúcich pracovnú činnosť na dohodu. Zmenili sa tiež podmienky nahlasovania pracovnej neschopnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní, ošetrovanie člena rodiny ku ktorým je potrebné prikladať aj potvrdenie zamestnávateľa o príjme zamestnanca na účely uplatnenia si nároku na nemocenskú dávku. Od októbra 2005 sa zmenila aj výška minimálnej mzdy, čo má vplyv na výšku odvodov do fondov. Zároveň pribudla povinnosť hlásiť do zdravotných poisťovní od prvého dňa vzniku každú pracovnú neschopnosť, ošetrovanie člena rodiny, materskú dovolenku a rodičovský príspevok.

Zmeny nastali aj v zákone č. 580/2004 Z. z. v znení neskorších zákonov o zdravotnom poistení. Napr.: od 1.09.2005 sa za členov správnej a dozornej rady odvádzajú príspevky do zdravotných poisťovní tak, ako za ostatných zamestnancov. To znamená za zamestnanca 4 % z príjmu a za zamestnávateľa 10 %. Táto zmena v zákone mala vplyv na vyššie odvody do zdravotných poisťovní.

V zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov sa každý rok mení výška nezdaniteľnej sumy základu dane. V mesiaci september bol zmenený daňový bonus na nezaopatrené deti. Uvedené zmeny v zákonoch vyžadovali nielen ich sústavné sledovanie, ale aj ich aplikáciu do mzdového systému.

Stav a pohyb zamestnancov v roku 2005

K 31.12.2005 odbor ľudských zdrojov a PaM evidoval 280 pracovných zmlúv.

Z tohto:

GR SPF

85 zamestnancov

RO SPF	176 zamestnancov
Spolu:	261
	1 rodičovská dovolenka
	18 pracovných zmlúv na kratší pracovný čas

Z uvedených 18 pracovných pomerov uzatvorených na kratší pracovný čas je 10 zamestnancov, ktorí sú zároveň aj riadnymi zamestnancami fondu a len 8 zamestnancov je tzv. cudzích, ktorí sa uvádzajú v evidenčnom stave zamestnancov. Do evidenčného stavu zamestnancov sa nezapočítava aj 1 rodičovská dovolenka, takže evidenčný stav zamestnancov k 31.12.2005 bol 269. Priemerný prepočítaný stav všetkých zamestnancov v roku 2005 je 274, na ktorých sú vyplácané mzdy. Uvedené evidenčné a prepočítané počty zamestnancov sa vykazujú pre potreby štatistického úradu.

V priebehu roka 2005 bol skončený pracovný pomer s 10 zamestnancami.

Pracovný pomer **skončilo** 10 zamestnancov
z toho:

- výpoveďou 3 zamestnanci
- dohodou 6 zamestnancov
- úmrtím 1 zamestnanec

Dvomi zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer podľa § 63 ods. 1 písm. b) ZP bolo vyplatené odstupné v zmysle § 76 Zákonníka práce a platnej Kolektívnej zmluvy v sume 379 380,- Sk, z toho jednému zamestnancovi vznikol nárok aj na odchodné v sume 61 900,- Sk. Zo 6 zamestnancov, ktorí skončili pracovný pomer dohodou podľa § 60 ZP bolo 2 zamestnancom vyplatené odchodné vo finančnom objeme 77 380,- Sk v zmysle citovaného zákona a platnej Kolektívnej zmluvy.

Spolu vyplatené odstupné	379 380,- Sk
odchodné	139 280,- Sk
Celkom:	518 660,- Sk

V priebehu roka **bolo prijatých** celkom 10 zamestnancov, z toho 2 na dobu určitú a 8 zamestnancov na dobu neurčitú. Prijímaniu zamestnancov sa venovala zvýšená pozornosť. Zamestnávateľ si pri obsadzovaní pracovných miest splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle § 6 zákona č. 552/2003 Z. z. Novoprijatí zamestnanci boli vyberaní z viacerých uchádzačov priamo vedúcimi organizačných útvarov v spolupráci s OLZ a PaM. Pri podpise pracovnej

zmluvy bol každý novoprijatý zamestnanec oboznámený s vnútornými predpismi fondu a s predpismi na ochranu zdravia a bezpečnosti práce, ochrane osobných údajov, zachovania mlčanlivosti a protikorupčných opatreniach. Novoprijatým zamestnancom bola vypracovaná pracovná náplň ako súčasť ich pracovnej zmluvy.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2005

K 31. 12. 2005 bol evidenčný stav zamestnancov 269 osôb, z toho 150 žien, čo je 56 % zo všetkých zamestnancov a 119 mužov, čo je 44 % všetkých zamestnancov.

Z uvedeného počtu zamestnancov je štruktúra vzdelania v nasledujúcej tabuľke:

Vzdelanie	Počet zamestnancov	%	Z toho muži	%	Z toho ženy	%
Základné	1	0,37			1	100
Stredné odborné	13	4,83	5	38	8	62
Vyššie odborné	67	24,91	15	22	52	78
Bakalárske	1	0,37			1	100
Vysokoškolské	187	69,52	99	53	88	47
Spolu	269	100	119		150	

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 19 rokov.

Z toho:

- ženy 18 rokov (56 %)
- muži 21 rokov (44 %)

Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2005

Priemerný vek zamestnancov je 44 rokov.

Z toho:

- ženy 42 rokov
- muži 46 rokov

Dôchodkový vek spĺňa 19 zamestnancov, z toho 10 žien a 9 mužov

- od 50 rokov do dôchodkového veku 72 zamestnancov
- od 40 rokov do 49 rokov 103 zamestnancov
- od 30 rokov do 39 rokov 53 zamestnancov
- od 18 rokov do 29 rokov 22 zamestnancov

Odborné a jazykové vzdelávanie zamestnancov fondu v roku 2005

V roku 2005 prebiehalo vzdelávanie zamestnancov fondu podľa „Programu odborného a jazykového vzdelávania zamestnancov SPF“ schváleného gremiálnou poradou generálneho riaditeľa SPF dňa 24.01.2005. Na rozpočtovej položke náklady na školenia a jazykové kurzy bolo plánovaných celkovo 1 102 000,- Sk. Z plánovaných finančných prostriedkov bolo

na odborné vzdelávanie (školenia) vyčlenených 987 500,- Sk a na jazykové vzdelávanie 114 500,- Sk.

Schválené finančné prostriedky boli v roku 2005 čerpané za odborné a jazykové vzdelávanie spolu vo výške 576 562,10,- Sk, čo predstavuje čerpanie 52,31 % plánovaných rozpočtových prostriedkov.

Prehľad čerpania finančných prostriedkov určených na vzdelávanie zamestnancov v porovnaní s predchádzajúcim rokom je v nasledujúcej tabuľke:

	2004			2005		
	Plán	Skutočnosť Sk	%	Plán	Skutočnosť Sk	%
Odborné vzdelávanie	818000	592389,80	72,42	987 500,-	476 554,10	48,26
Jazykové vzdelávanie	82000	51 671,00	63,05	114 500,-	100 008,00	87,34
Spolu	900000	644 060,80	71,57	1 102000,-	576 562,10	52,31

- odborné vzdelávanie

V priebehu roka 2005 boli odborné školenia vybrané v jednotlivých organizačných útvaroch fondu z aktuálnej ponuky vzdelávacích organizácií a taktiež boli uskutočnené vopred vybrané a naplánované odborné školenia.

Celkovo sa na odbornom vzdelávaní zúčastnilo 204 zamestnancov.

Finančné prostriedky vyčlenené na odborné vzdelávanie zamestnancov fondu boli čerpané vo výške 476 554,10,- Sk t. j. 48,26 %.

- jazykové vzdelávanie

V roku 2005 boli na jazykové vzdelávanie zamestnancov fondu schválené finančné prostriedky v sume 114 500,- Sk pre 18 zamestnancov. V jazyku anglickom sa vzdelávalo 15 zamestnancov, v jazyku francúzskom 1 zamestnanec, v jazyku talianskom 1 zamestnanec a v jazyku nemeckom 1 zamestnanec.

Na jazykové vzdelávanie bolo v skutočnosti vyčerpaných 100 008,- Sk t. j. 87,34 %.

III. B. Mzdy a odmeny.

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov v roku 2005 bol 274.

Priemerná mesačná mzda na priemerný prepočítaný stav zamestnancov bola 25 714,- Sk.

Mzdové prostriedky fondu v roku 2005 boli:

schválené v celkovej výške	88 752 tis. Sk
skutočne vyplatené	86 661 tis. Sk
z toho:	
- pre vlastných zamestnancov	84 547 tis. Sk
- vyplatené odmeny pre SR a DR	1 985 tis. Sk
- ostatné OON (dohody)	129 tis. Sk
odhadný účet	2 091 tis. Sk

Na odhadnom účte sú deponované mzdové prostriedky určené na zaplatenie dovolenky za rok 2005, ktorú zamestnanci fondu nečerpali v roku 2005 a ktorú budú čerpať v roku 2006.

Neoddeliteľnou súčasťou starostlivosti o zamestnanca je sociálna oblasť a sociálny fond, ktorý je stanovený zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou zamestnávateľa.

Zamestnávateľ zabezpečil pre zamestnancov alternatívne stravovanie podľa svojich technických možností na jednotlivých pracoviskách fondu formou dovozu teplého jedla do jedálne alebo formou gastrolístkov. V roku 2005 boli čerpané na stravovanie finančné prostriedky spolu v objeme 3 052 242,50,- Sk.

Z toho zo sociálneho fondu v sume 315 795,- Sk. Celkom sa na stravovaní zúčastnilo 255 zamestnancov.

Zo sociálneho fondu vytvoreného za rok 2005 v zmysle Kolektívnej zmluvy bol ako príspevok na dopravu a starostlivosť vyplatený podiel v mesiaci december 2005 v čiastke 847 910,- Sk, čo činilo na jedného zamestnanca 3 310,- Sk.

Doplnkového dôchodkového poistenia sa v roku 2005 zúčastnilo v priemere 197 zamestnancov (počet poistencov sa v priebehu roka mení). Príspevok zamestnávateľa do doplnkového dôchodkového poistenia bol odvedený v sume 1 247 000,- Sk.

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkuje vlastné rekreačné zariadenia, v ktorých sa v roku 2005 rekreovalo 507 osôb, z toho 343 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 164 cudzích osôb. Príjem z poplatkov všetkých rekreovaných bol celkom 145 990,- Sk. Celkové náklady na prevádzku rekreačných zariadení predstavovali čiastku 743 870,- Sk.

IV. ODBOR KONTROLY SPF

IV. Vnútorná kontrolná činnosť.

Činnosť vnútorného kontrolného systému fondu v roku 2005 vychádzala z Hlavných smerov činnosti SPF, z výsledkov vonkajších kontrol vykonaných v predchádzajúcom období na pozemkovom fonde a z poznatkov vnútornej kontrolnej činnosti a vybavovania sťažností.

Do plánu kontrolnej činnosti na rok 2005 bolo zaradených 453 úloh, ktoré boli zamerané na dosiahnutie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s prostriedkami fondu a pri úkonoch majetkovej alebo inej povahy. Súčasťou vykonávaných kontrol bolo aj overovanie dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných pokynov fondu, plnenie pracovných povinností zamestnancov pri prenájme majetku, ktorý má fond v správe alebo v nakladaní, dodržiavanie podmienok dohodnutých v nájomných zmluvách, prevod a predaj pozemkov, plnenie podmienok kúpno-predajných zmlúv z privatizácie majetku štátu, kontrola nakladania s majetkom štátu, ktorý fond spravuje v štátnych podnikoch v likvidácii alebo v konkurze a tiež vymáhanie pohľadávok po lehote splatnosti. Kontrolnou činnosťou sa zisťovala aj dostupnosť, správnosť a úplnosť informácií o vykonávaných finančných operáciách, ako aj príčiny zistených nedostatkov a dôsledky z nich vyplývajúce. Predmetom kontrolnej činnosti v hodnotenom období bola i kontrola a vyhodnocovanie plnenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii na Slovenskom pozemkovom fonde.

V priebehu roka sa pokračovalo s výkonom kontroly činnosti regionálnych odborov fondu, ktorú vykonávali zamestnanci odboru kontroly. Výsledné kontrolné zistenia z 19 následných finančných kontrol a 3 mimoriadnych kontrol poukazujú na to, že v porovnaní s predchádzajúcim obdobím dochádza zásluhou dôslednejšieho plnenia prijatých opatrení, k zlepšeniu predarchívnej starostlivosti o písomnosti pochádzajúce z činnosti regionálnych odborov. Vo väčšine kontrolovaných regionálnych odborov sa zabezpečuje úplnosť a prehľadnosť vybavených spisov, zmlúv o predaji a zámene pozemkov a zmlúv o plnení reštitučných náhrad. Nedostatky sa zistili pri vymáhaní spätného nájomného (bezdôvodné obohatenie) za prírastky výmery prenajatých pozemkov v správe alebo nakladaní fondu, kde pretrvávali tendencie nehodnoverným spôsobom dokumentovať, že nájomcovia pozemkov platili nájomné za poľnohospodársku pôdu domnelým vlastníkom a nie SPF.

Následné finančné kontroly vykonané odborom kontroly na základných organizačných útvaroch riaditeľstva fondu nepoukázali na závažnejšie nedostatky. Pri výkone následnej finančnej kontroly došlo zo strany zamestnancov odboru ľudských zdrojov a PaM k porušeniu § 14 zákona NR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a k porušeniu čl.

XIV, bodu 3, písm. c) Interného pokynu generálneho riaditeľa SPF o vydávaní aktov riadenia a podpisovaní. Mimoriadnou kontrolou vykonanou na odbore ľudských zdrojov a PAM boli zistené viaceré nedostatky najmä v porušení niektorých ustanovení zákona č. 313/2001 Z. z. o verejnej službe a nedodržiavaní interných pokynov na úseku pracovno-právnych vzťahov.

Kontroly vykonávané základnými organizačnými útvarmi na regionálnych odboroch a u nadobúdateľov privatizovaného majetku nezistili nedostatky v činnosti kontrolovaných subjektov.

Regionálne odbory SPF vykonali 347 kontrolných akcií zameraných na plnenie podmienok dohodnutých v nájomných zmluvách o prenájme pozemkov. Na základe zistených nedostatkov bolo prijatých 56 opatrení. V 9 prípadoch sa odstúpilo od zmluvy o prenájme a v 6 prípadoch dal SPF výpoveď z nájomných zmlúv. Okrem uvedených prípadov sa pristúpilo k odstúpeniu od zmluvy o prenájme pozemkov aj z iných dôvodov (napríklad pre nerealizovanie 2 splátok nájomného).

Pri kontrolovaných finančných operáciách bola vykonaná predbežná finančná kontrola podľa kontrolných listov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o finančnej kontrole č. 502/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V priebehu roka 2005 bolo prijatých a vybavených celkom 95 sťažností, čo je v porovnaní s rokom 2004, kedy bolo prijatých a vybavených 120 sťažností, mierny pokles. Poklesol aj počet opakovaných sťažností. Sťažnosti smerovali predovšetkým do oblasti správy a nakladania s poľnohospodárskymi pozemkami SPF (62) a do oblasti plnenia reštitučných nárokov fyzických osôb (15), menej sťažností smerovalo do oblasti nesprávneho konania zamestnancov SPF (4), do oblasti poľovníctva (3), do oblasti verejných súťaží (3), bytov (3) a tiež sa týkali riešenia problémov v oblasti užívania pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách (5). Časť sťažností postúpili SPF na priame vybavenie Najvyšší kontrolný úrad SR (4), Úrad vlády SR (2), Ministerstvo vnútra SR (1), Ministerstvo pôdohospodárstva SR (4), Úrad geodézie, kartografie a katastra (1), Krajská prokuratúra v Banskej Bystrici (1) a Obec Pôtor (1).

Súčasťou kontrolnej činnosti v roku 2005 bola aj kontrola úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii na SPF. Výsledky sú obsiahnuté v Informácii o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu SPF za obdobie od 1.11.2004 do 31.10.2005, ktoré prerokovali orgány fondu v mesiaci december. Bolo konštatované, že prijatý akčný plán, plnenie úloh a ich priebežné kontroly a záverečné vyhodnotenie pôsobia na fonde preventívne, čím sa znižuje priestor možného korupčného správania zamestnancov SPF.

