

**Slovenský pozemkový fond  
vyriešil dlhodobý problém s neprenajatými pozemkami  
v katastrálnom území Kolárovo**

Slovenský pozemkový fond mal v minulosti v katastrálnom území mesta Kolárovo uzatvorenú len nájomnú zmluvu č. PNZ-P41217/05 s Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo. Tá zanikla k 31. októbru 2014. Predmetom tejto zmluvy bolo vyše 225 hektárov pozemkov v správe a nakladaní SPF, avšak v roku 2015 bol do katastra nehnuteľností zapísaný register obnovennej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Kolárovo, pričom sa zistilo, že PD Kolárovo v skutočnosti užívalo vyše 1350 hektárov pozemkov. V súčasnosti SPF eviduje v predmetom katastrálnom území spolu takmer 1523 hektárov neprenajatých pozemkov.

Fond eviduje nasledujúcich žiadateľov o prenájom pozemkov v danom katastrálnom území:

| Názov                                 | Navrhovaná výmera SPF | Stav žiadosti                                                                                        | Námietka k návrhu (Podávateľ)                   |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>AGRO-TAKÁCS, s.r.o.</b>            | <b>46,7025 ha</b>     | vypracovaný a žiadateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy č. 00376/2020-PNZ - P40049/20.00            | <b>2x</b><br>(PD Kolárovo + Atilla Miklós, SHR) |
| <b>ALŽBETA BAGINOVÁ, SHR</b>          | -                     | žiadateľ nepredložil potrebné doklady                                                                | -                                               |
| <b>ATTILA MIKLÓS, SHR</b>             | -                     | žiadosť doručená po vyhotovení návrhov zmlúv pre dotknutý kataster                                   | -                                               |
| <b>BARNABÁS BALÁZS, SHR, KOLÁROVO</b> | <b>22,1644 ha</b>     | vypracovaný a žiadateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy č. 00405/2020-PNZ - P40050/20.00            | <b>2x</b><br>(PD Kolárovo + Atilla Miklós, SHR) |
| <b>BB FARM s.r.o.</b>                 | <b>863,5749 ha</b>    | vypracovaný a žiadateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy č. 00369/2020-PNZ - P40041/20.00            | <b>2x</b><br>(PD Kolárovo + Atilla Miklós, SHR) |
| <b>CUNGI – LADISLAV KALMÁR</b>        | -                     | žiadateľ nepredložil potrebné doklady                                                                | -                                               |
| <b>DUO QUALITY SE</b>                 | -                     | žiadateľ nereagoval na výzvu                                                                         | -                                               |
| <b>JUVIMA s.r.o.</b>                  | <b>128,9287 ha</b>    | vypracovaný a žiadateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy č. 00372/2020-PNZ - P40046/20.00            | <b>2x</b><br>(PD Kolárovo + Atilla Miklós, SHR) |
| <b>PD KOLÁROVO</b>                    | <b>269,6628 ha</b>    | vypracovaný návrh nájomnej zmluvy č. 00382/2020-PNZ - P40045/20.00, žiadateľ odmietol návrh podpísať | -                                               |

|                                   |                    |                                                                                                                                    |                                                   |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>PD KOMOČA</b>                  | <b>81,2016 ha</b>  | vypracovaný a žiadateľom podpísaný návrh dodatku č. 00401/2020-PNZ-P40374/15.03 k nájomnej zmluve č. 00948/2015-PNZ - P40374/15.00 | -                                                 |
| <b>ROLAND BAGIN, SHR</b>          | -                  | žiadateľ nepredložil potrebné doklady                                                                                              | -                                                 |
| <b>TOMAGRA s.r.o.</b>             | <b>102,1915 ha</b> | vypracovaný a žiadateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy č. 00374/2020-PNZ - P40048/20.00                                          | <b>2x</b><br>(PD Kolárovo<br>+ Atila, Miklós SHR) |
| <b>TOMÁŠ BAGIN, SHR</b>           | -                  | žiadateľ nepredložil potrebné doklady                                                                                              | -                                                 |
| <b>ZELOBI – LADISLAV MIHALICS</b> | <b>8,1405 ha</b>   | vypracovaný a žiadateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy č. 00406/2020-PNZ - P40044/20.00                                          | <b>1x</b><br>(PD Kolárovo)                        |

**Informácie k podaným námietkam:**

| <b>Podávateľ</b>         | <b>Obsah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Vybavenie</b>      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>PD Kolárovo</b>       | Pisateľ je doterajší nájomca. NZ skončila 31.10.2014, mal v prenájme 225,1104 ha v k. ú. Kolárovo. Počas 15 rokov NZ nebola aktualizovaná v predmete nájmu. 7.2.2020 vypracovaný návrh NZ 00382/2020-PNZ-P40045/20.00 o výmere 269,6628 ha, nesúhlas PD zo dňa 10.2.2020 s podpísaním NZ. Namietka predmet NZ. 1.12.2015 bol do KN zapísaný ROEP, bolo zistené, že PD Kolárovo v skutočnosti užívalo výmeru 1350,4403 ha. Boli vypracované návrhy NZ ale neboli realizované, riešilo sa spätné užívanie pozemkov | <b>neopodstatnená</b> |
| <b>Atila Miklós, SHR</b> | Pisateľ je mladý poľnohospodár. Doteraz nepožiadala o prenájom pozemkov v k.ú. Kolárovo. Na žiadosť o prenájom z 9.2.2018 mu boli prenajaté pozemky v k. ú. Bodza, Bodzianske Lúky, Sokolce - Lak, Tõň, Veľké Kosihy, Zemianska Olča, spolu 84,3785 ha. Uzatvorená NZ č. 00570/2019-PNZ-P40091/19.00, účinná 17.10.2019 pred uzatvorením NZ potvrdil, že nežiada pozemky v k. ú. Kolárovo                                                                                                                        | <b>neopodstatnená</b> |