



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

Manuál pre obce a mestá

**slúžiaci ako pomôcka k podaniu žiadostí
o PRENÁJOM pozemkov v správe a nakladaní
Slovenského pozemkového fondu**

Marec 2024

1. Aké pozemky môžu byť dané do užívania nájomnou zmluvou

Predmetom nájmu môžu byť pozemky/parcely v celosti alebo v podielovom spoluvlastníctve, ktoré sú v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „SPF“), a to:

- parcela registra C, ak je predmetom nájmu celý pozemok,
- parcela registra E, ak je predmetom nájmu celý pozemok,
- viac pozemkov registra C a/alebo registra E,
- pozemok určený na základe geometrického plánu,
- časť pozemku na základe zákresu/vyznačenia v katastrálnej mape.

Ak je predmetom nájmu spoluvlastnícky podiel SPF, ktorý s prípadným podielom žiadateľa o nájom tvorí viac ako 50 % z celku (väčšinový podiel), fond k žiadosti o prenájom vyžaduje aj vyjadrenie menšinového spoluvlastníka alebo preukázanie, že menšinový spoluvlastník bol so žiadosťou o nájom svojho podielu oslovený. Ak je predmetom nájmu spoluvlastnícky podiel fondu, ktorý s prípadným podielom žiadateľa o nájom tvorí 50 % z celku alebo menej (menšinový podiel), fond k žiadosti o prenájom vyžaduje aj súhlas väčšinového spoluvlastníka s prenájmom, príp. nájomnú zmluvu, uzatvretú s väčšinovým spoluvlastníkom. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy stačí súhlas vlastníkov (vrátane fondu), ktorých podiely dohromady tvoria väčšinu (§ 139 Občiansky zákonník).

2. Výška nájomného a doba nájmu

- **Výšku ročného nájomného** stanovuje SPF na základe aktuálneho interného pokynu platného v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy, nie podľa dátumu podania žiadosti. V návrhu nájomnej zmluve je nájomné vyčíslené v EUR za 1m², alebo jednotnou cenou pre pozemky nachádzajúce sa v meste alebo obci bez rozdielu ich umiestnenia v intraviláne.

Cena nájmu sa stanovuje podľa účelu nájmu. Pri prenájme pozemku na komerčné a podnikateľské aktivity, sa stanovuje individuálne podľa lokality a účelu nájmu oddelením tvorby cien a verifikácie, ktorý stanoví výšku nájomného na základe znaleckého posudku predloženého žiadateľom a na základe dostupných informácií trhového nájomného na území SR.

Ak účelom nie je komerčné využitie, ale rôzne iné účely, odvodzuje sa výška nájomného za m² podľa počtu obyvateľov obce, kde sa pozemok nachádza v zmysle platného interného predpisu. Pre umiestnenie informačných tabúl pre samosprávu sa výška nájomného stanovuje bez ohľadu na umiestnenie tabúl jednotnou cenou za ks.

Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve sa stanovuje interným predpisom (aktuálne 50,- EUR/rok/zmluva).

- **Doba nájmu** sa určuje v závislosti od druhu prenajímaného pozemku a s ohľadom na účel nájmu, s prihliadnutím na rozhodnutie príslušného správneho orgánu ak bolo vydané (napr. rozhodnutie o dočasnom odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu). Doba nájmu ak je to možné môže byť zosúladená s konkrétnym projektom na čerpanie finančných prostriedkov a pod. (ak sa pre účel nájmu čerpajú eurofondy).

Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby v bol v žiadosti účel nájmu vyšpecifikovaný tak, aby bol jednoznačne, zrozumiteľne a presne vyjadrený zámer žiadateľa akú činnosť bude na pozemkoch vykonávať, resp. na aký účel bude pozemok slúžiť a tiež aby žiadosť obsahovala požadovanú dobu nájmu (napr. pri niektorých projektoch je pri čerpaní eurofondov stanovená podmienka trvania doby nájmu aj po skončení projektu).

3. Všeobecne záväzné platné predpisy v zmysle ktorých sa postupuje pri prenájme

SPF pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel postupuje najmä podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov:

- a) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),
- b) zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“),
- c) zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“),

- d) nariadenie vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády“),
- e) vyhláška č. 492/2004 Z.z. Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o stanovení všeobecnej hodnoty majetku“).

Podľa ustanovení § 2, odsek 10 písm. b), e) *Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov* SPF nemôže uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom, ktorý je dlžníkom fondu alebo má daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie, alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie.

4. Preverenie splnenia podmienok na prenájom vyplývajúcich z platnej legislatívy

Aké informácie o žiadateľovi preveruje SPF v rámci svojej činnosti

- žiadateľ o nájom nesmie byť dlžníkom, nesmie mať nedoplatky na daniach colnom dlhu, nesmie mať nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie, príspevkov na starobné dôchodkové sporenie,
- nesmie byť dlžníkom fondu.

Tieto skutočnosti **preveruje** v rámci svojej činnosti SPF prostredníctvom portálu OverSi a z informačného systému SPF a to prvý krát **pred vyhotovením nájomnej zmluvy** a druhý krát **pred predložením právneho aktu na podpis štatutárom fondu**. Je potrebné aby si žiadateľ splnil oznamovaciu povinnosť voči poisťovniam, aby bolo možné cez portál OverSi preukázať, že nie je dlžníkom (v opačnom prípade na OverSi je zverejnený iba údaj „žiadateľ si nesplnil oznamovaciu povinnosť“).

5. Ako komunikovať so Slovenským pozemkovým fondom

Právnické osoby, obce a mestá sú v zmysle ustanovení § 34d ods. 2 zák. č. 330/1991 Zb. povinné vykonávať voči fondu úkony a doručovať mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky, teda aj všetky právne akty je potrebné podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom oprávnenej osoby.

SPF doručuje záznamy elektronicky podľa § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v rozsahu podľa § 17 ods. 1 až 4 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 305/2013 Z.z.“) na účely výkonu svojej činnosti podľa osobitných predpisov, a to voči orgánom verejnej moci, právnickým osobám a podnikateľom, ktorým zasiela elektronicky podpísané záznamy do elektronickej schránky.

6. Identifikačné údaje žiadateľa

1. Na žiadosti uviesť správne - identifikačné údaje žiadateľa, údaje o bankovom spojení, číslo účtu vo formáte IBAN, **vzor/tlačivo na web stránke SPF**.
2. Príloha k žiadosti - osvedčenie o zvolení primátora, starostu.
3. Plná moc - ak žiadateľ v konaní s fondom zastupuje osoba na základe plnej moci alebo poverenia.

7. Účel nájmu

Účel nájmu musí byť v žiadosti špecifikovaný tak, aby bol jednoznačne, zrozumiteľne a presne vyjadrený zámer aká činnosť sa bude na pozemkoch vykonávať. Zmena účelu nájmu (ak je podstatná) má za následok opätovné posudzovanie žiadosti.

Po uzatvorení nájomnej zmluvy možno dohodnutý účel nájmu v zmluve meniť len so súhlasom fondu. *Pri podstatných zmenách účelu nájmu sa prehodnocuje výška nájomného (stanovuje sa v závislosti od účelu nájmu) aj podmienky nájmu, alebo sa na iný účel uzatvára nová nájomná zmluva.*

Ak by nájomca nedodrжал podmienky nájmu, je to dôvod na predčasné ukončenie nájomnej zmluvy zo strany SPF.

V závislosti od požadovaného účelu nájmu SPF posudzuje vhodnosť majetkoprávneho vysporiadania pozemku nájomnou zmluvou. Ak žiadateľ spĺňa právny titul na odkúpenie, resp. prevod pozemku, uprednostňuje sa tento spôsob vysporiadania.