Podrobnejšia analýza kontrolných zistení z vykonaných kontrol v roku 2005 a vybavovania sťažností bude obsiahnutá v osobitných správach – ročnej správe o činnosti vnútorného kontrolného systému a ročnej správe o vybavovaní sťažností adresovaných SPF, ktoré v súlade so Štatútom SPF a Hlavnými smermi činnosti fondu na rok 2006 vypracuje odbor kontroly.

Prehľad kontrolných akcií vykonaných v rámci Plánu kontrolnej činnosti SPF na rok 2005

Odbor kontroly:

- kontrola činnosti regionálnych odborov SPF	19
- kontrola činnosti základných organizačných útvarov SPF	18
- kontrola plnenia úloh z Akčného plánu SPF	7
- kontrola vybavovania sťažností	2
- mimoriadna kontrola prenájmu pozemkov	4
- mimoriadna kontrola v oblasti ľudských zdrojov a PaM	1

Odbor ľudských zdrojov a PaM:

- kontrola dodržiavania základných povinností zamestnancov	7
--	---

Sekcia právna:

- kontrola vymáhania pohľadávok	6
- kontrola dodržiavania Registratúrneho poriadku a plánu	10
- kontrola dodržiavania IP GR SPF č. 9/2004 o verejnom obstarávaní	4

Ekonomická sekcia:

- kontrola hospodárenia RO SPF, vedenie prvotnej evidencie, autoprevádzka, OBP a PO	4
---	---

Odbor usporiadania vlastníctva:

- kontrola geometrických plánov, postupu ROEP a pri vedení evidencie pozemkov	2
- kontrola správnosti vykonávania delimitácie správy k pozemkom	2

Odbor prevodu a prenájmu:

- kontrola vyplácania náhrad za pozemky neznámych vlastníkov	2
- kontrola úplnosti reštitučných spisov	1
- kontrola evidencie a náležitostí nájomných zmlúv	6

Odbor privatizácie, likvidácií a konkurzov:

- kontrola nakladania s privatizovaným majetkom	8
- kontrola plnenia úloh pri nakladaní s majetkom štátu a v správe fondu, ktorý bol vyčlenený z transformácie št. podnikov	14

Regionálne odbory SPF:

- kontrola plnenia podmienok vyplývajúcich z nájomných zmlúv minimálne u piatich nájomcov	347
--	-----

Počet kontrol celkom: 464

Prehľad o počte prijatých a vybavených sťažností evidovaných ku dňu 31.12.2005

Celkový počet sťažností 95

Z toho počet sťažností

- opodstatnených	4
- opakovaných	13
- anonymných	5
- na vedomie SPF	3
- petície	0

Oblasti, do ktorých sťažnosti smerovali

- pozemky	62
- reštitúcie	15
- konanie zodpovedných zamestnancov SPF	4
- záhrady	5
- poľovníctvo	3
- verejné obstarávanie, resp. verejná súťaž	3
- byty	3

Sťažnosti adresované a následne odstúpené fondu na priame vybavenie

- Ministerstvo pôdohospodárstva SR	4
- Ministerstvo vnútra SR	1

- Úrad vlády SR	2
- Najvyšší kontrolný úrad SR	4
- Krajská prokuratúra v Banskej Bystrici	1
- Úrad geodézie, kartografie a katastra SR	1
- Obec Pôtor	1

V. ODBOR PREVODU A PRENÁJMU SPF

A. Oddelenie prenájmu

B. Oddelenie prevodu správy a vlastníctva

C. Oddelenie reštitúcií

V. A. Oddelenie prenájmu

Prenájom majetku

Slovenský pozemkový fond prenájíma v súlade s platnými právnymi a internými predpismi fondu nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v správe fondu a nehnuteľností v nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, výkon práva poľovníctva, na účely lesného hospodárenia, ako aj na nepoľnohospodárske využívanie.

V. A. 1. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely.

Slovenský pozemkový fond spravuje poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s poľnohospodárskymi pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1,17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Jednou z foriem správy a nakladania s poľnohospodárskymi pozemkami v správe a nakladaní fondu je prenájom týchto pozemkov, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom fond nemôže pozemky sám užívať, ale ich prenájíma na účely poľnohospodárstva alebo lesného hospodárstva, prípadne v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy vydaného podľa osobitného predpisu dočasne aj na iný účel. Pri prenájme poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu postupuje fond v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), ako aj zásadami vlády SR zo dňa 25. 9. 2005 ktorými sa menia zásady na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Účinnosťou zákona č. 504/2003 Z. z. bolo dňom 01.01.2004 zrušené nariadenie vlády SR č. 208/1994 Z. z., ktorým sa do tohto obdobia riadil a upravoval nájomný vzťah poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Pri prenájme poľnohospodárskych pozemkov sa fond riadi uvedenými právnymi predpismi a Interným pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 11/2004 o nájme pozemkov, schváleným správnu radou SPF.

Výška nájomného v roku 2005 podľa interného pokynu č. 11/2004 o nájme pozemkov je stanovená najmenej vo výške 1,5 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa BPEJ. Výnimku tvoria školské organizácie, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, štátne rozpočtové, príspevkové a neziskové organizácie vzniknuté podľa osobitného predpisu, kde za prenájom poľnohospodárskej pôdy je výška nájomného stanovená vo výške 1 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa BPEJ.

Fond môže v súlade s platnými právnymi a internými predpismi fondu dohodnúť dočasné zníženie nájomného, a to v odôvodnených prípadoch v súlade s prílohou č. 4 IP GR SPF č. 11/2004 o nájme pozemkov.

K sledovanému obdobiu eviduje fond 31 nájomných zmlúv, kde došlo k dočasnému zníženiu ročnej sadzby nájomného z dôvodu diverzifikácie pozemkov. Jedná sa o pozemky ťažko obrábateľné, podmáčané s obmedzeným hospodárením a s osobitnou sústavou hospodárenia.

Výška nájomného za zastavané pozemky je stanovená minimálne vo výške 2,5 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa BPEJ a za ostatné plochy min. vo výške 1,5 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa BPEJ.

Na základe vykonanej inventarizácie poľnohospodárskych pozemkov eviduje Slovenský pozemkový fond ku dňu 31.12.2005 celkom 4 212 nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy .

Z dôvodu zrušenia vládneho nariadenia č. 208/1994 Z. z. a účinnosti zákona č. 504/2003 Z. z. bolo potrebné nájomné zmluvy zosúladiť v súlade s novými platnými právnymi predpismi pri prenájme poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu. V dôsledku týchto skutočností fond v roku 2005 ukončil dohodami k NZ nájomné zmluvy ktoré nezodpovedali týmto požiadavkám a následne bolo uzatvorených 3 551 nájomných zmlúv s novými, resp. doterajšími nájomcami v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov pri nájme pozemkov .

K 31.12.2005 fond prenájíma nájomnými zmluvami na poľnohospodársky účel výmeru 586 777 ha poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu. Z toho pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF o výmere 144 934 ha a pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní SPF o výmere 441 843 ha.

Pokles výmery pozemkov v správe a nakladaní SPF evidovaný k 31.12.2005 oproti roku 2004 je zapríčinený najmä v dôsledku plnenia reštitučných náhrad, kde sa oprávneným osobám vydali pozemky o celkovej výmere 1 578 ha a prevodov pozemkov v zmysle platných právnych predpisov na nových nadobúdateľov o celkovej výmere 575,13 ha. V prípade

pozemkov v nakladaní fondu je úbytok spôsobený predovšetkým zápismi údajov z ROEP do KN, kde dochádza ku zmene z nezisteného vlastníka na známeho, obnovou vlastníckych práv, upresňovaním a zápisom úplných údajov vlastníkov do KN a podobne.

Predpísané nájomné pre rok 2005 za prenájom poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu z celkom prenajatej výmery predstavuje 323 231 tis. Sk. Do 31.12.2005 bolo z predpísaného ročného nájomného uhradené nájomcami celkom 300 351 tis. Sk, čo predstavuje 92,92 % plnenie. Nájomcom zostáva uhradiť za rok 2005 nájomné vo výške 22 880 tis. Sk. Tento rozdiel predstavuje odklad splátok nájomného za rok 2005 do roku 2006 odsúhlasenými splátkovými kalendármi formou dodatkov k NZ (celkom fond odsúhlasil 10 odkladov splátok v celkovej výške predpísaného nájomného 1 029 295,- Sk) a taktiež skutočnosť, že úhrady nájomného splatné k 15.12.2005 boli realizované oneskorene, nájomcovia nedodržiavali platobnú disciplínu a úhrady tým nemohli byť zaevidované do účtovnej závierky fondu k 31.12.2005.

V súlade s účtovnou závierkou fondu ku dňu 31.12.2005 tvorili príjmy fondu za prenájom poľnohospodárskych pozemkov skutočné plnenie vo výške 327 373 tis. Sk. Tento rozdiel vo výške 27 022 tis. Sk oproti vykazovanému plneniu k 31.12.2005 uvedený v tabuľke č. **V. A. 1.** je zapríčinený najmä z dôvodu, že v roku 2005 boli uhradené na základe splátkových kalendárov predpísané splátky nájomného za nárokový rok 2004, ďalej v roku 2005 vznikla nájomcom povinnosť uhradiť bezdôvodné obohatenie za fondom preukázané užívanie pozemkov v nakladaní fondu za predchádzajúce roky 2003 a 2004 a taktiež boli v hodnotenom období uhradené i prevzaté záväzky za dlžníkov fondu z ukončených NZ, a to novými, alebo doterajšími nájomcami.

V roku 2005 dal fond 6 výpovedí z nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy a v 12 prípadoch odstúpil od nájomnej zmluvy. Dôvodom na vypovedanie, resp. odstúpenie od nájomnej zmluvy bolo neplatenie nájomného alebo nedodržiavanie zmluvných podmienok užívania prenajatých pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.

Na základe ukončenia NZ dohodou, odstúpením, resp. výpoveďou kde to fondu vyplýva zo zákona, bolo v roku 2005 vyhlásených 5 výberových konaní na prenájom poľnohospodárskej pôdy v 27 katastrálnych územiach na celkovú výmeru 7 494 ha, ktoré sa realizovali v súlade s Interným pokynom GR SPF č. 11/2004 o nájme pozemkov.

V obci Želovce sa bude výberové konanie v zmysle záverov Správnej rady SPF opakovať v januári 2006.

Fond v roku 2005 pri prenájme poľnohospodárskej pôdy pokračoval v upresňovaní špecifikácie predmetu nájmu programom identifikácie pozemkov fondu. Nájomné zmluvy

v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi registrov obnovenej evidencie pôdy sa o tieto údaje doplnili inventarizačnými dodatkami.

Túto úlohu Správna rada SPF odsúhlasila na svojom 13. riadnom zasadnutí dňa 28. septembra 2000. Schválený postup je platný pre tie NZ, kde v predmete NZ sú pozemky v k. ú. so schválenými a do KN zapísanými údajmi ROEP. Regionálny odbor fondu doplní na základe tejto úlohy predmet nájmu o špecifikáciu pozemkov programom identifikácie pozemkov (ďalej aj IPF) priebežne do jedného roka od zápisu údajov ROEP do KN. Táto úloha vyplynula z potreby dostatočne špecifikovať predmet nájmu v nájomných zmluvách, čo nebolo v predchádzajúcom období možné v mimo zastavaných územiach miest a obcí vzhľadom na nedostatočne vyriešené vlastnícke a v KN evidované vzťahy k pozemkom.

Ku dňu 31.12.2005 je na základe údajov regionálnych odborov SPF v súlade so schváleným postupom predmet nájmu špecifikovaný vo všetkých nájomných zmluvách v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi ROEP do KN.

Záverom je potrebné konštatovať, že v k. ú., kde boli zapísané údaje ROEP do KN a pozemky užíva jeden alebo viacero nájomcov a súčasne tí istí nájomcovia od fondu prenajímajú pozemky aj v ďalších k. ú., kde zatiaľ ROEP nebol schválený a zapísaný do KN, je veľmi zložitá zhodnotiť skutočne užívanú výmeru nájomcov. Problém spočíva predovšetkým v nedostatočnej evidencii pozemkov známych vlastníkov v užívaní terajších nájomcov. Ďalším dôvodom je tá skutočnosť, že pred zapísaním údajov ROEP do KN nie je možné presne identifikovať pozemky nezistených vlastníkov a ich výmeru na stav KN-C, ktorú nájomca užíval.

Výraznejšie rozdiely prenajatej výmery od fondu vznikajú predovšetkým u subjektov hospodáriacich na veľkých výmerách v jednom katastrálnom území, a to najmä u pozemkov nezistených vlastníkov. Je potrebné si uvedomiť, že stav evidovaný k 31.12.2005 môžu v budúcich rokoch výrazne ovplyvniť doteraz prebiehajúce dedičské konania vlastníkov, ktorí sú vedení v KN ako známi vlastníci s neznámym pobytom a ktorých zastupuje v súlade so zákonom fond, ako aj prebiehajúce opravy chýb na základe správneho konania z dôvodu nesprávne vyriešených vlastníckych vzťahov v rámci schválených a do KN zapísaných ROEP zhotoviteľmi.

Uvedené údaje sú zhrnuté v tabuľke **č. V. A. 1.** – Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31.12.2005.

V. A. 2. Prenájom výkonu práva poľovníctva.

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle čl. II. ods. 1) a 2) zák. č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve.

V roku 2005 fond uzatvoril celkom 377 zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva s poľovníckymi združeniami a ukončil spolu 437 nájomných zmlúv z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy, súdnym rozhodnutím i zrušením rozhodnutia obvodných lesných úradov o schválení zmluvy na výkon práva poľovníctva.

K 31.12.2005 mal fond celkom uzatvorených 1436 zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva, čo je oproti roku 2004 pokles o 60 zmlúv. Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov predstavuje 693 047 ha, z toho 91 514 ha lesnej pôdy a 601 533 ha poľnohospodárskej pôdy vrátane ostatných plôch, ako aj vodných plôch s predpísaným ročným nájomom v prospech SPF vo výške 6 062 912,-Sk.

Z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu zmeny doby nájmu bolo uzatvorených 47 dodatkov k platným nájomným zmluvám na prenájom výkonu práva poľovníctva.

V 53 prípadoch neprišlo k schváleniu nájomných zmlúv, z dôvodu riešenia a vysporiadania vlastníckych vzťahov k poľovným pozemkom, alebo z dôvodu tzv. „predbežnej otázky“ tvorby poľovných revírov.

SPF v roku 2005 sa pripojil v 23 prípadoch k spolužiadostiam o uznanie poľovných revírov v zmysle § 6 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

V roku 2005 SPF vyvolal v 16-tich prípadoch pracovné rokovania v dlhodobu trvajúcich sporoch o prenájom výkonu práva poľovníctva v predmetných poľovných revíroch na úrovni RO SPF alebo GR SPF, pričom došlo k zmieri mimosúdnou cestou a tým umožneniu riadneho výkonu práva poľovníctva, ako i plneniu záväzkov voči SPF.

Príjem nájomného z prenájmu výkonu práva poľovníctva za rok 2005 predstavoval 5 904 428 tis. Sk, predpis nájomného, vyplývajúci z uzatvorených nájomných zmlúv za rok 2005 predstavoval 6 062 912 tis. Sk. Rozdiel medzi predpisom nájmu a skutočnými úhradami činí 158 484 tis. Sk, čo činí 2,6 %. Väčšina pohľadávok vznikla z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, kde nájomcovia čakali na vypracovanie a schválenie dodatkov

k nájomným zmluvám orgánmi štátnej správy. Nezaplatené nájomné je vymáhané zamestnancami regionálnych odborov - špecialistami lesníkmi, ako aj z ústredia SPF.

Prehľad o nájomných zmluvách na prenájom výkonu práva poľovníctva podľa okresov a regionálnych odborov SPF k 31.12.2005 je v tabuľke č. **V. A. 2.**

V. A. 3. Prenájom pozemkov a lesných porastov pozemkovým spoločenstvám.

Fond prenajímal v roku 2005 lesné pozemky vo svojej správe a nakladaní pre účely lesného hospodárstva ako podiely spoločnej nehnuteľnosti pozemkovým spoločenstvám v zmysle zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskom podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

V roku 2005 bolo uzatvorených 23 nových nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti s pozemkovými spoločenstvami na výmeru 713,88 ha s ročným nájomným 205 101,- Sk. Zmluvy boli uzavreté na základe dohôd o odovzdaní majetku alebo odovzdaní užívacích práv od Lesov SR, š.p. Banská Bystrica pre určené pozemkové spoločenstvá. Tieto zmluvy ako aj obnovy platných zmlúv a dodatkov k zmluvám sú vypracované v zmysle § 6 zákona č. 181/1995 Z. z. a § 18 zákona č.180/1995 Z. z. pre spoločenstvá, v ktorých podiel v spoločnej nehnuteľnosti spravuje SPF.

Výška nájomného za lesné pozemky v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. bola vypočítavaná podľa „Metodického postupu výpočtu nájomného za les“ (príloha č. 6 IP GR SPF č. 1/2001 o nájme pozemkov v znení neskorších úprav) vypracovanom na Lesníckom výskumnom ústave vo Zvolene a jeho novej úpravy spracovanej formou počítačového programu, ktorého aplikáciu spracovala na základe požiadaviek firma ETIRS, s.r.o..

Na základe obnovy lesných hospodárskych plánov bolo obnovených 77 nájomných zmlúv. Z dôvodu vydokladovania vlastníckych vzťahov k podielom spoločnej nehnuteľnosti bolo vypracovaných 26 dodatkov k platným nájomným zmluvám. Jedenásť nájomných zmlúv bolo ukončených z dôvodu vydokladovania vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti.

K 31.12.2005 je celkom uzavretých s pozemkovými spoločenstvami 1110 nájomných zmlúv na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 38 798 ha s predpísaným nájomným vo výške 6 167 780,- Sk. Skutočne uhradené nájomné za rok 2005 činí 6 531 097,- Sk. Rozdiel vo výške 363 317,- Sk oproti stavu v účtovnej závierke predstavujú úhrady za obdobie pred 31. 12. 2004.

Vzniknutý rozdiel v počte nájomných zmlúv je z dôvodu ukončenia platnosti nájomných zmlúv k 31.12.2005 uplynutím doby nájmu v dôsledku čoho boli niektoré zmluvy presunuté do položky „ukončené uplynutím času“.

Posun obnovy nájomných zmlúv s predĺžením doby trvania týchto zmlúv je z dôvodu vypracovania lesného hospodárskeho plánu a rozpracovanosti ROEP.

Prehľad o počte uzatvorených predmetných nájomných zmlúv podľa RO SPF a okresov k 31.12.2005 je v tabuľke č. **V. A. 3.** .

V. B. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností.

Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám v zmysle zákonov č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov, zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, všetky v znení neskorších predpisov.

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 305 z 20. apríla 2005 bol schválený návrh zásad, ktorými sa menia a dopĺňajú Zásady na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, uverejneným v čiastke 13 Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR dňa 15. júla 2001 pod č. 51/2001 (ďalej len „zásady“). Zmena a doplnok zásad, v ktorých bol doplnený čl. VI, a to o odsek 1 písm. g), na základe ktorého fond môže nadobudnúť pozemky do vlastníctva štátu z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom na účely zabezpečenia uskutočnenia významnej investície na návrh Ministerstva pôdohospodárstva SR, nadobudli účinnosť 26. apríla 2005. V článku VI. bol doplnený aj ods. 3 o cene nakupovaných pozemkov. Podľa tohto doplnku kúpou môže fond nadobudnúť pozemky do vlastníctva štátu nielen najviac za cenu zistenú podľa platných cenových predpisov, ale aj za inú cenu na základe súhlasu vlády SR.

Zmluvy sú členené podľa príslušných ustanovení vyššie citovaných zákonov nasledovne:

1. Zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení na prevod vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu – v správe fondu (§ 16 ods. 1 písm. a/):

- v roku 2005 fond uzatvoril 564 kúpnych zmlúv, ktorými previedol z vlastníctva štátu do vlastníctva iných vlastníkov pozemky o výmere 327,8133 ha za dohodnutú cenu 124 932 037,- Sk. Zmluvy boli uzatvorené v súlade s článkom IV ods. 1 písm. a) až e) „zásad“,

ktoré boli schválené uznesením vlády dňa 11. júla 2001 pod č. 642 a uverejnené v Zbierke zákonov pod č. 289/2001.

Členenie podľa dôvodu z čl. IV „Zásad“ je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dôvod	Zmluvy (ks)	Výmera (ha)	Vyhlášková cena (Sk)	Dohodnutá cena (Sk)
a) vysp. podielov	90	169,8600	20 312 386,-	28 173 211,-
b) zabezp. prístupu	70	4,0157	2 913 500,-	4 811 330,-
c) lepšie hosp. využ.	300	68,7867	39 871 047,-	49 110 900,-
d) väčšie hosp. celky	13	2,7281	825 720,-	2 084 395,-
e) hosp. dvory	91	82,4228	32 169 680,-	40 752 201,-
Celkom	564	327,8133	96 092 333,-	124 932 037,-

- podľa článku VI ods. 1 písm. g) „zásad“ fond v hodnotenom období (od nadobudnutia účinnosti zmeny a doplnenia „zásad“ t. j. od 26 apríla) uzatvoril 294 ks kúpnych zmlúv na prevod 39,9683 ha pozemkov do vlastníctva štátu od známych fyzických a právnických osôb na účely zabezpečenia významnej investície pre stavbu „Závod na montáž automobilov v Žiline“ v lokalite Žilina – Teplička. O tom, že uskutočnenie tejto stavby je vo verejnom záujme a že je významnou investíciou, vydalo Ministerstvo hospodárstva SR Osvedčenie pod č. 776/2004-001 dňa 29. marca 2004 podľa § 1 ods. 2 a § 2 ods. 2 zákona o významných investíciách a zákona č. 50/14976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 175/1999 Z. z.. Pozemky na realizáciu významnej investície, ktorej výstavba sa uskutočňuje podľa citovaného uznesenia vlády, sa nachádzajú v katastrálnych územiach Mojš, Nededza, Teplička nad Váhom, Gbeľany a tvoria podnikový pozemok – areál závodu.

Cena za podnikový pozemok bola v týchto uzatvorených zmluvách stanovená uznesením vlády č. 305 z 20. apríla 2005 na sumu 350,- Sk za m² v zmysle čl. VI. ods. 3 „zásad“, spolu vo výške 139 007 092,- Sk.

Z tejto finančnej sumy bola fondom v roku 2005 uhradená vlastníkom pôdy čiastka vo výške 135 8 91 112,- Sk na základe 286 ks kúpnych zmlúv, ktorými povolila Správa katastra Žilina vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom o výmere 38,8260 ha v prospech SR - Slovenského pozemkového fondu.

- 2. Zámennými zmluvami** fond zamieňa pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov podľa čl. V ods. 1 písm. a) až h) „zásad“. Fond v hodnotenom období uzatvoril

23 zámenných zmlúv. V týchto zmluvách fond previedol na iných vlastníkov pozemky o výmere 66,8006 ha pričom fond nadobudol do vlastníctva štátu pozemky o výmere 87,4069 ha.

Zamieňané pozemky boli porovnateľné podľa ceny pozemkov.

Pozemky prevádzané zo správy fondu boli ocenené na 20 485 142,- Sk a pozemky nadobudnuté výmenou do vlastníctva štátu boli ocenené v celkovej hodnote na sumu 24 572 028,- Sk.

Prehľad zámenných zmlúv v členení podľa regionálnych odborov a zmluvných subjektov je v tabuľke č. V. B. 2..

3. Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 64/1997 Z. z.

Za účelom vysporiadania pozemkov v zriadených záhradkových osadách bolo v hodnotenom období roku 2005 zrealizovaných **40** kúpnych zmlúv, na základe ktorých fond predal fyzickým osobám (členom záhradkových organizácií /ZO SZZ/) pozemky o celkovej výmere 32,1575 ha. Záhradky boli ocenené v súlade s § 11 zákona č. 64/1997 Z. z. na 4 839 994,- Sk a boli odpredané za dohodnutú sumu 7 789 315,- Sk.

4. Zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3 písm. a) až c) zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení na prevod vlastníctva k pozemkom, s ktorými fond nakladá /§ 16 ods. 1 písm. b) a c)/

- fond v hodnotenom období uzatvoril **81** zmlúv o prevode vlastníctva pozemkov s právnickými osobami /§19 ods. 3 písm. a) zákona/ na pozemky v nakladaní fondu, ktoré možno vyvlastniť podľa § 108 ods. 2 písm. a) až n) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení, o celkovej výmere 67,3353 ha. Pozemky boli ocenené podľa platných cenových predpisov na sumu 28 979 741,- Sk a vlastníctvo pozemkov bolo prevedené za dohodnutú cenu 30 479 986,-Sk.
- za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaných stavbami do 24.06.1991 na účely poľnohospodárskej výroby /§ 19 ods. 3 písm. c) zákona/ fond v roku 2005 previedol **17** zmluvami vlastníctvo k zastavaným pozemkom na iné osoby o celkovej výmere 8,2821 ha, ktoré boli ocenené na 3 986 706,- Sk a odpredané za dohodnutú cenu 5 483

115,- Sk stanovenú v súlade s vnútornými predpismi fondu na ocenenie nehnuteľností v areáli hospodárskeho dvora.

5. Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení

- do správy štátnych podnikov a rozpočtových organizácií previedol fond **33** zmluvami o prevode práva správy majetku štátu pozemky, vo vlastníctve štátu na výstavbu /§ 34 ods. 4 písm. d) zákona/, o celkovej výmere 13,0571 ha na základe právoplatných rozhodnutí orgánov štátnej správy, ktoré boli ocenené v znaleckých posudkoch a sumu 24 097 900,- Sk, ktorá sa v týchto zmluvách zhoduje s cenou dohodnutou.
- na základe právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona (rozhodnutie o umiestnení stavby) previedol fond tiež iným osobám stavebné pozemky vo vlastníctve štátu na výstavbu o celkovej výmere 58,2035 ha v **131** kúpnych zmluvách. Stavebné pozemky boli ocenené v znaleckých posudkoch na 76 705 350,- Sk a odpredané za dohodnutú kúpnu cenu 95 344 834,- Sk
- podľa § 34 ods. 9 a 13 uvedeného zákona fond v roku 2005 uzatvoril **10 ks** zmlúv **o bezodplatnom** prevode pozemkov vo vlastníctve štátu do vlastníctva obce za účelom umiestnenia verejnoprospešných stavieb, ktorých stavebníkom je obec, a to na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorej súčasťou sú predmetné verejnoprospešné stavby. Výmera prevedených pozemkov bola 6,1623 ha ocenená znaleckými posudkami na sumu 4 063 042,- Sk. V zmluvách je dohodnuté, že fond má právo odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby. Inak je zmluva neplatná. Nadobúdateľ takýchto pozemkov je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby.

6. Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnení niektorých zákonov

- podľa § 4 ods. 1 písm. a) citovaného zákona fond uzatvoril **4** zmluvami prevod pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu na podnikové pozemky pre tieto stavby:

- „Závod na výrobu a montáž motocyklových a automobilových prevodoviek PowerschiftTM „v k.ú. Kechnec, okres Košice okolie o výmere **17,0724 ha** za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vo výške 11 694 594,- Sk (68,50 Sk/m²).
- „Výrobné logistické servisné a vývojové centrum Samsung“ v k. ú. Galanta o výmere 1,3208 ha za dohodnutú cenu vo výške 6 604 000,- Sk pri vyhláškovej cene 5 648 797,- Sk (427,68 Sk/ m², dohodnutá cena 500,00Sk/m²) a
- “Závod na montáž automobilov v Žiline - infraštruktúra“ v k. ú. Mojš, Nededza, Gbeľany a Varín o výmere spolu v dvoch zmluvách **3,7122 ha** ocenené v znaleckých posudkoch na 14 131 072,- Sk.

Celková výmera prevedených pozemkov podľa § 4 ods. 1. písm. a) zákona č. 175/1999 Z. z. bola **22,1054 ha** a táto bola odpredaná za 32 429 666,- Sk.

Fond podľa § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 175/1999 Z. z. previedol na vyššie uvedené stavby aj podnikové pozemky v 6 zmluvách (z toho 4 pre stavbu pod ods. c), s ktorým nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) /pozemky s nezisteným vlastníkom/ a písm. c), (ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak) o celkovej výmere 27,3059 ha za dohodnutú cenu 89 912 022,- Sk pri vyhláškovej cene 86 733 558,- Sk.

7. Zmluvy uzatvorené podľa § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Fond v **25** kúpnych zmluvách previedol z vlastníctva štátu do vlastníctva fyzických osôb, vlastníkom bytov, pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu zastavané bytovým domom a pozemky k nim príahlé v celkovej výmere 0,6562 ha za cenu zistenú podľa platného cenového predpisu v hodnote 275 755,- Sk.

8. Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.

Na základe vyjadrenia Slovenskej agentúry pre rozvoj investícií a obchodu – SARIO a stanoviska Ministerstva hospodárstva SR ktorí potvrdili, že lokalita Levice – Geňa je evidovaná ako lokalita určená na výstavbu priemyselného parku, a na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Levice, previedol fond Mestu Levice štyrmi zmluvami pozemky vo vlastníctve štátu o celkovej výmere 10,8859 ha za dohodnutú cenu 19 134 150,- Sk ocenené v znaleckom posudku na 13 845 041,-Sk.

V týchto zmluvách má fond zabezpečené predkupné právo na prevádzaný stavebný pozemok pre prípad nerealizovania stavby.

9. Zmluvy uzatvorené podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb.

Po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva SR podľa § 45a zákona pre Slovenský pozemkový fond na odplatný prevod nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR v správe SPF v hodnotenom období fond uzatvoril s inými osobami **6** zmlúv, na odplatný prevod nehnuteľností vo vlastníctve štátu. Týmito zmluvami boli odpredané nehnuteľnosti, a to stavby a pozemok o výmere 0,0444 ha. Nehnuteľnosti boli ocenené v znaleckých posudkoch na sumu 5 021 190,- Sk a odpredané za cenu dohodnutú: 5 095 600,- Sk.

Prehľad o zmluvách na prevod pozemkov v správe a nakladaní fondu uzatvorených v období od 01.01.2005 do 31.12.2005 v členení podľa regionálnych odborov, okresov a typov zmlúv je v tabuľke **č. V. B. 1.**

V záhlaví tabuľky sú typy zmlúv uvedené podľa ich členenia v textovej časti. Tabuľka obsahuje kúpnu cenu, ktorá bola dohodnutá v jednotlivých kúpnych zmluvách a cenu vypočítanú podľa platných vyhlášok MS SR v čase uzatvárania zmlúv (cena podľa platného cenového predpisu: vyhláška č. 492/2004, ktorá nadobudla účinnosť 1. septembra 2004).

Tabuľka **č. V. B. 2.** obsahuje zoznam zámenných zmlúv v členení podľa regionálnych odborov a zmluvných subjektov, výmerách zamieňaných pozemkov a ich ocenenia podľa znaleckých posudkov.

V priebehu roka 2005 fond uzatvoril celkom **1 245** zmlúv na prevod nehnuteľností a práva správy k pozemkom na fyzické a právnické osoby. Z tohto počtu bolo uzatvorených **294** zmlúv na prevod pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky, **928** zmlúv na prevod pozemkov v správe a nakladaní fondu do vlastníctva iných fyzických a právnických osôb (z nich je 10 zmlúv na bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu na obce) a **23** zmlúv, ktorými zamenil fond pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov .

Z celkového počtu **928** zmlúv fond uzatvoril **104** zmlúv na prevod vlastníctva k pozemkom v nakladaní fondu – pozemky neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých pobyt nie je známy a **824** kúpnych zmlúv na prevod nehnuteľností vo vlastníctve štátu v správe fondu.

Zmluvami na prevod pozemkov v nakladaní fondu bolo v roku 2005 odpredaných pozemkov o celkovej výmere 102,9233 ha za 125 875 123,- Sk pri ktorých vyhlášková cena bola vo výške 119 700 005,- Sk (rozdiel + 6 175 118,- Sk). Ceny (odplaty) za tieto pozemky fond eviduje na osobitnom depozitnom účte v Štátnej pokladnici Bratislava. Zdroje depozitného fondu nie sú súčasťou hospodárskeho výsledku fondu a výplata náhrady (ceny) netvorí náklady na jeho činnosť. Fond prijatú náhradu za tieto pozemky vyplatí vlastníkovi, ak o ňu požiada, a to najneskôr do desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k týmto pozemkom do katastra nehnuteľností.

Uzatvorenými kúpnyimi zmluvami na prevod nehnuteľností vo vlastníctve štátu, v správe fondu sa odpredali pozemky o celkovej výmere 476,6488 ha, za dohodnutú cenu vo výške 316 663 840,- Sk, pričom ich hodnota podľa platného cenového predpisu v období uzatvárania zmlúv bola vo výške 263 947 649,-Sk (rozdiel + 52 716 191,- Sk).

Celkový rozdiel medzi dohodnutými kúpnyimi cenami a vyhláškovými cenami za prevod pozemkov v správe a nakladaní fondom v roku 2005 bol vo výške 58 891 309,-Sk. Fond pri kúpnych zmluvách za pozemky uplatňoval kúpnu cenu, ktorá bola spravidla vyššia ako je cena stanovená podľa platného cenového predpisu. Dohodnutá kúpna cena vychádza z ceny minimálnej, vypočítanej podľa platného cenového predpisu, so zohľadnením ceny v mieste obvyklej, trhovej, a to podľa účelu prevodu, umiestnenia pozemku, jeho polohy a rozlohy a v závislosti na možnosti ďalšieho využitia pozemku. V záujme zjednotenia postupu pri určovaní kúpnej ceny, za prevod pozemkov v rámci celého Slovenska, schvaľuje a navrhuje dohodnutú kúpnu cenu komisia pre posudzovanie návrhov výšky kúpnej ceny a schvaľovanie dohodnutej ceny. V hodnotenom období komisia na svojich 33 zasadnutiach prerokovala a odsúhlasila kúpne ceny pre 1 105 žiadateľov o kúpu pozemku. Zápisnice z týchto zasadnutí boli posielané regionálnym odborom k spracovaniu návrhu kúpnej zmluvy.

Na základe Uznesenia vlády SR č. 305, č. materiálu: 7855/2005 k návrhu nadobudnutia pozemkov do vlastníctva štátu na účely uskutočnenia významnej investície spojenej s výstavbou závodu na montáž automobilov a automobilových súčiastok a modulov v Žiline fond k 31.12.2005 uzatvoril 294 ks kúpnych zmlúv s vlastníkmi pozemkov o výmere 39,9683 ha za kúpnu cenu 139 007 091,- Sk.

10. Iné zmluvy, ktoré uzatvoril fond s fyzickými a právnickými osobami podľa jednotlivých ustanovení Občianskeho zákonníka

- v roku 2005 fond uzatvoril na pozemky, ktoré spravuje a s ktorými nakladá **37** zmlúv o zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (právo prechodu, právo uloženia inžinierskych sietí a pod.) za odplatu vyčíslenú v znaleckých posudkoch vo výške 1 442 923,- Sk.

- na predaj drevnej hmoty na pni, vytlačenej na poľnohospodárskych pozemkoch v správe a nakladaní fondu bolo v roku 2005 uzatvorených **8** kúpnych zmlúv na základe rozhodnutí orgánov štátnej správy o výrube drevín rastúcich mimo lesa. Celkom bola odpredaná drevná hmota za 279 301,- Sk.

V. C. Oddelenie reštitúcií.

V. C. 1. Reštitučné náhrady

Jednou z hlavných úloh, ktoré plní Slovenský pozemkový fond od svojho zriadenia, je poskytovanie reštitučných náhrad oprávneným osobám na základe právoplatného rozhodnutia orgánov štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákon č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond poskytuje reštitučné náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré podľa zákona č. 229/1991 Zb. nie je možné vydať pre zákonné prekážky, ďalej za trvalé porasty, živý a mŕtvý inventár a zásoby.

- Slovenský pozemkový fond v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v platnom znení poskytuje
- pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo podľa zákona č. 503/2003 Z. z. nemožno navrátiť,
 - finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

Od svojho zriadenia k 31.12.2005 fond eviduje celkom 16 670 (14650+2020-prvý údaj je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a druhý podľa zákona č. 503/2003 Z. z.) rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, podľa ktorých patrí oprávneným osobám náhrada na základe vydaných 15489 (14508+981) ocenení vo výške 3 213 351 tis. Sk (3 000 521+212 830). Počet úplne vybavených rozhodnutí k tomuto dátumu je 12 254 (11948+306), čo v percentuálnom vyjadrení znamená, že fond vyporiadal 74 % zo všetkých doručených právoplatných rozhodnutí. Táto hodnota vyjadruje len počet ukončených reštitučných rozhodnutí a neobsahuje čiastočne vybavené rozhodnutia. Plnenie podľa čiastočne vybavených rozhodnutí sa odzrkadľuje vo výške

poskytnutých reštitučných náhrad. Hodnota poskytnutých náhrad k 31.12.2005 dosiahla výšku 2 909 070 tis. Sk (2 803 849+105 221). Podrobnejšie informácie o počte obdržaných, vybavených rozhodnutí a plnení reštitučných náhrad podľa okresov obsahuje tabuľka č. V. C. 1. a. podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a tabuľka č. V. C. 1. b. podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v aktuálnom znení.

Celková hodnota poskytnutých náhrad od 01.01.2005 do 31.12.2005 dosiahla výšku **203 744 507,- Sk**, tento výsledok je rozpisovaný podľa regionálnych odborov a druhu náhrad v tabuľke č. V. C. 1. c., ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

V roku 2005 fond vybavil celkom 562 rozhodnutí, preto počet nevybavených rozhodnutí k 31.12.2005 je 4416, z toho 2702 rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a 1714 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. Presné údaje o počte nevybavených rozhodnutí podľa jednotlivých okresov sa nachádzajú v tabuľke č. V. C. 1.d, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

V. C. 2. Reštitučné náhrady plnené prevodom nehnuteľností

Reštitučné náhrady prevodom pozemkov patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Za sledované obdobie fond uzatvoril celkom **342** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu správe fondu, s ktorými poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere **1578,8915** ha v celkovej hodnote **151 982 398,- Sk**. Z celkového počtu uzavretých zmlúv v 195 prípadoch bola náhrada poskytnutá podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výmere 834,6718 ha a v hodnote 73 255 703,- Sk. Bezodplatný prevod náhradných pozemkov podľa zákona č. 503/2003 Z. z. za rok 2005 sa uskutočnil 147 zmluvami s výmerou poľnohospodárskych pozemkov 744,2197 ha v hodnote 78 726 695,-Sk.

Reštitučné náhrady prevodom vlastníctva k pozemkom za rok 2005

p.č.	regionálny odbor	podľa zákona č. 229/1991 Zb.			podľa zákona č. 503/2003 Z. z.			celkom		
		zml. o bezodplatnom prevode			zml. o bezodplatnom prevode			zmluvy o bezodplatnom prevode		
		(ks)	výmera (m ²)	v hodnote (Sk)	(ks)	výmera (m ²)	v hodnote (Sk)	(ks)	výmera (m ²)	v hodnote (Sk)
1.	Bratislava	84	316 5542	19 136 466	67	241 0370	30 912 938	151	557 5912	50 049 404
2.	Trnava	13	103 6444	13 581 921	8	47 8690	9 062 529	21	151 5134	22 644 450
3.	Dunajská Streda	7	44 2870	1 450 725	39	144 1198	15 626 455	46	188 4068	17 077 180
4.	Galanta	5	89 4518	8 227 600	11	220 7236	19 950 242	16	310 1754	28 177 842
5.	Senica	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Trenčín	10	16 4633	2 029 251	5	14 7908	1 166 273	15	31 2541	3 195 524
7.	Považská Bystrica	2	9 1382	392 942	2	51 8053	1 525 748	4	60 9435	1 918 690
8.	Prievidza	7	26 4823	404 739	0	0	0	7	26 4823	404 739
9.	Žilina	11	3 1462	392 114	0	0	0	11	3 1462	392 114
10.	Dolný Kubín	4	4284	17 567	0	0	0	4	4284	17 567
11.	Liptovský Mikuláš	7	25 5900	1 299 309	0	0	0	7	25 5900	1 299 309
12.	Martin	9	13 6796	2 990 596	1	3627	17 498	10	14 0423	3 008 094
13.	Nitra	4	4 4536	416 343	0	0	0	4	4 4536	416 343
14.	Levice	1	2 8454	2 854 400	0	0	0	1	2 8454	2 854 400
15.	Komárno	3	101 5689	11 714 944	1	1 1799	119 904	4	102 7488	11 834 848
16.	Topoľčany	0	0	0	2	19 4979	134 430	2	19 4979	134 430
17.	Nové Zámky	1	4140	30 015	0	0	0	1	4140	30 015
18.	Banská Bystrica	7	39 7430	6 870 316	5	9648	81 266	12	40 7078	6 951 582
19.	Lučenec	1	2 3747	17 810	0	0	0	1	2 3747	17 810
20.	Rimavská Sobota	1	1769	9 520	0	0	0	1	1769	9 520
21.	Zvolen	2	5 3200	125 574	0	0	0	2	5 3200	125 574
22.	Žiar nad Hronom	1	4155	174 793	0	0	0	1	4155	174 793
23.	Košice	3	1 9882	444 784	1	93	1860	4	1 9975	446 644
24.	Michalovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.	Rožňava	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.	Spišská Nová Ves	1	302	6 040	0	0	0	1	302	6 040
27.	Trebišov	1	20 0149	267 076	0	0	0	1	20 0149	267 076
28.	Prešov	6	2 9173	82 288	0	0	0	6	2 9173	82 288
29.	Bardejov	1	1 1421	8 488	0	0	0	1	1 1421	8 488
30.	Humenné	1	941	2 352	0	0	0	1	941	2 352
31.	Poprad	2	2 3076	307 730	3	1 0316	103 108	5	3 3392	410 838
32.	Stará Ľubovňa	0	0	0	1	471	236	1	471	236
33.	Svidník	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34.	Vranov nad Topľou	0	0	0	1	7809	24 208	1	7809	24 208
SR spolu:		195	834 6718	73 255 703	147	744 2197	78 726 695	342	1578 8915	151 982 398

Na základe dosiahnutých výsledkov môžeme konštatovať, že poskytovanie reštitučných náhrad v roku 2005 bolo na úrovni plnenia reštitučných nárokov v uplynulých rokoch.

V. C. 3. Reštitučné náhrady prevodom budov a stavieb

Slovenský pozemkový fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

Za rok 2005 boli vydané jednou zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva **2** budovy v celkovej hodnote **138 010,-** Sk oprávneným osobám.

V. C. 4. Reštitučné náhrady plnené finančnou hotovosťou

Slovenský pozemkový fond poskytuje finančné náhrady podľa nariadenia vlády SR č. 75/1993 Z. z., Interných pokynov generálneho riaditeľa č. 11/1999 a č. 19/2004 a rozpočtu schváleného vládou SR. Finančnými náhradami je možné vyrovnat' všetky druhy reštitučných nárokov (za pozemky, trvalé porasty, budovy a stavby, živý a mŕtvy inventár a zásoby).

V zmysle schváleného rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na rok 2005 boli vyčlenené finančné prostriedky na reštitučné plnenie formou finančných náhrad vo výške 60 000 000,- Sk. V hodnotenom období fond realizoval celkom **602** platobnými príkazmi finančné náhrady v celkovej hodnote 51 762 109,- Sk.

Za rok 2005 finančné náhrady podľa zákona č. 229/1991 Zb. boli poskytnuté 177 platobnými príkazmi, s ktorými finančné prostriedky boli čerpané vo výške 25 889 312,- Sk.

V tejto kategórii reštitučných náhrad nie sú započítané finančné náhrady v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona nevydávajú a podľa nariadenia vlády SR č. 97/1992 Zb. sa poskytujú zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva SR.

V roku 2005 finančné náhrady podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizované 425 platobnými príkazmi, s ktorými finančné prostriedky boli čerpané vo výške 25 875 797,- Sk.

Reštitučné náhrady poskytnuté finančnou náhradou za rok 2005

p.č.	regionálny odbor	podľa zák.č.229/1991Zb.		podľa zák.č.503/2003Z.z.		celkom	
		finančná náhrada		finančná náhrada		finančná náhrada	
		(ks)	v hodnote (Sk)	(ks)	v hodnote (Sk)	(ks)	v hodnote (Sk)
1.	Bratislava	24	966 294	37	1 073 920	61	2 040 214
2.	Trnava	0	0	5	106 568	5	106 568
3.	Dunajská Streda	5	298 529	88	3 120 548	93	3 419 077
4.	Galanta	4	777 588	12	877 307	16	1 654 895
5.	Senica	7	490 832	0	0	7	490 832
6.	Trenčín	11	20 545	5	7 868	16	28 413
7.	Považská Bystrica	1	18 473	34	1 049 746	35	1 068 219
8.	Prievidza	5	188 799	10	33 004	15	221 803
9.	Žilina	17	9 327	0	0	17	9 327
10.	Dolný Kubín	8	19 443	0	0	8	19 443
11.	Liptovský Mikuláš	1	16 585	8	20 489	9	37 074
12.	Martin	12	12 598	11	33 612	23	46 210
13.	Nitra	16	2 547 677	3	1 095	19	2 548 772
14.	Levice	3	36 569	19	973 764	22	1 010 333
15.	Komárno	14	11 964 447	1	2 104	15	11 966 551
16.	Topoľčany	1	388 557	28	1 259 678	29	1 648 235
17.	Nové Zámky	4	686 988	6	14 690 226	10	15 377 214
18.	Banská Bystrica	4	33 000	18	373 055	22	406 055
19.	Lučenec	0	0	29	731 159	29	731 159
20.	Rimavská Sobota	5	515 019	8	239 250	13	754 269
21.	Zvolen	4	369 150	2	859	6	370 009
22.	Žiar nad Hronom	16	15 743	46	386 663	62	405 406
23.	Košice	3	9 719	17	194 131	20	203 850
24.	Michalovce	0	0	2	21 478	2	21 478
25.	Rožňava	4	553 396	3	7 180	7	560 576
26.	Spišská Nová Ves	0	0	16	21 310	16	21 310
27.	Trebišov	1	1 943	6	9 883	7	11 826
28.	Prešov	5	5 689 974	0	0	5	5 689 974
29.	Bardejov	0	0	6	599 399	6	599 399
30.	Humenné	0	0	0	0	0	0
31.	Poprad	2	255 120	1	2 471	3	257 591
32.	Stará Ľubovňa	0	0	0	0	0	0
33.	Svidník	0	0	0	0	0	0
34.	Vranov nad Topľou	0	0	4	39 030	4	39 030
SR spolu:		177	25 886 312	425	25 875 797	602	51 762 109

V. C. 5. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Slovenský pozemkový fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe cit. zákonov za rok 2005

fond vydal spolu **31** dohodami **158,7776** ha poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného počtu 20 dohôd bolo uzatvorených podľa zákona č. 282/1993 Z. z. pre výmeru 80,8344 ha poľnohospodárskej pôdy a 11 podľa zákona č. 161/2005 Z. z. pre výmeru 77,9432 ha poľnohospodárskej pôdy.

**VI. ODBOR PRIVATIZÁCIE, LIKVIDÁCIE A
KONKURZOV**

- A. Privatizácia majetku štátu**
- B. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností**
- C. Prenájom majetku**

VI. A. Privatizácia majetku štátu

1. Predaj majetku štátu

Slovenský pozemkový fond realizoval privatizáciu štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od roku 1994. Posledných päť rokov už neobdržal žiadny nový projekt k privatizácii, ani nerealizoval žiadne rozhodnutie z minulosti. V tejto oblasti sa venuje sledovaniu plnenia zmluvných podmienok - plneniu peňažných častí kúpnych cien, plneniu investícií ako súčasť kúpnej ceny, ale aj tých, čo sú podmienkou kúpnych cien a ďalej rieši rôzne žiadosti zmluvných partnerov v oblasti poprivatizačných problémov.

Podľa povahy majetku fond v roku 2005 speňažoval nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu v správe SPF najmä budovy a stavby aj podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby priamym predajom podľa § 45 zákona tohto zákona. Fond odpredal majetok na základe udelených 14 - tich súhlasov MP SR a speňažených bolo 39 budov a 13 s nimi súvisiacich pozemkov spolu v zostatkovej účtovnej hodnote 8 165 tis. Sk. Celková kúpna cena z predajov predstavuje sumu 16 262 tis. Sk, z toho úhrada neprebehla v 3 prípadoch za kúpnu cenu 3 580 tis. Sk.

2. Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien.

Dohodnuté splátky (istín a úrokov spolu) zo zmlúv o predaji majetku štátu boli k 31.12.2005, vrátane ich úprav v dôsledku predčasného splatenia splátok u niektorých spoločností, splnené na 89 %, čo predstavuje čiastku vo výške 63 977 716,- Sk. Predpokladá sa, že zostávajúca časť 11 % (**Graf č. VI. A. 1**) bude uhradená v priebehu mesiaca január 2006 a dostane sa do príjmovej časti rozpočtu roka 2006, v opačnom prípade sa prikróčí k jej vymáhaniu.

Finančné prostriedky z privatizácie za rok 2005 v príjmovej časti rozpočtu sú vo výške 66 491 770,90,- Sk. Z tejto čiastky boli splátky istín kúpnych cien vo výške 62 271 130,- Sk a úroky vo výške 1 707 136,- Sk. Ostatné príjmy vo výške 2 513 504,90 Sk sú neodložené splátky istín a úrokov roka 2004 zaplatené v priebehu roka 2005 a úroky z omeškania za omeškané splatenie splátok istín a úrokov, ako aj vymožené úhrady v rámci konkurzov a dražieb (**graf č. VI. A. 2**).

V tabuľke na str. č. 48 a v grafickom znázornení (**graf č. VI. A. 3**) sú porovnané plánované a skutočné príjmy z privatizácie, vrátane ich úprav v dôsledku predčasného splatenia splátok u niektorých spoločností v roku 2005, ale aj úprav v dôsledku úpadku spoločností v predchádzajúcich rokoch.

Podľa dohodnutých podmienok v zmluvách o predaji majetku štátu má SPF rozpísané plnenie splácania kúpnych cien z predaja majetku štátu od začiatku privatizácie do roku 2016 v peňažnom plnení vo výške 1 622 475 497,- Sk, plus úroky vo výške 67 806 922,- Sk.

Porovnanie plánovaných a skutočných príjmov z privatizácie

Rok	Plánované			Skutočné			% plnenia
	Splátky	Úroky	Spolu	Splátky	Úroky	Spolu	
1994	4 500 000	197 520	4 697 520	4 500 000	197 520	4 697 520	100,00
1995	118 321 990	4 000 434	122 322 424	118 321 990	4 000 434	122 322 424	100,00
1996	294 142 359	9 738 141	303 880 500	286 545 534	9 067 211	295 612 745	97,28
1997	78 659 204	10 606 988	89 266 192	70 043 704	9 399 031	79 442 736	89,00
1998	167 303 540	8 589 324	175 892 864	122 356 481	7 798 756	130 154 795	74,00
1999	241 914 328	6 745 786	248 660 114	129 658 481	6 451 186	136 109 667	54,74
2000	102 703 538	6 663 107	109 366 645	100 048 151	6 533 331	106 581 482	97,45
2001	104 859 622	5 349 697	110 209 319	82 397 280	4 720 630	87 117 910	79,05
2002	127 127 034	4 612 146	131 739 180	104 327 034	4 278 517	108 605 551	82,44
2003	59 540 685	3 614 886	63 155 571	54 340 685	3 144 886	57 485 571	91,02
2004	95 712 505	2 579 695	98 292 200	66 586 135	2 506 272	69 092 407	70,29
2005	69 953 573	1 820 892	71 774 465	62 271 130	1 707 136	63 977 716	89,14
Spolu	1 464 738 378	64 518 616	1 529 256 994	1 201 396 163	59 804 910	1 261 200 523	82,47

Z dohodnutého objemu peňažných prostriedkov je do toho času splnených 1 201 396 163 z istín splátok kúpnych cien a 59 804 910,- Sk na úrokoch. Podiel splnených peňažných príjmov na celkovom dohodnutom objeme do toho času znázorňuje **graf č. VI. A. 4.**

Splátky investícií, či už ako súčasť kúpnej ceny, alebo ako podmienka kúpnej ceny boli dohodnuté v rokoch 1994 až 2013 vo výške 1 238 691 146,- Sk.

Z dohodnutých investícií je k 31.12.2005 do toho času započítaných 1 053 422 869,- Sk, čo predstavuje 85%. V dôsledku úpadku v 16 - tich spoločnostiach, ktoré si nesplnili povinnosť realizovať investície bola nesplnená čiastka investícií, v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok, premenená na peniaze a tie sa vymáhajú, či už v konkurzoch, alebo v súdnom vymáhaní. Táto čiastka predstavuje celkom 12 % na dohodnutom objeme investícií. Zvyšok vo výške 3 % predstavuje povinnosť 12-tich nadobúdateľov realizovať investície v rokoch 2005 až 2013, podľa dohodnutých splátkových kalendárov.

K 31.12.2005 SPF eviduje pohľadávky z privatizácie po lehote splatnosti v celkovej výške 393 212 234,- Sk. Z nich sa v súčasnosti vymáha čiastka 385 207 278 a to u 29 spoločností. V akej štruktúre a akými metódami sa tieto pohľadávky vymáhajú nám znázorňujú **grafy č. VI. A. 5 a č. VI. A. 6**. Rozdiel tvoria pohľadávky ku koncu roka 2005, s vymáhaním ktorých sa začne koncom mesiaca január 2006.

V roku 2005 bolo v zmysle Interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 13/2004 u piatich spoločností upustené od vymáhania pohľadávky SPF pre nemajetnosť. Tieto pohľadávky predstavujú spolu vrátane vyfakturovaných úrokov z omeškania čiastku 51 141 780,- Sk (išlo o tieto spoločnosti: BRO AGRO s.r.o. so sídlom v Detve, AXXE, a.s. so sídlom v Nitre, OST- PROGRES s.r.o. so sídlom v Strede nad Bodrogom, BIOPLUS, spol. s r.o. so sídlom v Humennom a PROARM SLOVAKIA, spol. s r.o. so sídlom v Stropkove).

3. Kontrola realizácie investícií za rok 2004

V roku 2005 bola odborom privatizácie, likvidácií a konkurzov kontrolovaná realizácia investícií za rok 2004 v súlade s Interným pokynom GR SPF č. 16/2004. V zmysle kúpnych zmlúv a uzatvorených dodatkov k nim, ale aj doposiaľ započítaného stavu realizovaných investícií, malo v priebehu roka 2004 povinnosť realizovať 9 zmluvných partnerov v celkovej plánovanej hodnote 10 164 076,- Sk. Z tejto plánovanej čiastky bolo v predchádzajúcich rokoch započítané 3 089 513,- Sk. Doklady na kontrolu investícií podľa pôvodne dohodnutých splátkových kalendárov so splátkou v roku 2004 predložilo 8 subjektov. U jedného zo subjektov (Aloiz Kintšer so sídlom v Betliari došlo v roku 2004 k vyhláseniu zročnosti nesplatennej časti kúpnej ceny a investície boli premenené na peniaze, čo sa prejavilo vo vymáhanej časti KC. Jedna spoločnosť (RSB Roľnícka spoločnosť Brodské) nezrealizovala investície v plnej výške, nere realizovaná časť vo výške 13 839,- Sk bola spoločnosťou vyfaktúrovaná a ona ju uhradila. Tri spoločnosti realizovali a predložili k započítaniu investície na roky vopred. Išlo o spoločnosti Roľan, spol. s r.o. so sídlom v Novej Bani, AGRO BELÁ, s.r.o. so sídlom v Banskej Štiavnici a SHR Ján Nikolaj z Banskej Štiavnice.

4. Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok.

SPF riešil v priebehu roka 2005 nasledovné žiadosti zmluvných partnerov:

a) odklad splátok kúpnej ceny nad 6 mesiacov a vo viacerých rokoch

SPF neobdržal žiadnu takúto žiadosť v roku 2005.

b) odklad splátok kúpnej ceny do 6 mesiacov

V priebehu roka 2005 SPF riešil celkom 11 žiadostí o odklad splátok do 6 mesiacov. Z nich 3 žiadosti riešili odklad splátky k 31.12.2004, poprípade jej časti, do 6 mesiacov.

Osem žiadostí bolo riešených vo veci odkladu splátok do 6 mesiacov, splatných v priebehu roka 2005. Pri riešení predmetných žiadostí sa postupovalo v zmysle Interného pokynu GR SPF č. 3/2004. V šiestich prípadoch bol odklad splátky povolený, vo dvoch, kde žiadateľ nesplnil podmienky interného pokynu (nešpecifikoval presne termín, žiadosť prišla po termíne) sa odklad nepovolil.

c) udelenie súhlasu s nakladaním privatizovaného majetku v zmysle § 19a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

V priebehu roka 2005 Slovenský pozemkový fond obdržal 29 žiadostí o udelenie súhlasu s nakladaním privatizovaného majetku v jednotlivých spoločnostiach. Išlo o žiadosti na udelenie súhlasu so zrušením záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny, čiastočné zrušenie záložného práva spojené s predajom časti majetku, udelenie súhlasu k odpredaju, či k asanácií, alebo s udelením súhlasu založiť ho v prospech tretej osoby. Všetky žiadosti boli kladne riešené v zmysle Interného pokynu GR SPF č. 10/2004.

5. Iné súvisiace činnosti.

Zamestnanci odboru privatizácie, likvidácií a konkurzov vykonali v priebehu roka 2005 celkom 10 kontrol nakladania so sprivatizovaným majetkom, z nich 2 mimoriadne. Išlo o komplexné kontroly nakladania so sprivatizovaným majetkom, vrátane kontroly dodržiavania udelených súhlasov v spoločnostiach a plnenia ostatných zmluvných vzťahov v týchto spoločnostiach:

- AGROJAS, s.r.o. so sídlom v Predajnej v účtovnej hodnote majetku (ďalej len „ÚH“) vo výške 23 328 tis. Sk,
- ROĽAN, s.r.o. so sídlom v Novej Bani - ÚH majetku vo výške 89 979 tis. Sk,
- TATRA-AGROLEV, s.r.o. so sídlom v Levoči - ÚH majetku vo výške 69413 tis. Sk,
- VINÁRSTVO VINANZA, a.s. so sídlom vo Vrábloch - ÚH majetku vo výške 3 272 tis. Sk

- (majetok sa fyzicky nachádza vo Veľkých Lovciach),
- Zväz chovateľov ošípaných so sídlom v Lužiankach - ÚH majetku vo výške 17 127 tis. Sk,
 - POLNOTREND, a.s. Trebišov so sídlom v Trebišove - ÚH majetku vo výške 99 139 tis. Sk,
 - AGRO-MOLD, a.s. Moldava nad Bodvou - ÚH majetku vo výške 247 374 tis. Sk,
 - AGROCOM s.r.o. Banská Štiavnica - ÚH majetku vo výške 22 224 tis. Sk.

Spomínané dve mimoriadne kontroly sa vykonali spolu s RO SPF Bratislava v spoločnostiach AGROPARTNER, s.r.o. so sídlom v Plaveckom Podhradí a Stomfa, s.r.o. so sídlom vo Veľkých Levároch. Jedna z nich bola zameraná na kontrolu plnenia udelených súhlasov na nakladanie s privatizovaným majetkom a v spoločnosti STOMFA, s.r.o. išlo o plnenie zmluvných vzťahov.

V zmysle plánu kontrolnej činnosti na rok 2005 zamestnanci odboru privatizácie, likvidácie a konkurzov vykonali kontrolu plnenia úloh vyplývajúcich zo zabezpečenia realizácie postupu pri nakladaní s budovami a stavbami v správe SPF pôvodne v užívaní štátnych majetkov, vyčlenených z procesu transformácie poľnohospodárskych subjektov a školských majetkov. V priebehu I. polroka bola kontrola vykonaná na 6 regionálnych odboroch SPF (Svidník, Košice, Trebišov, Rimavská Sobota, Liptovský Mikuláš a Žilina) a v II. polroku na 8 regionálnych odboroch SPF (Galanta, Dunajská Streda, Komárno, Nové Zámky, Levice, Nitra, Topoľčany a Trnava).

V priebehu roka 2005 neodstúpil fond od žiadnej zmluvy z privatizácie, na jednu spoločnosť bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu (VHŠ, a.s. Ivanka pri Dunaji do roku 2005 bola spoločnosť v likvidácii), v dôsledku úpadku nebola u žiadnej z hospodáriacich spoločností vyhlásená zročnosť kúpnej ceny.

6. Likvidácie a konkurzy na štátnych podnikoch hospodáriacich na pôde

Z pôvodného počtu 43 štátnych podnikov hospodáriacich na pôde zaradených do likvidácie alebo konkurzu boli v roku 2005 vymazané z obchodného registra ďalšie 4 štátne podniky, a to: OŠM Svidník š.p. v likvidácii, OŠM Blhovce š.p. v likvidácii a ŠM Košice – Valaliky š.p. likvidácii, čím celkový počet štátnych podnikov vymazaných z obchodného registra je 20. Ďalej bolo speňažovanie ukončené na 8 štátnych podnikoch, u ktorých je potrebné zo strany zakladateľa formálne ukončiť činnosť štátnych podnikov a doceliť ich výmaz v obchodnom registri podaním návrhu na výmaz. Štyri štátne podniky zanikli ich

pričlenením k iným štátnym podnikom. Zostáva speňažovať nehnuteľnosti na 11 štátnych podnikoch, keď je potrebné ešte vysporiadať budovy a stavby v počte 454 v zostatkovej účtovnej hodnote 72 308 tis. Sk. Postupnosť transformácie budov a stavieb na štátnych podnikoch obsahuje graf č. **VI. B. 1.**

V roku 2005 bol dodatkami k mandátnym zmluvám obmedzený účel použitia finančných prostriedkov mandatármi. Použitie finančných prostriedkov nad rámec bežných drobných výdajov mandatára podlieha osobitnému súhlasu SPF a je poverenými zamestnancami fondu kontrolované pravidelne štvrt'ročne.

V roku 2005 boli na účet SPF odvedené finančné prostriedky z likvidácie ŠM Staškovce š.p. v likvidácii vo výške 674 tis. Sk. Ďalej boli vykonané záverečné kontroly z dôvodu ukončenia činnosti štátneho podniku a ukončenia mandátnej zmluvy jej naplnením k termínu 31.12.2005 na ŠM Somotor š.p.v likvidácii, ŠM Havaj š.p. v likvidácii, ŠM Nižný Orlický š.p. v likvidácii a HŠM Bratislava š.p. likvidácii.

Z konkurzu štátnych podnikov boli na SPF vo forme iného ostatného príjmu správcami konkurznej podstaty poukázané finančné prostriedky zo OŠM Svidník š.p. v likvidácii vo výške 520 tis. Sk a zo ŠM Spišská Belá š.p. v likvidácii vo výške 8 536 tis. Sk. Finančné prostriedky z konkurzu poukázané na účet SPF vo forme iného ostatného príjmu v roku 2005 sú vo výške 9 056 tis. Sk.

V rámci likvidácie štátnych podnikov sú ďalej vymáhané pohľadávky fondu. Zostáva vysporiadať pohľadávku vymáhanú od ŠM Bajč š.p. v likvidácii v celkovom objeme 2 327 tis. Sk. V hodnotiacom období bola pohľadávka na ŠM Bajč znížená o sumu 286 tis. Sk.

