



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**



VÝROČNÁ SPRÁVA
2024
ANNUAL REPORT

01. ÚVOD	4
02. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, POSTAVENIE, PRÁVA A POVINNOSTI SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU	5
Organizačná štruktúra fondu	7
Orgány Slovenského pozemkového fondu	8
Rada pozemkového fondu	8
Štatutárni zástupcovia fondu	14
03. ĽUDSKÉ ZDROJE, PERSONALISTIKA A VZDELÁVANIE	17
Mzdová agenda	17
Sociálna starostlivosť	18
Vzdelávanie zamestnancov	19
04. KOMUNIKÁCIA S VEREJNOSŤOU	21
Ciele a plány SPF v oblasti komunikácie pre rok 2025	21
05. KYBERNETICKÁ A INFORMAČNÁ BEZPEČNOSŤ	23
Konkrétne plánované činnosti pre rok 2025	24
06. ODBOR INFORMAČNÝCH TECHNOLOGIÍ	27
Krátkodobé projekty	27
Štatistiky a výkonnosť	29
Dlhodobé projekty	30
Ciele a plány na rok 2025	33
07. ODBOR KONTROLY	35
Kontroly MPRV SR	35
Kontrola Úradu na ochranu oznamovateľov	36
Kontroly NKÚ	36
Kontrolná činnosť rady SPF	37
Vnútna kontrolná činnosť fondu	38
Kontroly vykonané zamestnancami fondu podľa osobitných predpisov	41
Vybavenie sťažností a ostatných podaní	42
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti vnútornej kontrolnej činnosti	47
08. PRÁVNÁ AGENDA - ODBOR PODPORNÝCH ČINNOSTÍ	49
Oddelenie sporovej agendy	49
Útvar podpory	52
Ciele SPF na ďalšie obdobie v právnej oblasti	57
09. ODBOR NÁJMOV	59
Prenájom majetku	59
Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely	62
Spôsob stanovenia výšky nájomného u nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel ..	67
Prenájom pozemkov podľa osobitného predpisu	68
Príjem nájomného	71
Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel	72
Spôsob stanovenia výšky nájomného u nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohosp. účel. .	75
Vykonané opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov pri prenájmoch nehnuteľností na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel v roku 2024	76
Ciele odboru nájomov na rok 2025 v oblasti prenájmu nehnuteľností	77
10. ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA	79
Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu	79
Delimitácia správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov	81
Odúmrť	83
Usporiadanie vlastníctva vykonaním pozemkových úprav	84
Finančné úhrady fondu a žiadateľov v súvislosti s PÚ	86

Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP	87
Usporiadanie vlastníctva v záhradkových osadách	87
Katastrálne konania	88
Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov	88
Odvodenie pozemkov po bývalých štátnych majetkoch vo vlastníctve SR v správe SPF	89
Ciele na rok 2025 v oblasti odboru usporiadania vlastníctva	93
Administrácia rozhodnutí a opravných prostriedkov	93
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov	95

11. ODBOR PREVODOV 97

Prevod správy a vlastníctva k pozemkom	97
Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode správy a vlastníctva podľa jednotlivých ustanovení právných predpisov (právných titulov), na základe ktorých sa prevod realizoval	100
Prehľady uzatvorených zmlúv v roku 2024 podľa rôznych kritérií	103
Zmluvy o budúcich zmluvách	104
Nakladanie so stavbami v správe SPF	104
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti prevodu nehnuteľností	105

12. ODBOR STANOVÍSK A VECNÝCH BREMIEN 107

Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z.)	107
Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)	108
Vydávanie stanovísk k rozhodnutiam v konaniach podľa stavebného zákona	109
Ciele SPF na odbore stanovísk a vecných bremien pre rok 2025.	111

13. ODDELENIE TVORBY CIEN A VERIFIKÁCIE 113

Ciele a plány na ďalšie obdobie	117
---------------------------------------	-----

14. ODBOR REŠTITÚCIÍ 119

Charakteristika činnosti - údaje	119
Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam	120
Zabezpečenie technických podkladov	120
Zhodnotenie štatistických údajov reštitučných plnení	121
Ciele SPF v oblasti reštitúcií na nasledujúce obdobie	121

15. ODBOR POĽOVNÍCTVA A POZEMKOVÝCH SPOLOČENSTIEV 123

Poľovníctvo – postúpenie užívania poľovných pozemkov v správe a v nakladaní fondu	123
Pozemkové spoločenstvá – podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu	128
Výrubu drevín – na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu	130
Vykonané opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenia procesov v rámci agendy poľovníctva a pozemkových spoločenstiev v roku 2024	130
Ciele SPF na rok 2025 v agende poľovníctva, pozemkových spoločenstiev a výrubov drevín	131

16. VEREJNÉ OBSTARÁVANIE 133

17. EKONOMICKÝ ODBOR 135

Ekonomika a hospodárenie fondu	135
Rozpočet a financovanie činností fondu	137
Príjmy	138
Výdavky	139
Depozity	140
Daňové priznania a daň z nehnuteľností	141

PRÍLOHY 143

Účtovná závierka SPF k 31. 12. 2024	144
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke	175
Dodatok k správe nezávislého audítora	180

01. ÚVOD

Slovenský pozemkový fond v priebehu kalendárneho roka 2024 prešiel zásadnými zmenami z hľadiska nastavenia svojej činnosti do ďalšieho obdobia. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi možno konštatovať viacero pozitívnych trendov, ako napríklad zefektívnenie činnosti fondu, stabilizácia vnútorného prostredia, obnovenie dôvery širokej verejnosti vo vzťahu k činnosti fondu. Významným impulzom bolo aj navrátenie konštruktívneho a symbiotického pracovného vzťahu s radou pozemkového fondu.

Z hľadiska definovania konkrétnych ukazovateľov, ktoré môžeme označiť za určujúce pre kalendárny rok 2024 nemožno opomenúť predovšetkým:

- historicky najvyšší počet schválených právnych aktov radou pozemkového fondu,
- v rámci agendy prevodov pozemkov najvýraznejší nárast počtu schválených a uzatváraných právnych aktov,
- zefektívnenie činnosti v rámci vybavovania agendy hospodárskych dvorov,
- významný posun v rámci vybavovania agendy reštitúcií, nájomov, usporiadania vlastníctva, či vydávania stanovísk a vybavovania agendy vecných bremien.

Ďalšou významnou skutočnosťou, ktorá zásadným spôsobom ovplyvnila činnosť fondu bol aj rozvoj agendy informačných technológií. V tejto oblasti Slovenský pozemkový fond rozbehol, resp. plánuje realizovať viacero významných IT projektov, ako napríklad nová registratúra, digitalizácia a automatizácia procesov, klientsky portál, intranet, modernizácia webstránky, nový softvér pre Call centrum, obnova hardvérového vybavenia. Vzhľadom na skutočnosť, že v strategickom záujme fondu je výraznejšie zefektívnenie činnosti očakávame práve od rozvoja agendy informačných technológií významný prínos pri dosiahnutí tohto cieľa.

Základnou hodnotou, od ktorej závisí celkový úspech činnosti fondu sú však jeho zamestnanci. V nadväznosti na túto skutočnosť nemožno opomenúť, že uplynulý kalendárny rok bol aj rokom stabilizácie vnútorného prostredia. V tejto oblasti sa podarilo dosiahnuť udržanie mzdových štandardov zamest-

nancov, ako aj zabezpečenie ďalšieho finančného hodnotenia zamestnancov v prípadoch, ak dosahujú významné výsledky pri vybavovaní agendy. Zároveň možno konštatovať, že novému vedeniu Slovenského pozemkového fondu sa podarilo v porovnaní s ostatnými organizáciami štátnej a verejnej správy dosiahnuť schválenie navýšenia počtu zamestnancov o 20 osôb.