Ak má byť na pozemku realizovaný zámer vyžadujúci v zmysle stavebného zákona územné a stavebné konanie, je potrebné, aby žiadateľ požiadal Odbor stanovísk a vecných bremien a vyjadrenie k tomuto zámeru (vo vyjadrení SPF bude uvedené súhlasné alebo zamietavé stanovisko k zámeru a spôsob majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zo strany SPF).

Najčastejšie využívané účely nájmu pozemkov zo strany obcí a miest

Verejný alebo verejnoprospešný záujem

- sem patria pozemky pre verejné účely a protipovodňové a protierozívne opatrenia,
- pre účely pokynu sa za verejný záujem považujú: dočasný nájom pri realizácii verejnoprospešných stavieb, výstavbe ciest, a pod., ďalej pozemky označené rozhodnutím orgánu štátnej správy ako stavby vo verejnom záujme, resp. verejnoprospešné stavby (už realizované), prenájom verejných priestranstiev v obciach, oddychové zóny, športové a detské ihriská, školské záhrady, nádvoria a záhrady pri stavbách domovov sociálnych služieb a detských domovov v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja, pozemky pod stavbami (v havarijnom stave) vo vlastníctve obce prevádzkované na verejné účely, ktoré chce obec rekonštruovať, prípadne žiada o finančné prostriedky na opravu z eurofondov, resp. z iných zdrojov,
- za verejnoprospešný účel sa považuje aj prenájom pozemku na ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka, ak je účelom nájmu obnova národnej kultúrnej pamiatky (zákon 330/1991 Zb. – pozn 23gb) a nájomcom je obec, vyšší územný celok, na postup pri uzatvorení zmluvy o užívaní pozemku sa primerane vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (zákon 330/1991 Zb. – pozn 23gd),
- prenájom je možný pre potreby územného a stavebného konania alebo za účelom získania finančných prostriedkov z európskych resp. iných fondov, ako doklad preukázania majetkovo právneho vzťahu k nehnuteľnosti,
V týchto prípadoch žiadosti o prenájom pozemkov predchádza žiadosť žiadateľa o majetkovo právne vysporiadanie predmetnej nehnuteľnosti formou odkúpenia, resp. prevodom, alebo delimitáciou prenajímaného pozemku doručenou na SPF.
Prenájom pozemkov sa potom realizuje na základe **vydaného stanoviska Odboru stanovísk a vecných bremien Slovenského pozemkového fondu** k zámeru využitia územia, v ktorom je uvedený aj spôsob majetkoprávneho vysporiadania, o ktoré požiadal žiadateľ Slovenský pozemkový fond samostatnou žiadosťou podľa predošlej vety.
- ak žiadateľ požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na taký nepoľnohospodársky účel, pre ktorý je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. potrebné udelenie stanoviska príslušného správneho orgánu k vydaniu rozhodnutia o dočasnom odňatí z poľnohospodárskej pôdy (doba nájmu od 1 roka do 10 rokov), alebo zmenu druhu pozemku - žiadateľ najskôr požiada o vyjadrenie Odbor stanovísk a vecných bremien.
- výška nájomného je stanovená v Eur/m² podľa presne vyšpecifikovaného účelu nájmu a umiestnenia pozemkov podľa okresov alebo počtu obyvateľov obce.

Prenájom pozemkov na ktorých sa nachádza národná kultúrna pamiatka alebo pozemkov potrebných na obnovu národnej kultúrnej pamiatky

- je možné riešiť prenájom pozemkov nachádzajúcich sa pod národnou kultúrnou pamiatkou alebo prenájom pozemkov umožňujúcich prístup k národnej kultúrnej pamiatke – za účelom využívania národnej kultúrnej pamiatky, prístupu k nej alebo vykonania rekonštrukčných prác v zmysle záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového ,
- posudzuje sa ako verejný záujem.

