

ÚVOD

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) ako neštátna a nezisková organizácia zriadená zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vznikol 1. januára 1992 a je právnickou osobou zapísanou v obchodnom registri, ktorá koná vo verejnom záujme. SPF nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť fondu je vymedzená všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým už citovaným zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (niekedy označovaný aj ako „zákon o pôde“), zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákonom č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, zákonom č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, zákonom č. 23/1962 Zb. o poľovníctve, zákonom č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, zákonom č. 64//1997, Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim a zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam, všetky v znení neskorších predpisov.

Podľa citovaných právnych predpisov fond najmä:

- spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné nehnuteľnosti z vlastníctva štátu, ak im nemožno vydať pôvodné nehnuteľnosti
- prevádza do vlastníctva fyzických a právnických osôb alebo do správy právnických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu a ťažbu, alebo aj na iné účely v súlade s príslušnými právnymi predpismi

- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a obdobne nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv k nim
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách a konaniach o ROEP za pozemky, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá
- v záujme usporiadania pozemkového vlastníctva a utvárania vhodných majetkových pomerov pre hospodárenie na pôde môže nadobúdať pozemky do vlastníctva štátu a predávať alebo zamieňať pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov
- spravované podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov prenajíma pozemkovým spoločenstvám.

Predkladaná Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2006 je spracovaná v súlade s §§19 a 20 zákona č. 431/2002 Z. z. – zákon o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa ktorého fond ako účtovná jednotka, je povinný vyhotovovať výročnú správu, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený audítorom.

Výročná správa obsahuje účtovnú závierku a správu audítora k tejto účtovnej závierke, ako aj vybrané informácie za účtovné obdobie.

Podrobný výpočet jednotlivých činností a dosiahnuté výsledky za rok 2006 sú uvedené v ďalších častiach tejto výročnej správy.

I. PRÁVNA SEKCIA

Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok

Oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania

I. Právna sekcia

1.1. Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok

V roku 2006 oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok plnilo úlohy vyplývajúce z Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu, Hlavných smerov činnosti Slovenského pozemkového fondu na rok 2006 a ostatných vnútorných predpisov fondu.

V zmysle čl. VI Interného pokynu generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „IP GR SPF“) č. 2/2001 o vydávaní aktov riadenia a podpisovaní v znení IP GR SPF č. 7/2004 oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok spolupracovalo s vecne príslušnými organizačnými útvarmi pri vypracovaní konečných návrhov všetkých interných pokynov, ktoré sa predkladali na rokovanie správnej rady a následne zabezpečovalo ich doručenie sekretariátu generálneho riaditeľa, námestníkovi generálneho riaditeľa, základným organizačným útvarom, špecialistom právnikom a oddeleniu informačných systémov a výpočtovej techniky s pokynom na uverejnenie v informačnom systéme fondu.

Z dôvodu spochybnenia aktívnej legitímácie fondu v konaniach o určenie vlastníctva oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok vypracovalo podrobnú právnu analýzu, ktorú formou riaditeľského listu zaslalo predsedovi Najvyššieho súdu SR. Uvedená analýza mala slúžiť k ovplyvneniu názoru Najvyššieho súdu SR pri prijímaní zjednocujúceho stanoviska civilného kolégia Najvyššieho súdu SR. Nakoľko uvedená problematika nebola vyriešená formou zjednocujúceho judikátu, právna sekcia sa aktívne podieľala na návrhu novelizácie § 34 ods. 14 zákona č. 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov.

Na riešenie niektorých aktuálnych problémov týkajúcich sa činnosti fondu boli vypracované nasledovné usmernenia:

- Usmernenie č. 1/2006 riaditeľa právnej sekcie, ktorým sa mení a dopĺňa Usmernenie č. 1/2005 riaditeľa právnej sekcie z augusta 2005 na aplikáciu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- Usmernenie č. 2/2006 riaditeľa právnej sekcie pre jednotný postup všetkých organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri náhrade trov dedičského konania v prípadoch, keď dedičstvo pripadne štátu ako odúmrt'.

Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok metodicky usmerňovalo právnu agendu organizačných útvarov riaditeľstva fondu a v súčinnosti so špecialistami právnikmi

i právnu agendu regionálnych odborov Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „ RO SPF“). Na fonde pôsobí šesť špecialistov právnikov so sídlom na regionálnom odbore Košice, Prešov, Banská Bystrica, Martin, Topoľčany, Trnava - každý s územnou pôsobnosťou pre približne 6 regionálnych odborov (s výnimkou regionálneho odboru v Bratislave, ktorým právne poradenstvo, ale najmä zastupovanie v súdnych sporoch poskytuje advokátska kancelária).

Hlavnou náplňou činnosti špecialistov právnikov (okrem metodického usmerňovania regionálnych odborov vo svojej pôsobnosti na úseku právnej agendy) je zastupovanie fondu v súdnych konaniach. V niektorých právne jednoduchších prípadoch zastupujú fond pred príslušnými súdmi aj ostatní zamestnanci fondu.

V súčasnosti je fond účastníkom konania v 641 súdnych prípadoch. Najväčšiu časť z uvedeného počtu tvoria spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším súdnym sporom, čo je zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku. Z uvedeného dôvodu fond v týchto sporoch zastupujú špecialisti právnici. Toho času je na príslušných súdoch podaných 394 žalôb o určenie vlastníckeho práva, pričom v 73 prípadoch vystupuje fond na strane navrhovateľa a v 321 prípadoch na strane odporcu.

V roku 2006 bolo právoplatne ukončených 161 súdnych sporov, pričom fond bol úspešný v 120-ich prípadoch a v 41 prípadoch súdy rozhodli v neprospech fondu. Z uvedeného počtu prehratých súdnych sporov v 8-ich prípadoch súd žaloby zamietol z dôvodu nepriznania aktívnej legitímácie fondu v sporoch o určenie vlastníckeho práva a zaviazal ho k úhrade trov konania vo výške 109 927,-Sk.

Podľa názoru Najvyššieho súdu SR aktívna legitímácia v takýchto prípadoch svedčí v prospech Ministerstva financií SR (s výnimkou žalôb, ktoré súvisia s pozemkovými úpravami). Nakoľko s uvedeným názorom sa postupne stotožňuje stále viac okresných a krajských súdov, je potrebné v roku 2007 tento problém definitívne vyriešiť formou novelizácie § 34 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Špecialistov právnikov metodicky usmerňuje a riadi právna sekcia, ktorá za tým účelom aj v priebehu roku 2006 organizovala pravidelné porady, predmetom ktorých bola analýza najzávažnejších právnych problémov týkajúcich sa činnosti fondu. V rámci pravidelných porád oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok zorganizovalo pre špecialistov právnikov seminár na tému „Občianske súdne konanie v praxi“ za účasti sudcu Krajského súdu v Žiline, seminár na tému „Aktuálne právne problémy fondu v konaní pred súdmi“ za

účasti sudcu Najvyššieho súdu SR a seminár na tému „Aktuálne problémy Slovenského pozemkového fondu v dedičských konaniach“ za účasti sudcu Krajského súdu v Žiline.

Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok taktiež poskytovalo právne služby zamestnancom fondu v rôznych oblastiach jeho činnosti a právnik tohto oddelenia sa pravidelne zúčastňoval na rokovaníach škodovej komisie, ako aj komisie na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží pri predaji nehnuteľného majetku v správe SPF.

V roku 2006 predkladalo oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok správu o stave riešenia pohľadávok a ich vývoji k 1. 1. 2006 a k 30. 6. 2006. Tieto správy boli zamerané na vyčíslenie celkového objemu pohľadávok SPF po lehote splatnosti a ich kvantifikovanie podľa jednotlivých krajov SR a činností, z ktorých vznikajú.

V porovnaní so stavom pohľadávok SPF po lehote splatnosti k 31. 12. 2005 (560 449 846,36 Sk) sa k 31. 12. 2006 (534 217 174,23 Sk) ich objem znížil o 26 232 672,13 Sk (viď tabuľka č. I.a).

Vývoj pohľadávok SPF po lehote splatnosti

Tab. č. I.a.

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2005 v Sk	Pohľadávky k 31.12.2006 v Sk	Nárast/pokles v Sk	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	109 352 009,24	104 714 394,64	- 4 637 614,60	95,76
Trnavský	101 273 667,67	89 003 297,09	- 12 270 370,58	87,88
Trenčiansky	1 911 239,00	2 552 090,10	640 851,10	133,53
Nitriansky	164 064 684,40	164 286 972,85	222 288,05	100,14
Žilinský	4 811 306,30	1 968 747,00	- 2 842 559,30	40,92
Banskobystrický	71 168 249,15	68 301 046,35	- 2 867 202,80	95,97
Prešovský	34 260 236,20	31 783 504,40	- 2 476 731,80	92,77
Košický	73 608 454,00	71 607 121,80	- 2 001 332,20	97,28
Spolu	560 449 846,36	534 217 174,23	- 26 232 672,13	95,32

Nárast pohľadávok bol za sledované obdobie zaznamenaný v Trenčianskom kraji, a to o 640 851,10 Sk (t. j. o 33,53 %) a nepatrne v Nitrianskom kraji o 222 288,05 Sk (o 0,14 %); ostatné kraje zaznamenali pokles pohľadávok. Najvýraznejší absolútny pokles pohľadávok bol zaznamenaný v Trnavskom kraji, a to o 12 270 370,58 Sk (t. j. o 12,12 %), významný pokles v absolútnej výške pohľadávok zaznamenal Bratislavský kraj - o 4 637 614,60 Sk (t. j. o 4,24 %) a najvýznamnejší relatívny pokles pohľadávok o 49,08 % zaznamenal Žilinský kraj, čo v absolútnej výške predstavuje sumu 2 842 559,30 Sk.

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, naďalej najväčší podiel na pohľadávkach SPF tvoria pohľadávky z veľkej privatizácie vo výške 380 945 318,96 Sk, čo predstavuje 71 % z celkového objemu pohľadávok SPF, a tiež pohľadávky z nájomných

zmlúv na poľnohospodárske pozemky, predstavujúce k 31.12.2006 sumu 143 483 066,- Sk (27 % z celkového objemu pohľadávok SPF). Iba 2 % z objemu pohľadávok fondu tvorí zvyšných 11 sledovaných titulov.

V tomto období boli naďalej zabezpečované úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok v zmysle platného IP GR SPF č. 4/2002 o vymáhaní peňažných pohľadávok. Mimosúdne boli priamo oddelením metodickoprávnym a vymáhania pohľadávok vyriešené pohľadávky z 30 zmlúv v celkovom objeme 7.953.421,- Sk, z toho z 20-tich zmlúv úhradou vo výške 3 740 344,94 Sk, vo zvyšných prípadoch bola upravená evidencia pohľadávky, resp. došlo k odstúpeniam od kúpnych zmlúv.

Fond v období od 1.1.2006 do 31. 12. 2006 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok z prenájmu poľnohospodárskych a iných nehnuteľností, lesných pozemkov, bytov, nebytových priestorov a splácanie kúpnych cien u sprivatizovaných podnikov v celkovom objeme 1 298 832,20 Sk a v rámci konkurzov bola prihlásená suma 7 888 517,- Sk vrátane úrokov z omeškania. Išlo o pohľadávky zo 47 zmlúv odstúpených na súdne vymáhanie.

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2006 predstavuje sumu 437 625 601 Sk, z toho v konkurzoch je prihlásená suma 406 276 408,- Sk.

V roku 2006 bolo zo strany oddelenia metodickoprávneho a vymáhania pohľadávok z dôvodu preukázanej nemajetnosti dlžníkov ukončené súdne vymáhanie pohľadávok zo 71 zmlúv v objeme 52 272 128,- Sk a došlo k trvalému upusteniu od vymáhania pohľadávok vo výške 4 433 260,- Sk v zmysle IP GR č. 13/2004 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok Slovenského pozemkového fondu a ich následnému odpisu z účtovnej evidencie SPF. Z návrhov na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok postúpených oddelením metodickoprávnym a vymáhania pohľadávok na príslušné organizačné útvary SPF zatiaľ nedošlo k odpisu sumy 47 508 526,10 Sk.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bolo v roku 2006 prostredníctvom exekútorov a súdov uhradených 15 322 806,81 Sk, čo je doteraz najväčšia suma v celej histórii SPF. Najväčšia úhrada vo výške 9 000 000,- Sk bola vymožená v rámci konkurzu od spoločnosti GAZDA Gabčíkovo, s.r.o. a vo výške 1 980 000,- Sk od spoločnosti NOE, spol. s r.o., Turčianske Teplice, taktiež v rámci konkurzu.

1.2. Oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania

V roku 2006 oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania (ďalej len „oddelenie SR a VO“) plnilo úlohy vyplývajúce z Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu, Hlavných smerov činnosti Slovenského pozemkového fondu na rok 2006 a ostatných vnútorných predpisov fondu.

V súlade s úlohou č. 7 hlavných smerov činnosti fondu v roku 2006 a v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na jeho vykonávacie predpisy v znení neskorších predpisov, oddelenie SR a VO dohliadalo na dôsledné zachovávanie postupov v zmysle Registratúrneho poriadku pre automatizovaný systém správy registratúry Slovenského pozemkového fondu a Registratúrneho plánu Slovenského pozemkového fondu schváleného Ministerstvom vnútra SR s účinnosťou od 1.1.2005. V spolupráci s oddelením informačných systémov a výpočtovej techniky spravovalo „Administratívny systém úradu“ (WinAsu-elektronická pošta), s ktorým pracujú všetci zamestnanci na GR SPF, ktorých metodicky usmerňovalo.

Oddelenie SR a VO uskutočnilo v priebehu roku 2006 na vybraných RO SPF plánované kontrolné akcie so zameraním na dodržiavanie registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu. Na všetkých RO SPF sú vedené podacie denníky ručne (podľa čl. V bod 1 registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu fondu). V súvislosti s uvedeným sa pri kontrolných akciách kládol dôraz najmä na správne označovanie spisových obalov (registratúrna značka, znak hodnoty a lehota uloženia). Zároveň bolo poukázané na možnosť využitia zberného hárku napr. pri bežnej korešpondencii.

Okrem plánovaných kontrolných akcií oddelenie SR a VO metodicky usmerňovalo všetkých zamestnancov fondu, aby v zmysle čl. 19 a čl. 25 platného registratúrneho poriadku a plánu odovzdávali vybavené spisy z príručných registratúr po dvoch rokoch od ich vybavenia do registratúrneho strediska fondu. V kalendárnom roku 2006 bolo potrebné pripraviť a odovzdať na základe preberacieho zoznamu tie spisy, ktorým uplynula lehota uloženia v príručných registratúrach do roku 2003.

V zmysle Hlavných smerov činnosti Slovenského pozemkového fondu na rok 2006 oddelenie SR a VO naďalej koordinovalo a metodicky usmerňovalo verejné obstarávanie tovarov, prác a služieb v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a s vnútornými predpismi SPF. V priebehu roku 2006 sa verejné obstarávanie uskutočňovalo podľa dvoch interných pokynov generálneho riaditeľa (IP GR SPF č. 9/2004 a IP GR SPF č. 1/2006), ktorými sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu v procese verejného

obstarávania v podmienkach SPF. Dôvodom bolo prijatie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 1. februára 2006.

V zmysle čl. X IP GR SPF č. 1/2006 SPF bola vedeniu fondu predložená informácia o vyhodnotení verejného obstarávania za kalendárny rok 2006 o použitých metódach verejného obstarávania, ktorá bola vypracovaná na základe oznámení o výsledku verejného obstarávania a informáciách o uzavretí zmlúv pri podprahových zákazkách, ktoré sú v priebehu kalendárneho roka predkladané Úradu pre verejné obstarávanie. Zároveň bol na rokovanie vedenia SPF predložený plán verejného obstarávania na kalendárny rok 2007 spracovaný na základe podkladov, ktoré zaslali vedúci základných organizačných útvarov v nadväznosti na návrh rozpočtu SPF alebo jeho korekciu na príslušný rok. Plán verejného obstarávania obsahuje vymedzenie zákazky na dodanie tovaru, poskytnutie služieb a zhotovenie prác, ich predpokladanú cenu a predpokladaný termín obstarania. Verejné obstarávanie za kalendárny rok 2006 bolo v zmysle platných právnych predpisov a IP GR SPF č. 9/2004 a č. 1/2006 rozčlenené podľa jednotlivých základných organizačných útvarov fondu. Obstarávanie bolo zabezpečované príslušným organizačným útvarom fondu v súčinnosti so spôsobilými osobami (geodetické práce, licenčné zmluvy na digitálne ortofotomapy, osobný automobil, kancelársky papier, strážna služba). Celkom bolo v roku 2006 jednotlivými metódami verejného obstarávania zabezpečených 8 predmetov obstarávania v celkovej výške 22 048 106.- Sk bez DPH (viď. tabuľka .č. **I.b**).

Pri podprahových metódach s nízkymi zákazkami verejného obstarávania (časť druhá, čl. XI IP GR SPF č. 1/2006) základné organizačné útvary, príp. regionálne odbory SPF, postupovali samostatne a spôsobilá osoba ich len metodicky usmerňovala (počítače s príslušenstvom, výber audítora pre overenie účtovnej závierky, rekonštrukčné práce na RO SPF Dunajská Streda, Nitra, Rimavská Sobota).

Oddelenie SR a VO uskutočnilo v priebehu roku 2006 štyri kontrolné akcie zamerané na dodržiavanie IP GR SPF č. 9/2004 a č. 1/2006, ktorými sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu v procese verejného obstarávania v podmienkach SPF. Oddelenie SR a VO sledovalo a vyhodnocovalo poznatky získané z verejného obstarávania a zabezpečovalo ich využitie v praxi Slovenského pozemkového fondu.

Okrem uvedenej činnosti týkajúcej sa správy registratúry a verejného obstarávania oddelenie SR a VO v priebehu kalendárneho roku 2006 zabezpečovalo nákup a evidenciu odbornej literatúry a tlače.

Predmety a metódy verejného obstarávania za kalendárny rok 2006

Tab. č. I.b.

Por. číslo	Predmet obstarávania	Metóda verejného obstarávania	Dodávateľ	Cena v SK bez DPH
1.	Ochrana objektu GR SPF	verejná súťaž (podlimitná metóda)	OSOP spol. s r.o. Pezinok	296 167
2.	Kancelársky papier	verejná súťaž (podlimitná metóda) - uzatvorenie čiastkovej zmluvy na základe rámcovej zmluvy	KRPA KUBIKO spol. s r.o. Bytča	146 366
3.	licenčná zmluva na digitálne ortofotomapy	rokovacie konanie bez zverejnenia z dôvodu autorských práv (podlimitná metóda)	EUROSENSE s.r.o. Bratislava	5 000 000
4.	licenčná zmluva na digitálne ortofotomapy	rokovacie konanie bez zverejnenia z dôvodu autorských práv (podlimitná metóda)	GEODIS SLOVAKIA s.r.o. Bratislava	5 000 000
5.	geodetické práce - Západné Slovensko	rokovacie konanie bez zverejnenia - uzatvorenie čiastkových zmlúv na základe rámcových zmlúv (podlimitná metóda)	rôzni dodávateľia	2 555 913
6.	geodetické práce - Stredné Slovensko	rokovacie konanie bez zverejnenia - uzatvorenie čiastkových zmlúv na základe rámcových zmlúv (podlimitná metóda)	rôzni dodávateľia	4 585 621
7.	geodetické práce - Východ. Slovensko rokovacie konanie bez zverejnenia	rokovacie konanie bez zverejnenia - uzatvorenie čiastkových zmlúv na základe rámcových zmlúv (podlimitná metóda)	rôzni dodávateľia	3 865 683
8.	Nákup osobného automobilu: Škoda Octavia 1,9 TDI - 1 ks	rokovacie konanie bez zverejnenia- uzatvorenie čiastkovej zmluvy na základe rámcovej zmluvy (spoločné obstarávanie, podlimitná metóda)	ŠKODA AUTO Slovensko s.r.o. Bratislava	598 356
			SPOLU :	22 048 106

II. EKONOMICKÁ SEKCIA

Oddelenie účtovníctva, daní a rozpočtu, fakturácie a štátnej pokladnice

Oddelenie hospodárskej správy

Oddelenie informačných systémov a výpočtovej techniky

II. Ekonomická sekcia

V roku 2006 ekonomická sekcia zabezpečovala činnosť fondu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákonom č. 291/2002 Z.z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

2.1. Rozpočet

Rozpočet Slovenského pozemkového fondu na rok 2006 podľa článku 7 ods. 3 Štatútu Slovenského pozemkového fondu bol v rámci schvaľovacieho konania schválený Uznesením vlády SR č. 807 z 12. októbra 2005.