Pri hodnotení uplynulého kalendárneho roka nemožno opomenúť aj pozitívne ohlasy na celkovú činnosť fondu, ktoré získava pri rôznych príležitostiach, ako sú napríklad pracovné rokovania s partnerskými profesnými organizáciami, spoločenské akcie, ale v neposlednom rade aj poďakovania zo strany jednotlivých žiadateľov. Tento trend potvrdzuje aj klesajúci počet sťažností v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. Hodnotenia tohto charakteru možno považovať za najlepší ukazovateľ, barometer, či sa činnosť fondu ubera pozitívnym trendom.

02. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, POSTAVENIE, PRÁVA A POVINNOSTI SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU

Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**

IČO: **17 335 345**

DIČ: **2021007021**

Označenie zápisu v Obchodnom registri:

**Zapísaný v Obchodnom registri MS Bratislava III
dňa 19. 8. 1991, oddiel: Po.**

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond vykonáva v zmysle vyššie citovaného zákona svoju činnosť vo verejnom záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky.

V roku 2024 fond spravoval a nakladal celkovo s **643 958 ha** pozemkov, z toho 326 727 ha ornej pôdy, 145 282 ha trvalých trávnych porastov, 106 559 ha lesnej pôdy, 38 331 ha ostatnej plochy a 27 041 ha iných druhov pozemkov.

Na základe údajov ISKN k 31. 12. 2024 je na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF evidovaných celkom **242 874 ha** pozemkov, z toho 97 485 ha ornej pôdy, 48 840 ha trvalých trávnych porastov, 45 938 ha lesnej pôdy, 32 014 ha ostatnej plochy a 18 586 ha iných druhov pozemkov.

Podľa údajov zapísaných registrov a pozemkových úprav je vo vlastníctve nezistených vlastníkov evidovaných celkom **401 084 ha** pozemkov, z toho 229 242 ha ornej pôdy, 96 442 ha trvalých trávnych porastov, 60 621 ha lesnej pôdy, 6 317 ha ostatnej plochy a 8 455 ha iných druhov pozemkov.



V zmysle príslušných právnych predpisov je SPF oprávnený najmä:

- bezodplatne prevádzať z vlastníctva štátu do vlastníctva oprávnených osôb (reštituentov) nehnuteľnosti z dôvodu poskytovania reštitučných náhrad,
- bezodplatne prevádzať z vlastníctva štátu do vlastníctva cirkví a náboženských spoločností nehnuteľnosti odňaté v rozpore so zásadami demokratickej spoločnosti po preukázaní zákonom stanovených podmienok,
- odplatne prevádzať majetok na účely privatizácie,
- odplatne prevádzať nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu na účely výstavby alebo ťažby,
- odplatne prevádzať nehnuteľnosti vo vlastníctve nezistených vlastníkov z dôvodov taxatívne stanovených zákonom,
- zamieňať a prevádzať pozemky vo vlastníctve štátu, ako aj nadobúdať pozemky do vlastníctva štátu z dôvodov stanovených nariadením vlády,
- odplatne zriaďovať zmluvou práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemkoch vo vlastníctve štátu a z dôvodov taxatívne stanovených zákonom aj na pozemkoch nezistených vlastníkov,
- prenajímať nehnuteľnosti na účely poľnohospodárstva alebo lesného hospodárstva, príp. dočasne aj na iný účel podľa nariadenia vlády,
- prenajímať podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov a prevádzať podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu za podmienok stanovených zákonom,
- predávať pozemky a poskytovať náhradné pozemky na účely usporiadania vlastníctva v zriadených záhradkových osadách.

Organizačná štruktúra fondu

V roku 2024 boli realizované na Slovenskom pozemkovom fonde **klúčové organizačné zmeny**, z ktorých za najvýznamnejšiu možno považovať vytvorenie **20 nových pracovných miest** s účinnosťou **od 15. 9. 2024 na základe Rozhodnutia generálneho riaditeľa SPF č. 08/2024**.

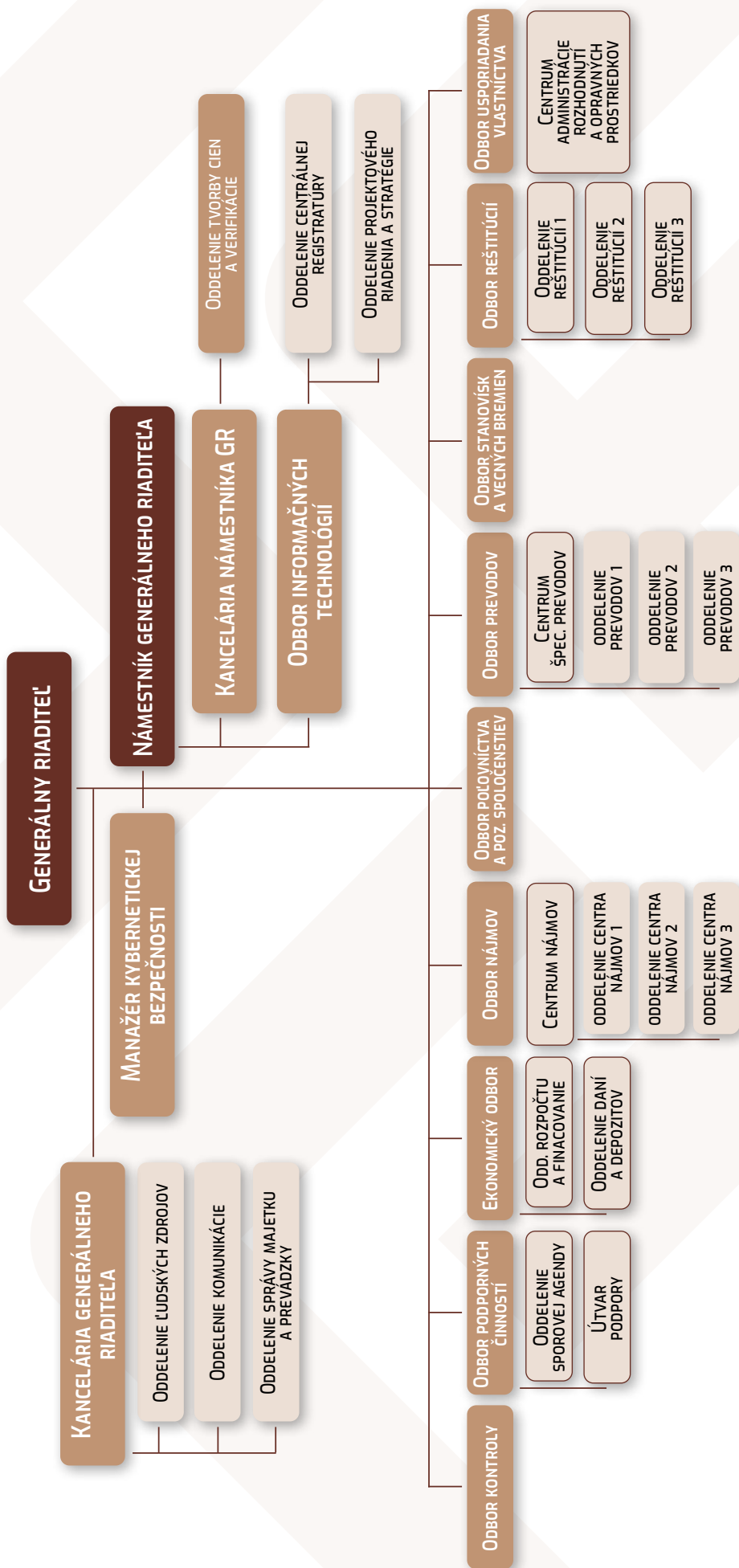
Zároveň boli realizované aj nasledovné zmeny:

- **s účinnosťou od 1. 3. 2024** - zriadenie kancelárie námestníka generálneho riaditeľa, do pôsobnosti ktorej bolo organizačne začlenené oddelenie tvorby cien a verifikácie. Zrušenie oddelenia projektového riadenia a oddelenia prevádzky a informačných technológií na odbore informačných technológií. Premiestnenie oddelenia správy majetku a prevádzky z Ekonomického odboru pod kanceláriu generálneho riaditeľa.
- **s účinnosťou od 1. 5. 2024** - v rámci odboru prevodov zriadenie oddelenia prevodov 3. V rámci odboru podporných činností zrušený útvar administratívnych činností.

- **s účinnosťou od 20. 6. 2024** - začlenenie odboru informačných technológií a oddelenia centrálnej registratúry pod riadiacu pôsobnosť námestníka generálneho riaditeľa SPF.
- **s účinnosťou od 15. 9. 2024** - v rámci odboru podporných činností zrušenie útvaru sporovej agendy, oddelenia podpory, oddelenia compliance a boja s korupciou a zriadenie oddelenia sporovej agendy a útvaru podpory.
- **s účinnosťou od 15. 11. 2024** - v rámci odboru informačných technológií zriadenie oddelenia projektového riadenia a stratégie.

Uvedené organizačné zmeny boli realizované v záujme dosiahnutia strategického cieľa SPF, ktorým je zefektívnenie činnosti a jednotlivých procesov v rámci činnosti Slovenského pozemkového fondu.

Obrázok č. 1: **Organizačná štruktúra fondu platná k 31. 12. 2024**



Orgány Slovenského pozemkového fondu

Orgánmi fondu sú:

- rada pozemkového fondu
- generálny riaditeľ
- námestník generálneho riaditeľa

Rada pozemkového fondu

Rada pozemkového fondu (ďalej aj ako "rada fondu" alebo "rada" resp. "rada SPF") je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu.

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) kontrola ďalšej činnosti fondu, ak si ich kontrolu vyhradí,
- c) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- d) schválenie rokovacieho poriadku rady fondu,

e) prerokovanie:

- právnych aktov (t. j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu a predkladanie štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko, okrem právnych aktov, ktoré sú uzatvárané na základe právoplatných rozhodnutí súdov a dodatku k právnomu úkonu, ktorého obsahom je odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti, ak nejde o výšku plnenia za prevod alebo prenájom majetku alebo jeho výmeru,
- návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
- účtovnej závierky overenej audítorom,
- návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
- výročnej správy fondu,

f) prešetrenie sťažností na fond.

Funkčné obdobie členov rady je 5 rokov. Rada má 13 členov, ktorých volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky:

- **na návrh vlády Slovenskej republiky 8 členov, z toho:**
 - 1 člena navrhuje Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora,
 - 7 členov navrhuje Vláda Slovenskej republiky,
- **na návrh Výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**
 - 5 členov navrhuje Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie.

Tabuľka č. 1: Členovia rady pozemkového fondu v roku 2024

Meno	Začiatok členstva	Titul menovania	Ukončenie členstva
JUDr. Martin Lukačovič - predseda	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Emil Ďurovčík podpredseda	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. František Antovič	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Kamil Boroš	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Martin Červenka	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Peter Dratva	5. 6. 2020	uznesením NR SR č. 159 zo dňa 4. 6. 2020	
Ing. Jozef Gajdoš	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Stanislav Haramia	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Robert Sedlák	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. Lenka Stančíková	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Mgr. Jana Štilichová	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. PhDr. Peter Švider, LL.M	16. 2. 2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Štefan Gregor	5. 6. 2020	uznesením NR SR č. 159 zo dňa 4. 6. 2020	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Ing. Darina Kalabusová	24. 3. 2022	uznesením NR SR č. 1368 zo dňa 23. 3. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Ing. Peter Radošínský	16. 2. 2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Ing. Branislav Skladaný	16. 2. 2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
JUDr. Martin Toman	24. 3. 2022	uznesením NR SR č. 1368 zo dňa 23. 3. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Judr. Dagmar Valuchová	24. 3. 2022	uznesením NR SR č. 1368 zo dňa 23. 3. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Mgr. Štefan Žid	16. 2. 2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Ing. František Haník	16. 2. 2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Ing. Peter Polák	16. 2. 2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Ing. Bc. Dalibor Steindl, MBA	16. 2. 2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024
Ing. Miloš Šimončík, CSc.	16. 2. 2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024

Zasadnutia rady pozemkového fondu

V roku 2024 sa konalo 15 zasadnutí rady z toho 11 riadnych zasadnutí a 4 zasadnutia prostredníctvom per rollam hlasovania. Prvé zasadnutie rady fondu v roku 2024 sa konalo 1. 2. 2024.

Program rokovaní bol zostavený tak, aby rada mohla riadne plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Rade boli predkladané správy a ostatné materiály ako podklad na vykonávanie jej kontrolnej činnosti. Všetky písomné materiály boli na rokovania predložené v súlade s rokovacím poriadkom rady a zaslané dohodnutým spôsobom. Všetky právne akty (zmluvy) boli pravidelne zverejňované 14 dní pred zasadnutím rady na webovej stránke SPF www.pozfond.sk. Štatutári fondu sú v zmysle interných predpisov oprávnení uvedenú lehotu skrátiť v prípade, ak sa zverejňuje návrh zmluvy týkajúci sa významnej investície alebo v prípade hlasovania rady fondu o návrhu zmluvy per rollam v zmysle Rokovacieho poriadku rady pozemkového fondu.

Prehľady právnych aktov (zmlúv) boli zasílané členom rady vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom rady pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti.

Počas rokovaní členovia rady vzniesli viaceré otázky týkajúce sa predkladaných právnych aktov a rôznych oblastí činnosti Slovenského pozemkového fondu. Otázky boli uspokojivo zodpovedané štatutárnymi zástupcami alebo prizvanými zamestnancami fondu

a rada nepožadovala ich následné písomné zodpovedanie. Úlohy iniciované na rokovaniach členmi rady boli splnené alebo sa plnia.

V rámci svojej kontrolnej činnosti rada fondu na každom zasadnutí kontrolovala plnenie uznesení zadaných na predchádzajúcich zasadnutiach a bola pravidelne informovaná štatutárnymi zástupcami SPF o zásadných zmenách týkajúcich sa fondu. Okrem iného sa zaoberala tiež podaniami adresovanými rade fondu a požadovala informácie o vybavovaní sťažností a ostatných podaní odborom kontroly.

Na zasadnutiach rady sa pravidelne zúčastňovali generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu.

Podľa ustanovenia § 35a ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s rokovacím poriadkom rady fondu bolo na zasadnutiach rady v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 prerokovaných spolu 3 815 právnych aktov v nasledovnej štruktúre:

- 1654 kúpnych zmlúv, 1698 nájomných zmlúv, 371 plnení reštitučných nárokov, 58 delimitačných protokolov (**Delimitačné protokoly** sú na základe odporúčacieho stanoviska rady fondu zo dňa 08. 04. 2024 podpisované štatutárnymi zástupcami bez ich prerokovania radou fondu), 32 dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov, 0 dohody o urovaní, 1 zmluva o odpredaji drevnej hmoty, 1 zmluva o užívaní poľovného revíru. Podrobný prehľad prerokovaných právnych aktov za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 je v tabuľke č. 2.



Tabuľka č. 2: **Prehľad právnych aktov prerokovaných radou fondu za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**

Dátum zasadnutia	Kúpne zmluvy	Nájomné zmluvy	Reštitučné nároky	Delimitačné protokoly	Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov	Dohody o urovnaní	Zmluva o užívaní poľovného revíru	Kúpne zmluvy na odpredaj drevnej hmoty	SPOLU
1. 2. 2024	112	151	35	22	7	0	0	0	327
27. 2. 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. 3. 2024	127	147	48	11	1	0	1	1	336
* 31. 3. 2024	1	0	0	0	0	0	0	0	1
4. 4. 2024	128	102	28	25	2	0	0	0	285
9. 5. 2024	141	153	35	0	2	0	0	0	331
*24. 5. 2024	0	1	0	0	0	0	0	0	1
6. 6. 2024	144	142	27	0	4	0	0	0	317
11. 7. 2024	176	197	40	0	2	0	0	0	415
12. 9. 2024	263	272	46	0	10	0	0	0	591
*27. 9. 2024	0	2	0	0	0	0	0	0	2
3. 10. 2024	178	145	29	0	1	0	0	0	353
7. 11. 2024	186	152	38	0	1	0	0	0	377
12. 12. 2024	183	226	45	0	2	0	0	0	456
*16. 12. 2024	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Spolu	1 654	1 698	371	58	32	0	1	1	3 815

*per rollam hlasovanie

Za obdobie od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024** rada fondu prerokovala **3 815** právnych aktov.

Z toho 3 800 právnych aktov odporučila štatutárom fondu na podpis v špecifikácii:

- **1 644** kúpnych zmlúv,
- **1 694** nájomných zmlúv,
- **370** plnení reštitučných nárokov,
- **58** delimitačných protokolov,
- **32** dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov,
- **1** zmluva o odpredaji drevnej hmoty,
- **1** zmluva o užívaní poľovného revíru.

Podrobný prehľad právnych aktov odporučených na podpis štatutárnych zástupcov za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 je v **tabuľke č. 3**.

Tabuľka č. 3: **Prehľad právnych aktov odporučených na podpis radou fondu za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**

Dátum zasadnutia	Kúpne zmluvy	Ná-jomné zmluvy	Reštitučné nároky	Delimitačné protokoly	Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozde- ním pozemkov	Dohody o urovnaní	Zmluva o užívaní poľovného revíru	Kúpne zmluvy na odpredaj drevnej hmoty	SPOLU
1. 2. 2024	104	151	35	22	7	0	0	0	319
27. 2. 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. 3. 2024	127	145	48	11	1	0	1	1	334
*31. 3. 2024	1	0	0	0	0	0	0	0	1
4. 4. 2024	128	102	28	25	2	0	0	0	285
9. 5. 2024	141	153	34	0	2	0	0	0	330
*24. 5. 2024	0	1	0	0	0	0	0	0	1
6. 6. 2024	144	142	27	0	4	0	0	0	317
11. 7. 2024	176	196	40	0	2	0	0	0	414
12. 9. 2024	263	271	46	0	10	0	0	0	590
*27. 9. 2024	0	2	0	0	0	0	0	0	2
3. 10. 2024	178	145	29	0	1	0	0	0	353
7. 11. 2024	184	152	38	0	1	0	0	0	375
12. 12. 2024	183	226	45	0	2	0	0	0	456
*16. 12. 2024	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Spolu	1 644	1 694	370	58	32	0	1	1	3 800

*per rollam hlasovanie

Uzatvárané právne akty bez predošlého prerokovania v rade fondu

Slovenský pozemkový fond uzatvára kúpne zmluvy, zmluvy o prevode vlastníctva so subjektami na základe vydaného osvedčenia o strategickej investícii podľa zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o strategických investíciách“), a to bez ich predošlého prerokovania v rade fondu.

Podľa zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli v roku 2024 uzavreté **3** zmluvy s cieľom realizácie strategických investícií.

Zároveň Slovenský pozemkový fond uzatvára kúpne zmluvy, zmluvy o prevode vlastníctva so subjektami na základe vydaného osvedčenia o významnej investícii podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách (ďalej aj „zákon o významných investíciách“).

Rada pozemkového fondu vydala štatutárnym orgánom SPF dňa 07. 11. 2024 odporúčajúce stanovisko rady pozemkového fondu k podpisovaniu právnych aktov (kúpne zmluvy, zmluvy o prevode vlastníctva a dodatky k nim) k prevodu nehnuteľností uzatvorených v zmysle zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách, bez predchádzajúceho prerokovania v rade pozemkového fondu.

Podľa zákona o významných investíciách bolo v roku 2024 uzavretých **9** zmlúv s cieľom realizácie významných investícií, po vydaní tohto odporúčajúceho stanoviska.

Rada fondu zaviazala odbor prevodov o predkladanie štvrtročných informácií o podpísaných zmluvách.

Na základe odporúčacieho stanoviska rady fondu zo dňa 8. 4. 2024 bolo za rok 2024 štatutármi podpísaných **447** delimitačných protokolov, bez ich prerokovania radou SPF.

Spolu teda za rok 2024 bolo schválených radou SPF a štatutármi SPF 4 259 právnych aktov.

Na žiaden právny akt neudelila rada fondu neodporúčajúce stanovisko a 15 právnych aktov bolo stiahnutých z rokovania v zložení:

- **10** kúpnych zmlúv,
- **4** nájomné zmluvy,
- **1** zmluva o plnení reštitučných nárokov.

Dôvodom stiahnutia právnych aktov bolo dôsledné prešetrovanie oprávnenosti námietky alebo požiadavka členov rady fondu, napr. za účelom preverenia ceny.

Doručených bolo **28** námietok (7 námietok ku kúpny m zmluvám, 17 námietok k nájomným zmluvám a 4 námietky k reštitučným nárokom), z toho 27 bolo neopodstatnených. Ich prehľad je v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4: **Prehľad námietok za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**

Termín zasadnutia rady fondu	Kúpne zmluvy		Nájomné zmluvy		Reštitučné nároky		Odbor usporiadania vlastníctva		SPOLU	
	námietky	neopod.	námietky	neopod.	námietky	neopod.	námietky	neopod.	námietky	neopod.
1. 2. 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27. 2. 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. 3. 2024	0	0	3	2	1	1	0	0	4	3
* 31. 3. 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. 4. 2024	1	1	1	1	1	1	0	0	3	3
9. 5. 2024	0	0	2	2	1	1	0	0	3	3
*24. 5. 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. 6. 2024	0	0	1	1	1	1	0	0	2	2
11. 7. 2024	0	0	3	3	0	0	0	0	3	3
12. 9. 2024	0	0	3	3	0	0	0	0	3	3
*27. 9. 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. 10. 2024	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
7. 11. 2024	1	1	3	3	0	0	0	0	4	4
12. 12. 2024	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5
*16. 12. 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	7	7	17	16	4	4	0	0	28	27

*per rollam hlasovanie

V zmysle § 35a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. rada fondu predkladá správu o činnosti Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie 2x ročne a to do konca septembra príslušného kalendárneho roka za obdobie od 1. januára do 30. júna, a do konca marca nasledujúceho kalendárneho roka za obdobie od 1. júla do 31. decembra.

Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej sa tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ ako orgán fondu riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa SPF.

V roku 2024 neprišlo k zmene na postoch štatutárnych zástupcov fondu.

uznesením vlády SR č. 648/2023 zo dňa 29. novembra 2023 vláda odvolala z funkcie generálneho riaditeľa SPF JUDr. Henricha Haščáka a dňom 30. novembra 2023 vymenovala do funkcie generálneho riaditeľa SPF JUDr. Richarda Šmídu.

uznesením vlády SR č. 649/2023 zo dňa 29. novembra 2023 vláda odvolala z funkcie námestníka generálneho riaditeľa SPF Ing. Mariána Bullu a dňom 30. novembra 2023 vymenovala do funkcie námestníka generálneho riaditeľa SPF Ing. Rastislava Juhára.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v organizačnom poriadku fondu.







03. ĽUDSKÉ ZDROJE, PERSONALISTIKA A VZDELÁVANIE

Mzdová agenda – čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2024:

Uznesenie vlády SR číslo 709/2023 z 12. decembra 2023 schválilo rozpočet mzdových prostriedkov Slovenského pozemkového fondu na rok 2024 v celkovej výške **7 550 0000 €** pre priemerný evidenčný prepočítaný počet 315 zamestnancov. Ministerstvo financií SR dňa 15. apríla 2024 pod č. SPFZ065509/2024 následne potvrdilo schválené navýšenie počtu zamestnancov na 335 a v tej súvislosti aj výdavkov na mzdy a poistné v sumárnej výške **720 246 €**. Celková výška rozpočtu teda bola **8 270 246 €**.

Čerpanie ostatných osobných nákladov v roku 2024 naplnilo objem v celkovej výške **342 348,70 €** v tomto členení:

- dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru/počet 76 255,96 €/25 osôb
- odstupné/počet 62 713,00 €/5 osôb
- odchodné/počet 38 642,00 €/5 osôb
- odmeny členom Rady SPF/počet 164 737,74 €/13 osôb

(do 15. 2. 2024 poberalo odmenu 11 členov, od 16. 2. 2024 poberá odmenu 13 členov Rady SPF).

Sociálna starostlivosť

Slovenský pozemkový fond v rámci sociálnej politiky poskytuje svojim zamestnancov príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia, čím vysokou mierou prispieva k aktívnej podpore sporenia na starobný dôchodok ako jednej z troch dôležitých foriem na uvedený účel. V zmysle uzatvorených zamestnávateľských zmlúv SPF vyplatil v minulom roku finančný príspevok na tretí pilier v celkovej výške 104 035,33 € v počte 192 zamestnancov k 31. 12. 2024.

V zmysle zákona číslo 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov má v súčasnosti Slovenský pozemkový fond uzatvorené zamestnávateľské zmluvy so štyrmi spoločnosťami: NN Tatry-Sympatia d. d. s. a. s., Uniqa d. d. s., a. s., Stabilita d. d. s. a. s., a DDS Tatra banky, a. s. V zmysle zákona o dôchodkovom sporení na tretí pilier, vyššej a na ňu nadväzujúcej podnikovej kolektívnej zmluvy, výška príspevku zamestnávateľa predstavuje 2% z objemu hrubých zúčtovaných miezd zamestnancov zapojených do tejto formy doplnkového šetrenia na dôchodok.

V nadväznosti na ustanovenie § 152a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, fond poskytuje príspevok na rekreáciu tým zamestnancom, ktorí na základe žiadosti preukážu zamestnávateľovi oprávnené výdavky a splňajú všetky zákonom stanovené podmienky k čerpaniu tohto benefitu. Výška príspevku zamestnávateľa tvorí 55 % z oprávnených výdavkov, maximálne však 275 € v rámci sledovaného roka na jedného zamestnanca. Z uvedeného titulu fond poskytol tento príspevok k 31. 12. 2024 106 zamestnancom v celkovej výške 20 468,57 €.

K dlhoročnej histórii SPF patria už zaužívané benefity vyplývajúce z kolektívnej zmluvy, podpísanej medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou SLOVES pri SPF. V rámci tejto zmluvy môžu zamestnanci fondu čerpať niektoré výhody, ktoré sú v nej zakotvené, napríklad najvyššia zákonná náhrada príjmu pri čerpaní dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšené poskytovanie odstupného a odchodného, poskytovanie stravných lístkov a finančného príspevku na stravné počas čerpania dovolenky a iných prekážok v práci na strane zamestnanca a zamestnávateľa, príspevok na stravovanie zo sociálneho fondu, poskytovanie pracovného voľna s náhradou mzdy nad rámec Zákonníka práce a niektoré iné zaujímavé plnenia.

Aj napriek navýšeniu počtu zamestnancov o 20 do trvalého pracovného pomeru a pozitívnym výsledkom SPF v roku 2024, **bolo čerpanie MP nižšie, ako v roku 2023** o 186 954,32 €.

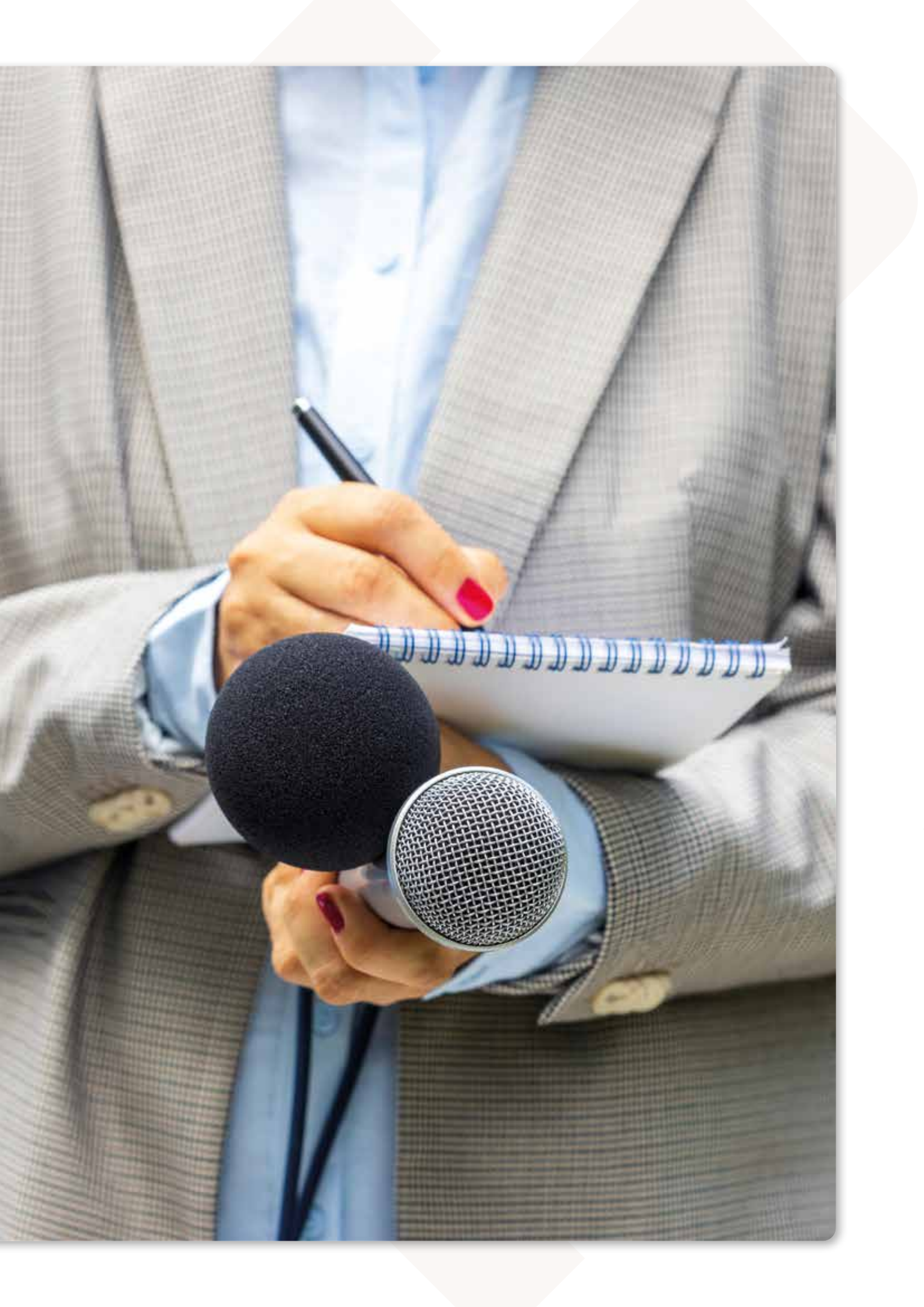
Čerpanie **na dohody** o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru bolo **nižšie** o 342 877,19 € v porovnaní s rokom 2023, t.j. **takmer 5,5-násobne menej**. Súvisí to samozrejme s tým, že tieto sú uzatvárané v zmysle Zákonníka práce len výnimočne – v porovnaní s rokom 2023 ide o **pokles tejto formy zamestnávania**, ktorá sa zjavne neosvedčila v produktivite a bola záťažou na ostatné osobné náklady SPF, o 82%.