Cyklotrasy, detské ihriská, športoviská - ak sa jedná sa o prípady ich novej VÝSTAVBY/ZRIADENIA

- zhotoviteľom je obec alebo vyšší územný celok,
- prenájom je možný pre potreby územného a stavebného konania alebo za účelom získania finančných prostriedkov z európskych resp. iných fondov, ako doklad preukázania majetkovo právneho vzťahu k nehnuteľnosti.

V týchto prípadoch žiadosti o prenájom pozemkov predchádza žiadosť žiadateľa o majetkovo právne vysporiadanie predmetnej nehnuteľnosti formou odkúpenia, resp. prevodom, alebo delimitáciou prenajímaného pozemku doručenou na SPF.

Prenájom pozemkov sa potom realizuje na základe **vydaného stanoviska Odboru stanovísk a vecných bremien Slovenského pozemkového fondu** k zámeru využitia územia, v ktorom je uvedený aj spôsob majetkoprávneho vysporiadania, o ktoré požiadal žiadateľ Slovenský pozemkový fond samostatnou žiadosťou podľa predošlej vety.

- cena nájmu je stanovená v Eur/m² podľa presne vyšpecifikovaného účelu nájmu a umiestnenia pozemkov podľa okresov alebo počtu obyvateľov obce.

Starostlivosť o verejnú zeleň alebo výsadba zelene na verejných priestranstvách

- jedná sa o nájom verejných priestranstiev a plôch v obciach a mestách o ktoré má žiadateľ záujem sa starať, udržiavať ich a fond má záujem o ich prenájom, aby mu nevznikli ďalšie náklady na udržiavanie pozemkov, príp. výrub drevín, môže ísť aj o pozemok zanedbaný a zaburinený za účelom udržiavania pozemku v nezaburinenom stave, kosenie,
- definícia pojmu verejná zeleň alebo zeleň v bytovej zástavbe nie je v zákone striktné stanovená, avšak obci vzniká povinnosť podľa zák. č. 369/1990 Zb. o majetku obci zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene (dotknutý pozemok je pozemkom v území dokončenej obytnej zástavby a je svojim charakterom, tvarom a umiestnením určený k plneniu funkcie verejnej zelene, je v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. povinnosťou obce zabezpečiť správu a údržbu verejnej zelene na tomto pozemku, uzatvorením nájmovej zmluvy obec získa právny titul k užívaniu pozemkov a vynakladaniu verejných prostriedkov na tento účel),
- je stanovená jednotná cena za požadované pozemky v Eur/rok.

Environmentálne aktivity vykonávané v súlade s predpismi o ochrane prírody, vrátane udržiavania pozemku, turistické chodníky, a pod.

- účel nájmu je vykonávanie environmentálnych aktivít v súlade s predpismi o ochrane prírody a starostlivosť a udržiavanie pozemkov v správe a nakladaní SPF, ktoré má záujem fond prenajať, aby mu nevznikli ďalšie náklady na ich udržiavanie, aby nedošlo k šíreniu burín na susedné parcely, príp. aby nevznikli fondy náklady na výrub drevín, môže ísť aj o pozemok zanedbaný a zaburinený za účelom udržiavania pozemku v nezaburinenom stave, kosenie, napr. aj vybudovanie turistických chodníkov a pod.,
- možné prenajať aj parcely väčších výmer na environmentálne a ochrannárske aktivity,
- je potrebné doložiť fotodokumentáciu pozemku,
- cena nájmu je stanovená v Eur/rok bez ohľadu na umiestnenie intravilán, extravilán).

Umiestnenie informačných tabúl

- informačné tabule nesmú slúžiť na reklamné účely, len ako informačné tabule,
- žiadateľ musí povinne uviesť v žiadosti rozmery informačnej tabule a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy bude grafické znázornenie prenajímaného pozemku so zakreslením umiestnenia informačnej tabule v katastrálnej mape a vizuálne zobrazenie informačnej tabule (ako bude vyzerat' a znenie textu na informačnej tabuli),
- je stanovená jednotná cena za požadované pozemky v Eur/ks/rok.