U štátnych podnikov, na ktorých je vyhlásený konkurz sú prihláškou vymáhané pohľadávky u 6 subjektov v celkovom objeme 10 736 tis. Sk. Za sledované obdobie neboli rozvrhovým uznesením na účet SPF poukázané žiadne finančné čiastky.

Podstatnú časť z celkovej výšky nevysporiadaných pohľadávok v konkurze predstavuje pohľadávka uplatnená voči ŠM Štúrovo š.p. v likvidácii v pôvodnej výške 9 693 tis. Sk, ktorá sa postupne znižuje tým, že nehnuteľnosti neboli zaradené do súpisu konkurznej podstaty a sú speňažované likvidátorom. Súčasná výška pohľadávky je 7 811 tis. Sk, keď v hodnotiacom období bola na účet SPF poukázaná suma 1 mil. Sk.

Na ŠM Hodejov š.p. v likvidácii pohľadávka v objeme 287 tis. Sk je uplatnená v konkurze a bude pravdepodobne uspokojená z predaja majetku v správe SPF po ukončení konkurzu výťažkom z predaja majetku v likvidácii.

Pohľadávka vo výške 1 990 tis. Sk na SŠM š.p. Kvetoslavov bude predmetom čiastočného uspokojenia (pravdepodobne 50 %) po schválení záverečnej správy konkurzným súdom v rámci rozvrhového konania v roku 2006.

V hodnotiacom období boli 3 pohľadávky vo výške 42 tis. Sk posúdené ako nevyhľadateľné (nedobytné), spĺňajúce dôvody na trvalé upustenie od ich vymáhania. Podľa čl. VIII) Interného pokynu GR SPF č. 13/2004 o trvalom upustení od vymáhania pohľadávok boli z účtovnej evidencie SPF odpísané. Grafické znázornenie stavu vymáhania pohľadávok je obsahom grafov č. VI. B. 2a a č. VI. B. 2b a prehľad o stave pohľadávok evidovaných na štátnych podnikoch je obsahom tabuľky č. VI. B. 3..

7. Nakladanie s budovami a stavbami vyčlenenými pre SPF na riešenie reštitučných náhrad z transformácie poľnohospodárskych subjektov a školských majetkov.

Z procesu privatizácie poľnohospodárskych subjektov a transformácie neštátnych subjektov, ktoré hospodárili s majetkom štátu, boli pre potreby SPF vyčlenené poľnohospodárske nehnuteľnosti na riešenie reštitučných náhrad. Ďalej fond pokračuje v identifikácii poľnohospodárskeho majetku, ktorý spĺňa charakteristiku majetku § 1 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä budov a stavieb v užívaní škôl a budov a stavieb patriacich do správy SPF z majetku Lesov SR.

V stanovenom termíne podľa Pokynu č. 1/2004 námestníčky GR SPF regionálne odbory SPF požiadali Ministerstvo pôdohospodárstva SR o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 5 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. MP SR vydalo rozhodnutie len v prípade zastavaných pozemkov na Školskom majetku SPTŠ v k. ú. Trnava, nehnuteľností v celom rozsahu Školského majetku pri SPTŠ Topoľčany a majetku Ministerstva obrany SR v k. ú. Malý Ruskov. V ostatných prípadoch MP SR vydalo len stanovisko k žiadosti, v ktorom uvádza, že niet pochybnosti o tom, že predmetný majetok je v správe SPF. Na LV SPF je 434 budov a stavieb a 164 nimi zastavaných pozemkov. V 8 súdnych sporoch je riešených 182 budov a stavieb a 181 s tým súvisiacich pozemkov. V správnom alebo stavebnom konaní zostáva nedoriešených 65 budov a stavieb. Fond tieto nehnuteľnosti prenájíma a postupne s prichádzajúcimi žiadosťami rieši záujem o prevod majetku na nových nadobúdateľov.

VI. B. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností

Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fond v obchodnej verejnej súťaži speňažuje nehnuteľnosti (budovy a stavby a s nimi súvisiace zastavané pozemky), o ktoré neprejavili záujem oprávnené osoby. Pri takomto predaji fond spolupracuje s MP SR, ktoré udeľuje písomný súhlas na predaj nehnuteľností a určuje podmienky súťaže. V roku 2005 bolo takto odpredaných 241 budov a 78 pozemkov v zostatkovej účtovnej hodnote 155 455 tis. Sk. Uzatvorených bolo 8 kúpnych zmlúv a kúpna cena získaná v OVS predstavuje sumu 34 353 tis. Sk.

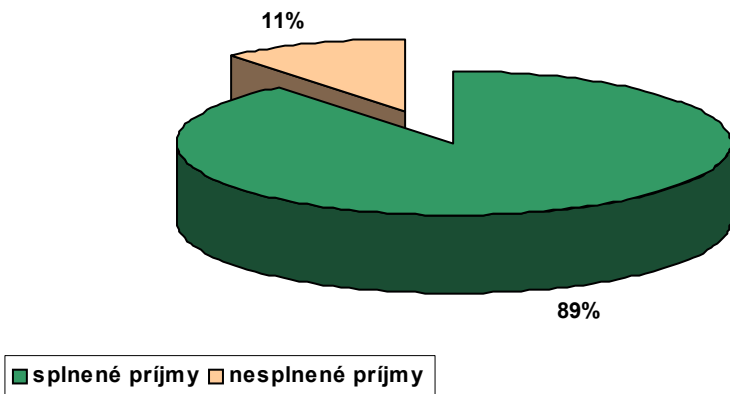
VI. C. Prenájom majetku

Prenájom budov, stavieb a s tým súvisiacich zastavaných pozemkov

SPF vykonáva prenájom poľnohospodárskych budov a stavieb a s tým súvisiacich zastavaných pozemkov podľa Interného pokynu GR č. 12/2004. Budovy a stavby a nimi zastavané pozemky boli prenajaté 34 nájomnými zmluvami. Celkom bolo prenajatých 598 nehnuteľností. Ročný príjem z nájomných zmlúv predstavuje čiastku 1 615 091,- Sk.

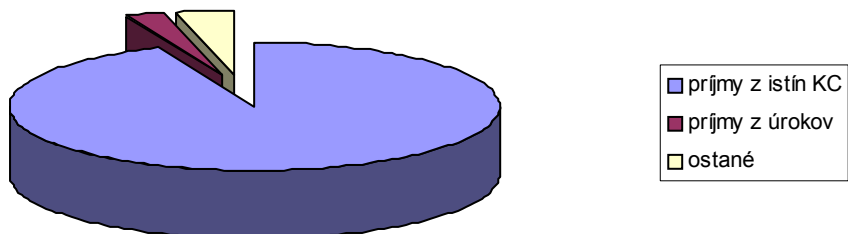
Podiel splnených príjmov na dohodnutých v roku 2005

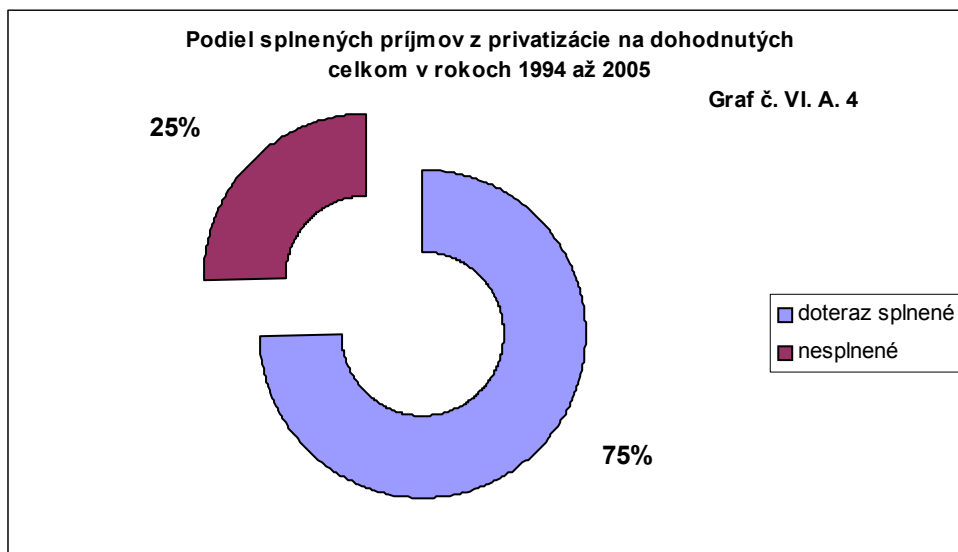
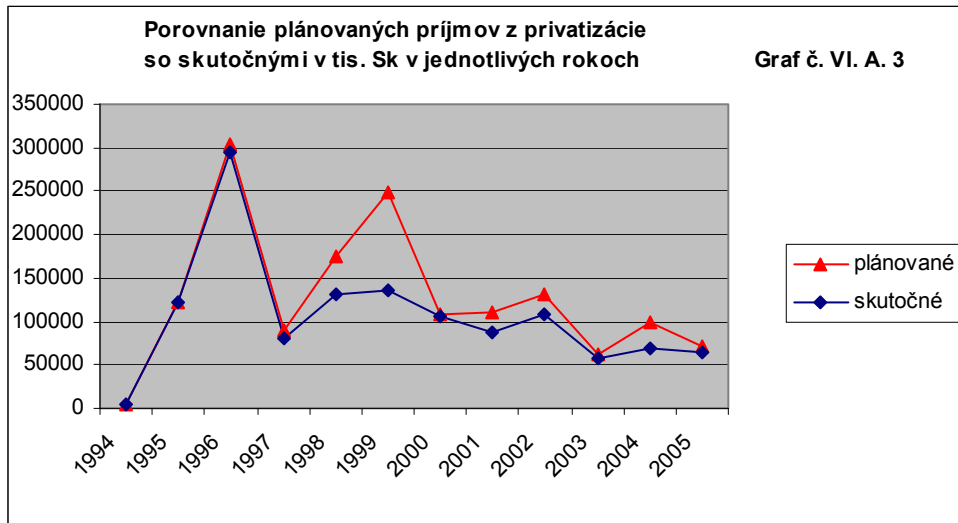
Graf č. VI. A. 1



Štruktúra príjmov z privatizácie v roku 2005

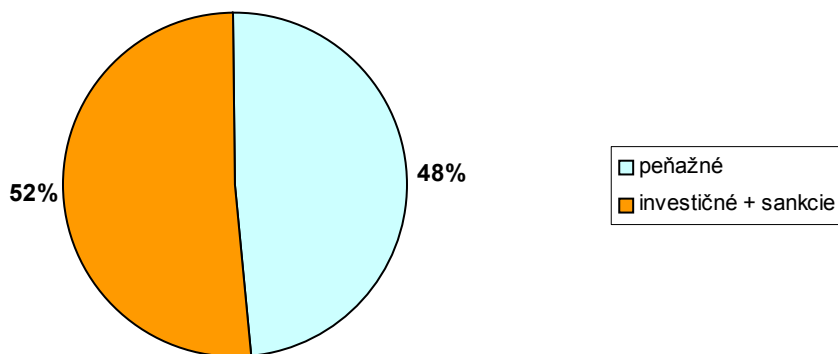
Graf č. VI. A. 2





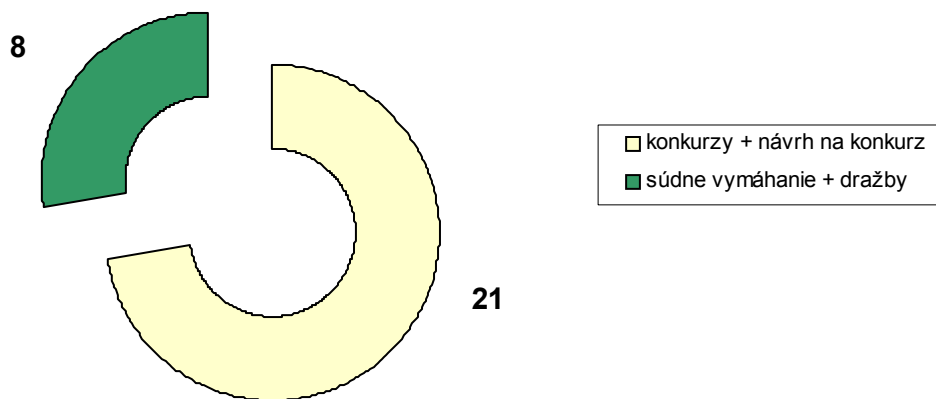
Podiel peňažných vymáhaných pohľadávok v percentách na celkovom objeme vymáhaných.

Graf č. VI. A. 5



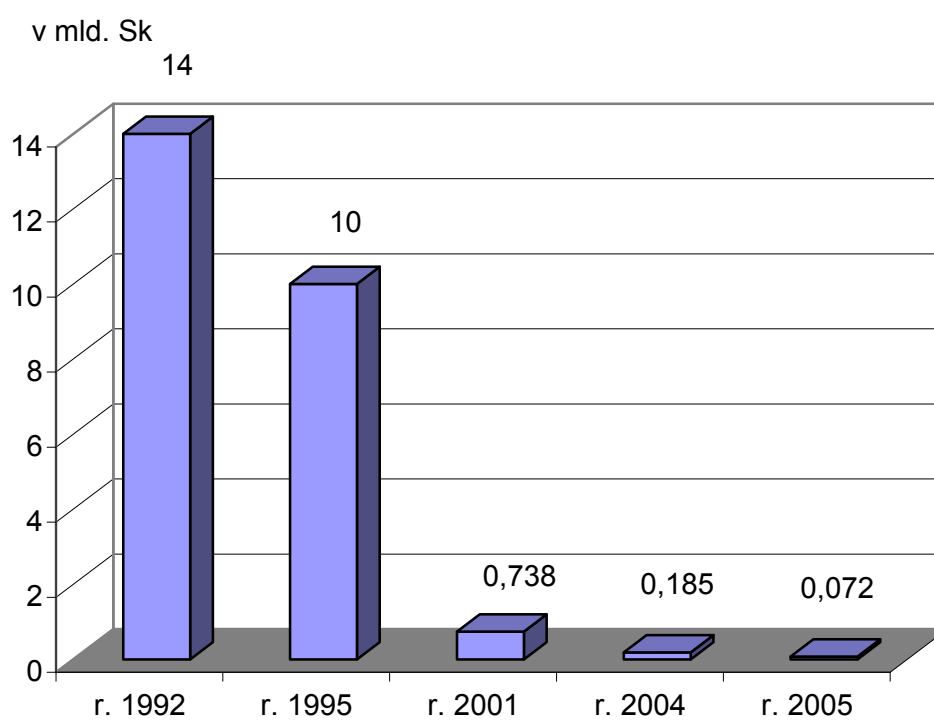
Početnosť vymáhaných pohľadávok jednotlivými metódami

Graf č. VI. A. 6



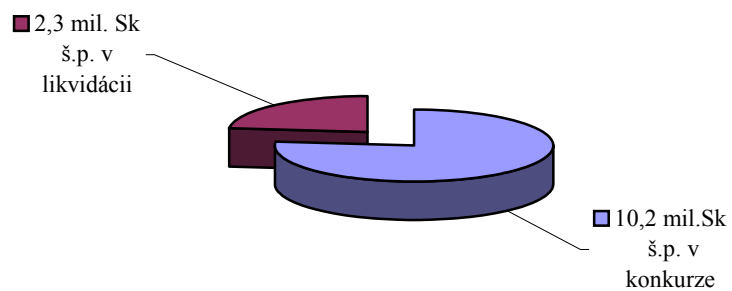
Graf č. VI. B. 1.

