



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

Manuál pre samosprávy

**slúžiaci ako pomôcka k podaniu žiadostí
o bezodplatný prevod (DELIMITÁCIU)
pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, VÚC**

Marec 2024

Bezodplatný prevod (delimitácia) pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí

Obec môže pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF vysporiadať aj formou delimitačných protokolov, a to v nasledujúcich prípadoch:

1. Pozemky, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky), ktoré sú vo vlastníctve štátu a pred účinnosťou zákona sa nachádzali v zastavanom území obce:

Obec predkladá: stanovisko príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o neknihovanej parcele v intraviláne.

Právny predpis: § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.

2. Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci (nehnuteľnosti), ktorým patrilo ku dňu účinnosti zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení právo hospodárenia národným výborom, na území ktorých nachádzajú.

Obec predkladá: Hospodársku zmluvu alebo Pozemkovoknižnú vložku (PKV) so zápisom: Československý štát – v správe Miestneho národného výboru (MNV) alebo Protokol o prechode nehnuteľného majetku.

Právny predpis: § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Poľnohospodárska a nepoľnohospodárska pôda, ktorá bola vo vlastníctve obcí k 31. decembru 1949 a pokiaľ sa nachádza ku dňu účinnosti tohto zákona v majetku Slovenskej republiky.

Obec predkladá: pozemkovoknižnú vložku (PKV).

Právny predpis: § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

4. Pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obec predkladá: listinu preukazujúcu vlastníctvo k predmetnej stavbe, a to: Protokol o prechode nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ku ktorému mali právo hospodárenia národné výbory (NV) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. spolu so zoznamom nehnuteľností alebo Hospodársku zmluvu alebo Dohodu o prechode majetku alebo Inventúrny súpis dlhodobého majetku obce, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, pasport miestnych komunikácií a pod.

Právny predpis: § 2d ods. 1, 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V prípade, že požadované doklady nie je možné dohľadať na obci, v katastri nehnuteľností (zbierka listín) alebo v príslušných archívoch, Slovenský pozemkový fond pristúpi k individuálnemu doriešeniu daného prípadu, pričom obec musí predložiť písomné vyjadrenie z katastra nehnuteľností alebo z archívu, že predmetná listina sa u nich nenachádza.

Bezodplatný prevod (delimitácia) pozemkov z majetku štátu do vlastníctva VÚC

Všetky žiadosti a doplňujúce doklady je potrebné zasielať **do elektronickej schránky Slovenského pozemkového fondu.**

VÚC môže pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF vysporiadať aj formou delimitačných protokolov, a to v nasledujúcich prípadoch:

Pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a 3a zákona č. 446/2001 Z. z., vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

VÚC predkladá: listinu preukazujúcu vlastníctvo k predmetnej stavbe, a to: Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ktorý v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov prešiel zo štátu do vlastníctva VÚC.

Právny predpis: § 3b ods. 1, 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Všetky náklady súvisiace so zabezpečením požadovaných dokladov sú v plnom rozsahu nákladovou položkou žiadateľa.