Uloženie inžinierskych sietí

- **len v odôvodnených prípadoch, ak to výslovne vyžaduje stavebný úrad , inak sa riešia zmluvou o vecnom bremene,**
- cena nájmu je stanovená v Eur/m² podľa presne vyšpecifikovaného účelu nájmu a umiestnenia pozemkov podľa okresov alebo počtu obyvateľov obce, ak s výškou nájomného nebude nájomca súhlasiť, nájomca si na svoje náklady zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie ceny nájmu, a následne konečnú cenu nájmu stanoví príslušný útvar fondu zaoberajúci sa tvorbou a verifikáciou cien.

8. Aké doklady sú potrebné k žiadosti

- je potrebné sledovať web stránku SPF, tlačivá žiadosti, ktoré si možno zo stránky stiahnuť,
- doklady sa dokladajú v závislosti od požadovaného účelu nájmu.

➤ **Verejný alebo verejnoprospešný záujem ďalej aj cyklotrasy, detské ihriská, športoviská:**

1. Žiadosť o prenájom pozemku, v ktorej sa uvádzajú aj identifikačné údaje žiadateľa a údaje o bankovom spojení a číslo účtu vo formáte IBAN, **vzor/tlačivo na web stránke SPF.**
2. V prípade nájmu časti pozemku jeho vyznačenie v katastrálnej mape resp. predloženie geometrického plánu .
3. Stanovisko SPF k zámeru využitia územia - vydáva Odbor stanovísk a vecných bremien SPF,
4. Stanovisko SPF k odňatiu, resp. dočasnému odňatiu pozemkov z poľnohospodárskej pôdy, zmene druhu pozemkov – vydáva Odbor stanovísk a vecných bremien SPF.
5. Územnoplánovacia informácia obce/mesta v rozsahu grafickej a písomnej časti k dotknutým pozemkom.
6. Osvedčenie o zvolení primátora, starostu.
7. Čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je dlžníkom na daniach, nedoplatkoch colného dlhu, nedoplatkoch poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie; **použiť tlačivo na web stránke SPF.**
8. Ak ide o parcely v podielovom spoluvlastníctve a podiel SPF s prípadným podielom žiadateľa tvorí viac ako 50% - doložiť vyjadrenie menšinového spoluvlastníka alebo preukázanie, že menšinový spoluvlastník bol so žiadosťou o nájom oslovený.
9. Ak je predmetom nájmu spoluvlastnícky podiel SPF, ktorý s prípadným podielom žiadateľa o nájom tvorí 50 % z celku alebo menej (menšinový podiel) – doložiť súhlas väčšinového spoluvlastníka s prenájomom, príp. nájomnú zmluvu uzavretú s väčšinovým spoluvlastníkom.
10. Rozhodnutia, príp. stanoviská dotknutých správnych orgánov a organizácií podľa účelu nájmu preukazujúce dôvod, dĺžku nájmu, verejnoprospešný záujem a pod.

➤ **Prenájom pozemkov na ktorých sa nachádza národná kultúrna pamiatka alebo pozemkov potrebných na obnovu národnej kultúrnej pamiatky**

1. Žiadosť o prenájom pozemku, v ktorej sa uvádzajú aj identifikačné údaje žiadateľa a údaje o bankovom spojení a číslo účtu vo formáte IBAN, **vzor/tlačivo na web stránke SPF.**
2. V prípade nájmu časti pozemku jeho vyznačenie v katastrálnej mape resp. predloženie geometrického plánu.
3. Fotodokumentácia pozemku.
4. Územnoplánovacia informácia obce/mesta v rozsahu grafickej a písomnej časti k dotknutým pozemkom.
5. Osvedčenie o zvolení primátora, starostu.

6. Čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je dlžníkom na daniach, nedoplatkoch colného dlhu, nedoplatkoch poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie; **použiť vzor na web stránke SPF.**
7. Ak ide o parcely v podielovom spoluvlastníctve a podiel SPF s prípadným podielom žiadateľa tvorí viac ako 50% - doložiť vyjadrenie menšinového spoluvlastníka alebo preukázanie, že menšinový spoluvlastník bol so žiadosťou o nájom oslovený.
8. Ak je predmetom nájmu spoluvlastnícky podiel SPF, ktorý s prípadným podielom žiadateľa o nájom tvorí 50 % z celku alebo menej (menšinový podiel) – doložiť súhlas väčšinového spoluvlastníka s prenájmom, príp. nájomnú zmluvu uzavretú s väčšinovým spoluvlastníkom.
9. Preukázanie skutočnosti, že kultúrna pamiatka je evidovaná v zozname národných kultúrnych pamiatok a doložiť povolenia na rekonštrukciu od pamiatkového úradu – záväzné stanovisko orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
10. Identifikačné údaje k národnej kultúrnej pamiatke - názov pamiatky, číslo národnej kultúrnej pamiatky vedenej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).
11. Ďalšie rozhodnutia, príp. stanoviská dotknutých správnych orgánov a organizácií podľa účelu nájmu preukazujúce dôvod, dĺžku nájmu, verejnoprospešný záujem a pod.

➤ **Starostlivosť o verejnú zeleň alebo výsadba zelene na verejných priestranstvách**

1. Žiadosť o prenájom pozemku, v ktorej sa uvádzajú aj identifikačné údaje žiadateľa a údaje o bankovom spojení a číslo účtu vo formáte IBAN, **vzor/tlačivo na web stránke SPF.**
2. V prípade nájmu časti pozemku jeho vyznačenie v katastrálnej mape resp. predloženie geometrického plánu.
3. Územnoplánovacia informácia obce/mesta v rozsahu grafickej a písomnej časti k dotknutým pozemkom.
4. Osvedčenie o zvolení primátora, starostu.
5. Čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je dlžníkom na daniach, nedoplatkoch colného dlhu, nedoplatkoch poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie; **použiť tlačivo na web stránke SPF.**
6. Ak ide o parcely v podielovom spoluvlastníctve a podiel SPF s prípadným podielom žiadateľa tvorí viac ako 50% - doložiť vyjadrenie menšinového spoluvlastníka alebo preukázanie, že menšinový spoluvlastník bol so žiadosťou o nájom oslovený.
7. Ak je predmetom nájmu spoluvlastnícky podiel SPF, ktorý s prípadným podielom žiadateľa o nájom tvorí 50 % z celku alebo menej (menšinový podiel) – doložiť súhlas väčšinového spoluvlastníka s prenájmom, príp. nájomnú zmluvu uzavretú s väčšinovým spoluvlastníkom.

➤ **Environmentálne aktivity vykonávané v súlade s predpismi o ochrane prírody, vrátane udržiavania pozemku, turistické chodníky, a pod.**

1. Žiadosť o prenájom pozemku, v ktorej sa uvádzajú aj identifikačné údaje žiadateľa a údaje o bankovom spojení a číslo účtu vo formáte IBAN, **vzor/tlačivo na web stránke SPF.**
2. V prípade nájmu časti pozemku jeho vyznačenie v katastrálnej mape resp. predloženie geometrického plánu.
3. Fotodokumentácia pozemku.
4. Územnoplánovacia informácia obce/mesta v rozsahu grafickej a písomnej časti k dotknutým pozemkom.
5. Osvedčenie o zvolení primátora, starostu.
6. Čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je dlžníkom na daniach, nedoplatkoch colného dlhu, nedoplatkoch poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie; **použiť vzor na web stránke SPF.**
7. Ak ide o parcely v podielovom spoluvlastníctve a podiel SPF s prípadným podielom žiadateľa tvorí viac ako 50% - doložiť vyjadrenie menšinového spoluvlastníka alebo preukázanie, že menšinový spoluvlastník bol so žiadosťou o nájom oslovený.
8. Ak je predmetom nájmu spoluvlastnícky podiel SPF, ktorý s prípadným podielom žiadateľa o nájom tvorí 50 % z celku alebo menej (menšinový podiel) – doložiť súhlas väčšinového spoluvlastníka s prenájomom, príp. nájomnú zmluvu uzavretú s väčšinovým spoluvlastníkom.
9. Rozhodnutia, príp. stanoviská dotknutých správnych orgánov a organizácií podľa účelu nájmu preukazujúce dôvod, dĺžku nájmu, verejnoprospešný záujem a pod.