Vzdelávanie zamestnancov

Odborné vzdelávanie zamestnancov zabezpečovalo v roku 2024 Oddelenie komunikácie, neskôr Oddelenie ľudských zdrojov. Vzdelávacie aktivity boli realizované prostredníctvom externých vzdelávacích inštitúcií.

Celkové náklady vynaložené na odborné vzdelávanie zamestnancov k 31. 12. 2024 dosiahli výšku 69 539,02 € čo predstavuje plnenie 86,92%.





04. KOMUNIKÁCIA S VEREJNOSŤOU

Oddelenie komunikácie zabezpečovalo počas roka 2024 nasledovné činnosti:

- prevádzka call centra SPF
- poskytovanie informácií prostredníctvom emailu **info@pozfond.sk**
- vytvorenie komunikačnej stratégie pre fond na rok 2025
- správa a koordinácia digitálnej komunikácie na oficiálnej **Facebookovej stránke SPF**
- zverejňovanie aktualít na **webovej stránke SPF**
- správa mediálnej komunikácie
- manažovanie komunikácie s jednotlivými združeniami, spolkami a komorami
- spolupráca pri organizovaní tlačových konferencií Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- zabezpečovanie prezentácií a všetkých potrebných výstupov na tlačové konferencie a iné podujatia
- kooperácia s jednotlivými odbormi SPF na vylepšovaní vzorov žiadostí a tlačív.

Oddelenie komunikácie plní úlohu hlavného komunikačného kanála pre informovanie verejnosti a komunikácie s médiami. Call centrum je v prevádzke každý pracovný deň od 9:00-15:00 hod. a piatky od 9:00 do 13:00 hod. Zamestnankyne call centra sú vždy pripravené pomôcť žiadateľom s ich otázkami a dopytmi či už ohľadom podania žiadostí alebo overenia si stavu svojich podaní. Klienti majú možnosť kontaktovať SPF či už prostredníctvom call centra, alebo použitím informačného emailu **info@pozfond.sk**.

Počas roka 2024 sa oddelenie komunikácie tiež sústredilo na zlepšenie informovania verejnosti prostredníctvom svojej oficiálnej **Facebook stránky SPF** (ďalej len "FB SPF") a tiež **webstránky SPF**. Všetky dôležité udalosti, novinky, zlepšovania procesov a riadne zasadnutia rady SPF boli operatívne zverejňované na FB SPF a tiež na webstránke SPF.

Ciele a plány SPF v oblasti komunikácie pre rok 2025

Jednou z činností oddelenia komunikácie počas roka 2024 bolo vypracovanie komunikačnej stratégie pre SPF na rok 2025. Súčasťou tejto stratégie je, okrem iného, aj zlepšenie užívateľského rozhrania (User Interface, „UI“) webstránky SPF v spolupráci s odborom IT. Vylepšené UI na webstránke SPF pomôže užívateľom rýchlejšie nájsť potrebné informácie a zlepší ich celkovú užívateľskú skúsenosť.

Začiatkom roka 2025 sa skončí zmluva s poskytovateľom softvéru pre call centrum, a preto je

plánované uskutočnenie verejného obstarávania na výber nového dodávateľa. Plánované verejné obstarávanie na nového dodávateľa bude obsahovať implementáciu umelej inteligencie do činnosti predmetného oddelenia.

Tieto kroky a plány sú súčasťou našej kontinuálnej snahy o zlepšovanie poskytovaných služieb a efektívnu komunikáciu s verejnosťou, pričom naďalej usilujeme o modernizáciu procesov a zvyšovanie spokojnosti našich klientov.



Technology Security

A1

05. KYBERNETICKÁ A INFORMAČNÁ BEZPEČNOSŤ

Slovenský pozemkový fond vstúpil do roku 2024 s jasným cieľom zvýšiť svoje bezpečnostné opatrenia a dosiahnuť súlad so Zákonom č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a Zákonom č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe.

Predchádzajúce obdobie prinieslo množstvo výziev a nevyriešených problémov v tejto oblasti, no vďaka systematickým opatreniam a spolupráce s odborníkmi na kybernetickú bezpečnosť sa SPF snaží dosiahnuť výrazné zlepšenie prostredníctvom aktualizácie softverov zabezpečujúcich kybernetickú bezpečnosť SPF.

Konkrétne plánované činnosti pre rok 2025

1. Implementácia bezpečnostných opatrení podľa novelizácie zákona č. 69/2018 Z.z.
2. Pravidelné penetračné testovanie
3. Pravidelné preškoľovanie zamestnancov ohľadne kybernetických hrozieb
4. Zálohovanie systémov podľa rozšíreného pravidla zálohovania
5. Pravidelné preškoľovanie a oboznamovanie sa s novými trendmi v oblasti kybernetických hrozieb pre MKB
6. Zabezpečenie najnovších certifikátov v oblasti komunikácie a šifrovania dát
7. Pravidelné vyhodnocovanie opatrení a neustále zavádzanie nových
8. Opakovaný audit – pre súlad so zákonom č. 69/2018 Z. z.





06. ODBOR INFORMAČNÝCH TECHNOLÓGIÍ

Rok 2024 bol pre Odbor informačných technológií (IT) Slovenského pozemkového fondu rokom významných zmien, ktoré výrazne ovplyvnili jeho fungovanie. Strategickým krokom bolo vytvorenie Oddelenia projektového riadenia a stratégie, a začlenenie Oddelenia centrálnej registratúry pod odbor IT, čím sa zvýšila koordinácia procesov a posilnila efektivita riadenia IT projektov.