Rovnako bola schválená aj Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu k 31. 12. 2005 Uznesením vlády SR č. 506 zo 7. júna 2006 a zúčtovanie hospodárskeho výsledku z hospodárenia SPF za rok 2005 vo finančnom objeme

+362 068 292,- Sk,

z ktorého bola suma 200 000 000,- Sk ako nenávratný finančný príspevok prevedená rozpočtovej kapitole Ministerstva pôdohospodárstva SR s účelovým použitím na riešenie náhrad škôd spôsobených povodňami a podmáčaním v poľnohospodárstve v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zostávajúca časť hospodárskeho výsledku v sume 162 068 292,- Sk bola prevedená do rezervného fondu SPF v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Rozpočet fondu na rok 2006 bol vládou SR schválený s bilančne vyrovnaným saldom medzi príjmami a výdavkami vo finančnom objeme:

478 950 000,- Sk.

Plnenie schváleného rozpočtu bolo v priebehu roka pravidelne vyhodnocované tak vo vedení, ako aj na rokovaníach orgánov fondu.

Skutočne dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2006 (Výsledovka Uč NUJ 2-01) predstavuje finančný objem:

+55 862 000,- Sk

V príjmovej časti plnenia rozpočtu s celkovým objemom:

564 571 000,- Sk

bol rozpočet splnený na 117,0 %. Na tomto prekročení rozpočtovaných príjmov sa v rozhodujúcej miere podieľajú nasledujúce faktory:

- plnenie splátok na privatizované štátne akciové spoločnosti (bývalé štátne majetky pretransformované na akciové spoločnosti)
- priaznivé plnenie rozpočtovaných príjmov pri platení nájomného za pozemky v správe a nakladaní fondu.

Pri hodnotení výdavkovej časti rozpočtu bol rozpočet plnený v objeme:

409 865 000,- Sk

na 90,7 %, čo znamená predovšetkým racionálne a efektívne vynakladanie finančných zdrojov fondu pri plnení jeho činností vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Okrem rozpočtovaných výdavkov SPF odviezol v priebehu roku 2006 z výsledku hospodárenia už spomínaný nenávratný finančný príspevok vo výške 200 000 000,- Sk do rozpočtovej kapitoly Ministerstva pôdohospodárstva SR s účelovým použitím na riešenie náhrad škôd spôsobených povodňami a podmáčaním v poľnohospodárstve v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V investičnej oblasti bola výdavková časť rozpočtu plnená na 21,6 % v celkovom objeme 4 813 000,-Sk. Rozhodujúca časť investičných výdavkov bola orientovaná na inováciu a rozvoj stavu investičného majetku slúžiaceho pre komplexné zabezpečovanie činností fondu. Z investičných prostriedkov bol realizovaný nákup jedného služobného motorového vozidla a čiastočná obnova administratívnej budovy v Rimavskej Sobote, výpočtovej techniky a softvéru.

Na neinvestičné výdavky spolu bolo rozpočtovaných 428 900 000,- Sk a skutočné plnenie sa dosiahlo v objeme 405 052 000,- Sk. Racionálnosť a hospodárnosť financovania činností fondu potvrdzujú aj skutočne dosiahnuté plnenia rozpočtovaných výdavkov na réžiu zabezpečujúcu plynulý výkon komplexných činností fondu, vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov (materiál, energia, opravy, odpisy a pod.).

Medzi režijnými nákladmi bezprostredne ovplyvňujúcimi pracovnú výkonnosť spojenú so sociálnymi istotami zamestnancov fondu zaujímajú rozhodujúce miesto mzdové náklady. V rámci schváleného rozpočtu pre rok 2006 mal SPF na mzdy schválený celkový limit v objeme 92 050 000,- Sk, ktoré neboli prekročené.

V hodnotenom období fond dosiahol pozitívne výsledky v činnostiach vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä:

- zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov
- zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Na realizáciu týchto činností bolo v uplynulom roku vynaložených spolu 143 539 000,- Sk. Z uvedených výdavkov boli financované v rozhodujúcej miere nasledovné aktivity:

- vypracovanie geometrických plánov - 18 345 000,- Sk
- záhradkové osady - 3 218 000,- Sk
- ortofotomapy - 9 361 000,- Sk
- náklady na usporiadanie pozemkového vlastníctva v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. - 112 615 000,- Sk,

v ktorých je zahrnutý odvod fondu Ministerstvu pôdohospodárstva SR v zmysle Uznesenia vlády SR č. 807 z 12. októbra 2005 vo výške 100 000 000,- Sk, určený na financovanie nákladov na Register obnovenej evidencie pozemkov a súvisiace činnosti podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Rovnako významnú oblasť neinvestičných výdavkov tvoria reštitučné náhrady oprávneným osobám realizované podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov. V hodnotenom období bolo oprávneným osobám ako reštitučná náhrada vyplatených spolu:

45 869 000,-Sk.

Fond v hodnotenom období riešil vysporiadanie nedobytných pohľadávok vo finančnom objeme 4 431 000 Sk, ktoré boli zúčtované na ťarchu bežných nákladov.

Bankové služby v roku 2006 boli zabezpečované prostredníctvom Štátnej pokladnice.
Celkový finančný majetok fondu uložený na účtoch k 31. 12. 2006 predstavuje objem:

1 745 075 000,- Sk

z toho :

- peniaze na ceste 1 503 000,- Sk
- na bežných účtoch 243 572 000,- Sk
- na termínovaných vkladoch 1 500 000 000,- Sk.

Nedeliteľnou súčasťou výročnej správy je predložená súvaha a výkaz ziskov a strát Slovenského pozemkového fondu ku dňu 31. 12. 2006 spolu s vypracovanými poznámkami k účtovným výkazom, overená nezávislou audítorskou firmou EKORDA s.r.o..

2.2. Cenné papiere

Slovenský pozemkový fond má vo svojich aktívach dva druhy cenných papierov, a to:

2.2.a. Podielové listy – REŠTITUČNÝ o. p. f. – Prvá penzijná správcovská spoločnosť, a. s. 46 412 000 podielov v aktuálnej cene (do 31.12.2006) 1,7458 Sk za podiel.

SPF nemal za rok 2006 príjem z výnosov podielových listov. Podielové listy mali ku koncu roku aktuálnu cenu 1,7458 Sk, čo predstavuje celkovú hodnotu podielového listu v čiastke 81 026 069,60 Sk. Rast podielov zároveň zabezpečoval aj rast aktív SPF.

2.2.b. Akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín a. s. Bojnice (ďalej len „VÚOOD a. s. Bojnice“) ISIN – SK 1120003449 v počte 7 903 kusov v nominálnej hodnote 1 000,- Sk, čo predstavovalo 21,26 % - ný podiel na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD a. s. Bojnice, k 1.1.2006.

Na základe rozhodnutia Správnej rady SPF zo dňa 22.9.2005 o odpredaji akcií VÚOOD Bojnice a s. so sídlom v Bojniciach bolo v priebehu januára 2006 odpredaných 500 akcií á 200,- Sk v celkovej hodnote 100 000 Sk. Predaj sa zabezpečoval prostredníctvom člena BCPB a.s., a to Slovenská sporiteľňa a.s. Divízia Treasury, odbor Trading & Sales. Ďalší predaj v roku 2006 bol zastavený po prijatí uznesenia Vlády SR č. 208 zo dňa 1.3.2006 a Správnej rady SPF o zastavení predaja majetku štátu.

Ku koncu roku 2006 evidujeme akcie emitenta VÚOOD a.s. Bojnice v počte 7 403 ks v nominálnej hodnote 1 000,- Sk.

2.3. Informačné systémy a výpočtová technika

V rámci Oddelenia Informačných systémov a výpočtovej techniky boli realizované v roku 2006 v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nasledujúce činnosti:

- Inovácia doménových serverov informačného systému SPF (ďalej aj „IS SPF“) a inovácia ich operačných systémov.
- Riešenie aktualizácie operačných systémov Microsoft Windows Profesionál a balík Microsoft Office
- Prechod z technicky zastaranej NT4 domény na novú verziu operačných systémov Microsoft 2003 Server a súčasne prechod na novú verziu databázových serverov SQL Server 2005
- Uverejňovanie a aktualizovanie vnútorných predpisov fondu v elektronickej podobe
- Zabezpečenie užívateľskej podpory programu Evidencie obchodných zmlúv (EOZ), Human (mzdový a časový manažér), Automatizovaný systém právnych informácií (ďalej aj „ASPI“), ako aj administrovanie rôznych prístupových kont pre užívateľov na úrovni sieťového prístupu a prístupu k rôznym aplikáciám.

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2006 (**príloha č. II.1**), súvaha k 31.12.2006 (**príloha č. II.2**) a poznámky k účtovnej závierke ku dňu 31.12.2006 (**príloha č.II.3**) tvoria prílohu tejto výročnej správy.

III. ODBOR ĽUDSKÝCH ZDROJOV A PAM

Ľudské zdroje

Mzdy a odmeny

y

III. Ľudské zdroje, personalistika a vzdelávanie

3.1. Ľudské zdroje

V oblasti personálnej politiky postupoval v roku 2006 Slovenský pozemkový fond v súlade so zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov a Pracovného poriadku SPF. Pri zániku pracovného pomeru sa fond riadil ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov – Zákonníkom práce.

Pracovné podmienky a vzťahy zamestnancov fondu nad rámec uvedených zákonov boli upravené a uplatňované v zmysle kolektívnej zmluvy.

Početné novely zákonov v oblasti sociálneho a zdravotného zabezpečenia si vyžadujú neustálu pozornosť zamestnávateľa a systematické vzdelávanie zamestnancov na tomto úseku, so zámerom zabezpečenia správnej a včasnej aplikácie a spracovávaní celej mzdovej a personálnej agendy.

Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení zákona č. 718/2004 Z.z.) v znení neskorších predpisov zaviedol do systému zdravotného poistenia pojem ročné zúčtovanie poistného s účinnosťou od 1. januára 2005. V zmysle uvedeného zamestnanci a zamestnávateľa platia počas roku preddavky na poistné, ktoré je vypočítavané zo skutočných príjmov zamestnanca. Po skončení roku 2005 mohol zamestnanec do zákonom stanoveného termínu požiadať zamestnávateľa o vykonanie ročného zúčtovania preddavkov na verejné zdravotné poistenie za rok 2005.

V roku 2006 v nadväznosti na toto zákonné ustanovenie požiadalo 127 zamestnancov fondu o vykonanie ročného zúčtovania. Celkový nedoplatok na poistnom činil cca 286 000.- Sk. Zákonom stanovené lehoty boli pri spracovaní ročného zúčtovania preddavkov na verejné zdravotné poistenie dodržané a preddavky riadne odvedené.

V oblasti sociálneho poistenia vstúpila do platnosti širšia novela zákona č. 461/2003 Z.z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. augusta 2006, ktorá priniesla zmeny v oblasti dôchodkového a nemocenského poistenia. Táto novela okrem iného stanovuje, že od 1. augusta 2006 zamestnanec, ktorý má príjmy zo závislej činnosti a poberá predčasný alebo starobný dôchodok, nie je povinný platiť príspevky na nemocenské poistenie, z čoho vyplýva, že pri pracovnej neschopnosti presahujúcej 10 dní takýto zamestnanec nemá

nárok na dávky nemocenského poistenia. Táto novela rovnako stanovila nový výpočet vymeriavacieho základu pre nárok zamestnanca na účely uplatnenia nemocenskej dávky v rozhodnom období, pričom prerušenie dôchodkového poistenia napr. v prípade absencie alebo 11. dňa potreby ošetrovania člena rodiny nemá vplyv na tento výpočet. Podobne nastala zmena i v oblasti dôchodkového poistenia pre matky na rodičovskej dovolenke.

Z hľadiska zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov nastala zmena pre zamestnanca vo veci potvrdenia o zdaniteľnej mzde za rok 2005, kde sa zohľadňuje položka zaplateného poistného na verejné zdravotné poistenie a taktiež zúčtované a vyplatené príjmy pri dani vyberanej zrážkou.

3.1.1. Stav a pohyb zamestnancov v roku 2006

K 31.12.2006 Odbor ľudských zdrojov a PaM (ďalej aj „OLZ a PaM“) fond evidoval 272 pracovných zmlúv v nasledovnej štruktúre:

- GR SPF - 79 pracovných zmlúv (100 %), z toho 76 zmlúv na plný pracovný úväzok
a 3 zmluvy na kratší pracovný úväzok
- RO SPF - 193 pracovných zmlúv (100 %), z toho 175 zmlúv na plný pracovný úväzok
a 18 zmlúv na kratší pracovný úväzok
- Spolu - 272 pracovných zmlúv (100 %), z toho 251 zmlúv na plný pracovný úväzok
a 21 zmlúv na kratší pracovný úväzok.

Z uvedených 21 pracovných zmlúv na kratší pracovný úväzok má 8 zamestnancov uzatvorený pracovný pomer na plný úväzok a súčasne druhý pracovný pomer na kratší pracovný úväzok, ide o tzv. súbeh zamestnania v prípade kuričov, upratovačiek a pod.

Štatistický úrad Slovenskej republiky sleduje pracovné úväzky z hľadiska priemerného evidenčného prepočítaného počtu zamestnancov.

Stav zamestnancov k 31.12.2006 :	272 osôb
- z toho súbeh zamestnania :	8 osôb
Počet zamestnancov k 31.12.2006 :	264 osôb
- z toho mimoevidenčný stav :	6 osôb (materská dovolenka 2 ženy rodičovská dovolenka 4 ženy)
Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12.2006 :	258 osôb

V priebehu roku 2006 bolo prijatých celkom 17 zamestnancov, z toho 3 na dobu určitú, 1 na kratší pracovný čas a 13 zamestnancov na dobu neurčitú.

Pri prijímaní nových zamestnancov fond vychádzal z ustanovení zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov. V zmysle § 6 uvedeného zákona bola plnená oznamovacia povinnosť fondu, na základe ktorého boli novoprijatí zamestnanci vyberaní z viacerých uchádzačov priamo vedúcimi organizačných útvarov fondu v spolupráci s OLZ a PaM. Pri podpise pracovnej zmluvy bol každý novoprijatý zamestnanec oboznámený s vnútornými organizačnými predpismi SPF, s predpismi na ochranu zdravia a bezpečnosti práce, o ochrane osobných údajov, zachovania mlčanlivosti a zásadami vypracovanými k protikorupčným opatreniam. Na základe zaradenia zamestnanca podľa Nariadenia vlády SR č. 341/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú katalógy pracovných činností pri výkone práce vo verejnom záujme a o ich zmenách a doplnení v znení neskorších predpisov bola novoprijatým zamestnancom vypracovaná náplň práce ako nevyhnutná súčasť ich pracovnej zmluvy.

V priebehu roku 2006 skončilo pracovný pomer 26 zamestnancov, z toho:

24 zamestnancov dohodou o ukončení pracovného pomeru,

1 zamestnanec z dôvodu pracovného pomeru uzatvoreného na dobu určitú,

1 zamestnanec ukončil pracovný pomer v skúšobnej dobe.

Na základe čl. 15 kolektívnej zmluvy SPF platnej na rok 2006 využilo v prvom polroku 2006 možnosť odchodu do starobného dôchodku 20 zamestnancov a skončilo svoj pracovný pomer v organizácii dohodou. Týmto zamestnancom bolo vyplatené odchodné. Odstupné nebolo vyplatené žiadnemu odchádzajúcemu zamestnancovi, nakoľko im naň nevznikol nárok.

3.1.2. Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2006

Pre potreby vzdelanostnej štruktúry je potrebné z počtu 272 zamestnancov odpočítať 8 zamestnancov z dôvodu, že sa jedná o pracovné zmluvy uzatvorené na kratší pracovný čas kmeňových zamestnancov, ktorí majú súbeh zamestnania. Preto budeme vychádzať z počtu 264 osôb, z toho 156 žien, čo je 59 % všetkých zamestnancov a 108 mužov, čo je 41 % všetkých zamestnancov. Vo vedúcich pozíciách pracuje 49 zamestnancov, t. j. 18,5 % z celkového počtu zamestnancov, z toho 20 žien, t.j. 7,5 % z celkového počtu zamestnancov.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov SPF

Vzdelanie	Počet zamestnancov	%	Z toho muži	%	Z toho ženy	%
Základné	2	0,75			2	100
Stredné odborné	7	2,65	5	72	2	28
Vyššie odborné	72	27,30	14	19	58	81
Bakalárske	1	0,37			1	100
Vysokoškolské	182	68,93	89	49	93	51
Spolu	264	100	108		156	

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 19 rokov, z toho:

- ženy 17 rokov (45%)
- muži 21 rokov (55%)

3.1.3. Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2006

Priemerný vek zamestnancov je 44 rokov, z toho:

- ženy 42 rokov
- muži 46 rokov

- zamestnanci v dôchodkovom veku 7 zamestnancov
- od 50 rokov do dôchodkového veku 74 zamestnancov
- od 40 rokov do 49 rokov 108 zamestnancov
- od 30 rokov do 39 rokov 49 zamestnancov
- od 18 rokov do 29 rokov 26 zamestnancov

Zamestnanci uvedení v dôchodkovom veku sú aj poberateľmi dôchodku.

3.1.4. Odborné a jazykové vzdelávanie zamestnancov fondu v roku 2006

V roku 2006 prebiehalo vzdelávanie zamestnancov fondu podľa „Programu ďalšieho vzdelávania zamestnancov Slovenského pozemkového fondu na rok 2006“ schváleného gremiálnou poradou generálneho riaditeľa SPF dňa 29.11.2005. Na rozpočtovej položke

náklady na školenia a jazykové kurzy na rok 2006 bolo celkovo plánovaných 1 102 000,-Sk. Z týchto finančných prostriedkov bolo na jazykové vzdelávanie vyčlenených 152 000,- Sk a na odborné vzdelávanie 950 000,- Sk.

Schválené finančné prostriedky boli v roku 2006 čerpané za odborné a jazykové vzdelávanie spolu vo výške 370 780,40,- Sk, čo predstavuje čerpanie 33,65 % z plánovaných rozpočtových prostriedkov.

Finančné prostriedky na odborné vzdelávanie neboli čerpané v plnej výške, a to z dôvodu neuskutočnenia odborného školenia v oblasti riadenia vedúcich zamestnancov, školenia o správnom konaní a o občianskom súdnom poriadku.

Čerpanie finančných prostriedkov na vzdelávanie zamestnancov SPF v rokoch 2005 a 2006

	2005			2006		
	Plán	Čerpanie	%	Plán	Čerpanie	%
Odborné vzdelávanie	987 500,-	476 554,-	48,26	950 000,-	236 960,40	24,94
Jazykové vzdelávanie	114 500,-	100 008,-	87,34	152 000,-	133 820,-	88,04
Spolu	1 102 000,-	576 562,-	52,31	1 102 000,-	370 780,40	33,65

3.1.4.a. Odborné vzdelávanie

V priebehu roku 2006 boli odborné školenia vybrané v jednotlivých organizačných útvaroch fondu z aktuálnej ponuky vzdelávacích organizácií a taktiež boli uskutočnené vopred vybrané a naplánované odborné školenia.