P r e h ľ a d
zostatkovej účtovnej hodnoty nepredaných budov a stavieb
po štátnych podnikoch hospodáriacich na pôde



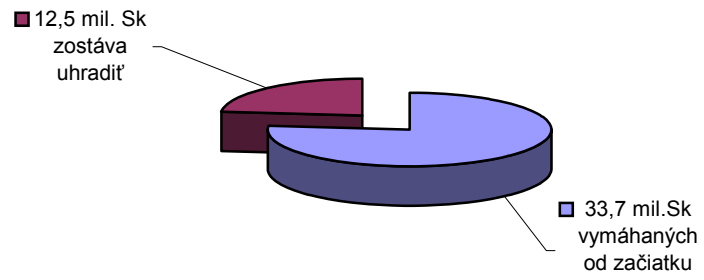
Graf č. VI. B. 2a

**Prehľad o výške pohľadávok evidovaných
na štátnych podnikoch v likvidácii a v konkurze
/stav k 31.12.2005/**



Graf č. VI. B. 2b

**Prehľad o vymáhaní pohľadávok za celé obdobie
trvania likvidácie a konkurzov
/stav k 31.12.2005/**



VII. ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA SPF

Oddelenie pozemkových úprav a ROEP

Oddelenie delimitácií

VII. 1. SPRÁVA MAJETKU ŠTÁTU

V oblasti správy majetku štátu a usporiadania vlastníctva k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom medzi hlavné činnosti fondu v roku 2005 bola zaradená problematika:

- V katastrálnych územiach so zapísanými údajmi registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav (PPÚ) viesť písomnú a mapovú evidenciu vlastníckych práv k pozemkom vo vlastníctve SR – SPF a nezistených vlastníkov.
- Zdokonaľovať vnútroorganizačný informačný systém k poľnohospodárskym nehnuteľnostiam a k niektorým lesným pozemkom v správe a nakladaní fondu, pričom v plošnom rozsahu využívať katastrálne operáty v digitálnej forme, vrátane vyhotovených ortofotomáp vo veľkých a stredných mierkach (SPF a LPIS).
- Zabezpečovať delimitáciu správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam na listy vlastníctva pre SR – SPF, ako aj postupom v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. a zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečovať podklady pre prvotnú a účtovnú evidenciu pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu.
- Priebežne podľa špecifikácie požiadaviek zabezpečovať geodetické práce, vrátane skenovania a digitalizácie katastrálnych máp a máp určených operátov pre potreby SPF s možnosťou ich využívania tretími osobami cez geoportál GKÚ.
- Pokračovať v identifikácii odvodňovacieho detailu prevzatého pri privatizácii štátnych podnikov vo väzbe na vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Slovenský pozemkový fond v Bratislave (ďalej len „fond“ alebo „SPF“) a jeho organizačné zložky (ďalej len „RO SPF“) celoplošne v rámci Slovenska využívali súbory popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov v digitálnej forme s údajmi zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav (PPÚ) v katastri nehnuteľností a účelové digitálne ortofotomapy s obsahom katastrálnych máp a máp určených operátov alebo máp pozemkového katastra vo veľkých a stredných mierkach v týchto základných oblastiach, a to pre:

- prípravu podkladov v rámci geografického informačného systému – GIS, k pozemkom v správe a v nakladaní fondu,
- vedenie operatívno – technickej a účtovnej evidencie pozemkov,

- vyhotovovanie špecifikácií pozemkov podľa registrov parciel KN-E a KN-C k nájomným a kúpny m zmluvám,
- posudzovanie návrhov ROEP a náhradného užívania pozemkov,
- delimitácie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu podľa druhov pozemkov,
- riešenie reštitučných nárokov oprávnených osôb,
- riešenie správy k neknihovaným pozemkom,
- daňové priznania k neprenajatým pozemkom – k neúžitkom,
- riešenie identifikácie odvodnených pozemkov,
- riešenie vlastníckych vzťahov všeobecne a pri sporných prípadoch.

1.1. Interné pokyny generálneho riaditeľa SPF

V roku 2005 boli v oblasti využívania katastrálnych operátov z informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN) v digitálnej forme a účelových digitálnych ortofotomáp vo veľkých a stredných mierkach vydané dva interné pokyny generálneho riaditeľa SPF, a to:

- a) IP GR č. 2/2005, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu na využívanie účelových digitálnych ortofotomáp v podmienkach Slovenského pozemkového fondu.

Týmto interným pokynom sa upravuje postup organizačných útvarov a zamestnancov fondu na využívanie účelových digitálnych ortofotomáp, vyhotovených na pamäťových médiách pre počítačové prostredie a na mapových listoch pri plnení hlavných úloh fondu a pri súvisiacich činnostiach.

- b) IP GR č. 3/2005, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri vedení operatívno-technickej a účtovnej evidencie pozemkov vo vlastníctve SR –SPF.

Pre účely tohto interného pokynu sú záväznými údajmi pre vedenie evidencie pozemkov údaje katastra nehnuteľností zo súboru popisných informácií katastrálnych operátov v digitálnej forme. Predmetom evidencie pozemkov sú pozemky zapísané na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu v katastrálnych územiach, v ktorých bol schválený register obnovenej evidencie pozemkov.

Obidva uvedené interné pokyny generálneho riaditeľa boli schválené v Správnej rade SPF a Dozornej rade SPF a sú zverejnené na internetovej stránke fondu www.pozfond.sk v časti „Vnútorne predpisy Slovenského pozemkového fondu“.

1.2. Vlastnícké vzťahy a informačný systém k pozemkom

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov naďalej cieľavedome realizuje geografický informačný systém (GIS) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Fond pre svoju činnosť aj v tomto roku v plošnom rozsahu využíva informačný systém katastra nehnuteľností (ISKN), vrátane vektorových katastrálnych máp, zvektorizovaných katastrálnych máp a máp určených operátov vyhotovených v rámci riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav a ich evidencie v katastri nehnuteľností, alebo digitalizovaných nečíselných katastrálnych máp a máp určeného operátu zabezpečovaných v rámci fondu.

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav (PPÚ) k 31.12.2005, ktorých údaje sú využívané na fonde a RO SPF v roku 2005 je nasledovný:

Stav riešenia registrov a PPÚ	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP-i	Spolu	%
Zapísané do KN	23	101	636	1377	(504)	2137	60
Schválené, ale nezapísané do KN		10	9			19	0
Rozpracované	149	4	5	433	(158)	591	17

Poznámky :

PPÚ - projekt pozemkových úprav

RVP - register vlastníckych práv

ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov

ROEP – i - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia

Z 3 567 k. ú. je vo vojenských obvodoch zahrnutých 22 k. ú., v ktorých podľa našej evidencie nie sú riešené vlastnícké vzťahy v prospech SR – SPF, z čoho vyplýva, že vlastnícké vzťahy SR-SPF a NV-SPF a súvisiace tabuľky sú riešené v 3 545 katastrálnych územiach.

Podľa údajov získaných od Úradu geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave k 31.12.2005 boli do KN zapísané údaje RVP v 101 katastrálnych územiach, ZRPS v 636

katastrálnych územiach, ROEP v 1377 katastrálnych územiach a projekty pozemkových úprav 23 katastrálnych územiach, čo predstavuje 60 % z celkového počtu katastrálnych území (3 545 k. ú.).

Základný prehľad registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a PPÚ zo stavom ich riešenia k 31.12.2005 je v tabuľke č. **VII. 1.**

Poľnohospodársky pôdny fond v SR v 3 545 k. ú. tvorí výmeru 2 309 810 ha, lesné pozemky tvoria výmeru 2 005 048 ha a ostatné plochy tvoria výmeru 154 575 ha.

Podľa údajov ISKN k 31.12.2005 je na LV evidovaných vo vlastníctve štátu v správe SPF (SR-SPF) celkom 220 202 ha pozemkov, z toho 140 416 ha poľnohospodárskej pôdy, 36 902 ha lesnej pôdy a 28 597 ha ostatnej plochy. V roku 2005 pribudlo do správy SPF 4 713 ha poľnohospodárskej pôdy.

Stav vlastníctva k pozemkom pre Slovenskú republiku v správe SPF podľa založených LV je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu a okresov v tabuľke č. **VII. 2.**

Na základe spracovaných a do KN zapísaných údajov ROEP - registrov obnovenej evidencie pozemkov a PPÚ - projektov pozemkových úprav je na listoch vlastníctva evidovaných:

- v správe fondu (SR-SPF) celkom 109 646 ha, z toho 50 650 ha ornej pôdy, 25 366 ha trvalých trávnych porastov, 9 978 ha lesnej pôdy a 15 482 ha ostatnej plochy. V roku 2005 pribudlo do správy fondu 4 254 ha pozemkov.
- a nakladaní fondu (NV-SPF) celkom 217 440 ha, z toho 125 968 ha ornej pôdy, 50 434 ha trvalých trávnych porastov, 34 232 ha lesnej pôdy a 2 543 ha ostatnej plochy. V roku 2005 ubudlo z nakladania fondu 17 085 ha pozemkov. Úbytok pozemkov v roku 2005 je spôsobený identifikáciou vlastníkov a súvisiacich zmien pri nezistených vlastníkoch, ako aj v úpravách kódov nezistených vlastníkov zabezpečovaných na príslušných správach katastra.

Podrobnejšia špecifikácia k správe a k nakladaniu fondu k pozemkom v k. ú. so zapísanými údajmi ROEP a PPÚ podľa regionálnych odborov fondu a okresov je v tabuľke č. **VII. 3.**

Fond podľa predkladaných požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastrov katastrálnych úradov priebežne uhrádzal finančné náklady na vyhotovovanie ROEP v zmysle ustanovení § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Finančné úhrady v roku 2005 predstavujú celkom 10 788 tis. Sk. Fond ako účastník konania uhradil 16,2 tis. Sk., za pozemky nezistených vlastníkov 9 657 tis. Sk a za pozemky vo vlastníctve štátu 1 114,8 tis. Sk.

Finančné úhrady SPF za rok 2005 v konaní ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sú podľa regionálnych odborov, okresov a jednotlivých položiek spracované v tabuľke č. VII. 4..

Za vyhotovovanie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodov zriadených záhradkových osád fond uhradil v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z. zhotoviteľom projektov v hodnotenom období 2 379 tis. Sk, z toho za RPS 682,7 tis. Sk, za PPÚ v obvode 867,0 tis. Sk a za PPÚ mimo obvodu 829,5 tis. Sk.

Na využívanie mapových a písomných údajov registrov a projektov pozemkových úprav má fond zabezpečené technické a programové vybavenie na všetkých regionálnych odboroch SPF.

V súčasnom období je zavedených na fonde a jeho 34 regionálnych odboroch 13 sieťových inštalácií a 90 inštalácií cez HW kľúče softvér IPF – identifikácia pozemkov fondu v modifikovanej verzii 7.03.

Softvérom IPF-7.03 sú celoplošne využívané súbory popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov v digitálnej forme, digitalizované nečíselné mapy a zoskenované katastrálne mapy a mapy určeného operátu, BPEJ, databázy produkčných blokov – LPIS, databázy chránených území a ortofotomapy vo veľkých a stredným mierkach.

Softvér IPF vo verzii 7.03 umožňuje kvalitné a úplné riešenie plošných grafických a písomných identifikácií pozemkov, prípravu podkladov pre nájomné a kúpne zmluvy, vedenie prvotnej a účtovnej evidencie pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF, riešenie náhradných pozemkov a praktickú aplikáciu geografického informačného systému v rezorte pôdohospodárstva s využívaním účelových digitálnych ortofotomáp vo veľkých ako aj v stredných mierkach, vyhotovených v rámci Ministerstva pôdohospodárstva SR pre IACS – integrovaný administratívny kontrolný systém (LPIS – produkčné bloky). Program má aj grafické nástroje pre praktické riešenia.

1.3. Skenovanie a digitalizácia nečíselných katastrálnych máp a máp určených operátov

Fond pre plnenie horeuvedených hlavných úloh a v súlade s hlavnými smermi činnosti SPF na rok 2005 zabezpečil v tomto období v rámci zmluvných vzťahov s Úradom geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „ÚGKK SR“) skenovanie katastrálnych máp a máp

určených operátov a ich transformáciu do súradnicového systému S-JTSK v rezortnom skenovacom pracovisku, a to na Geodetickom a kartografickom ústave v Bratislave (ďalej len „GKÚ“).

Skenovanie katastrálnych máp a máp určeného operátu, prípadne originálnych katastrálnych máp uložených v Ústrednom archíve geodézie a kartografie a ich transformácia do súradnicového systému S-JTSK, bolo riešené v 87 katastrálnych územiach v okresoch Dunajská Streda a Galanta v Trnavskom kraji, v 192 katastrálnych územiach v okresoch Levice, Nitra, Nové Zámky, Topoľčany a Zlaté Moravce v Nitrianskom kraji, v 24 katastrálnych územiach v okresoch Púchov, Trenčín a Ilava v Trenčianskom kraji a v 9 katastrálnych územiach v okrese Prešov v Prešovskom kraji, spolu 312 k. ú. Zoznam katastrálnych území so skenovaním katastrálnych máp a máp určeného operátu je podrobne špecifikovaný na odbore usporiadania vlastníctva.

Na uvedené podklady nadväzuje digitalizácia nečíselných máp KN a UO, realizovaná v rezortnom skenovacom pracovisku na Geodetickom a kartografickom ústave v Bratislave a v Katastrálnom ústave Žilina, týkajúca sa 29 katastrálnych území v okresoch Galanta, Ilava, Nitra, Púchov a Trenčín v rozsahu 32 776 ha s počtom 12 585 parciel registra KN-C a 82 412 parciel UO v mimozastavaných územiach obcí s termínom ich dodania v októbri 2005.

V okrese Prešov bola zabezpečovaná digitalizácia máp KN a UO v rámci rámcových zmlúv so štyrmi geodetickými firmami s termínom dodania v decembri 2005, a to v rozsahu 4 244 ha s počtom 1316 parciel registra KN-C a 16 170 parciel UO v mimozastavaných územiach obcí.

Digitalizácia nečíselných katastrálnych máp a máp určeného operátu (ďalej len mapy KN a UO) v mimozastavanom území obcí je zabezpečovaná podľa metodického návodu ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.10 na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu tak, aby ich bolo možné využívať v informačnom systéme SPF s prepojením na ISKN v počítačovom prostredí softvérom IPF – 7.03.

Uvedené výstupy využije fond ako súťaž rastrov digitálnych ortofotomáp spracovaných z leteckých meračských snímok LMS v M = 1 : 26 000 v rámci IACS- integrovaný administratívny kontrolný systém v rezorte pôdohospodárstva podľa interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 2/2005 v GIS fondu s prepojením na ISKN softvérom IPF – 7.03, ako aj s možnosťou ich poskytovania cez geoportál GKÚ tretím osobám, záujemcom o využívanie katastrálnych operátov.

1.4. Operatívno – technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF

V hodnotenom období sa pokračovalo v zabezpečovaní podkladov k operatívno - technickej a účtovnej evidencii pozemkov.

Organizačné útvary fondu zabezpečujú evidenciu vo vlastníctve štátu, ktoré fond spravuje podľa osobitných predpisov v súlade s Interným pokynom č. 3/2005, ktorým je upravený postup pri vedení evidencie pozemkov.

Modifikovaný program IPF – podsystém evidencie pozemkov vo verzii 7.03 zabezpečuje úplný postup spracovania interných dokladov pre prvotné zaúčtovanie pozemkov, ako aj interné doklady pre aktualizáciu zmien účtovného stavu.

Podklady pre evidenciu pozemkov podľa tohto interného pokynu priebežne zabezpečujú regionálne odbory SPF pre príslušne katastrálne územia, v ktorých boli k 31.12.2004 vydané rozhodnutia o schválení ROEP a údaje boli zapísané do katastra nehnuteľností.

V katastrálnych územiach s prvotným zaúčtovaním pozemkov k 31.10.2004 bola vykonaná aktualizácia zmien účtovného stavu k 31.10.2005.

V roku 2005 boli zaúčtované poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF v 148 katastrálnych územiach v rozsahu 10 173 ha a v účtovnej hodnote 363 409 tis. Sk.

Aktualizácia zmien účtovného stavu bola vykonaná v 435 katastrálnych územiach. Odúčtovaných bolo 1 634 ha v hodnote 84 520 tis. Sk. Douúčtované bolo 1 269 ha v hodnote 72 176 tis. Sk. (Celková bilancia je -365 ha v hodnote 12 344 tis. Sk).

Celkový stav zaúčtovaných pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF k 31.12.2005 je v rozsahu 95 522 ha v 1240 katastrálnych územiach v hodnote 4 352 881 tis. Sk.