Organizačná zmena a personálne posilnenie tímu na pozíciu riaditeľa IT, umožnili lepšie využitie existujúcich zdrojov a zameranie sa na strategické priority a ďalšie smerovanie projektov. Odbor IT sa stal priamo podriadený námestníkovi generálneho riaditeľa, čo zvýšilo jeho váhu v rámci celkovej štruktúry Slovenského pozemkového fondu. Táto správa podrobne mapuje aktivity, úspechy a výzvy odboru IT v roku 2024, pričom zdôrazňuje jeho kľúčovú úlohu pri modernizácii a digitalizácii fondu.

Krátkodobé projekty

Modernizácia infraštruktúry a systémov

1. Hromadné podpisovanie daňových priznaní:

Systém GIS SPF automatizuje generovanie daňových priznaní vo formáte PDF, organizovaných podľa IČO obcí, a umožňuje ich elektronické podpisovanie technológiou Disig. Informačný systém (IS) Fabasoft následne zabezpečuje odosielanie záznamov do elektronických schránok obcí, vrátane pridelenia časových pečiatok, registratúrnych značiek a vytvárania spisov. Tento proces zvyšuje efektivitu, šetrí čas, zabezpečuje právnu záväznosť dokumentov a podporuje modernizáciu komunikácie medzi SPF a obcami.

2. Obnova výpočtovej techniky:

V roku 2024 došlo k obnove výpočtovej techniky v počte 80 ks nových notebookov spolu s príslušenstvom, ktoré nahradili zastarané zariadenia. Tento krok zlepšil výkon a spoľahlivosť systémov, čím zvýšil efektivitu práce zamestnancov. Moderné zariadenia podporili rýchlejšie spracovanie údajov a kompatibilitu s novými technológiami. Nová technika zároveň znížila náklady na údržbu a energetickú spotrebu vďaka vyššej efektívitve. Investícia prispela k lepšej bezpečnosti dát a plynulejšiemu fungovaniu organizácie.

3. Obnova mobilných zariadení:

Obnova mobilných zariadení zabezpečila vyššiu výkonnosť, produktivitu a bezpečnosť, keďže moderné zariadenia podporovali rýchlejší výkon a obsahovali aktuálne bezpečnostné aktualizácie. Pomohla znížiť náklady na údržbu a opravy starších zariadení, pričom zároveň zabezpečila kompatibilitu s modernými technológiami a aplikáciami. Nové zariadenia zvýšili spokojnosť zamestnancov, podporili ekologickú udržateľnosť prostredníctvom recyklácie starších zariadení a prispeli k zlepšeniu firemného imidžu. Investícia do obnovy bola strategickým krokom, ktorý firme umožnil zachovať si konkurencieschopnosť a pružne reagovať na technologické zmeny. Modernizácia technológií tak pozitívne ovplyvnila nielen efektivitu práce, ale aj dlhodobú udržateľnosť a inovácie.

4. Digitalizačná platforma:

Zavedenie novej platformy umožnilo zefektívniť správu dokumentov a zlepšiť proces digitalizácie v rámci SPF. Na tejto platforme budú následne vystavané ďalšie informačné systémy, ktoré plánujeme v roku 2025 obstarávať alebo implementovať. Nasadenie informačných systémov na jednej platforme zjednodušuje integráciu a vzájomnú komunikáciu medzi systémami, čím znižuje časové nároky na správu a údržbu. Centralizácia dát a procesov zvyšuje prehľadnosť a bezpečnosť údajov, čo prispieva k efektívnejšiemu rozhodovaniu. Zjednotená platforma umožňuje rýchlejšiu implementáciu nových funkcionalít a znižuje náklady spojené s prevádzkou viacerých samostatných riešení.

5. Zavedenie nového intranetu:

Centralizovaný intranet bol implementovaný ako nástroj pre efektívnejšiu komunikáciu a dostupnosť interných informácií pre zamestnancov. Rovnako urýchlil pracovné procesy, nakoľko sústreďuje všetky aktuálne aj archívne vnútorné predpisy, pokyny, rozhodnutia a usmernenia v prehľadnej štruktúre. Funkcionality ako požiadavky Oddelenia ľudských zdrojov (HR) a požiadavky na hospodársku správu odbúrali zahlcovanie mailových schránok a zjednodušili a sprehľadnili ich vybavenie.

6. BI štatistiky:

Business Intelligence (BI) je proces zberu, analýzy, prezentácie a interpretácie obchodných dát s cieľom podporiť rozhodovanie v organizáciách. Rozšírenie analytických nástrojov umožnilo lepšie sledovanie výkonnosti, analýzu dát a podporu rozhodovania. BI štatistiky rozšírili štatistické moduly o doplnenie nových atribútov zo systému Fabasoft s cieľom získavať štatistiky týkajúce sa spracovania spisov pomocou interných kódov a histórie činností. Súčasťou dodávky bolo spracovanie dát do dátového skladu, ich sprístupnenie v reportingovom prostredí Knowage, úprava formátovania a vytvorenie nového reportu špeciálne pre potreby fondu. Tento proces zabezpečil efektívnejšie riadenie a monitorovanie dát, čím podporil zlepšenie rozhodovacích procesov a optimalizáciu interných pracovných výkonov.

7. Podpora kľúčových systémov:

Kľúčové informačné systémy boli udržiavané v prevádzke vďaka uzatvoreniu Dohody o úrovni poskytovaných služieb (SLA), čo malo pozitívny dopad na ich ďalšiu spoľahlivosť a plynulú prevádzku. Tým bola garantovaná vysoká dostupnosť systémov, ktorá je nevyhnutná pre efektívne spracovanie spisov a operatívnu činnosť organizácie. Riešenia umožnili aj proaktívne monitorovanie výkonnosti systémov, čím sa minimalizovali riziká výpadkov a zvýšila ich dlhodobá stabilita. Do budúcnosti sa odporúča rozšíriť analytické nástroje na vyhodnocovanie výkonnosti systémov a pripraviť platformu na implementáciu ďalších digitálnych inovácií. Tento prístup posilňuje pripravenosť organizácie reagovať na nové výzvy a zvyšuje jej technologickú konkurencieschopnosť.