Na odbornom vzdelávaní sa zúčastnilo 197 zamestnancov fondu. Finančné prostriedky vyčlenené na odborné vzdelávanie zamestnancov fondu boli čerpané vo výške 236 960,40,- Sk t. j. 24,94 %.

3.1.4.b. Jazykové vzdelávanie

V roku 2006 bolo schválených na jazykové vzdelávanie zamestnancov fondu 152 000,- Sk pre 19 zamestnancov. Finančné prostriedky vyčlenené na jazykové vzdelávanie boli čerpané vo výške 133 820,- Sk, t. j. 88,04 %.

3.2. Mzdy a odmeny.

Ukazovatele: Stav k 31. 12. 2006 k 31. 12. 2005 Index (%)

Vyplatené mzdy a odmeny:	90 680 119,- Sk	86 661 000,- Sk	104,64
z toho pre:			
vlastných zamestnancov	89 095 000,- Sk	84 547 000,- Sk	105,38
Členov orgánov SR+DR	1 418 260,- Sk	1 985 000,- Sk	71,45
ostatné osobné náklady	167 000,- Sk	129 000,- Sk	129,46
Schválený priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách:	270 osôb	274 osôb	98,54
Priemerný funkčný plat na schválený evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách	27 498,- Sk	25 714,- Sk	106,94
Vyplatené odchodné	5 368 900,- Sk	139 280,- Sk	-
Vyplatené odstupné	0	379 380,- Sk	-

Schválený priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách na rok 2006 je 270 osôb.

Priemerný funkčný plat na schválený priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2006 tvorí 27 498,- Sk, s indexom rastu 106,94 oproti roku 2005.

Na odhadnom účte sú deponované mzdové prostriedky určené na zaplatenie dovolenky za rok 2006, ktorú zamestnanci fondu nečerpali v roku 2006 a ktorú budú čerpať v roku 2007. Na základe „Plánu čerpania dovoleniek v roku 2006“ bolo umožnené listom GR SPF preniesť zamestnancom do nasledujúceho roku maximálne 10 dní dovolenky. Túto možnosť využila väčšina zamestnancov. Z tohto dôvodu boli na odhadnom účte deponované mzdové prostriedky vo výške 1 370 000,- Sk, určené na zaplatenie dovolenky z roku 2006, ktoré sa vyčerpajú do 30.06.2007.

Na základe IP GR SPF č. 1 a 3/2006 – Plánu kontrolnej činnosti SPF na rok 2006 zamestnanci OĽZ a PaM vykonali kontrolu na regionálnych odboroch Poprad, Prešov, Dunajská Streda, Rimavská Sobota a Lučenec. Kontroly boli zamerané na dodržiavanie povinností zamestnancov stanovených v Zákonníku práce v nadväznosti na dodržiavanie

IP GR SPF č. 15/2004 – Evidencia pracovného času a uplatňovanie pružného pracovného času a IP GR SPF č. 2/2005 – Zákaz fajčenia na pracovisku.

Na uvedených pracoviskách neboli zistené nedostatky a ani závažné porušenia pracovnej disciplíny. Zamestnanci dodržiavajú stanovený pracovný čas a všetky zmeny zapisujú do knihy dochádzky.

Neoddeliteľnou súčasťou starostlivosti o zamestnancov je sociálna oblasť a sociálny fond, ktorý je stanovený zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou SPF.

Zamestnávateľ zabezpečil pre zamestnancov alternatívne stravovanie podľa svojich technických možností na jednotlivých pracoviskách fondu formou dovozu teplého jedla do jedálne, kde je možnosť vybrať si z troch druhov jedál, alebo formou gastrolístkov.

V roku 2006 boli čerpané na stravovanie finančné prostriedky v celkovom objeme 2 870 101,- Sk, z toho zo sociálneho fondu v sume 301 820,- Sk. Celkom sa na stravovaní zúčastnilo 253 zamestnancov.

Zo sociálneho fondu vytvoreného na rok 2006 v zmysle kolektívnej zmluvy bol ako príspevok na dopravu a starostlivosť vyplatený podiel v mesiaci december 2006 v čiastke 943 950,- Sk, čo je na jedného zamestnanca pracujúceho nepretržite celý rok 3 910,- Sk.

Doplňkového dôchodkového poistenia sa v roku 2006 zúčastnilo v priemere 189 zamestnancov (počet poistencov sa v priebehu roku mení). Príspevok zamestnávateľa do doplnkového dôchodkového poistenia bol odvedený v sume 1 242 600,- Sk.

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkuje 4 vlastné rekreačné zariadenia s kapacitou 34 lôžok - Senec s kapacitou 8 lôžok, Belanka 8 lôžok, Brezovica 8 lôžok a Patince 10 lôžok V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2006 rekreovalo 364 osôb, z toho 170 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 194 cudzích osôb.

Príjem z poplatkov všetkých rekreovaných osôb bol celkom 138 400,- Sk. Celkové náklady na prevádzku rekreačných zariadení predstavovali čiastku 721 650,- Sk.

IV. ODBOR KONTROLY SPF

IV. Odbor kontroly SPF

Vnútoraná kontrolná činnosť.

Činnosť vnútorného kontrolného systému fondu v roku 2006 vychádzala z Hlavných smerov činnosti SPF, z výsledkov vonkajších kontrol vykonaných v predchádzajúcom období na pozemkovom fonde a z poznatkov vnútornej kontrolnej činnosti a vybavovania sťažností.

Do plánu kontrolnej činnosti na rok 2006 bolo zaradených 476 kontrolných úloh, ktoré boli zamerané na dosiahnutie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s prostriedkami fondu a pri úkonoch majetkovej alebo inej povahy.

V skutočnosti bol vykonaný nižší počet kontrolných úloh, a to najmä z dôvodu pozastavenia prevodu nehnuteľností vo vlastníctve štátu v správe fondu a pre duplicitu plánovaných kontrol s predmetom kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR v IV. štvrtroku 2006 na fonde. Súčasťou vykonávaných kontrol bolo aj overovanie dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných pokynov fondu, plnenie pracovných povinností zamestnancov pri prenájme majetku, ktorý má fond v správe alebo v nakladaní, dodržiavanie podmienok dohodnutých v nájomných zmluvách, prevod a predaj pozemkov, plnenie podmienok kúpno-predajných zmlúv z privatizácie majetku štátu, kontrola nakladania s majetkom štátu, ktorý fond spravuje v štátnych podnikoch v likvidácii alebo v konkurze.

Predmetom kontrol bolo tiež vymáhanie pohľadávok po lehote splatnosti, dodržiavanie Registratúrneho poriadku a dodržiavanie správnosti postupu pri verejnom obstarávaní. Kontrolnou činnosťou sa zisťovala aj dostupnosť, správnosť a úplnosť informácií o vykonávaných finančných operáciách, ako aj príčiny zistených nedostatkov a z nich vyplývajúce dôsledky.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti v hodnotenom období bola vykonaná i kontrola a vyhodnocovanie plnenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii na Slovenskom pozemkovom fonde. Informácia o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii na SPF za obdobie od 1.11.2005 do 31.10.2006 bola prejednaná vo vedení fondu s konštatovaním, že prijatý akčný plán, plnenie úloh a ich priebežné kontroly pôsobia na fonde preventívne, čím sa znižuje priestor možného korupčného správania zamestnancov SPF.

V priebehu roku sa pokračovalo s výkonom kontroly činnosti regionálnych odborov fondu, ktorú vykonávali zamestnanci odboru kontroly. Výsledné kontrolné zistenia z 15 následných finančných kontrol a 4 mimoriadnych kontrol poukazujú na skutočnosť, že v porovnaní s predchádzajúcim obdobím dochádza zásluhou ešte dôslednejšieho plnenia prijatých

opatrení, k zlepšeniu pri dodržiavaní všeobecne platných právnych predpisov, interných pokynov a usmernení fondu.

Na väčšine kontrolovaných regionálnych odborov sa zabezpečuje úplnosť a prehľadnosť vybavených spisov, zmlúv o predaji a zámene pozemkov a zmlúv o plnení reštitučných náhrad. Nedostatky sa zistili pri vymáhaní spätného nájomného za prírastky prenajatej výmery pozemkov v správe alebo nakladaní fondu, kde pretrvávala tendencia tolerovať nehodnoverné dokladovanie oprávnenosti pri uzatváraní nájomných zmlúv s inými prenajímateľmi. Z poznatkov z vykonaných kontrol vyplýva potreba zjednotiť postup pri vedení evidencie o vyplatených náhradách za vyvlastnené a prevedené pozemky nezistených vlastníkov z depozitného účtu SPF.

Následné finančné kontroly vykonané odborom kontroly na základných organizačných útvaroch riaditeľstva fondu nepoukázali na závažnejšie nedostatky. Kontroly vykonávané na regionálnych odboroch a u nadobúdateľov privatizovaného majetku nezistili nedostatky pri nakladaní s privatizovaným majetkom a pri nakladaní s budovami a stavbami v správe fondu.

Regionálne odbory fondu vykonali v hodnotenom období 337 kontrolných akcií zameraných na plnenie podmienok dohodnutých v nájomných zmluvách o prenájme pozemkov. Na základe zistených nedostatkov bolo prijatých 95 opatrení a odporúčaní, v 12 prípadoch fond odstúpil od nájomnej zmluvy a v 2 prípadoch dal fond výpoveď z nájomnej zmluvy.

V rámci kontrolnej činnosti sa nezistilo, aby pri kontrolovaných finančných operáciách nebola zamestnancami fondu vykonaná predbežná finančná kontrola podľa kontrolných listov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V priebehu roku 2006 bolo prijatých a vybavených celkom 86 sťažností, čo je v porovnaní s rokom 2005, kedy bolo prijatých a vybavených 95 sťažností, pokles o 9 sťažností. Poklesol aj počet opakovaných sťažností.

Sťažnosti smerovali predovšetkým do oblasti správy a nakladania s poľnohospodárskymi pozemkami SPF (46) a do oblasti plnenia reštitučných nárokov fyzických osôb (18). Menej sťažností smerovalo do oblasti nesprávneho konania zamestnancov SPF (9), do oblasti poľovníctva (6), do oblasti užívania pozemkov v zriadených záhradkárskech osadách (6) a tiež do oblasti privatizácie (1).

Časť sťažností odstúpili fondu na priame vybavenie Najvyšší kontrolný úrad SR (2), Kancelária prezidenta SR (2), Úrad vlády SR (4), Ministerstvo pôdohospodárstva SR (6), Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (1) a Ministerstvo spravodlivosti SR (1).

Podrobnejšia analýza kontrolných zistení z vykonaných kontrol v roku 2006 a vybavovania sťažností bude obsiahnutá v osobitných správach – ročnej správe o činnosti vnútorného kontrolného systému a ročnej správe o vybavovaní sťažností adresovaných SPF, ktoré v súlade so Štatútom SPF a Hlavnými smermi činnosti fondu na rok 2007 vypracuje odbor kontroly.

4.1.Prehľad kontrolných akcií vykonaných v rámci Plánu kontrolnej činnosti SPF na rok 2006:

Odbor kontroly:

- kontrola činnosti RO SPF	15
- kontrola činnosti zákl. organizačných útvarov	13
- kontrola plnenia úloh z Akčného plánu	6
- kontrola uplatňovania spätného nájomného	4

Odbor ľudských zdrojov a PaM:

- kontrola dodržiavania základných povinností zamestnancov	5
--	---

Právna sekcia:

- kontrola vymáhania pohľadávok	6
- kontrola dodržiavania Registratúrneho plánu a poriadku	6
- kontrola dodržiavania IP GR SPF č. 9/2004 a č. 1/2006 o verejnom obstarávaní	4

Ekonomická sekcia:

- kontrola hospodárenia RO SPF, vedenie prvotnej evidencie, autoprevádzka, OBP a PO	5
--	---

Odbor usporiadania vlastníctva:

- kontrola vykonávania delimitácie správy k pozemkom	4
- kontrola postupu RO pri ROEP, pri evidencií pozemkov a pri využívaní máp	4

Odbor prevodu a prenájmu:

- kontrola evidencie a náležitostí nájomných zmlúv na prenájom pozemkov	5
- kontrola postupu pri reštitučných náhradách	5
- kontrola vyplácania náhrad za pozemky NV	3
- kontrola postupu pri kúpnych zmluvách	2
- kontrola evidencie a náhravania NZ na výkon práva poľovníctva a s pozemkovými spoločenstvami	2

Odbor privatizácie, likvidácií a konkurzov:

- kontrola nakladania s privatizovaným majetkom	13
- kontrola nakladania s budovami v správe fondu	12

Regionálne odbory SPF:	
- kontrola plnenia podmienok z NZ	337
- kontrola nájomcov pri zvýšení výmery po ROEP	10
Počet kontrol celkom:	461

4.2.Prehľad o počte prijatých a vybavených sťažností evidovaných k 31.12.2006

Celkový počet sťažností	86
Z toho počet sťažností	
- opodstatnených	6
- opakovaných	7
- anonymných	3
- na vedomie SPF	4
- podnet	2
- petície	0
Oblasti, do ktorých sťažnosti smerovali	
- pozemky	46
- reštitúcie	18
- konanie zodpovedných zamestnancov SPF	9
- záhrady	6
- poľovníctvo	6
- privatizácia	1
- verejné obstarávanie, resp. verejná súťaž	0
Sťažnosti adresované a následne odstúpené fondu na priame vybavenie	
- Ministerstvo pôdohospodárstva SR	6
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácii SR	1
- Ministerstvo spravodlivosti SR	1
- Úrad vlády SR	4
- Najvyšší kontrolný úrad SR	2
- Kancelária prezidenta SR	2

V. Odbor prevodu a prenájmu SPF

Oddelenie prenájmu

Oddelenie prevodu správy a vlastníctva

Oddelenie reštitúcií

V. Odbor prevodu a prenájmu SPF

5.1. Prenájom majetku

Slovenský pozemkový fond spravované nehnuteľnosti, t.j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, prenájma nájomnými zmluvami (ďalej aj „NZ“ alebo „zmluvy“) na poľnohospodárske účely, výkon práva poľovníctva, pre pozemkové spoločenstvá za účelom lesného hospodárenia, ako aj na iný ako poľnohospodársky účel.

5.1.1. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Slovenský pozemkový fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1,17, 18 a 22 zákona č.229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Fond nemôže podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov pozemky sám užívať, ale ich prenájma. Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa od 1.1.2004 vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a Správnou radou SPF schváleného IP GR SPF č. 11/2004 o nájme pozemkov.

Výška nájomného za poľnohospodárske pozemky v roku 2006 podľa IP GR SPF č.11/2004 o nájme pozemkov je najmenej 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa cien vypočítaných Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva v Bratislave, za zastavané pozemky najmenej vo výške 2,5 % a za ostatné plochy najmenej 1,5 %. Výnimku tvoria školské organizácie, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, štátne rozpočtové, príspevkové a neziskové organizácie vzniknuté podľa osobitného predpisu, kde za prenájom poľnohospodárskej pôdy je výška nájomného najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V niektorých prípadoch je možné dohodnúť i vyššie nájomné, a to najmä u nájomcov vybraných na základe výberového konania. Výšku nájomného je možné dočasne znížiť z dôvodu diverzifikácie pozemkov, a to v odôvodnených prípadoch v súlade s IP GR SPF č.11/2004 o nájme pozemkov. Jedná sa o pozemky ťažko obrábatel'né, podnikateľsky nezaujímavé, trvale podmáčané, pozemky s obmedzeným hospodárením, pozemky s osobitnou sústavou hospodárenia a pod.

V roku 2006 bolo na prenájom poľnohospodárskej pôdy vykonané jedno výberové konanie, a to na regionálnom odbore fondu v Trebišove na celkovú výmeru 1 559 ha. Výberové konanie sa realizovalo v súlade s IP GR SPF o nájme pozemkov, a to z dôvodu výpovede z nájomnej zmluvy pre nedodržanie podmienok v platnej nájomnej zmluve. Na základe výberového konania bolo uzatvorených 6 nových NZ, kde výška nájomného bola dohodnutá v rozpätí 2,2 % až 4 %, v súlade s navrhnutou výškou nájmu účastníkmi výberového konania.

K 31.12.2006 eviduje fond 27 zmlúv, kde došlo k zníženiu ročnej sadzby nájomného. Z uvedeného počtu boli dve zmluvy uzatvorené v r. 2006 a to na RO SPF Michalovce. Dôvodom tohto zníženia nájmu bol značne znehodnotený pôdny fond v dôsledku zlého hospodárenia predchádzajúceho nájomcu.

Na základe vykonanej inventarizácie poľnohospodárskych pozemkov je ku dňu 31.12.2006 evidovaných v systéme evidencie obchodných zmlúv (ďalej aj „EOZ“) na Slovenskom pozemkovom fonde 4 418 NZ na prenájom poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného počtu bolo v roku 2006 uzatvorených 920 nových zmlúv. V roku 2006 bolo ukončených dohodou 714 NZ, z toho 120 zmlúv bolo začlenených do už uzatvorených nájomných zmlúv /došlo k zlúčeniu dvoch a viac NZ do jednej u toho istého zmluvného partnera /. V porovnaní so stavom k 31.12.2005, kedy mal fond uzavretých 4 212 NZ, sa zvýšil celkový počet nájomných zmlúv o 206.

Celková prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu k 31.12.2006 je 575 481 ha, z toho výmera štátnej pôdy v správe SPF je 137 816 ha a výmera nezistených vlastníkov v nakladaní fondu je 437 665 ha. Uvedené údaje vychádzajú z inventarizácie pozemkov vykonanej RO SPF k 31.10.2006.

Oproti roku 2005 sa znížila výmera prenajatej poľnohospodárskej pôdy v správe fondu o 35 562 ha, čo vyplýva z plnenia reštitučných náhrad o celkovej výmere 2 133, z prevodov na nových nadobúdateľov o celkovej výmere 56 ha a 33 373 ha pozemkov v správe fondu je

neprenajatých. Jedná sa o pozemky, na ktorých sú vybudované štátne cesty rôznych kategórií, vodné plochy, plochy určené na ťažbu hornín a rôzne neprodukčné plochy (neúžitky). Ďalším dôvodom sú vymerané náhradné pozemky podľa § -u 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V prípade pôdy nezistených vlastníkov je v porovnaní so stavom k 31.12.2005 pokles prenajatej výmery o 4 178 ha, čo je spôsobené najmä obnovou vlastníckych práv v rámci zapisovania údajov ROEP do katastra nehnuteľností..

Fond aj v roku 2006 pri prenájme poľnohospodárskej pôdy pokračoval v upresňovaní špecifikácie predmetu nájmu programom Identifikácie pozemkov fondu. Nájmné zmluvy v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi registrov obnovenej evidencie pôdy sa o tieto údaje doplnili inventarizačnými dodatkami v Správnu radou SPF schválenom termíne do jedného roka po zápise údajov ROEP do katastra nehnuteľností.

Predpis nájmného v roku 2006 z prenajatej výmery je vo výške 315 785 857,- Sk. Do 31.12.2006 bolo uhradené nájmné vo výške 306 251 238,- Sk. Plnenie nájmného za rok 2006 k stanovenému dátumu predstavuje 96,98 % z celkového objemu ročného nájmného. Nájomcom zostáva uhradiť za rok 2006 nájmné vo výške 9 534 619,- Sk. Z uvedenej čiastky predstavuje nájmné vo výške 2 832 186,-Sk povolený odklad splátok v zmysle IP GR SPF č.3/1999 pre 14 nájomcov.

