**VZOR žiadosti o zníženie nájomného, ak je žiadateľom poľnohospodársky podnik, súkromne hospodáriaci roľník**

**Žiadateľ:**

***Obchodné meno:***

***Sídlo:***

***IČO:***

**Slovenský pozemkový fond**

**Búdkova 36**

**817 15 Bratislava**

**Vec : Žiadosť o zníženie nájomného**

 Žiadam Slovenský pozemkový fond podľa § 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení o zníženie nájomného z dôvodov mimoriadnych okolností – následkov prírodných pomerov, ..........................................................................................(*uviesť konkrétne dôvody ktoré spôsobili zníženie úrody, alebo úrodu poškodili, napr. spôsobených mimoriadnym suchom, záplavy, krupobitie,* *a pod)*, ktorými došlo k podstatnému zníženiu výnosov na pozemkoch prenajímaných od SPF.)

Na uvedené pozemky mám s SPF uzatvorenú

nájomnú zmluvu č. ....................,

doba nájmu do ..............

Ku skutočnostiam zakladajúcim právo na zníženie nájomného došlo : ...............(*uviesť kedy)*

Identifikovanie pozemkov dotknutých mimoriadnymi okolnosťami sa uvádzam v prílohe.

Celková výmera pozemkov kde žiadam zníženie nájomného :

Okres Katastrálne územie Výmera v ha

............. ............................. .................

............. ............................. .................

............. ............................. .................

Spolu ................

K žiadosti prikladám v prílohe dokumentáciu k mimoriadnym okolnostiam a doklady preukazujúce zníženie výnosu.

Beriem na vedomie skutočnosť, že táto žiadosť o  úpravu nájomného nie je dôvodom na neuhradenie predpísaného nájomného Slovenskému pozemkovému fondu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Dokladám čestné vyhlásenie o pravdivosti, úplnosti a kompletnosti údajov uvádzaných v tejto žiadosti a priložených dokladoch.

V............. dňa .....................

 ......................................

  *podpis štatutárneho zástupcu*

|  |  |
| --- | --- |
| Prílohy :

|  |
| --- |
| 1. vnútropodnikový výpočet s preukázaním poklesu výnosu nájomcu za obdobie posledných troch rokov vypracovaný v súlade s údajmi uvádzanými v Štatistických výkazoch predkladaných na Štatistický úrad Slovenskej republiky *(výsledkom vnútropodnikového výpočtu bude percentuálne vyjadrenie poklesu výnosu nájomcu na dotknutých pozemkoch)* s dokumentáciou výkazov za obdobie uvádzané vo vnútropodnikovom výpočte,
2. preukázanie vnútropodnikových evidencií zásob k príslušnému roku, v ktorom mimoriadna okolnosť nastala *(štatistický výkaz príp. iná vnútropodniková evidencia),*
3. čestné vyhlásenie nájomcu, k pravdivosti a úplnosti údajov uvádzaných v žiadosti o zníženie nájomného a priložených dokladoch ku žiadosti *(vzor na web stránke SPF),*
4. fotodokumentácia poškodených pozemkov vyhotovená nájomcom *(ak bola vyhotovená),* záznamy z ohliadky pozemkov vykonané pracovníkmi Slovenského pozemkového fondu za prítomnosti nájomcu *(ak boli vyhotovené),*
5. zoznam dotknutých pozemkov, na ktorých si nájomca uplatňuje zľavu z nájomného s uvedením katastrálneho územia, parcelných čísiel pozemkov a výmery, (*vzory hárkov a pokyny k vyplneniu sú na web stránke SPF),*
 |

 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |