

Slovenský pozemkový fond rieši neprenajaté pozemky v okrese Nové zámky

Návrhom nájomnej zmluvy č. 00413/2020-PNZ-P40056/20.00 pre spoločnosť AXXON, s.r.o. sú riešené pozemky vo viacerých katastrach okresu Nové Zámky:

Katastrálne územia:	BRANOVO, DOLNÝ OHAJ, DUBNÍK, GBELCE, ONDROCHOV, NOVÉ ZÁMKY	
Doba nájmu:	31.10.2029	
Výmera [ha]:	Spolu	501,9392
	Branovo	88,5351
	Dolný Ohaj	86,1420
	Dubník	82,5773
	Gbelce	65,7176
	Nové Zámky	69,6675
	Ondrochov	109,2997
Ročný nájom [€]:	29.192,39	
Nájom za 1 ha [€]:	58,16	

O prenájom pozemkov, ktoré sú predmetom návrhu, Slovenský pozemkový fond požiadala len spoločnosť AXXON, s.r.o.

Informácia k podaným námietkam:

Podávateľ	Obsah	Vybavenie
Združenie Agropodnikateľov, družstvo, Dvory nad Žitavou (ZAD)	Pisateľ bol doterajší nájomca NZ č. PNZ-P40756/05.00 do 31.12.2019 s výmerou Dvory nad Žitavou 1005,41 ha a Branovo 13,00 ha. NZ nemala od roku 2007 aktualizovaný predmet nájmu. Napriek výzvam k inventarizácii pozemkov (rok 2009, 2010, 2011, 2013, v roku 2015 ZAD podpísalo zápis z inventarizácie bez zmeny. Dňa 23.11.2017 aj 23.5.2018 bol ZAD vyzvaný na upresnenie nájmu, do dnešného dňa fondu nepredložil zoznam parciel, ktoré užíva a ani nepožiadala fond o uzatvorenie novej NZ. ZAD ak požiadala fond o prenájom pozemkov v danom k.ú. fond rezervoval pre ZAD prenájom CKN parcelu o výmere 148 ha z toho výmera SPF 16,9803 ha (doteraz mal od SPF 13 ha). Ostatné námietky, že zamestnávajú domácich zamestnancov, organizujú farmárske dni, vykonávajú diverzifikáciu plodín, nie sú podstatné, nie sú kritériom pre prenájom pozemkov od SPF, SPF postupuje podľa nariadenia 238/2010. AXXON predložil NZ so známymi vlastníkmi, má v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu, spĺňa podmienky nariadenia 238/2010	neopodstatnená
Agrocoop poľ. výr. družstvo HUL	Pisateľ namieta identifikačné údaje nájomcu, v čase podpisu návrhu zmluvy bol nájomca evidovaný na Okresnom súde v BB, obchodné meno, sídlo, štatutárny orgán, IČO, sú na zmluve uvedené správne. Námietka NEODOVODNENÁ. AXXON eviduje 0 zamestnancov, má nízke tržby za rok 2018 - námietka neopodstatnená.	neopodstatnená

	Predmet nájmu tvoria pozemky, ktoré nemajú založený list vlastníctva, SPF nie je oprávnený s nimi nakladať - námietka neopodstatnená nakoľko podľa katastrálneho zákona záväzná výmera a kultúra je iba v registri C, preto je uvedená na zmluve. SPF má evidenciu prenajatých pozemkov v GIS aj v registri E aj zakreslením do katastrálnych máp GIS. Zmluva neobsahuje výšku nájomného - námietka neopodstatnená, zmluva obsahuje dohodu o stanovení výšky nájomného	
PD Dolný Ohaj	text námietky totožný s textom námietky pod por. č. 2	neopodstatnená
PD Kolárovo	text námietky totožný s textom námietky pod por. č. 2	neopodstatnená
Peter Koráb, AGROSLUŽBY	text námietky totožný s textom námietky pod por. č. 2	neopodstatnená
Poľno SME, s.r.o.	Pisateľ namietá, že predmetom nájmu sú pozemky, ktoré nie sú vhodné na poľnohospodársky účel lebo sú v intraviláne, v telese odvodňovacích kanáloch... Námietka neopodstatnená. SPF ako riadny hospodár zabezpečuje starostlivosť o všetky pozemky vrátane neúžitkov, t.j. málo produkčných a neprodukčných plôch súvisiacich s poľnohosp. pôdnym fondom, vrátane príľahlých ciest, medzí, remíz, prednostne u ktorých je fond plátcem dane z nehnuteľnosti. Aj vetrolami, odvodňovací detail sú potrebné aby zabránili erózii a zabezpečujú vodný režim, sú preto predmetom nájmu. Nie je im známe, že AXXON má uzatvorené NZ so známymi vlastníckmi, SPF mal pozemky prenajať ponukou - námietka neopodstatnená. AXXON predložil zoznam pozemkov prenajatých od známych vlastníkov v k.ú. Nové Zámky, Branovo, Dubník, Gbelce, Ondrochov, Dolný Ohaj aj ostatné podmienky nariadenia č. 238/2010. Prenájom ponukou sa vykonáva iba v prípade, ak o pozemky neprejaví záujem žiadny vhodný záujemca, čo v tomto prípade nebolo splnené.	neopodstatnená
Rybárova farma a František Rybár	Pisateľ namietá prenájom v k.ú. Ondrochov, nakoľko je podielový spoluvlastník niektorých pozemkov, pozemky užíva - námietka neopodstatnená. Rybár pozemky užíva bez NZ. S SPF mal a má s firmou Rybárová farma uzatvorenú NZ č. PNZ-P40774/05 do 31.12.2019 a do 17.11.2020 má uzatvorenú PNZ-P47087/08. Povinnosti vyplývajúce z uvedených zmlúv si firma neplatí riadne ani včas, úroky z omeškania rok 2005, 2012, 2013, 2017, 2018, 2019. V súčasnosti je dlžníkom na oboch zmluvách na nájomnom v sume 629,96 + 3047,60 Eur, nespĺňa podmienky na uzatvorenie novej NZ. Namietateľ užíval pozemky v správe fondu v kat. úz. Ondochov bez právneho titulu a fondu neuhradil za ich užívanie žiadnu odplatu; o uzatvorenie nájomnej zmluvy za užívanie pozemkov v správe fondu v kat. úz. Ondochov v minulosti nežiadal; a súčasne namietateľ je dlžníkom fondu a štátu SPF nemohol nájomnú zmluvu uzatvoriť	neopodstatnené