Nedodržanie platobnej disciplíny zo strany nájomcov zapríčinilo, že nájmné vo výške 6 702 433,- Sk, ako oneskorené úhrady splatného nájmného k 15.12.2006 nemohli byť zaevidované do účtovnej závierky fondu k 31.12.2006.

Celkový predpis nájmu za poľnohospodárske pozemky od vzniku Slovenského pozemkového fondu do 31.12.2006 predstavuje sumu 2 896 674 178,- Sk, pričom k 31.12.2006 nájomcovia uhradili celkom 2 768 226 336,- Sk, čo predstavuje celkové plnenie na 95,6 %.

V roku 2006 dal fond dve výpovede z nájmných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy a v 12 prípadoch odstúpil od nájomnej zmluvy. Dôvodom na vypovedanie, resp. odstúpenie od nájomnej zmluvy bolo neplatenie nájmného, nedodržanie dohodnutých zmluvných podmienok nájomcom, alebo nastala zmena vlastníctva k budovám, ktoré sú funkčne späté s pozemkami v správe a nakladaní fondu.

Okrem prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodársky účel prenajíma fond pozemky aj na iný ako poľnohospodársku účel.

Ku dňu 31.12.2006 fond uzatvoril na tento účel 955 nájomných zmlúv na výmeru 1 320,77 ha s predpísaným ročným objemom nájomného vo výške 11 183 848,40 Sk. K 31.12.2006 bolo uhradené nájomné vo výške 10 451 709,60 Sk, čo predstavuje plnenie na 93,45%.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31.12.2006 je podrobne špecifikovaný v tabuľke č. 1.

5.1. 2. Prenájom výkonu práva poľovníctva.

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31.12.2006 predstavuje 699 811 ha, z toho 96 862 ha lesnej pôdy a 602 949 ha poľnohospodárskej pôdy vrátane ostatných a vodných plôch, čo je oproti roku 2005 nárast výmery o 6 764 ha.

Predpis nájomného z prenájmu výkonu práva poľovníctva za rok 2006 bol stanovený vo výške 6 511 668,- Sk. Rozdiel medzi predpisom nájmu a skutočnými úhradami vo výške 6 294 175,-Sk predstavuje sumu 217 493,- Sk, čo je plnenie na 96,7 %.

V porovnaní s rokom 2005, kedy bolo predpísané nájomné vo výške 6 062 912,- Sk je to v roku 2006 nárast p o 448 756,- Sk, z dôvodu zvýšenia prenajatej výmery fondom.

Väčšina pohľadávok vznikla z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, kde nájomcovia čakali na vypracovanie a schválenie dodatkov k nájomným zmluvám orgánmi štátnej správy, ako i neukončenými správnyimi konaniami v dlhodobých sporoch vlastníkov poľovných pozemkov pri tvorbe nových poľovných revírov.

Nezaplatené nájomné je vymáhané zamestnancami regionálnych odborov - špecialistami lesníkmi, ako aj zamestnancami ústredia SPF v aktívnej spolupráci s lesnými úradmi.

K 31.12.2006 eviduje fond celkom 1 489 zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“), čo je oproti roku 2005 nárast o 53 zmlúv.

Z uvedeného počtu v roku 2006 fond uzatvoril celkom 197 zmlúv a ukončil 168 zmlúv, a to z dôvodu uplynutia času, súdnych rozhodnutí alebo zrušením rozhodnutí obvodných lesných úradov o schválení zmlúv na výkon práva poľovníctva.

Z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu zmeny doby nájmu, bolo k platným nájomným zmluvám na prenájom výkonu práva poľovníctva uzatvorených 89 dodatkov.

V 48 prípadoch nedošlo k schváleniu nájomných zmlúv, a to z dôvodu riešenia a vyporiadania vlastníckych vzťahov k poľovným pozemkom, ako aj z dôvodu tzv. „predbežnej otázky“ tvorby poľovných revírov.

V roku 2006 sa fond aktívne zapojil v 33 prípadoch k spolužiadostiam o uznanie poľovných revírov v zmysle § 6 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Fond vyvolal v hodnotenom roku 12 pracovných rokovaní, a to v prípadoch dlhodobo trvajúcich sporov o prenájom VPP na úrovni RO SPF alebo generálneho riaditeľstva fondu. Na základe týchto rokovaní došlo k zmieri mimosúdnou cestou a tým k umožneniu riadneho výkonu práva poľovníctva, ako i plneniu záväzkov voči SPF.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove NZ, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní SPF. V rámci tohto procesu dotknuté subjekty oslovujú fond a tieto rokovania bývajú mnohokrát zložité a opakované. Vypracovaniu takejto nájomnej zmluvy predchádzali v priemere štyri rokovania na úrovni obvodných a krajských lesných úradov. Zamestnanci na RO SPF Trenčín, Nitra, Žilina, Zvolen, Košice, Poprad a Vranov nad Topľou - t.j. lesníci špecialisti v rámci svojej pôsobnosti, ako i zamestnanci GR SPF sa aktívne týchto rokovaní zúčastňovali.

Okrem iných úloh na úseku prenájmu pozemkov na výkon práva poľovníctva, fond riešil v roku 2006 8 podaní v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Prehľad zmlúv na prevod pozemkov uzatvorených od 1.1.2006 do 31.12.2006 je podrobne špecifikovaný v tabuľke č. 2.

5.1. 3. Prenájom pozemkov a lesných porastov pozemkovým spoločenstvám

Fond prenajímal v roku 2006 lesné pozemky vo svojej správe a nakladaní pozemkovým spoločenstvám v zmysle zákona č. 181/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskom podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K 31.12.2006 eviduje fond 1 073 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 38 000 ha s predpísaným nájomným vo výške 6 623 805,- Sk. Z uvedenej čiastky bolo uhradené nájomné vo výške 6 150 023,- Sk, čo predstavuje plnenie na 92,8 %. Neuhradené nájomné vo výške 473 782,- Sk je zapríčinené nedostatočnou platobnou disciplínou nájomcov. V porovnaní s rokom 2005, kedy bolo predpísané nájomné vo výške 6 167 780,- Sk je to nárast nájomného o 456 025,- Sk, čo je dôsledkom zvýšenia objemu ťažby podľa predpisu Lesných hospodárskych plánov (ďalej aj "LHP") v roku 2006 a dôslednejšou kontrolou hospodárenia PS zamestnancami fondu.

Vzniknutý rozdiel v počte nájomných zmlúv je z dôvodu ukončenia platnosti nájomných zmlúv k 31.12.2006 uplynutím doby nájmu.

Posun obnovy nájomných zmlúv s predĺžením doby trvania týchto zmlúv je z dôvodu spracovávania lesného hospodárskeho plánu ako i rozpracovanosti ROEP.

V roku 2006 bolo uzatvorených 51 nových nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti s pozemkovými spoločenstvami na výmeru 1 756,26 ha s ročným nájomným 319 326,- Sk. Zmluvy boli uzavreté na základe dohôd o odovzdaní majetku alebo odovzdaní užívacích práv od Lesov SR, š.p. Banská Bystrica pre určené pozemkové spoločenstvá. Tieto zmluvy ako aj obnovy platných zmlúv a dodatkov k zmluvám sú vypracované v zmysle § 6 zákona č. 181/1995 Z. z. a § 18 zákona č. 180/1995 Z. z. pre spoločenstvá, v ktorých podiel v spoločnej nehnuteľnosti spravuje SPF.

Výška nájomného za lesné pozemky v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. bola vypočítavaná podľa „Metodického postupu výpočtu nájomného za les“ (príloha č. 6 IP GR SPF č. 1/2001 o nájme pozemkov v znení neskorších úprav) vypracovanom na Lesníckom výskumnom ústave vo Zvolene a jeho novej úpravy spracovanej formou počítačového programu, ktorého aplikáciu spracovala na základe požiadaviek firma ETIRS, s.r.o..

Na základe obnovy lesných hospodárskych plánov bolo obnovených 73 nájomných zmlúv. Z dôvodu vydokladovania vlastníckych vzťahov k podielom spoločnej nehnuteľnosti bolo vypracovaných 40 dodatkov k platným nájomným zmluvám. Ukončených bolo 15 nájomných zmlúv z dôvodu vydokladovania vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti.

Prehľad zmlúv na prenájom NZPS ku dňu 31.12.2006 je podrobne špecifikovaný v tabuľke č. 3.

5.1. Tabuľkové prílohy k textom

Tabuľka č. 1. Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31.12.2006

Tabuľka č. 2. Prehľad o nájomných zmluvách na prenájom výkonu práva poľovníctva k 31.12.2006

Tabuľka č. 3. Prehľad o nájomných zmluvách na prenájom NZPS k 31.12.2006

5.2. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností

Slovenský pozemkový fond zabezpečuje prevod nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, vládou Slovenskej republiky schválených Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení tohto zákona o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom publikovaných pod č. 289/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov, zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

V súlade s citovanými platnými právnymi predpismi fond v roku 2006 uzatvoril celkom 140 kúpnych zmlúv na prevod pozemkov, ktorými sa previedli pozemky na kupujúcich vo výmere 56,2296 ha poľnohospodárskej pôdy ocenenej na 47 606 750,87 Sk a odpredanej v dohodnutej cene 49 718 799,45 Sk, pričom v schválenom rozpočte na rok 2006 fond plánoval s príjmom z prevodu pozemkov vo výške 173 miliónov Sk. Uvedený nepriaznivý stav bol zapríčinený skutočnosťou, že Správna rada SPF na svojom riadnom zasadnutí dňa 2. marca 2006 prerokovala Uznesenie vlády SR č. 208 zo dňa 1. marca 2006 a uložila generálnemu riaditeľovi fondu pozastaviť predaj a zámenu pozemkov v termíne od 1. marca 2006 až do odvolania. Do 31.12.2006 tento zákaz nebol odvolaný.

V záujme zjednotenia postupu pri určovaní kúpnej ceny za prevod pozemkov v pôsobnosti fondu, dohodnuté kúpne ceny boli odsúhlasené cenovou komisiou ustanovenou generálnym riaditeľom fondu ako poradný orgán generálneho riaditeľa.

V hodnotenom období komisia prerokovala a odsúhlasila kúpne ceny pre 534 žiadateľov.

Z uvedeného počtu 140 zmlúv fond uzatvoril v hodnotenom období 137 odplatných prevodov o celkovej výmere 55,116 ha v dohodnutej cene 49 718 799,45 Sk, ocenené na 45 338 449,87 Sk a 3 zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov vo vlastníctve štátu

v správe fondu na obce o celkovej výmere 1,1136 ha ocenené znaleckými posudkami na sumu 2 268 301 Sk.

Bližšie členenie kúpnych zmlúv je nasledovné :

5.2.1 Zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na prevod vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu (§ 16 ods. 1 písm. a/) :

Fond v roku 2006 uzatvoril 92 kúpnych zmlúv, ktorými previedol z vlastníctva štátu do vlastníctva iných vlastníkov pozemky o výmere 25,3124 ha za dohodnutú cenu 24 215 387 Sk, pričom ich vyhlášková cena bola 22 657 319,70 Sk. Zmluvy boli uzatvorené v súlade s článkom IV ods. 1 písm. a) až e) „Zásad“.

Členenie podľa dôvodu uzatvorenia zmluvy :

Dôvod	Zmluvy (ks)	Výmera (ha)	Vyhlášková cena (Sk)	Dohodnutá cena (Sk)
a) vyporiadanie podielov	9	0,1104	56 465,00	122 348,00
b) zabezpeč. prístupu	8	0,2454	432 047,00	531 830,00
c) lepšie hosp. využitie	64	10,2754	14 442 131,70	15 442 086,00
d) väčšie hosp. celky	2	0,0796	16 568,00	33 200,00
e) hospodárske dvory	9	14,6016	7 710 108,00	8 085 923,00
Celkom	92	25,3124	22 657 319,70	24 215 387,00

5.2.2. Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 64/1997 Z. z.

Za účelom vysporiadania pozemkov v zriadených záhradkových osadách bolo v hodnotenom období zrealizovaných 6 kúpnych zmlúv, na základe ktorých fond predal fyzickým osobám, členom záhradkových organizácií (ďalej aj „ZO SZZ“) pozemky o celkovej výmere 0,5314 ha. Záhradky boli ocenené v súlade s § 11 zákona č. 64/1997 Z. z. na 208 525,50 Sk a boli odpredané za dohodnutú sumu 246 000,- Sk.

5.2.3. Zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3 písm. a) až c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na prevod vlastníctva v nakladaní fondu (§ 16 ods. 1 písm. b) a c))

Fond v hodnotenom období uzatvoril 6 zmlúv o prevode vlastníctva pozemkov s právnickými osobami / §19 ods. 3 písm. a) / na pozemky v nakladaní fondu, ktoré možno vyvlastniť podľa § 108 ods. 2 písm. a) až n) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadkom v znení neskorších predpisov, o celkovej výmere 2,1235 ha. Pozemky boli ocenené na sumu 518 516,27 Sk a odpredané za dohodnutú cenu 766 182,65 Sk.

Za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaných stavbami do 24.06.1991 na účely poľnohospodárskej výroby (§ 19 ods. 3 písm. c)) fond v roku 2006 previedol tromi zmluvami vlastníctvo k zastavaným pozemkom na iné osoby o celkovej výmere 1,5522 ha ocenené na 476 657 Sk a odpredané za dohodnutú cenu 546 834 Sk.

5.2.4. Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe právoplatných rozhodnutí orgánov štátnej správy, v súlade s § 34 ods.4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov previedol fond do správy štátnych podnikov a rozpočtových organizácií 3 zmluvami pozemky vo vlastníctve štátu v správe SPF na výstavbu o celkovej výmere 0,15 ha, ocenené na 458 168,80 Sk za dohodnutú cenu 458 168,80 Sk a iným fyzickým a právnickým osobám 27 zmluvami pozemky o celkovej výmere 25,4465 ha ocenené na 21 019 262,60 Sk a odpredané v dohodnutej cene 23 486 227,- Sk.

Na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorej súčasťou sú verejnoprospešné stavby, v súlade s § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uzatvoril fond v hodnotenom období 3 zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu o celkovej výmere 1,1136 ha ocenených na celkovú sumu 2 268 301,- Sk.

5.2.5. Zámenné zmluvy

Zámennými zmluvami fond zamieňa pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov podľa čl. V ods. 1 písm. a) až h) Zásad vlády SR. Fond v hodnotenom období uzatvoril 4 zámenné zmluvy. V týchto zmluvách fond previedol na iných vlastníkov pozemky o výmere 2,9250 ha pričom fond nadobudol do vlastníctva štátu pozemky o výmere 3,4334 ha. Zamieňané pozemky boli porovnateľné podľa ceny pozemkov.

Pozemky odovzdané zo správy fondu boli ocenené na 1 682 893,90 Sk a pozemky nadobudnuté zámenou do vlastníctva štátu boli ocenené v celkovej hodnote na sumu 1 767 112,40 Sk.

5.2.6. Ostatné zmluvy, uzatvorené s fyzickými a právnickými osobami podľa jednotlivých ustanovení Občianskeho zákonníka

V roku 2006 fond uzatvoril na pozemky, ktoré spravuje a s ktorými nakladá 34 zmlúv o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa § 151n a následne Občianskeho zákonníka (právo prechodu, právo uloženia inžinierskych sietí a pod.) za odplatu vyčíslenú v znaleckých posudkoch vo výške 485 575,- Sk.

Na predaj drevnej hmoty na pni, vyťaženej na poľnohospodárskych pozemkoch v správe a nakladaní fondu bola v roku 2006 uzatvorená 1 kúpna zmluva, a to na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy o výrube drevín rastúcich mimo lesa. Celkom bola odpredaná drevná hmota v hodnote 8 832,- Sk.

Podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neuzatvoril fond v roku 2006 žiadnu kúpnu zmluvu.

V.2. Tabuľkové prehľady k textom

Tabuľka č.4 Zámenné zmluvy uzatvorené k 31.12.2006

Tabuľka č.5 Prehľad zmlúv na prevod pozemkov uzatvorených k 31.12.2006

5.3. Oddelenie reštitúcií

Jednou z hlavných úloh, ktoré plní Slovenský pozemkový fond od svojho vzniku, je poskytovanie reštitučných náhrad oprávneným osobám na základe právoplatného rozhodnutia orgánov štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Slovenský pozemkový fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam

Bližšie členenie je nasledovné:

5.3.1. Reštitučné náhrady

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje Slovenský pozemkový fond reštitučné náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré podľa tohto zákona nie je možné vydať pre zákonné prekážky, ďalej za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Slovenský pozemkový fond v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov poskytuje:

- pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov nemožno navrátiť,
- finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

Fond od svojho zriadenia eviduje k 31.12.2006 celkom 18891 (14969+3922-prvý údaj je podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a druhý podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov;) právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, podľa ktorých patrí oprávneným osobám náhrada na základe vydaných 17440 (14852+2588) ocenení vo výške 3 583 948 tis. Sk (3 133 321+450 627). Počet úplne vybavených rozhodnutí k tomuto dátumu je 13 151 (12187+964), čo v percentuálnom vyjadrení znamená, že fond vysporiadal 75 % zo všetkých doručených právoplatných rozhodnutí. Táto hodnota vyjadruje len počet ukončených reštitučných rozhodnutí a neobsahuje čiastočne vybavené rozhodnutia. Plnenie podľa čiastočne vybavených rozhodnutí sa odzrkadľuje vo výške poskytnutých reštitučných náhrad. Hodnota poskytnutých náhrad k 31.12.2006 dosiahla výšku 3 153 016 tis. Sk (2 850 825+302 191). Podrobnejšie informácie o počte obdržaných, vybavených rozhodnutí a plnení reštitučných náhrad podľa okresov obsahuje tabuľka č. 6 podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a tabuľka č. 7 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Celková hodnota poskytnutých náhrad od 01.01.2006 do 31.12.2006 dosiahla výšku 242 266 550,-Sk. Tento výsledok je rozpísaný podľa regionálnych odborov a druhu náhrad v tabuľke č. 8.

V roku 2006 fond vybavil celkom 897 rozhodnutí, preto počet nevybavených rozhodnutí k 31.12.2006 je 5 740, z toho 2 782 rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a 2 958 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Podrobný prehľad o nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2006 je uvedený v tabuľke č. 9.

5.3.1.1. Reštitučné náhrady plnené prevodom nehnuteľností

Reštitučné náhrady prevodom pozemkov patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Za sledované obdobie fond uzatvoril celkom 519 zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu správe fondu, s ktorými poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere 1 614,2503 ha v celkovej hodnote 196 397 069,-Sk. Z celkového počtu uzavretých zmlúv v 185 prípadoch bola náhrada poskytnutá podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výmere 377,3757 ha

a v hodnote 31 521 520,-Sk. Bezodplatný prevod náhradných pozemkov podľa zákona č. 503/2003 Z. z. za rok 2006 sa uskutočnil 334 zmluvami s výmerou poľnohospodárskych pozemkov 1 236,8746 a v hodnote 164 875 549,-Sk.

Podrobný prehľad podľa RO SPF je uvedený v tabuľke V.3.a.