➤ **Umiestnenie informačných tabúl**

1. Žiadosť o prenájom pozemku, v ktorej sa uvádzajú aj identifikačné údaje žiadateľa a údaje o bankovom spojení a číslo účtu vo formáte IBAN, **vzor/tlačivo na web stránke SPF.**
2. Zakreslenie/vyznačenie požadovaného pozemku a umiestnenie informačnej tabule v katastrálnej mape - zakreslenie na mape alebo iný popis podľa potreby príp. geometrický plán.
3. Text, rozmery informačnej tabule - vizuálne zobrazenie informačnej tabule (ako bude vyzerat' a znenie textu na tabuli).
4. Územnoplánovacia informácia obce/mesta v rozsahu grafickej a písomnej časti k dotknutým pozemkom.
5. Osvedčenie o zvolení primátora, starostu.
6. Čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je dlžníkom na daniach, nedoplatkoch colného dlhu, nedoplatkoch poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie; **použiť tlačivo na web stránke SPF.**

7. Ak ide o parcely v podielovom spoluvlastníctve a podiel SPF s prípadným podielom žiadateľa tvorí viac ako 50% - doložiť vyjadrenie menšinového spoluvlastníka alebo preukázanie, že menšinový spoluvlastník bol so žiadosťou o nájom oslovený.
8. Ak je predmetom nájmu spoluvlastnícky podiel SPF, ktorý s prípadným podielom žiadateľa o nájom tvorí 50 % z celku alebo menej (menšinový podiel) – doložiť súhlas väčšinového spoluvlastníka s prenájmom, príp. nájomnú zmluvu uzavretú s väčšinovým spoluvlastníkom.

9. Aký je proces na SPF po doručení podpísaného návrhu nájomnej zmluvy od žiadateľa

- Podpísaný návrh zmluvy od žiadateľa so stanoviskom oddelenia centra nájomov je odstúpený do kontrolného a schvaľovacieho konania.
- Po kontrole na odbore nájomov je návrh zmluvy predložený Porade vedenia SPF na schválenie. Následne sú návrhy nájomných zmlúv zverejnené na web stránke SPF na pripomienkovanie širokej verejnosti. V prípade podanej námietky odbor nájomov vypracuje stanovisko k námietke a predloží ho Rade fondu spolu s právnym aktom.
- Právne akty – nájomné zmluvy a dodatky k nim podliehajú schváleniu Rade fondu v zmysle ustanovení § 35a odsek 5 písmeno e) zákona č. 330/1991 Z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- Ak Rada fondu vydá k právnemu aktu odporúčajúce stanovisko na podpis štatutárom SPF, je právny akt predložený štatutárnemu orgánu SPF na podpis. Ak Rada fondu neodporučí právny akt na podpis štatutárom SPF, je právny akt vrátený centru nájomov na opätovné posúdenie.
- Odbor nájomov po vydaní odporúčajúceho stanoviska od Rady fondu na podpis štatutárom ešte opätovne preskúma, či žiadateľ nie je dlžníkom – cez register OverSi. Po overení týchto skutočností je právny akt odstúpený na podpis štatutárom SPF a následne odoslaný do elektronickej schránky žiadateľa.

Je potrebné aby žiadatelia podávali žiadosti s dostatočným časovým predstihom vzhľadom ku schvaľovacím procesom právnych aktov, ktoré je potrebné dodržať v súlade s platnou legislatívou (schvaľovací proces v Rade fondu a pripomienkové konanie pred zaradením do Rady fondu).