Zároveň boli zaúčtované aj pozemky vykúpené podľa uznesenia vlády SR č.305 z 20.4.2005 – KIA v 4 k ú. v rozsahu 30,8841 ha v účtovnej hodnote 108 094 tis. Sk.

Základný prehľad o stave operatívno-technickej a účtovnej evidencie pozemkov k 31.12.2005 je podľa regionálnych odborov a okresov uvedený v tabuľke č. VII. 5..

1.5. Delimitácia správy k poľnohospodárskym nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR

V priebehu roku 2005 bolo na odbor usporiadania vlastníctva doručených 121 delimitačných protokolov od rôznych právnických osôb, vrátane delimitačných protokolov zo správy SPF do správy Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

Vybavených bolo 100 delimitačných protokolov.

Delimitačnými protokolmi podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bolo od rôznych právnických osôb do správy SPF prevzatých 232 ha pozemkov.

Štátnym organizáciám lesného hospodárstva bolo podľa ustanovení zákona č. 80/1998 Z. z. odovzdané do ich správy 2 320 ha lesných pozemkov.

V rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom sú delimitačnými protokolmi riešené aj pozemky, patriace do vlastníctva obcí a pozemky, ktoré nepatria do PPF – vodné plochy do správy Vodohospodárskeho podniku š.p. Banská Štiavnica, čo predstavuje 7,20 ha.

Ďalších 21 delimitačných protokolov nebolo vybavených z rôznych dôvodov, a to najmä:

- pri delimitačných protokoloch neboli doložené doklady o spôsobe nadobudnutia vlastníckeho práva k delimitovaným pozemkom štátom,
- delimitované pozemky nepatrili do správy SPF podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
- nesúladu druhov pozemkov (parciel registra KN-E a KN-C) podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu,
- prebiehajúce katastrálne konanie o oprave chyby v KN podľa § 59 katastrálneho zákona,
- podanie žaloby o určenie vlastníctva,
- odstúpenia na príslušné regionálne odbory k vypracovaniu stanovísk k delimitácií a získaniu ďalších súvisiacich listín (snímky z katastrálnych máp, vyjadrenie príslušných regionálnych obvodných pozemkových úradov o uplatnení reštitučných nárokov, listiny preukazujúce vlastnícke práva k delimitovaným nehnuteľnostiam ..).

Prevod správy k poľnohospodárskym pozemkom vo vlastníctve SR bol na regionálnych odboroch SPF riešený aj bez vyhotovenia delimitačných protokolov, priamou žiadosťou k prevodu správy v KN na SR- SPF zo zákona, a to v rozsahu 509 ha pozemkov.

1.6. Daňové priznania na rok 2005

Od účinnosti zákona č. 582/2004 Z. z. z 23. septembra 2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľností podľa §§ 5, 9 a 13 zákona. V zmysle ust. § 5 zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve

SR -SPF, ktoré neprenajíma a v zmysle ust. § 9 zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve SR -SPF, ktoré neprenajíma.

Daňové priznania podľa § 19 zákona boli podávané príslušným správcom dane prostredníctvom príslušných regionálnych odborov SPF.

V roku 2005 fond zaplatil na základe platobných výmerov od správcov daní daň z pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) vo výške 2 699,5 tis. Sk, daň zo stavieb vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) vo výške 571,4 tis. Sk a bytov vo výške 4,9 tis. Sk. Celkom daň z nehnuteľností bola uhradená vo výške 3 276 tis. Sk.

Tabuľka č. VII. 6. obsahuje prehľad o vyrubenej a zaplatenej dani z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF za rok 2005.

1.7. Účelové digitálne ortofotomapy

V súlade s hlavnými smermi činnosti fondu na rok 2005 a závermi rokovaní Správnej rady SPF a Dozornej rady SPF pri schvaľovaní hlavných smerov činnosti SPF na rok 2005 k problematike vyhotovovania účelových digitálnych ortofotomáp vo veľkých mierkach (ortofotomapy v $M = 1 : 2\,000$ vyhotovené z LMS v $M = 1 : 7\,000$) odbor usporiadania vlastníctva SPF v roku 2005 nezabezpečoval zmluvnými vzťahmi vyhotovovanie účelových digitálnych ortofotomáp na ďalších lokalitách. V tomto období bolo zabezpečené v súlade s hlavnými smermi činnosti SPF len dokončovanie sútláže účelových digitálnych ortofotomáp vo veľkých mierkach na mapových listoch v $M = 1 : 2\,000$ a v $M = 1 : 5\,000$ v rámci dodatkov k zmluvám o diela z predchádzajúceho obdobia (z rokov 2003 a 2004) z lokalít okresov Senec, Trnava, Komárno, Michalovce, Sobrance a Trebišov. Podrobná špecifikácia mapových listov v $M = 1:2000$ a $1: 5000$ je spracovaná na odbore usporiadania vlastníctva a zoznam k. ú. je zverejnený na www.pozfond.sk.

V súvislosti so získavaním digitálnych ortofotomáp vo veľkých mierkach z ďalších lokalít je nutné konštatovať, že fond obdržal v tomto hodnotenom období od EUROSENSE, s.r.o. v Bratislave bezodplatne, v rámci licenčných zmlúv so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. v Banskej Štiavnici na pamäťovom médiu – DVD digitálne dáta z lokality „okresu Ilava“ rastre ortofotomapy z leteckého snímkovania v auguste 2004, v rozlíšení 20 cm/pixel vo formáte JPEG + roh v klade ŠMO 1 : 2 000 a klad mapových listov vo formáte DGN, spolu na ploche cca 16 500 ha v 23 katastrálnych územiach.

Od GEODIS SLOVAKIA, s.r.o. v Banskej Bystrici získa v rámci horeuvedenej licenčnej zmluvy digitálne dáta z lokality „okresu Michalovce“ v rozsahu 14 300 ha v 13 katastrálnych územiach.

1.8. Identifikácia odvodnených pozemkov drenážou vo vlastníctve SPF vo väzbe na vlastnícke vzťahy k pozemkom

Fond na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde prevzal do majetku odvodňovací detail v účtovnej hodnote 538 mil. Sk. Tieto odvodnené plochy sa nachádzajú v 449 katastrálnych územiach s celkovou výmerou cca 60 tis. ha.

Pre identifikáciu odvodňovacieho detailu je k dispozícii softvér SKEAGIS v.2.4, inštalovaný na SPF Bratislava a 19-tich RO SPF.

V roku 2005 pokračoval fond v plošnej a grafickej identifikácii odvodňovacieho detailu s využívaním súborov popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov a rastrov účelových digitálnych ortofotomáp na RO SPF Bratislava, Prievidza, Trenčín, Nové Zámky, Topoľčany, Martin, Žilina, Rožňava, Rimavská Sobota, Poprad, Spišská Nová Ves a Trebišov, celkovo v 12 okresoch, pričom bolo identifikovaných 17 katastrálnych území s celkovou výmerou odvodnených plôch drenážou v rozsahu 2 248 ha a s orientačnou účtovnou hodnotou **20,2 mil. Sk.**

Súčasný stav v zabezpečení plošnej grafickej a písomnej identifikácie odvodňovacieho detailu je celkom v rozsahu 44 945 ha v 385 katastrálnych územiach, t. j. v rozsahu 86 % z celkovej výmery odvodnených pozemkov drenážou, prevzatej do vlastníctva fondu.

Úsilie SPF o vyradenie odvodňovacích detailov v roku 2005 bolo ovplyvňované naďalej absenciou Zákona o hydromelioráciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré by malo riešiť aj problematiku vyradovania odvodňovacích stavieb z evidencie HMZ – hydromelioračných zariadení.

V roku 2005 fond požiadal o spoluprácu Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej vodnej správy o dohodnutie jednotného, operatívneho a technicky možného postupu pri vyradovaní odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SR v správe SPF.

V roku 2005 boli vytypované modelové územia s nefunkčnými odvodňovacími detailmi na rôznych regionálnych odboroch SPF (v okresoch Bratislava IV, Malacky, Nitra, Martin, Prešov, Košice, Košice – okolie, Rožňava, Senica a Turčianske Teplice).

V roku 2005 fond účtovne vyradil z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF odvodňovací detail po bývalom ŠM Svinná, š.p. v k.ú. Svinná, Neporadza a Trenčianske Jastrabie v celkovej hodnote 3 087 725, - Sk.

Účtovný stav meliorácii – odvodňovací detail vo vlastníctve SPF k 31.12.2005 je 534 923 608,35 Sk.

Prílohy:

Tabuľka č. VII. 1. Prehľad registrov a PPÚ k 31.12.2005

Tabuľka č. VII. 2. Prehľad o poľnoh. a lesnej pôde vo vlastníctve štátu v správe SPF zapísanej v KN k 31. 12. 2005

Tabuľka č. VII. 3. Prehľad o základných údajov k pozemkom zo zapísaných ROEP.....k 31. 12. 2005

Tabuľka č. VII. 4. Finančné úhrady v konaní ROEP za rok 2005

Tabuľka č. VII. 5. Stav účtovnej evidencie k 31.12.2005

Tabuľka č. VII. 6. Daňové priznania za rok 2005

Z á v e r

Uplynulý rok 2005 bol pre zamestnancov Slovenského pozemkového fondu, tak ako to vyplýva z výsledkov obsiahnutých v predloženej výročnej správe pracovne náročný.

Naväzoval na rok 2003 a 2004, kedy vstúpili do platnosti nové zákony, zákon č. 504/2003 Z. z. o prenájme poľnohospodárskej pôdy a zákon č. 503/2003 o navrátení vlastníctva k pozemkom oba v znení neskorších predpisov. Nasledovala úprava Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona Národnej rady SR č. 180/1995 Z. z. ako i rad noviel zákonov, ktorými sa Slovenský pozemkový fond pri svojej činnosti riadi.

Výsledky činnosti sú detailne rozšpecifikované v správach jednotlivých sekcií a odborov, ktoré dopĺňajú tabuľky a grafy.

V prvom polroku roku 2005 fond pristúpil k prepracovaniu nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy v zmysle IP GR č. 11/2004, ktorý naväzoval na vládne nariadenie č. 726/2004 a už vyššie uvedeného zákona o prenájme poľnohospodárskej pôdy.

K 31.12.2004 bolo evidovaných 4 181 NZ na 591 281 ha. K 31.12.2005 fond evidoval 4 212 nájomných zmlúv na výmeru 586 777 ha, z toho v roku 2005 bolo uzatvorených, resp. prepracovaných v zmysle citovaných zákonov a IP GR 3 551 NZ.

Prijem z prenájmu poľnohospodárskej pôdy bol k 31.12.2005 vo výške 300 350 693,- Sk, čo predstavuje plnenie rozpočtovaného príjmu na 92,92 %. Pokles nastal z dôvodu udelenia súhlasov nájomcom o odklad splátky nájomného v 10 prípadoch, naplnenie požiadaviek na zníženie nájomného z titulu diverzifikácie, úbytkom prenajatej pôdy jej vydaním na plnenie reštitučných nárokov, realizovaním odplatných prevodov pozemkov a úbytkov na základe identifikácie vlastníkov v ukončených a zapísaných ROEP.

K 31.12.2005 obdržal fond od pozemkových úradov rozhodnutia o navrátení vlastníctva k pozemkom v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v počte 14 650, z ktorých úplne vybavil 11 948. V roku 2005 doriešil 195 rozhodnutí vo výmere 834,6718 ha v hodnote 72 856 167,-Sk. Podľa zákona č. 503/2004 Z. z. obdržal fond 2 020 rozhodnutí, vybavil 306, z toho v roku 2005 147 rozhodnutí o výmere 744,2197 ha v celkovej hodnote 62 682 994,- Sk.

V roku 2005 sa výmera pozemkov z titulu ich vydania na plnenie reštitučných nárokov znížila o 1 578,8915 ha.

V roku 2005 bolo vypracovaných 928 kúpnych zmlúv na odpredaj 579,5721 ha pôdy v hodnote 442 538 963,- Sk. Formy predajov podrobne rozpisuje oddelenie prevodu správy a vlastníctva v textovej časti.

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 305 z 20. apríla 2005 k návrhu nadobudnutia pozemkov do vlastníctva štátu na účely uskutočnenia významnej investície spojenej s výstavbou závodu na montáž automobilov a automobilových súčiastok a modulov Žilina schválila nadobudnutie pozemkov do vlastníctva štátu prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu v sume do 350,- Sk za m². Na výkup pozemkov povolila použitie rezervného fondu SPF.

Fond uzatvoril 294 kúpnych zmlúv na vykúpenie 39,9683 ha pozemkov a na tento účel boli použité finančné prostriedky vo výške 135 891 112,- Sk, čo odpovedalo 286 KZ o výmere 38,8260 ha. Podľa údajov na založených LV pre SR – SPF účtovný stav hodnoty pozemkov k 31.12.2005 je v rozsahu 30, 8841 ha v účtovnej hodnote 108 094 208,96,- Sk.

Jednou z hlavných úloh správy majetku štátu bolo viesť písomnú a mapovú evidenciu vlastníckych práv k pozemkom vo vlastníctve SR –SPF a nezistených vlastníkov.

Na základe spracovaných a do KN zapísaných údajov ROEP je na LV v správe fondu (SR-SPF) evidovaných 109 464 ha pozemkov.

V nakladaní fondu (NV-SPF) je celkom 217 440 ha. V roku 2005 ubudlo z nakladania fondu 17 085 ha pozemkov, z dôvodu identifikácie nezistených vlastníkov.

Fond za ROEP v zmysle § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov v roku 2005 uhradil 10 787 912,- Sk. Na základe platobných výmerov od správcov daní fond uhradil daň z nehnuteľností vo výške 3 276 tis. Sk.

Na úseku privatizácie, likvidácie a konkurzov fond dosiahol uspokojivé plnenie. Plánované splátky na rok 2005 z privatizácie boli vo výške 71 774 465,- Sk, skutočne dosiahnuté splátky boli vo výške 63 977 716,- Sk, čo predstavuje 89, 14 %. Rozdiel tvoria povolené odklady splátok do 6 mesiacov na základe predloženia žiadostí v 11 prípadoch, pohľadávky od vymáhania ktorých bolo upustené pre nemajetnosť vyhlásenej konkurzným súdom vo výške 51 141 780,- Sk, vrátane vyfakturovaných úrokov z omeškania a zvyšok sú pohľadávky vymáhané v konkurzných konaniach.

Po úspešnom speňažení majetku v správe fondu boli v roku 2005 vymazané z obchodného registra 4 štátne podniky. Speňažovanie bolo ukončené na 8 štátnych podnikoch a zostáva speňažiť nehnuteľnosti na 11 štátnych podnikoch.

Podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. fond odpredal majetok na základe udelených súhlasov MP SR v roku 2005 v zostatkovej hodnote 8 165 tis. Sk a celková kúpna cena získaná z predajov predstavuje sumu 16 262 tis. Sk.

Rozpočet Slovenského pozemkového fondu na rok 2005 bol schválený vládou s rozpočtovým schodkom medzi príjmami a výdavkami vo finančnom objeme -79 322 000,- Sk. Skutočne dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2005 predstavuje finančný objem 362 068 000,- Sk. Pod jeho naplnenie sa podpísalo vynaložené úsilie všetkých zamestnancov fondu a nasledovné faktory:

- priaznivé plnenie rozpočtových príjmov z prenájmu a predaja pozemkov
- príjem z realizácie z verejnoobchodných súťaží
- plnenie splátok z veľkej privatizácie.

Fond si úspešne počínal pri vymáhaní pohľadávok po lehote splatnosti, v porovnaní s rokom 2004 keď pohľadávky po lehote splatnosti evidoval vo výške 607 866 987,- Sk a v roku 2005 vo výške 560 449 846,- Sk, čo je pokles o 47 416 491,- Sk. Najväčší podiel na pohľadávkach SPF tvoria pohľadávky z veľkej privatizácie a to až 70 % z celkového objemu.

V priebehu roku 2005 bola na SPF doriešená problematika uvedenia zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení do súladu s už fungujúcim informačným systémom fondu v zmysle § 55 ods. 8 – prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. mája 2005, a to za účinnej spolupráce vedenia, zodpovednej osoby a riaditeľov regionálnych odborov.