Reštitučné náhrady prevodom vlastníctva k pozemkom za rok 2006 Tab.č. V.3.a.

p.č.	regionálny odbor	podľa zákona č. 229/1991 Zb.			podľa zákona č. 503/2003 Z. z.			Celkom		
		zml. o bezodplatnom prevode			zml. o bezodplatnom prevode			zmluvy o bezodplatnom prevode		
		(ks)	výmera (m2)	v hodnote (Sk)	(ks)	výmera (m2)	v hodnote (Sk)	(ks)	výmera (m2)	v hodnote (Sk)
1.	Bratislava	58	123 8064	20 119 129	120	2 950 468	82 034 580	178	4188532	102 153 709
2.	Trnava	7	9 3255	403 139	30	126 7224	16 018 663	37	1360479	16 421 802
3.	Dunajská Streda	8	18 1194	1 445 410	46	372 4459	38 808 117	54	3905653	40 253 527
4.	Galanta	3	9462	99 561	12	39 9140	4 669 886	15	408602	4 769 447
5.	Senica	2	7 3878	662 817	1	4 7848	433 024	3	121726	1 095 841
6.	Trenčín	5	1 8174	106 238	10	20 4436	3 883 212	15	222610	3 989 450
7.	Považská Bystrica	1	5647	170 050	2	86	4 458	3	5733	174 508
8.	Prievidza	12	22 4627	1 243 032	7	5 6548	1 227 576	19	281175	2 470 608
9.	Žilina	18	20 8675	762 835	4	34 7092	2 119 536	22	555767	2 882 371
10.	Dolný Kubín	1	4935	13 324	6	7 0846	81 787	7	75781	95 111
11.	Liptovský Mikuláš	12	60 9659	1 745 133	1	6798	6 023	13	616457	1 751 156
12.	Martin	4	1 1220	238 720	5	15 1024	1 036 058	9	162244	1 274 778
13.	Nitra	2	12 1875	367 552	0	0	0	2	121875	367 552
14.	Levice	0	0	0	9	93 0878	8 726 091	9	930878	8 726 091
15.	Komárno	3	20 4940	1 896 182	1	2 1356	1 136 140	4	226296	3 032 322
16.	Topoľčany	1	7559	68 408	2	1 7964	79 990	3	25523	148 398
17.	Nové Zámky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Banská Bystrica	5	3 1082	62 300	6	2 9675	384 445	11	60757	446 745
19.	Lučenec	1	8 1433	252 442	2	3 9764	178 738	3	121197	431 180
20.	Rimavská Sobota	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Zvolen	5	4 7426	114 230	0	0	0	5	47426	114 230
22.	Žiar nad Hronom	2	6052	19 616	4	9116	88 399	6	15168	108 015
23.	Košice	6	21 1308	316 348	4	37 6789	807 619	10	588097	1 123 967
24.	Michalovce	0	0	0	2	1662	166 400	2	1662	166 400
25.	Rožňava	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.	Spišská Nová Ves	6	13 1273	730 682	1	9463	5 801	7	140736	736 483
27.	Trebišov	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.	Prešov	6	22 0635	557 985	0	0	0	6	220635	557 985
29.	Bardejov	3	5011	15 310	13	54 8138	1 010 896	16	553149	1 026 206
30.	Humenné	2	6927	20 481	6	2 6749	70 357	8	33676	90 838
31.	Poprad	8	1 4538	77 060	26	107 8494	1 729 643	34	1093032	1 806 703

32.	Stará Ľubovňa	1	1075	538	9	5684	12 299	10	6759	12 837
33.	Svidník	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34.	Vranov nad Topľou	3	3833	12 998	5	47 045	155 811	8	50878	168 809
SR spolu:		185	377 3757	31 521 520	334	1236 8746	164 875 549	519	1614 2503	196 397 069

Na základe dosiahnutých výsledkov môžeme konštatovať, že poskytovanie reštitučných náhrad za rok 2006 bolo na úrovni plnenia reštitučných nárokov v uplynulých rokoch.

5.3.1.2. Reštitučné náhrady prevodom budov a stavieb

Slovenský pozemkový fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

Za sledované obdobie boli uzatvorená 3 zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám s počtom 6 budov o celkovej hodnote 1 718 451,-Sk, čo je obsiahnuté v tab.č.V.3.b.

Reštitučné náhrady prevodom budov a stavieb podľa zák. č. 229/1991 Zb. za rok 2006

Tab.č. V.3.b.

p. č.	regionálny odbor	počet budov	v hodnote Sk
1.	Bratislava	2	1 586 903
2.	Košice	3	113 288
3.	Prešov	1	18 260
SPOLU		6	1 718 451

5.3.1.3. Reštitučné náhrady plnené finančnou hotovosťou

Slovenský pozemkový fond poskytuje finančné náhrady podľa nariadenia vlády SR č. 75/1993 Z. z., Interných pokynov generálneho riaditeľa č. 11/1999 a 19/2004 a rozpočtu schváleného vládou SR. Finančnými náhradami je možné vyrovnať všetky druhy reštitučných nárokov (za pozemky, trvalé porasty, budovy a stavby, živý a mŕtvy inventár a zásoby).

V zmysle schváleného rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na rok 2006 boli vyčlenené finančné prostriedky na reštitučné plnenie formou finančných náhrad vo výške

45 950 000,-Sk. V hodnotenom období fond realizoval celkom 1 073 platobnými príkazmi finančné náhrady v celkovej hodnote 45 869 481,-Sk.

V roku 2006 boli finančné náhrady podľa zákona č. 229/1991 Zb. poskytnuté 157 platobnými príkazmi, s čerpaním finančných prostriedkov vo výške 13 774 480,- Sk.

V tejto kategórii reštitučných náhrad nie sú započítané finančné náhrady v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona nevydávajú a podľa nariadenia vlády SR č. 97/1992 Zb. v znení neskorších predpisov sa poskytujú zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva SR.

V roku 2006 finančné náhrady podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov boli realizované 916 platobnými príkazmi, s čerpaním vo výške 32 095 001,- Sk.

Podrobný prehľad podľa RO SPF obsahuje tab. č. V.3.C.

Tab.č. V.3.c.

Reštitučné náhrady poskytnuté finančnou náhradou za rok 2006

p.č.	regionálny odbor	podľa zák.č.229/1991Zb.		podľa zák.č.503/2003Z.z.		Celkom	
		finančná náhrada		finančná náhrada		finančná náhrada	
		(ks)	v hodnote (Sk)	(ks)	v hodnote (Sk)	(ks)	v hodnote (Sk)
1.	Bratislava	7	744 527	38	768 958	45	1 513 485
2.	Trnava	0	0	24	490 428	24	490 428
3.	Dunajská Streda	20	795 544	86	4 752 607	106	5 548 151
4.	Galanta	2	27 275	34	655 342	36	682 617
5.	Senica	5	200 369	6	231 008	11	431 377
6.	Trenčín	4	23 965	11	28 917	15	52 882
7.	Považská Bystrica	1	15 475	1	121	2	15 596
8.	Prievidza	10	1 338 716	31	186 139	41	1 524 855
9.	Žilina	0	0	11	144 635	11	144 635
10.	Dolný Kubín	0	0	7	837 859	7	837 859
11.	Liptovský Mikuláš	2	78 156	5	37 087	7	115 243
12.	Martin	3	19 458	7	10 680	10	30 138
13.	Nitra	7	1 288 217	6	2 559	13	1 290 776
14.	Levice	1	41 873	25	2 630 587	26	2 672 460
15.	Komárno	28	4 723 461	22	3 842 080	50	8 565 541
16.	Topoľčany	1	2 435	38	1 974 140	39	1 976 575
17.	Nové Zámky	13	325 044	55	2 531 182	68	2 856 226
18.	Banská Bystrica	2	688 493	8	33 325	10	721 818
19.	Lučenec	3	163 815	150	9 237 035	153	9 400 850
20.	Rimavská Sobota	0	0	20	301 968	20	301 968
21.	Zvolen	1	114	21	88 276	22	88 390

22.	Žiar nad Hronom	2	9 441	63	197 675	65	207 116
23.	Košice	10	580 628	56	1 201 268	66	1 781 896
24.	Michalovce	6	441 655	6	51 659	12	493 314
25.	Rožňava	5	452 340	78	452 813	83	905 153
26.	Spišská Nová Ves	2	67 758	37	291 839	39	359 597
27.	Trebišov	1	1 160 845	6	63 806	7	1 224 651
28.	Prešov	3	54 414	1	7 293	4	61 707
29.	Bardejov	0	0	28	165 209	28	165 209
30.	Humenné	0	0	7	719 230	7	719 230
31.	Poprad	1	11 891	9	34 372	10	46 263
32.	Stará Ľubovňa	0	0	12	42 697	12	42 697
33.	Svidník	0	0	0	0	0	0
34.	Vranov nad Topľou	17	518 571	7	82 207	24	600 778
SR spolu:		157	13 774 480	916	32 095 001	1073	45 869 481

5.3.2. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Slovenský pozemkový fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam.

Na základe cit. zákonov v roku 2006 vydal fond spolu 112 dohodami 519,1474 ha poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného počtu 4 dohody boli uzatvorené podľa zákona č. 282/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na výmeru 16,6411 ha poľnohospodárskej pôdy a 108 dohôd podľa zákona č. 161/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov na výmeru 502,5063 ha poľnohospodárskej pôdy.

V.3. Tabuľkové prehľady k textom

Tabuľka č. 6 Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zákona č. 229/1991 Zb. poľnohospodárske nehnuteľnosti k 31.12.2006

Tabuľka č. 7 Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zákona č. 503/2003 Z.z. poľnohospodárske nehnuteľnosti k 31.12.2006

Tabuľka č. 8 Reštitučné náhrady poskytnuté za rok 2006

Tabuľka č. 9 Prehľad o nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z.z. k 31.12.2006

VI. ODBOR PRIVATIZÁCIE, LIKVIDÁCIE A KONKURZOV

Privatizácia majetku štátu

Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností

VI. Privatizácia majetku štátu

6.1. Predaj majetku štátu.

Slovenský pozemkový fond realizoval rozhodnutia o privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov od roku 1994. Posledných šesť rokov fond neobdržal žiadne nové rozhodnutie o privatizácii, ani nerealizoval žiadne rozhodnutie z minulosti. V tejto oblasti sa SPF venuje sledovaniu plnenia zmluvných podmienok - plneniu peňažných častí kúpnych cien, plneniu investícií ako súčasti kúpnej ceny, ale aj tých podmienok, ktorými bola stanovená výška kúpnych cien a ďalej rieši rôzne žiadosti zmluvných partnerov v oblasti poprivatizačných vzťahov.

Slovenský pozemkový fond ako správca osobitnej časti majetku vo vlastníctve štátu mohol aj v roku 2006 speňažovať poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti (stavby a ich príslušenstvo a zastavané pozemky) priamym predajom podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Postup prevodu budov a nimi zastavaných pozemkov v roku 2006 v podstatnej miere ovplyvnilo už citované Uznesenie vlády SR č. 208 z 1. marca 2006 a uznesenia Správnej rady SPF z 2. marca 2006, v zmysle ktorých bol pozastavený predaj a zámena pozemkov, ako aj predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku realizovaných v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, zákona č. 92/1991 Zb., zákona č. 330/1991 Zb., zákona č 229/1991 Zb., zákona č. 427/1990 Zb. o prevodoch vlastníctva štátu k niektorým veciam na iné právnické alebo fyzické osoby a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, všetky v znení neskorších predpisov..

6.1.1. Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien.

Dohodnuté splátky (istiny a úroky spolu) pre rok 2006 zo zmlúv o predaji majetku štátu boli k 31.12. 2006, vrátane ich úprav v dôsledku predčasného splatenia splátok u niektorých spoločností, splnené na 87%, čo predstavuje čiastku vo výške 49 249 580,- Sk. Predpokladá sa, že zostávajúcich 13% (graf č.1) bude uhradených v priebehu mesiaca január 2007 a budú súčasťou príjmovej časti rozpočtu na rok 2007.

Finančné prostriedky z predchádzajúcej privatizácie tvorili v roku 2006 v príjmovej časti rozpočtu čiastku 67 504 105,- Sk, z toho boli splátky istín kúpnych cien vo výške 63 958 560,- Sk a úroky vo výške 1 046 930,- Sk. Ostatné príjmy vo výške 2 498 615,- Sk sú úroky z omeškania splátok istín a úrokov rokov 2005 a 2006 a nerealizované investície spoločnosti NOE, spol. s r.o.. Tieto finančné prostriedky boli vymožené v rámci konkurzného konania (graf č.2).

V tabuľke č. VI.a., v grafickom znázornení (graf č.3) sú porovnané plánované a skutočné príjmy z predchádzajúcej privatizácie, vrátane ich úprav v dôsledku predčasného splatenia splátok u niektorých spoločností v roku 2006, ako aj zmien v dôsledku úpadku spoločností v predchádzajúcich rokoch.

Podľa dohodnutých podmienok v zmluvách o predaji majetku štátu má SPF rozpísané plnenie splácania kúpnych cien z predaja majetku štátu od začiatku privatizácie do roku 2016 v peňažnom plnení vo výške 1 622 475 497,- Sk a úroky z nich vo výške 67 701 342,- Sk.

Porovnanie plánovaných a skutočných príjmov z privatizácie podľa aktuálnych splátkových kalendárov

Tabuľka č. VI.a.

<i>Rok</i>	<i>Plánované</i>			<i>Skutočné</i>			<i>% plnenia</i>
	<i>Splátky</i>	<i>Úroky</i>	<i>Spolu</i>	<i>Splátky</i>	<i>Úroky</i>	<i>Spolu</i>	
1994	4 500 000	197 520	4 697 520	4 500 000	197 520	4 697 520	100,00
1995	118 321 990	4 000 434	122 322 424	118 321 990	4 000 434	122 322 424	100,00
1996	294 142 359	9 738 141	303 880 500	286 545 534	9 067 211	295 612 745	97,28
1997	78 659 204	10 606 988	89 266 192	70 043 704	9 399 032	79 442 736	89,00
1998	167 303 540	8 589 324	175 892 864	131 856 039	7 831 504	139 687 543	79,42
1999	241 914 328	6 745 786	248 660 114	129 667 871	6 451 186	136 119 057	54,74
2000	102 703 538	6 663 107	109 366 645	100 048 151	6 533 331	106 581 482	97,45
2001	104 859 622	5 349 697	110 209 319	82 506 057	4 720 630	87 226 687	79,15
2002	127 127 034	4 612 146	131 739 180	104 327 034	4 278 517	108 605 551	82,44
2003	59 540 685	3 614 886	63 155 571	54 340 685	3 144 886	57 485 571	91,02
2004	95 712 505	2 579 695	98 292 200	66 994 505	2 506 272	69 500 777	70,71
2005	66 953 573	1 820 892	68 774 465	66 953 573	1 820 892	68 774 465	100,00
2006	56 617 980	1 096 232	57 714 212	49 249 580	900 425	50 150 005	86,89

Spolu 1 518 356 358 65 614 848 1 583 971 206 1 265 354 723 60 851 840 1 326 206 563 83,73

Z dohodnutého objemu peňažných prostriedkov bolo k 31.12.2006 splnených 1 265 354 723,- Sk z istín splátok kúpnych cien a 60 851 840,- Sk na úrokoch. Podiel

splnených peňažných príjmov na celkovom dohodnutom objeme k 31.12.2006 znázorňuje graf č. 4.

Splátky investícií ako súčasť kúpnej ceny, alebo ako podmienka kúpnej ceny boli dohodnuté v rokoch 1994 až 2013 vo výške 1 238 691 146,- Sk.

Z dohodnutých investícií je k 31.12.2006 započítaných 1 071 138 837,- Sk, čo predstavuje 86 % z celkového objemu dohodnutých investícií.

V dôsledku úpadku 16-tich spoločností, ktoré si nespĺnili povinnosť realizovať investície, bola nesplnená čiastka investícií v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok prepočítaná na peniaze, ktoré sa vymáhajú prostredníctvom konkurzného konania alebo súdnou cestou, čo predstavuje 11 % dohodnutého objemu investícií, v priebehu roku 2006 bolo vymožených 1 % z dohodnutých investícií a zvyšok vo výške 2% predstavuje povinnosť ôsmich nadobúdateľov realizovať investície v rokoch 2006 až 2013 podľa dohodnutých splátkových kalendárov.

K 31.12. 2006 SPF eviduje pohľadávky z privatizácie po lehote splatnosti v celkovej výške 380 945 319,- Sk. Z nich sa v súčasnosti vymáha čiastka 373 381 112,- Sk, a to u 27 spoločností. Štruktúru a metódy vymáhania pohľadávok znázorňujú grafy č. 5 a 6. Rozdiel, t.j. 7 564 207,- Sk tvoria pohľadávky ku koncu roku 2006, s vymáhaním ktorých sa začne koncom mesiaca január 2007.

V roku 2006 nebolo v zmysle IP GR SPF č.13/2004 upustené od vymáhania žiadnej pohľadávky SPF z privatizácie.

6.1.2. Kontrola realizácie investícií za rok 2005 uskutočnená v roku 2006

V roku 2006 bola odborom privatizácie, likvidácií a konkurzov kontrolovaná realizácia investícií za rok 2005 v súlade s IP GR SPF GR č. 16/2004. V zmysle platných kúpnych zmlúv a k nim uzatvoreným dodatkov, ako aj doteraz započítaného stavu realizovaných investícií, malo povinnosť v priebehu roku 2005 realizovať investície 5 zmluvných partnerov v celkovej plánovanom objeme 16 211 628,- Sk.

Jednalo sa o nasledovných zmluvných partnerov:

- SAGRIS, spol. s r.o. Trnovec nad Váhom
- Radvaň, s.r.o. Nová Bošáca
- ZH – LEASING, s.r.o. Žiar nad Hronom
- JUDr. Radačovský, Hnilec
- Poľno SME, s.r.o. Palárikovo.

Z uvedeného celkového plánovaného objemu 16 211 628,- Sk bolo v predchádzajúcich rokoch započítaných 5 501 244,10 Sk a rozdiel vo výške 10 710 383,90 Sk mali zmluvní partneri doinvestovať v roku 2005.

Doklady na kontrolu realizovaných investícií za rok 2005 predložilo spolu 8 spoločností, z toho 5 spoločností plnilo investičný záväzok v predstihu.

Konkrétne sa jednalo o spoločnosti :

- K.L.K. s.r.o. Kočovce
- Milan Kašiar, SHR, Štiavnické Bane
- AWM, spol. s r.o. Žiar nad Hronom
- Roľan, spol. s r.o. Nová Baňa
- Ján Nikolaj, SHR, Banská Štiavnica.

Celkove bolo v predstihu realizovaných a započítaných investícií vo výške 6 089 585,10 Sk.

Z piatich zmluvných partnerov, ktorí boli povinní realizovať investície v roku 2005, si svoju povinnosť splnili 3 spoločnosti, a to: Radvaň, s.r.o. Nová Bošáca, ZH – LEASING, spol. s r.o. Žiar nad Hronom a Poľno SME, s.r.o. Palárikovo. Tieto tri spoločnosti zároveň plnili investície v predstihu na splátky ďalších rokov.

O odklad časti nerealizovaných investícií požiadala spoločnosť SAGRIS, spol. s r.o. Trnovec nad Váhom vo výške 5 829 486,60 Sk a p. JUDr. Radačovský, Hnilec, vo výške 514 549,- Sk. Obidvom žiadostiam bolo zo strany fondu vyhovené.

Celkove bolo za rok 2005 na základe predložených dokladov preukazujúcich plnenie investícií započítaných 15 605 736,20 Sk.

Kontrola plnenia investícií za rok 2005 poukazuje na skutočnosť, že plnenie tejto povinnosti zo strany zmluvných partnerov má priaznivý vývoj a že väčšina kontrolovaných subjektov preukazuje plnenie svojich záväzkov v predstihu.

6.1.3. Nakladanie s privatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

SPF riešil v priebehu roku 2006 nasledovné žiadosti zmluvných partnerov:

a) odklad splátok kúpnej ceny do 6 mesiacov

- v priebehu roku 2006 SPF riešil celkom 4 žiadosti o odklad splátok do 6 mesiacov. Predmetom jednej z nich bol odklad časti splátky k 31.12.2005 a tri žiadosti boli vo veci odkladu splátok do 6 mesiacov, splatných v priebehu roku 2006. Pri riešení predmetných žiadostí sa postupovalo v zmysle IP GR SPF č.3/2004. V dvoch prípadoch bol odklad splátky povolený a v jednom prípade nebolo možné v zmysle citovaného žiadosti vyhovieť, nakoľko sa jednalo o odklad poslednej splátky.

b) udelenie súhlasu na nakladanie s privatizovaným majetkom v zmysle § 19a zákona
č.92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

V priebehu roku 2006 Slovenský pozemkový fond obdržal 27 žiadostí o udelenie súhlasu na nakladanie s privatizovaným majetkom. Zmluvní partneri v nich žiadali o udelenie súhlasu na zrušenie záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny, čiastočné zrušenie záložného práva spojené s predajom časti majetku, udelenie súhlasu na odpredaj majetku či asanáciu alebo o udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva v prospech tretej osoby. Všetky žiadosti boli v zmysle IP GR SPF č. 10/2004 vybavené kladne.

6.1.4. Iné súvisiace činnosti.

Zamestnanci odboru privatizácie, likvidácií a konkurzov vykonali v priebehu roku 2006 celkom trinásť komplexných kontrol zameraných na spôsob nakladania s privatizovaným majetkom, ako i na plnenie ostatných s fondom dohodnutých zmluvných vzťahov v nasledovných spoločnostiach:

- ROĽAN, spol. s r.o. so sídlom v Novej Bani v účtovnej hodnote majetku (ďalej aj „ÚHM“) vo výške 63 524 tis. Sk,
- AGRO BELÁ, s.r.o. so sídlom v Banskej Štiavnici - ÚHM vo výške 9 657 tis. Sk,
- COMBIN. s.r.o. so sídlom v Banskej Štiavnici - ÚHM vo výške 7 986 tis. Sk,
- VINÁRSTVO VINANZA, a.s. so sídlom vo Vrábloch - ÚHM vo výške 3 272 tis. Sk,
(majetok sa fyzicky nachádza vo Veľkých Lovciach),
- Hydináreň Zámotie, s.r.o. Predajná, - ÚHM vo výške 33 127 tis. Sk,

- AGROOSIVO – ÚSVIT, s.r.o. Poprad - ÚHM vo výške 21 697 tis. Sk ,
- Poľno SME, s.r.o. so sídlom v Palárikove - ÚHM vo výške 110 880 tis. Sk,
- AGROCONTRACT Mikuláš, a.s. so sídlom v Mikuláši - ÚHM vo výške 250 372 tis. Sk,
- Ján Nikolaj – SHR, Banská Štiavnica – ÚHM vo výške 23 523 tis. Sk
- EKO PRODUKT, s.r.o. Turčianske Teplice – ÚHM 3 911 tis. Sk (majetok sa fyzicky nachádza v Štiavnických Baniach)
- SAGRIS, spol. s r.o., Trnovec nad Váhom - ÚHM vo výške 159 247 tis. Sk
- GERANIUM, s.r.o. Vrbové,- ÚHM vo výške 2366 tis. Sk.
- PASIA, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom – ÚHM vo výške 41 387 tis. Sk.

Okrem horeuvedených kontrol vykonali poverení zamestnanci jednotlivých RO SPF kontroly v súlade s Plánom kontrolnej činnosti SPF na I. a II. polrok 2006, ktoré boli zamerané na plnenie realizovaných investícií vyplývajúcich z už uzatvorených kúpnych zmlúv, kontrolu nakladania s privatizovaným majetkom a plnenia zmluvných podmienok.

V priebehu roku 2006 neodstúpil fond od žiadnej zmluvy z privatizácie a nebola u žiadnej z hospodáriacich spoločností vyhlásená zročnosť kúpnej ceny.

6.1.5. Likvidácie a konkurzy na štátnych podnikoch hospodáriacich na pôde

Fond z pôvodného počtu 43 štátnych podnikov hospodáriacich na pôde zaradených do likvidácie alebo konkurzu po vykonaní administratívnych opatrení zo strany zakladateľa (napr. zlúčenie dvoch podnikov do jedného procesu likvidácie) monitoroval 39 štátnych podnikov.

V roku 2006 bolo vymazaných z obchodného registra 8 štátnych podnikov, čím celkový počet štátnych podnikov vymazaných z obchodného registra je 24.

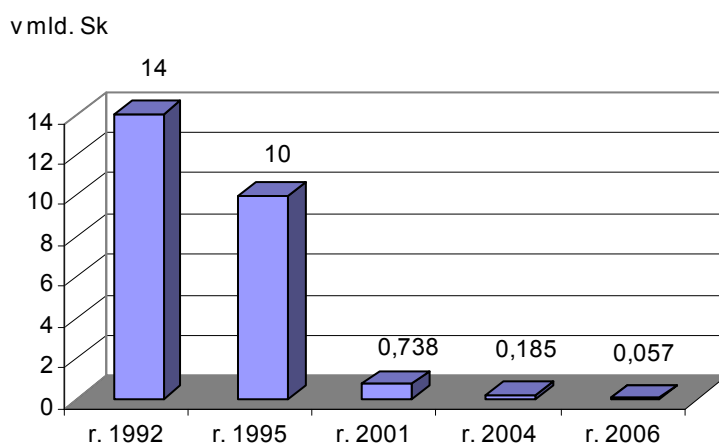
Speňažovanie bolo v roku 2006 ukončené na 2 štátnych podnikoch v likvidácii (ŠM Držkovce š.p. v likvidácii a SP Strojnakup š.p. v likvidácii), u ktorých je potrebné vykonať konečné vysporiadanie finančných prostriedkov a ukončiť platnosť mandátnych zmlúv zodpovedných mandatarov. Speňažovanie bolo ukončené aj na 4 štátnych podnikoch v konkurze. V zmysle platnej legislatívy je potrebné i vo vyššie uvedených šiestich prípadoch zabezpečiť zo strany správcu konkurznej podstaty, likvidátora, resp. zakladateľa neodkladný výmaz podnikov z obchodného registra.

Zostáva nakladať s nehnuteľnosťami na 9 štátnych podnikoch v likvidácii alebo v konkurze, na ktorých speňažovanie majetku bude pokračovať aj v roku 2007 a v rámci neho je potrebné ešte právne vysporiadať budovy a stavby v počte 570 v zostatkovej účtovnej hodnote 57.535 000,- Sk. Fond naďalej eviduje 12 platných mandátnych zmlúv a sleduje dodržiavanie ich ustanovení mandatármi.

SPF sa súdne domáha určenia výkonu vlastníckeho práva v 3 prípadoch. Ide o 11 budov a stavieb v k.ú. Senec, 288 budov a stavieb a 1105 pozemkov v rôznych katastrálnych územiach v oblasti pôsobenia ŠM Bajč š.p. v konkurze, a 17 budov v k.ú. Demandice.

Prehľad o účtovnej hodnote nepredaných nehnuteľností

na štátnych podnikoch hospodáriacich na pôde k 30.9.2006



Fond v zmysle platných interných predpisov v roku 2006 pokračoval vo vykonávaní štvrťročných, mimoriadnych a záverečných kontrol hospodárenia s finančnými prostriedkami získanými predajom majetku v správe SPF na štátnych podnikoch v likvidácii a v konkurze. Kontroly boli vykonávané zamestnancami poverenými námestníčkou GR SPF v súlade s Pokynom námestníčky GR č. 2/2004 k výkonu kontroly nakladania s finančnými prostriedkami získanými predajom majetku v správe SPF v likvidácii a v konkurze.

Finančné prostriedky – likvidačný zostatok z predaja budov a stavieb v správe SPF – sú odvádzané ako iný ostatný príjem na účet SPF. V roku 2006 boli na účet fondu odvedené finančné prostriedky z likvidácie ŠM Havaj š.p. v likvidácii vo výške 303 000,-Sk,

ŠM Somotor š.p. likvidácii vo výške 5 000,- Sk a HŠM Bratislava š.p. likvidácii vo výške 124 000,- Sk.

Spolu boli v roku 2006 na účet SPF poukázané finančné prostriedky z likvidácie vo forme iného ostatného príjmu vo výške 432 000,- Sk. Z konkurzu štátnych podnikov neboli v roku 2006 na účet SPF vo forme iného ostatného príjmu správcami konkurznej podstaty poukázané žiadne finančné prostriedky.

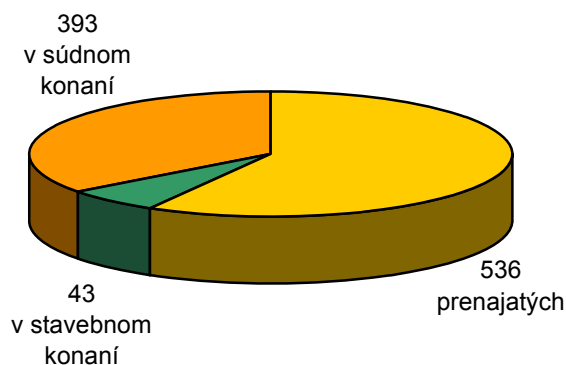
V rámci likvidácie štátnych podnikov boli v roku 2006 uspokojované pohľadávky fondu likvidátormi na štátnych majetkoch v konkurze speňažovaním majetku nepatriaceho do súpisu konkurznej podstaty (budovy a stavby v správe SPF). V sledovanom období bolo na účet SPF na ťarchu pohľadávok poukázaných 500 000,- Sk.

6.1.6. Nakladanie s budovami a stavbami vyčlenenými pre SPF na riešenie reštitučných náhrad z transformácie poľnohospodárskych subjektov a školských majetkov.

Z procesu privatizácie poľnohospodárskych subjektov a transformácie neštátnych subjektov, ktoré hospodárili s majetkom štátu, boli pre potreby SPF vyčlenené poľnohospodárske nehnuteľnosti na riešenie reštitučných náhrad. Fond pokračuje v identifikácii poľnohospodárskeho majetku, ktorý spĺňa charakteristiku majetku vymedzeného v § 1 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä budov a stavieb v užívaní škôl a budov a stavieb patriacich do správy SPF z majetku Lesov SR.

V súčasnosti fond nakladá s 380 budovami a stavbami a 156 s nimi súvisiacimi pozemkami, ktoré prenajíma 33 nájomnými zmluvami. Prenájom budov a stavieb a s nimi súvisiacich pozemkov upravuje IP GR SPF č.12/2004. Ročný príjem fondu z uvedeného titulu za rok 2006 činí čiastku 1 407 000,- Sk. SPF sa v rámci procesu stavebného konania domáha o vykonanie zápisu na list vlastníctva fondu u 43 budov a stavieb. V 10 súdnych sporoch sa fond domáha o priznanie výkonu vlastníckeho práva k 210 budovám a 183 nimi zastavaným pozemkom.

Grafické znázornenie stavu nepredaných nehnuteľností



6. 2. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností

6.2.1. Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

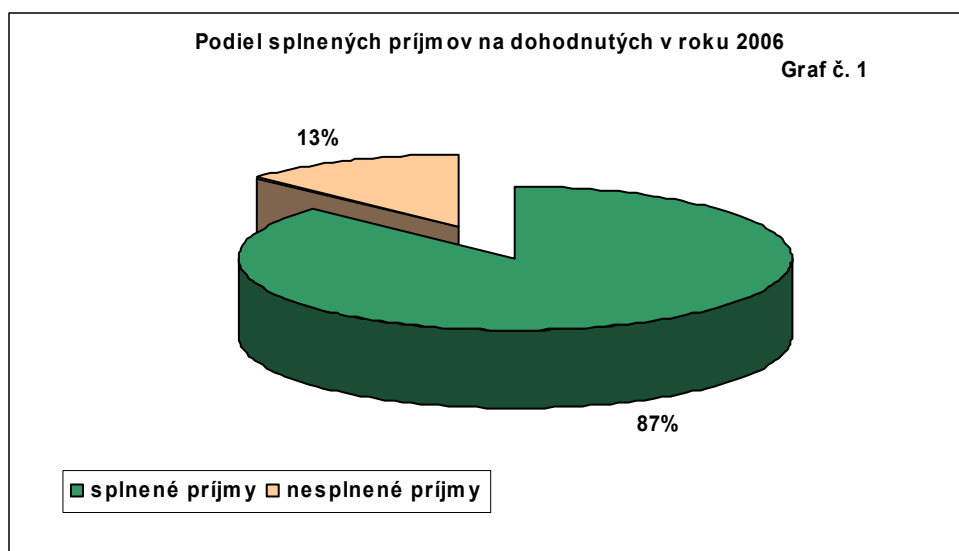
Podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fond v obchodnej verejnej súťaži speňažuje nehnuteľnosti (budovy a stavby a s nimi súvisiace zastavané pozemky), o ktoré neprejavili záujem oprávnené osoby.

Administratívnym opatrením vlády SR a následne Správnej rady SPF bol prevod majetku v obchodnej verejnej súťaži obmedzený do takej miery, že boli zrušené všetky výsledky výberových konaní v prípade, kde do rozhodného termínu, t.j. do 01.03.2006 nebol podaný návrh na vklad prevodu vlastníctva. Takto boli zrušené výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj 6 budov a 10 pozemkov charakteru zastavané plochy v k.ú. Orkucany v štvrtom kole verejnej súťaže a následne bolo vrátené finančné plnenie vybranému nadobúdateľovi.

Slovenský pozemkový fond v roku 2006 pokračoval vo vymáhaní pohľadávok vyplývajúcich z predajov realizovaných v roku 2005.

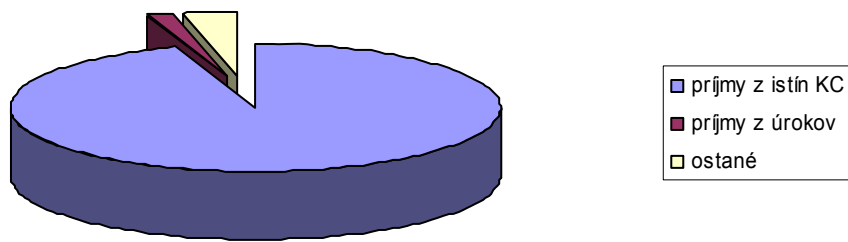
V roku 2006 bola uhradená na účet SPF len časť kúpnej ceny vo výške 500 000,- Sk, vyplývajúca z kúpnej zmluvy č. 4K 0024/05-45 za predaj nehnuteľností v k.ú. Zádubie. Kupujúci EURO-PPF, spol. s r.o. však požiadal o odklad splátky časti kúpnej ceny splatnej ku dňu 30.5.2006 vo výške 490.000,- Sk. Ďalej bola v hodnotenom období vymáhaná kúpna

cena vyplývajúca z kúpnej zmluvy č. 4K 0022/05-45 za predaj nehnuteľností v k.ú. Nová Baňa. Po uhradení časti kúpnej ceny vo výške jeden milión Sk kupujúci FOFIN SERVIS spol. s r.o. požiadal o prehodnotenie výšky dohodnutej kúpnej ceny, nakoľko v zimných mesiacoch došlo v dôsledku snehovej kalamity k znehodnoteniu predávaných nehnuteľností. V súčasnosti sa prehodnocujú podmienky prípadného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy. V roku 2006 bola splatená kupujúcim Miroslavom Tóthom pohľadávka vo výške 366 000,- Sk vyplývajúca z kúpnej zmluvy č. K 40028/05-45 za predaj nehnuteľností v k.ú. Voderady a Obec Širkovce uhradila pohľadávku vo výške 16 000,- Sk vyplývajúcu zo zmluvy č. K 40032/05-45 za predaj nehnuteľností v k.ú. Širkovce.



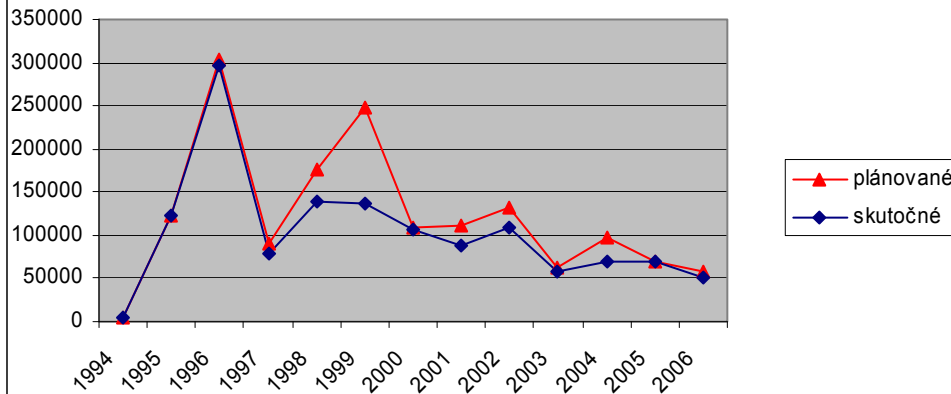
Štruktúra príjmov z privatizácie v roku 2006

Graf č. 2



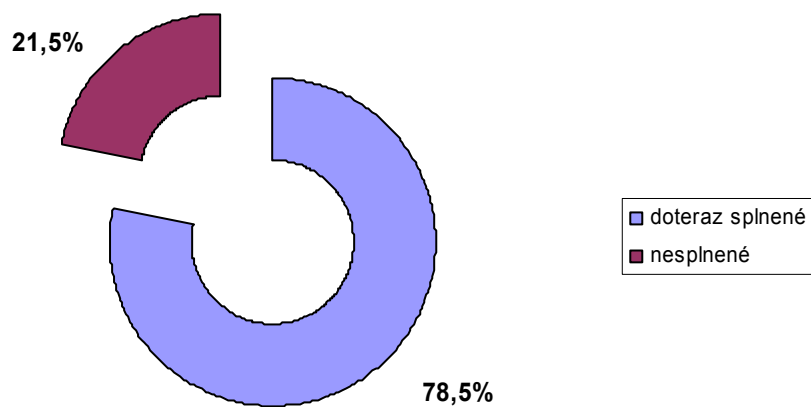
Porovnanie plánovaných príjmov z privatizácie so skutočnými v tis. Sk v jednotlivých rokoch

Graf č. 3

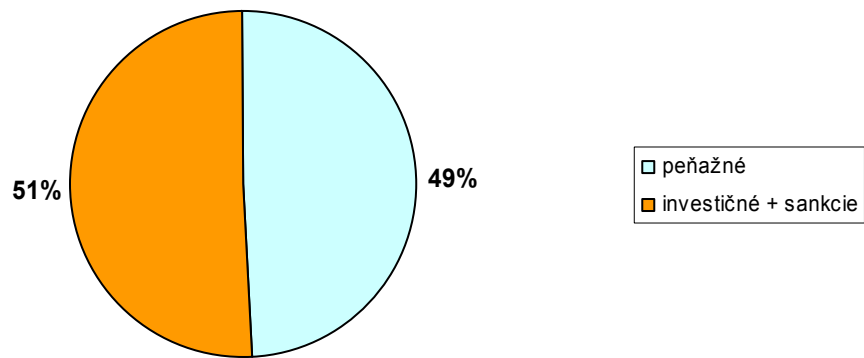


Podiel splnených príjmov z privatizácie na dohodnutých celkom v rokoch 1994 až 2006

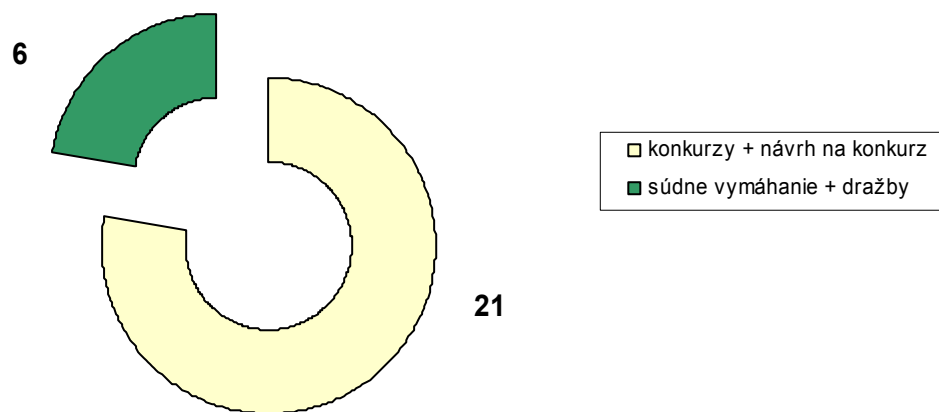
Graf č. 4



Podiel vymáhaných peňažných pohľadávok v percentách na celkovom objeme vymáhaných. Graf č. 5



Početnosť vymáhaných pohľadávok jednotlivými metódami Graf č. 6



VII. ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA SPF

Oddelenie pozemkových úprav a ROEP

Oddelenie delimitácií

VII. Odbor usporiadania vlastníctva SPF

7.1. Usporiadanie a evidencia vlastníctva nehnuteľností

V oblasti správy majetku štátu, ako aj pri nakladaní s pozemkami nezistených vlastníkov zo zákona a usporiadaní vlastníctva k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom, medzi hlavné činnosti fondu v roku 2006 bola zaradená problematika:

- aktualizovania vnútroorganizačného informačného systému k poľnohospodárskym nehnuteľnostiam a niektorým lesným pozemkom v správe a nakladaní fondu s využívaním písomných a mapových katastrálnych operátov v digitálnej forme, vrátane vyhotovených ortofotomáp podľa IP GR č. 2/2005,
- softvérom identifikácie pozemkov fondu (ďalej aj „IPF“) a jeho modifikáciami celoplošné využívanie súborov popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov v digitálnej forme, digitalizovaných a zoskenovaných katastrálnych máp a máp určených operátov, BPEJ, databáz produkčných blokov – LPIS a chránených území a ortofotomáp vo veľkých a stredných mierkach,
- priebežne podľa špecifikácie požiadaviek praxe boli zabezpečované geodetické práce, vrátane plošného skenovania a transformácie máp KN a určených operátov do S-JTSK pre potreby SPF s možnosťou ich využívania tretími osobami cez pripravovaný geoportál Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave (ďalej aj „GKÚ“),
- identifikácia odvodňovacieho detailu prevzatého pri privatizácii štátnych podnikov vo väzbe na vlastnícke vzťahy k pozemkom a priebežné vyradovanie nefunkčných drenáží podľa IP GR SPF č.2/2006,
- celoplošne podľa IP GR SPF č. 2/2005 zabezpečovanie delimitácie správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam na listy vlastníctva pre SR – SPF, a to aj postupom v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu a priebežne počas roka k 31.10.2006 vedenie prehľadnej evidencie k vzniknutým zmenám podľa IP GR SPF č. 3/2005,
- celoplošne podľa špecifických podmienok zabezpečovanie daňových priznaní a platobných výmerov správcov daní na neprenajaté a nevyužívané nehnuteľnosti (neúžitky) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Slovenský pozemkový fond v Bratislave ako aj jeho základné organizačné zložky celoplošne v rámci Slovenska využívajú súbory popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov v digitálnej forme s údajmi zapísaných registrov vlastníckych práv (ďalej aj „RVP), zjednodušených registrov pôvodného stavu (ďalej aj „ZRPS“), registrov obnovenej evidencie pozemkov (ďalej aj „ROEP“) a projektov pozemkových úprav v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) a účelové digitálne ortofotomapy vo veľkých a stredných mierkach s obsahom katastrálnych máp a máp určených operátov alebo máp pozemkového katastra v základných oblastiach, a to pre:

- prípravu podkladov k pozemkom v správe a v nakladaní fondu v rámci geografického informačného systému (ďalej aj „GIS“) realizovaného v rámci fondu,
- vedenie operatívno - technickej a účtovnej evidencie pozemkov v katastrálnych územiach s údajmi ROEP,
- vyhotovovanie špecifikácií pozemkov podľa registrov parciel KN-E a KN-C k nájomným a kúpnyim zmluvám,
- delimitácie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu podľa druhov pozemkov s doterajšími správcami pozemkov (Lesy SR, š.p., SVP, š.p., krajské úrady a pod.),
- riešenie správy k neknihovaným pozemkom,
- riešenie reštitučných nárokov oprávnených osôb,
- posudzovanie návrhov ROEP a náhradného užívania pozemkov,
- daňové priznania k neprenajatým pozemkom – k neúžitkom,
- riešenie identifikácie odvodnených pozemkov,
- riešenie vlastníckych vzťahov všeobecne a pri sporných prípadoch.

Celoplošné využívanie katastrálnych operátov a účelových digitálnych ortofotomáp v podmienkach fondu v horeuvedených oblastiach je zabezpečené programovým – softvérovým a technickým vybavením všetkých organizačných zložiek fondu.

7.2. Interné pokyny generálneho riaditeľa SPF

V roku 2006 bol v oblasti využívania katastrálnych operátov z informačného systému katastra nehnuteľností (ďalej aj „ISKN“) v digitálnej forme a účelových digitálnych ortofotomáp vo veľkých a stredných mierkach vydaný IP GR SPF č. 2/2006, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov fondu pri vyradovaní odvodňovacieho detailu z evidencie dlhodobého hmotného majetku vo vlastníctve SPF, v súlade s platnými právnymi predpismi.

V tomto roku fond a Lesy SR, š.p. Banská Bystrica vypracovali a podpísali „Dohodu o spoločnom postupe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica a Slovenského pozemkového fondu Bratislava pri aplikácii zákonov upravujúcich správu poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve SR“.

Účelom dohody o spoločnom postupe je upraviť a zabezpečiť jednotný postup organizačných útvarov Lesov SR a SPF pri zosúladení zápisov správy poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve SR v evidencii katastra nehnuteľností.

7.3. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov naďalej cieľavedome realizuje geografický informačný systém k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov.

Fond pre svoju činnosť aj v tomto roku v plošnom rozsahu využíva informačný systém katastra nehnuteľností, vrátane vektorových katastrálnych máp, zvektorizovaných katastrálnych máp a máp určených operátov vyhotovených v rámci riešenia registrov a projektov pozemkových úprav, ako aj digitalizovaných nečíselných katastrálnych máp a máp určeného operátu zabezpečovaných v rámci fondu.

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov a projektov pozemkových úprav k 31.12.2006, ktorých údaje boli využívané na fonde v roku 2006 je nasledovný:

Stav riešenia registrov a PPÚ	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP-i	Spolu	%
Zapísané do KN	21	101	637	1 447	(544)	2206	62
Schválené, ale nezapísané do KN		9	6			15	0
Rozpracované	286	4	5	356	(123)	651	18

Poznámky :

PPÚ - projekt pozemkových úprav

RVP - register vlastníckych práv

ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov

ROEP – i - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia (ďalej aj „ROEP-i“)

Z 3 567 katastrálnych území SR je vo vojenských obvodoch zahrnutých 22 k. ú., v ktorých podľa našej evidencie nie sú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR- SPF, z čoho

vyplýva, že vlastnícke vzťahy SR-SPF a NV – SPF a súvisiace tabuľky sú riešené v 3 545 katastrálnych územiach.

Podľa údajov získaných od Úradu geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave (ďalej aj „ÚGKK SR“) k 31.12.2006 boli do KN zapísané údaje RVP v101 katastrálnych územiach, ZRPS v 637 katastrálnych územiach, ROEP v 1 447 katastrálnych územiach a projekty pozemkových úprav v 21 katastrálnych územiach, čo predstavuje 62 % z celkového počtu katastrálnych území (3 545). Čiastočné ROEP len v zastavaných územiach obcí so zapísanými ZRPS do KN boli riešené v 544 katastrálnych územiach.

Základný prehľad registrov a PPÚ so stavom ich riešenia k 31.12.2006 je v tabuľke **č.10**.

Poľnohospodársky pôdny fond v SR v 3 545 k. ú. tvorí výmeru 2 308 339 ha, lesné pozemky tvoria výmeru 2 006 837 ha a ostatné plochy tvoria výmeru 145 331 ha.

Podľa údajov ISKN k 31.12.2006 získaných od GKÚ, je na LV evidovaných vo vlastníctve štátu v správe SPF celkom 226 253 ha pozemkov, z toho 145 201 ha poľnohospodárskej pôdy, 36 574 ha lesnej pôdy a 29 498 ha ostatnej plochy.

V roku 2006 pribudlo do správy SPF 6 051 ha poľnohospodárskej pôdy. Tieto zmeny vznikli z dôvodov riešených ROEP, delimitácií správ k pozemkom.

Podrobnejšia špecifikácia týchto údajov je spracovaná podľa regionálnych odborov fondu a okresov v tabuľke **č. 11**.

Na základe spracovaných a do KN zapísaných údajov ROEP (1 447 k.ú.) a PPÚ (21 k.ú.) je na listoch vlastníctva k 31.12.2006 evidovaných:

- V správe fondu je celkom 114 519 ha, z toho: 52 764 ha ornej pôdy, 27 065 ha trvalých trávnych porastov, 9 934 ha lesnej pôdy a 16 126 ha ostatnej plochy. V roku 2006 pribudlo do správy fondu celkom 4 873 ha pozemkov.
- V nakladaní fondu je celkom 212 024 ha, z toho: 123 232 ha ornej pôdy, 49 040 ha trvalých trávnych porastov, 33 284 ha lesnej pôdy a 2 385 ha ostatnej plochy.

Podrobnejšia špecifikácia pozemkov v správe a nakladaní fondu v k. ú. so zapísanými údajmi ROEP a PPÚ podľa regionálnych odborov fondu a okresov je v tabuľke **č. 12**.

Fond podľa predkladaných požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastrov katastrálnych úradov priebežne uhrádzal finančné náklady na vyhotovovanie ROEP v zmysle ustanovení § 10 zákona č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Tieto finančné úhrady v roku 2006 predstavujú celkom 7 287 820,- Sk. Fond ako účastník konania uhradil 10 500 000,- Sk, za pozemky nezistených vlastníkov 6 298 800,- Sk a za pozemky vo vlastníctve štátu 978 520,- Sk.

Finančné úhrady SPF za rok 2006 v konaní ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sú podľa regionálnych odborov, okresov a jednotlivých položiek spracované v tabuľke č. **13**.

Za vyhotovovanie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodov zriadených záhradkových osád fond uhradil v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov zhotoviteľom projektov v hodnotenom období 3 217 000,- Sk, z toho pre RPS 757 000,- Sk, za PPÚ v obvode 1 210 000,- Sk a za PPÚ mimo obvodu 1 250 000,- Sk.

Na využívanie mapových a písomných údajov registrov a projektov pozemkových úprav, ako aj účelových digitálnych ortofotomáp má fond zabezpečené technické a programové vybavenie na všetkých regionálnych odboroch SPF. V súčasnom období je na fonde zavedených celkom 13 sieťových inštalácií a 90 inštalácií cez HW kľúče softvér IPF v modifikovanej verzii 8.02.

Softvérom IPF-8.02 sú celoplošne využívané súbory popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov v digitálnej forme, digitalizované nečíselné mapy a zoskenované katastrálne mapy a mapy určeného operátu, BPEJ, databázy produkčných blokov – LPIS, databázy chránených území a ortofotomapy vo veľkých a stredných mierkach.

7.4. Skenovanie a digitalizácia nečíselných katastrálnych máp a máp určených operátov

Fond pre plnenie hlavných úloh a v súlade s Hlavnými smermi činnosti SPF na rok 2006 zabezpečil v priebehu roku 2006 v rámci zmluvných vzťahov s ÚGKK SR skenovanie katastrálnych máp a máp určených operátov a ich transformáciu do súradnicového systému S-JTSK v rezortnom skenovacom pracovisku, a to na GKÚ.

Tieto práce boli zabezpečené tromi zmluvami o zabezpečení o prác a poskytnutí finančných prostriedkov, a to :

č. 2 – 2006/600	110 k. ú.	v cene	1 626,6 tis. Sk
č. 5 – 2006/600	55 k. ú.	v cene	817,7 tis. Sk
č. 7 – 2006/600	29 k.ú.	v cene	506,3 tis. Sk
spolu	194 k.ú.		2 950,6 tis. Sk *

* bez DPH (GKÚ nie je platcom DPH).

Prehľad katastrálnych území so zoskenovanými mapami KN a UO je k dispozícii aj na internetovej stránke www.pozfond.sk, a to v základnom prehľade katastrálnych území SR so stavom riešenia registrov a projektov pozemkových úprav.

Transformované rastrové súbory boli odovzdané aj do údajového skladu Ústredného archívu geodézie a kartografie GKÚ v Bratislave na archívne účely a súčasne príslušnej správe katastra s tým, že sú využiteľné aj tretími osobami (napr. zhotoviteľmi ROEP).

7.5. Operatívno – technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle ustanovení § 34c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vedie operatívno-technickú a účtovnú evidenciu pozemkov.

Interným pokynom generálneho riaditeľa č. 3/2005 bol zabezpečený postup organizačných útvarov fondu pri vedení operatívno-technickej a účtovnej evidencie pozemkov vo vlastníctve štátu, ktoré fond spravuje podľa osobitných predpisov.

Podklady pre účtovnú evidenciu pozemkov priebežne zabezpečovali RO SPF pre katastrálne územia, v ktorých nastali zmeny a v ktorých boli údaje ROEP zapísané do KN k 31.12.2005.

V roku 2005 k 31.12.2005 bolo do KN zapísaných 105 ROEP, k čomu do 31.10.2006 bola zabezpečená operatívno – technická a účtovná evidencia pozemkov v rozsahu 94 k. ú. s výmerou pozemkov 5 898 ha v účtovnej hodnote 218 619 tis. Sk.

Prvotná účtovná evidencia nebola vykonaná v 11 k. ú. z dôvodov nesprávne vyriešených vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Celkový stav a prehľad účtovnej evidencie pozemkov je uvedený v tabuľke č. 14 a k 31.12. 2006 predstavuje celkom v účtovnej hodnote 4 484 987 351,58,- Sk s výmerou pozemkov 99 965,6 ha.

7.6. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a lesným nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR

Fond na základe úloh vyplývajúcich z hlavných smerov činnosti zabezpečuje delimitácie správy k poľnohospodárskym nehnuteľnostiam a niektorým lesným nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR na listy vlastníctva pre SR-SPF od rôznych právnických osôb. Pre potreby fondu sú využívané základné podklady zo súboru popisných a geodetických informácií

katastrálnych operátov v digitálnej forme vo väzbe na účelové digitálne ortofotomapy v programe IPF.

K vyhotovovaniu delimitačných protokolov a k zaujatiu konečného stanoviska je pre potreby SPF súčasťou delimitačného protokolu účelová digitálna ortofotomapa (podľa IP GR č. 2/2005).

Delimitačnými protokolmi sú riešené aj nesprávne evidencie správy k pozemkom po zápise údajov registrov do katastra nehnuteľností.

Pre zabezpečenie plynulého a správneho vyriešenia správy k poľnohospodárskym a lesným nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR bola k 4.7.2006 uzavretá v časti 7.1. tejto správy spomínaná „Dohoda o spoločnom postupe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica a Slovenského pozemkového fondu Bratislava pri aplikácii zákonov upravujúcich správu poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve SR.“

V priebehu roku 2006 bolo na odbor usporiadania vlastníctva doručených 280 delimitačných protokolov k prevodu správy poľnohospodárskych nehnuteľností od rôznych právnických osôb, vrátane delimitačných protokolov o odovzdaní správy lesných pozemkov zo správy SPF do správy Lesov SR a vodných plôch zo správy fondu do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku (ďalej aj „SVP“), z čoho bolo vybavených 248 delimitačných protokolov. Ostatné delimitačné protokoly neboli podpísané pre rôzne nedostatky.

Delimitačnými protokolmi podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bolo od rôznych právnických osôb (Lesy SR, Vojenské lesy a majetky SR, krajské úrady, Ministerstvo obrany SR, výskumné ústavy) prevzaté do správy SPF celkom 903 ha pozemkov.

Podľa dohody o spoločnom postupe Lesov SR a SPF bolo do správy Lesov SR a Vojenské lesy a majetky SR odovzdaných 5 910 ha lesných pozemkov.

V rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom boli protokolmi riešené aj pozemky patriace do vlastníctva obcí o výmere 242 ha a pozemky, ktoré nepatria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu – vodné plochy do správy SVP š.p. Banská Štiavnica, čo predstavuje výmeru 71 ha.

Od zaniknutých právnických osôb bol prevod správy k poľnohospodárskym pozemkom vo vlastníctve SR riešený aj bez vyhotovenia delimitačných protokolov – zo zákona, a to priamou písomnou žiadosťou príslušného regionálneho odboru o zápis v KN na SR- SPF. Touto formou bolo vybavených 42 žiadostí v prospech SPF v rozsahu 247 ha pozemkov.

7.7. Daňové priznania na rok 2006

Od účinnosti zákona č. 582/2004 Z. z. z 23. septembra 2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa fond stal daňovníkom dane z nehnuteľností podľa §§ 5, 9 a 13. V zmysle ustanovení § 5 zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve SR -SPF, ktoré neprenajíma a v zmysle ustanovení § 9 zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve SR -SPF, ktoré neprenajíma.

Daňové priznania podľa § 19 zákona boli podávané príslušným správcom dane prostredníctvom príslušných regionálnych odborov SPF.

Pre zabezpečenie správnosti vyhotovovania daňových priznaní bol v rámci modifikácie programu IPF vytvorený podsystém k daňovému priznaniu. Slúži na evidenciu pozemkov vo vlastníctve SR-SPF, ktoré nie sú obsahom žiadnej nájomnej zmluvy a z tohto dôvodu by mali byť uvedené v daňovom priznaní.

Fond na základe platobných výmerov od správcov daní zaplatil k 31.12.2006 daň z pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté) vo výške 2 771 497 - Sk. Z toho za ostatné plochy ako neúžitky (neprenajaté pozemky) zaplatil daň vo výške 1 165 935 Sk, čo z pohľadu fondu naďalej zostáva otvorenou otázkou.

Prehľad vyrúbenej a zaplatenej dane z pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF k 31.12. 2006 je špecifikovaný v prílohe č. 15.

7.8. Odvodnenie pozemkov drenážou

Fond naďalej pokračuje v identifikácii odvodnených pozemkov vo vlastníctve SPF vo väzbe na vlastnícke vzťahy k pozemkom a vyradovanie nefunkčných odvodňovacích detailov z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF. Tieto odvodnené plochy sa nachádzajú v 49 okresoch a to v 449 katastrálnych územiach s celkovou výmerou cca 60 tis. ha s nadobúdacou hodnotou cca 538 mil. Sk.

Pre identifikáciu odvodňovacieho detailu je k dispozícii softvér SKEAGIS verzia 2.4, inštalovaný na SPF Bratislava a 19-tich regionálnych odboroch fondu.

V roku 2006 pokračoval fond v plošnej a grafickej identifikácii odvodňovacieho detailu s využívaním súborov popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov a rastrov účelových digitálnych ortofotomáp na RO SPF Prievidza, Trenčín, Liptovský Mikuláš, Martin, Lučenec, Prešov, Spišská Nová Ves a Trebišov, pričom bolo identifikovaných 11

katastrálnych území s celkovou výmerou odvodnených plôch drenážou v rozsahu 1 101 ha a s orientačnou účtovnou hodnotou 13,1 mil. Sk.

Orientačný prehľad o stave identifikácie odvodňovacieho detailu k 31.12.2006 je nasledovný:

Rok	Vyhotovené identifikácie		Rozpracované identifikácie	
	Počet k.ú	Výmera v ha	Počet k.ú	Výmera v ha
2001	13	1 149	436	58 851
2002	98	16 188	338	42 663
2003	116	16 119	222	26 544
2004	141	9 241	81	17 303
2005	17	2 248	64	15 055
2006	11	1 101	53	13 954

K 31.12.2006 bolo celkom identifikovaných 396 k. ú. s celkovou výmerou 46 046 ha odvodňovacieho detailu. Naďalej ostáva identifikovať odvodňovací detail v 53 k.ú. s výmerou 13 954 ha, a to z dôvodov rozpracovanosti registrov obnovenej evidencie pozemkov v dotknutých k.ú..

V roku 2006 bol vydaný IP GR SPF č. 2/2006, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov fondu pri vyradovaní odvodňovacieho detailu z evidencie dlhodobého hmotného majetku vo vlastníctve SPF.

Pri získavaní projektových a vodoprávných archívnych dokumentov fond spolupracoval s archívmi Ministerstva vnútra SR.

V roku 2006 fond účtovne vyradil z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch (ďalej aj „ŠM“), a to:

- ŠM Liptovský Mikuláš, š.p. v k.ú. Liptovská Ondrašová v celkovej hodnote 216 704,- Sk a vo výmere 14,2 ha,
- ŠM Sobrance š.p. v k. ú. Jenkovce, Kristy, Porostov, Sobrance a Tibava v celkovej hodnote 17 482 701,- Sk a vo výmere 1 436 ha,
- ŠM Veľké Revištia š.p. v k. ú. Veľké Revištia, Bunkovce, Blatné Remety, Úbrež, Nižná Rybnica, Ruskovce, Jovsa, Fekišovce a Hnojné v celkovej hodnote 26 066 689,- Sk a vo výmere 3 855 ha,
- ŠM Martin, š.p. v k. ú. Príbovce a Vrútky v celkovej hodnote 661 557,- Sk a vo výmere 53 ha,

to znamená spolu 5 358,2 ha v hodnote 44 427 651,- Sk. Účtovný stav meliorácií – odvodňovací detail vo vlastníctve SPF k 31.12.2006 je celkom 490 495 957,35 Sk.

7.9. Účelové digitálne ortofotomapy

V súlade s hlavnými smermi činnosti fondu na rok 2006 a závermi rokovaní Správnej rady SPF a Dozornej rady SPF pri schvaľovaní hlavných smerov činnosti fondu na rok 2006 k problematike vyhotovovania účelových digitálnych ortofotomáp vo veľkých mierkach (ortofotomapy v $M = 1 : 2\,000$ vyhotovené z LMS v $M = 1 : 7\,000$), odbor usporiadania vlastníctva SPF v roku 2006 nezabezpečoval zmluvnými vzťahmi vyhotovovanie účelových digitálnych ortofotomáp vo väčšom rozsahu na ďalších lokalitách SR ako v predchádzajúcom období.

Na základe požiadaviek poľnohospodárskej praxe na aktualizáciu údajov produkčných blokov v rámci LPIS (informačný systém k využívaniu poľnohospodárskych pozemkov), požiadaviek fondu na opravu niektorých údajov v katastrálnych operátoch po zápise údajov registrov do katastra nehnuteľností a pri plnení úloh fondu podľa schválených Hlavných smerov činnosti SPF na rok 2006, fond v roku 2006 pristúpil k zabezpečovaniu nasledovných podkladov súvisiacich s účelovými digitálnymi ortofotomapami:

- a) licenčnými zmluvami zabezpečil celoplošné účelové digitálne ortofotomapy (v rámci SR) s rozlíšením 50 cm/pixel.
- b) licenčnými zmluvami zabezpečil digitálne ortofotomapy vo veľkých mierkach s rozlíšením 20 cm/pixel v minimalizovanom rozsahu v okresoch Tvrdošín a Rožňava.

7.9.a. Licenčné zmluvy na celoplošné použitie účelových digitálnych ortofotomáp (v rámci SR)

Fond a Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy (ďalej aj „VÚPaOP“) zabezpečili dvomi licenčnými zmluvami s poskytovateľmi súhlasu na použitie účelových digitálnych farebných ortofotomáp, a to zmluvami č. 4 – 2006/600 a č. 8 – 2006/600 s EUROSENSE, s.r.o. a GEODIS SLOVAKIA, s.r.o. získanie a používanie aktualizovaných účelových digitálnych ortofotomáp s celoplošným pokrytím s rozlíšením pixlu digitálnej ortofotomapy 0,5 m.

Fond týmto celoplošne v rámci SR finančne zabezpečil pre oblasť pôdohospodárstva pre roky 2006 a 2007 aktualizáciu už existujúcej databázy ortofotomáp z rokov 2002 – 2003, čím sa docielilo súvislé pokrytie celého územia Slovenska aktuálnymi farebnými ortofotomapami v digitálnej forme s rozlíšením 50 cm/pixel (pre práce v mierkach $1 : 5\,000$).

Finančné náklady na túto aktualizáciu predstavujú pre fond čiastku spolu 10,0 mil. Sk + 19 % DPH v priebehu rokov 2006 a 2007.

7.9.b. Licenčné zmluvy na použitie účelových digitálnych ortofotomáp v okrese Tvrdošín a Rožňava

Pre technické a geodetické podklady vo veľkých mierkach je potrebné vyhotovenie digitálnych ortofotomáp s rozlíšením 20 cm/pixel. Tieto ortofotomapy spĺňajú technické parametre pre konfrontáciu katastrálnych informácií s reálnym stavom v teréne. Uvedené ortofotomapy poskytujú podrobnú a aktuálnu informáciu o území. Zdrojové zorientované letecké meračské snímky (LMS) v mierke 1 : 8 000 budú použité pre vyhotovovanie účelových geometrických plánov a technických podkladov fotogrametrickou metódou (zmena a aktualizácia základných údajov v KN).

V okrese Tvrdošín sa rieši využívanie digitálnych ortofotomáp v katastrálnych územiach Oravice, Brezovica, Medvedzie pri Tvrdošine, Horný Štefanov, Dolný Štefanov, Ústie nad Priehradou, Osada a Oravské Hámre v plošnom rozsahu 13 tis. ha a v cene za poskytnutie multilicencie 2 175 tis. Sk, vrátane DPH a v okrese Rožňava v katastrálnych územiach Vlachovo, Gočovo, Gemerská Poloma a Betliar v plošnom rozsahu 11 tis. ha a v cene za poskytnutie multilicencie 1 823 tis. Sk, vrátane DPH.

VII. Tabuľkové prílohy k textom

Tabuľka č.10. Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov k 31.12.2006

Tabuľka č.11 Prehľad o poľnohospodárskej a lesnej pôde vo vlastníctve štátu v správe SPF zapísanej v katastri nehnuteľností k 31.12.2006

Tabuľka č.12. Prehľad základných údajov k pozemkom zo zapísaných registrov – ROEP a projektov pozemkových úprav - PPÚ do katastra nehnuteľností k 31.12.2006

Tabuľka č.13 Finančné úhrady SPF v konaní ROEP podľa § 10 zákona č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov v roku 2006

Tabuľka č.14 Stav účtovnej evidencie pozemkov k 31.12.2006

Tabuľka č.15 Daňové priznania a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2006

Z á v e r

Údaje v textovej a tabuľkovej časti výročnej správy Slovenského pozemkového fondu za rok 2006 poukazujú na skutočnosť, že plnenie úloh na jednotlivých organizačných úsekoch bolo v hodnotenom roku na dobrej úrovni a to i napriek nepriaznivej bilancii na úseku prevodu pozemkov v správe a nakladaní fondu, kde na základe už citovaného odporúčania vyplývajúceho z Uznesenia vlády SR č. 208 zo dňa 01.03.2006 a rozhodnutia Správnej rady fondu zo dňa 02.03.2006 bol zastavený predaj a zámena pozemkov.

I napriek uvedenému bol rozpočet fondu v príjmovej časti splnený na 117 % a vo výdavkovej časti na 90,7 %, pričom skutočne dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2006 predstavuje finančný objem + 55 862 000,- Sk. Tento pozitívny výsledok hospodárenia fondu spočíval v snahe vedenia fondu predísť nenaplneniu plánovaných príjmov z predaja pozemkov a zameraním sa na realizáciu takých činností, ktoré by mali minimálny negatívny dopad na čerpanie jestvujúcich finančných prostriedkov s ohľadom na rozpočet fondu na rok 2006.

Nepodarilo sa personálne stabilizovať odbor ľudských zdrojov a PAM, odbor kontroly a ekonomickú sekciu. Činnosť fondu bola čiastočne negatívne ovplyvnená v treťom štvrtroku hodnoteného obdobia absenciou správnej a dozornej rady fondu, čo nepriaznivo ovplyvnilo predovšetkým prijímanie potrebných vnútorných predpisov fondu, ako aj plynulý chod pri zabezpečovaní úloh a to najmä na úseku odboru prevodu a prenájmu pozemkov.

V nasledujúcom roku je predpoklad, že sa štandardné činnosti fondu rozšíria o nové, v nadväznosti na pripravovanú novelu zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, marec 2007

P R Í L O H Y

Príloha č.II.1.

Príloha č. II.2.

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 BRATISLAVA

Ku dňu: **31. 12. 2006**

1. Všeobecné údaje

1. 1. *Názov a sídlo účtovnej jednotky*

Názov spoločnosti: *Slovenský pozemkový fond*

Sídlo spoločnosti: *Búdkova 36, 817 15 Bratislava*

Dátum založenia: 01. 01. 1992

Dátum zápisu do obchodného registra: 19. 08. 1991

Identifikačné číslo: 17 335 345

Daňové identifikačné číslo: 2021007021

Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

1. 2. *Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra*

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ako je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z..

1. 3. *Členovia štatutárneho orgánu*

Podľa platného výpisu z obchodného registra

Štatutárny orgán: Ing. František Hideghéty – generálny riaditeľ
Dlhá 26
931 01 Šamorín
Od. 17. 1. 2003

Konanie v mene spoločnosti:

Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ
Ing. František Hideghéty

1. 4. SPF zostavil riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jeho činnosti

1. 5. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 264
z toho riadiaci zamestnanci: 49

1.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovnú závierku Slovenského pozemkového fondu za účtovné obdobie roku 2005 schválila Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením číslo 506 zo dňa 7. júna 2006.

2. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Slovenský pozemkový fond vedie svoje účtovníctvo podľa „Opatrenia MF SR č. 22 502/2002 – 92 zo dňa 10. decembra 2002“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

2.1. Spôsob oceňovania položiek súvahy

2.1.1. SPF nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupoval a oceňoval SPF v obstarávacej cene ktorá zahrňuje cenu obstarania a dopravné náklady.

2.1.2. SPF netvoril DNM a DHM vlastnou činnosťou

2.1.3. SPF nakupoval zásoby

- SPF účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- Nakupované zásoby oceňoval fond v obstarávacej cene, ktorá zahrňuje cenu obstarania
- SPF netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

2.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Druh dlhodob. majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dlhodobý nehn. majetku	Rovnomerne	5	20
Stavby	Rovnomerne	20 30	3,4-5,0 2,5-3,4
Stroje ,prístroje a zar.	Rovnomerne	4	14,2 – 28,6
Dopr. prostriedky	Rovnomerne	4	25,0-28,6
Ostatný DDHM	Rovnomerne	20	5,0

2.2.1. Spôsob odpisovania drobného dlhodobého hmotného majetku (ďalej aj „DDHM“)

Fond odpisuje DDHM 100% odpisom – jednorazovo pri zaradení.

3. Cenné papiere

Na účte 253/100 sú vykázané investičné podielové listy spravované Prvou penzijnou správcovskou spoločnosťou vo výške 88 429 tis. Sk, ktoré budú držané účtovnou jednotkou dlhšie ako jeden rok.

4. Hospodársky výsledok za minulé obdobie - rozdelenie

SPF ukončil rok 2005 s hospodárskym výsledkom (ďalej aj „HV“) +362 068 292 Sk.

Rozdelenie HV:

- Prevod nenávratného finančného príspevku z HV Slovenského pozemkového fondu za rok 2005 pre rozpočtovú kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR s účelovým použitím na riešenie náhrad škôd spôsobených povodňami a podmáčaním v poľnohospodárstve v apríli až júni 2006 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 523/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v celkovom objeme **200 000 000,- Sk**
- Prídel do Rezervného fondu **162 068 292,- Sk.**

5. Údaje o základnom imaní

Počiatočný stav základného imania k 1. 1. 2006 5 098 540 tis Sk

Prírastok:

- zaúčtovanie pozemkov na základe ukončených ROEP-ov 246 193 tis. Sk
- zaúčtovanie pozemkov KIA 264 tis. Sk

- Investičná rekonštrukcia administratívnej budovy	235 tis. Sk
- Pravidelná obmena vozového parku	739 tis. Sk
- Výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	2 489 tis. Sk
- Softvér	892 tis. Sk
- ostatné	2 102 tis. Sk

Úbytok

- Odúčtované pozemky	114 086 tis. Sk
- Odpisy	17 948 tis. Sk
- Ostatné	45 510 tis. Sk

Konečný stav základného imania k 31. 12. 2006 5 173 908 tis. Sk

6. Údaje o fondoch

v Sk

Účelový fond	1 768 840 775,39
Fond rezervný	507 174 761,97

7. Údaje o záväzkoch

7.1. Súvahové položky záväzku:

Záväzky z obchodného styku:

Účet 321	- dodávatelia	1 506 tis. Sk
Účet 325	- ostatné záväzky	9 293 tis. Sk
Účet 331	- zamestnanci	407 tis. Sk
Účet 336	- zúčt. s inšt.	3 252 tis. Sk
Účet 342	- ostatné priame dane	828 tis. Sk
Účet 379	- iné záväzky	5 142 tis. Sk
Účet 384	- výnosy budúcich období	24 tis. Sk
Účet 389	- odhadné účty pasívne	2 857 tis. Sk

S P O L U

23 309 tis.Sk

7.2. Rozdelenie záväzkov podľa splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti: 23 309 tis. Sk

Záväzky po lehote splatnosti: 0

7.3. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav sociálneho fondu k 1. 1. BO	11 582,33 Sk
Tvorba	1 234 431,00 Sk
Čerpanie	1 245 770,00 Sk
Stav sociálneho fondu k 31.12.BO	243,33 Sk

8. Údaje o pohľadávkach

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2006 z celkového objemu 676 028 tis. Sk je objem pohľadávok po lehote splatnosti 534 217 tis. Sk.

Z toho je objem 437 626 tis. Sk vymáhaný súdne (žaloby, platobné rozkazy, exekúcie, konkurzy a likvidácie).

Pohľadávky v objeme 48 646 tis. Sk sú vymáhané mimosúdne a pohľadávky v objeme 47 946 tis. Sk sú v štádiu odpisovania z účtovnej evidencie SPF.

8.1. Odpis nevyožiteľných pohľadávok

Východiskovými podkladmi pri odpisovaní klasifikovaných pohľadávok boli materiály a podklady z rozhodnutí súdov, následných exekučných konaní a ukončených konkurzných konaní. Rovnako boli podkladmi aj závery mimosúdnych vymáhaní pohľadávok. Každé odpísanie pohľadávok bolo riadne schválené gremiálnou poradou resp. správnu radou.

Na ťarchu nákladov SPF boli v roku 2006 odpísané klasifikované pohľadávky vo výške 4 431 256,65 Sk.

8.2. Bilancia pohľadávok

T e x t:	Účtovný stav	Inventúrny stav	Účtovný stav
	k 31.12.2005	k 31.12.2006	k 31.12.2006
1. POHĽADÁVKY			
Z OBCHODNÉHO STYKU			
v tom:			
- prenájom pozemkov	159 195 305	143 483 066	143 483 066
- predaj pozemkov	4 047 791	870 110	870 110
- nebytové priestory	63 849	47 213	47 213
- lesy	908 118	569 728	569 728
- privatizácia (nehnuteľ.)	3 136 437	2 414 469	2 414 469
- refakturovaná daň	2 445 698	2 445 698	2 445 698
- lesy (prevod vlast.)	34 716	17 212	17 212
- zastav. neodvkladané	269 837	200 243	200 243
- úroky z privatizácie	10 252 054	9 855 449	9 855 449
- postúpené pohľadávky	213 600	-	-
- vecné bremeno	66 667	504 000	504 000
- zmluvy o prevode vlastníctva	48 788 383	37 965 246	37 965 246
- verejná súťaž (§ 45)	-	990 000	990 000
- verejná súťaž (§ 45)úroky	-	-	-
- pohľadávky HMZ	17 181	17 181	17 181
- rôzne iné fa SPF	45 306	40 026	40 026
- predaj bytov	1 008 251	579 714	579 714
- ostat. pohľ. byty	45 250	29 591	29 591
- ost. pohľ. nebyt. priestory	31 323	37 998	37 998
- ostat. pohľ. voda	279 000	279 000	279 000
- poskyt. prevádz. preddavky	363 505	253 658	253 658

Medzisúčet spolu:	231 212 271	200 599 602	200 599 602
2. INÉ POHLADÁVKY			
V tom:			
- istina kúp. ceny	541 107 979	475 239 041	475 239 041
- zamestnanci SPF	111 956	105 381	105 381
- rozsudky	84 117	84 117	84 117
Medzisúčet spolu:	541 304 052	475 428 539	475 428 539
SPOLU 1 + 2	772 516 323	676 028 141	676 028 141

9. Podsúvahové účty

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 998/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnuteľnosti) účelovo určený na vysporiadanie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 12 884 tis. Sk.

10. Skutočnosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V období od 31. 12. 2006 do 23. 01. 2007 neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré by významným spôsobom ohrozili princíp nepretržitej činnosti Slovenského pozemkového fondu.

V Bratislave dňa 24. 1. 2007

Ing. František Hideghéty
generálny riaditeľ SPF

podpis štatutárneho zástupcu účtovnej jednotky

T A B U L K Y

Tabuľka č. 1	- Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31.12.2006
Tabuľka č. 2	- Prehľad o nájomných zmluvách na prenájom výkonu práva poľovníctva k 31.12.2006
Tabuľka č. 3	- Prehľad o nájomných zmluvách na prenájom NZPS k 31.12.2006
Tabuľka č.4	- Zámenné zmluvy uzatvorené k 31.12.2006
Tabuľka č. 5	- Prehľad zmlúv na prevod pozemkov uzatvorených k 31.12.2006
Tabuľka č. 6	- Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31.12.2006
Tabuľka č. 7	- Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zákona č. 503/2003 Z. z. k 31.12.2006
Tabuľka č. 8	- Reštitučné náhrady poskytnuté za rok 2006
Tabuľka č. 9	- Prehľad o nevybavených rozhodnutiach podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. k 31.12.2006
Tabuľka č. 10	- Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov k 31.12.2006
Tabuľka č. 11	- Prehľad o poľnohospodárskej a lesnej pôde vo vlastníctve štátu v správe SPF zapísanej v katastri nehnuteľností k 31.12.2006
Tabuľka č. 12	- Prehľad základných údajov k pozemkom zo zapísaných registrov obnovennej evidencie – ROEP a projektov pozemkových úprav – PPÚ do katastra nehnuteľností k 31.12.2006
Tabuľka č. 13	- Finančné úhrady SPF v konaní ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov v roku 2006
Tabuľka č. 14	- Stav účtovnej evidencie pozemkov k 31.12.2006
Tabuľka č. 15	- Daňové priznania a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR- SPF za rok 2006