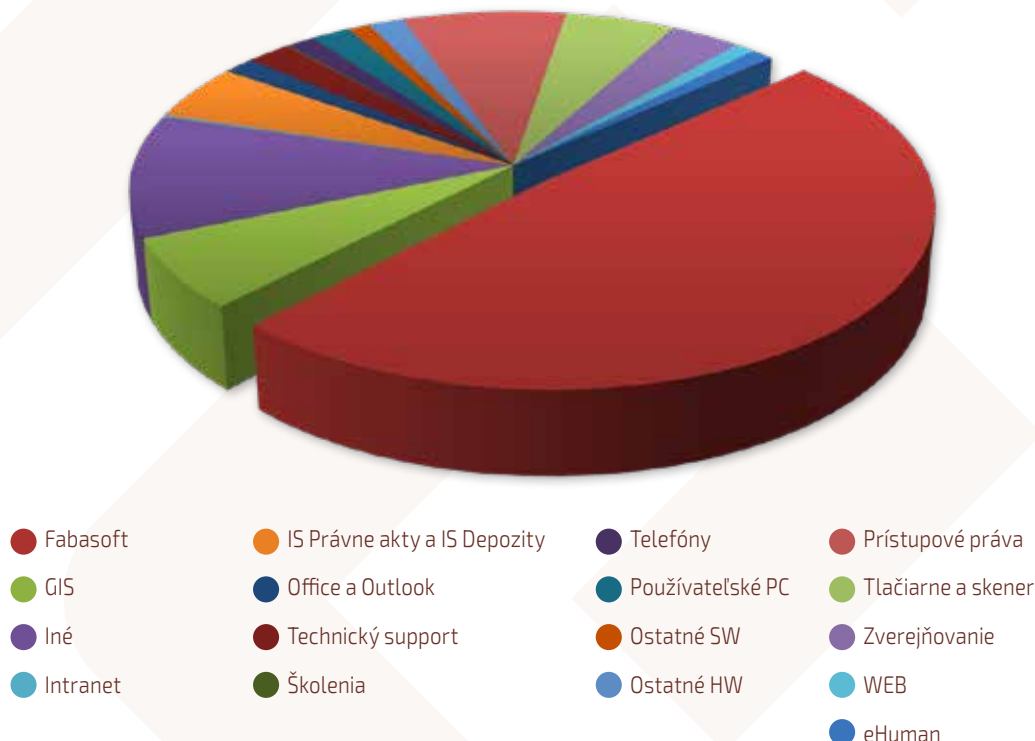
Inovácie a nové technológie

- **Rozviazanie závislosti na dodávateľovi (vendor lock-in na GIS):** Príprava nového GIS systému umožní väčšiu flexibilitu pri obstarávaní nového dodávateľa, nakoľko na konci roka 2024 skončila platnosť pôvodnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na obdobie štyroch rokov. Nová súťaž zároveň nebude naviazaná na jedného dodávateľa.
- **Implementácia call centra:** V roku 2023 bolo vysúťažené nové call centrum, avšak očakávaný nárast kvality podpory a dostupnosti služieb pre pracovníkov call centra a externých klientov nebol dosiahnutý. Analýza ukázala, že nedostatky v poskytovaných službách neumožnili zlepšiť úroveň zákaznickej podpory ani zvýšiť efektivitu komunikácie. Na základe zistených rezerv bolo rozhodnuté o obstaraní nového dodávateľa služieb call centra s plánovaným nasadením v roku 2025. Tento krok je strategicky zameraný na zabezpečenie kvalitnejších služieb a vyššej spokojnosti klientov. Nový poskytovateľ bude vybraný s dôrazom na technologickú vybavenosť, schopnosť plniť SLA a prispôbiť služby aktuálnym potrebám organizácie. Očakáva sa, že táto zmena výrazne prispeje k optimalizácii call centra a zvýšeniu hodnoty poskytovaných služieb.

Štatistiky a výkonnosť

Počas roka 2024 bolo vyriešených viac ako 3 700 požiadaviek. Ich rozdelenie podľa typu a konkrétne počty sú zobrazené v grafe č. 1 a v tabuľke č. 5.

Graf č. 1: Prehľad počtu požiadaviek na IT odbor počas roka 2024



Tabuľka č. 5: **Konkrétne počty požiadaviek na IT odbor počas roka 2024**

Názov	Počet požiadaviek v roku 2024
Fabasoft	1 809
Iné	413
Prístupové práva	292
GIS	237
Tlačiarne a skener	196
IS Právne akty a IS Depozity	186
Zverejňovanie	127
Technický support	81
Používateľské PC	71
Ostatné HW	63
Office a Outlook	56
Telefóny	50
eHuman	40
Ostatné SW	39
WEB	36
Intranet	7
Školenia	3
Celkový počet požiadaviek	3 706

Dlhodobé projekty

1. Technologický upgrade IS správy registratúry:

V roku 2024 bol obstaraný technologický upgrade IS správy registratúry SPF, ktorého nasadenie je naplánované na rok 2025. Modernizácia bude zahŕňať rozšírenie funkcionality systému a výrazné zvýšenie bezpečnosti údajov, pričom všetky pôvodné funkcie zostanú zachované. Tým bude zabezpečený plynulý prechod na nový systém bez narušenia existujúcich procesov. Upgrade posilní ochranu citlivých údajov, zlepší užívateľskú prístupnosť a umožní efektívnejšiu správu registratúrnych procesov. Nasadenie novej verzie systému prispieje k vyššej spoľahlivosti a pripraví platformu na budúce požiadavky organizácie.

2. Kompletná výmena multifunkčných zariadení na tlač:

Zastaralé multifunkčné zariadenia RICOH, ktoré už boli často za hranicu efektívnosti ich využitia boli, nahradené novými zariadeniami CANON formou prenájmu, čo znížilo náklady na údržbu. Zároveň sme tým docielili časovú aj finančnú úsporu a zefektívniť prácu všetkých pracovníkov SPF.

3. Licencie M365 obstarané cez MIRRI:

V roku 2024 prebehlo obstaranie licencií M365 na obdobie 48 mesiacov, čo bolo možné v našich podmienkach dosiahnuť len prostredníctvom dynamického nákupného systému cez MIRRI, čím sa zároveň dosiahla značná finančná úspora pri nákupe licencií Microsoft 365.

4. Modernizácia a centralizácia personálnej a mzdovej agendy:

Modernizácia a centralizácia personálnej a mzdovej agendy predstavuje strategický krok k zefektívneniu správy zamestnaneckých údajov a procesov v oblasti ľudských zdrojov. Zavedenie digitalizovaného, moderného systému umožní lepšiu organizáciu údajov, automatizáciu rutinných činností a zvýšenie presnosti pri spracovaní mzdových a personálnych údajov. Systém sa bude vyvíjať a nasadzovať v roku 2025 s cieľom integrácie s existujúcimi systémami a zabezpečenia vysokej úrovne bezpečnosti a transparentnosti. Táto inovácia podporí efektívne riadenie ľudských zdrojov, zvýši spokojnosť zamestnancov a zníži administra-

tívne zaťaženie personálneho oddelenia. Zavedením centralizovaného riešenia sa zároveň vytvorí priestor pre ďalšie rozšírenia a zlepšenia v budúcnosti.

5. Rozvoj webu a zabezpečenie jeho podpory:

V roku 2024 bola realizovaná aktualizácia webovej stránky, ktorá zahŕňala zlepšenie funkčnosti, modernizáciu dizajnu a optimalizáciu užívateľskej prístupnosti. Hlavným cieľom bolo zvýšiť dostupnosť informácií, zjednodušiť navigáciu a prispôbiť web aktuálnym technologickým štandardom. Súčasťou projektu bolo aj zabezpečenie pravidelnej technickej podpory a údržby webu, čím sa garantuje jeho dlhodobá spoľahlivosť a bezpečnosť. Zlepšené funkcionality a dizajn umožnili efektívnejšiu komunikáciu s užívateľmi a podporili moderný imidž fondu.

6. Serverová infraštruktúra:

V roku 2024 bola realizovaná prvá etapa modernizácie serverovej infraštruktúry, ktorá zahŕňala výmenu zastaraných serverov a rozšírenie kapacity dátového centra. Tento krok výrazne zvýšil dostupnosť služieb, posilnil stabilitu systémov a zabezpečil vyššiu úroveň kybernetickej bezpečnosti. Modernizácia zároveň vytvorila základ pre efektívnejšie spracovanie dát a podporu rastúcej technologickej záťaže organizácie. Druhá etapa, plánovaná na rok 2025, bude zameraná na implementáciu pokročilých technológií, optimalizáciu výkonu a ďalšie zvýšenie bezpečnostných štandardov. Táto dvojfázová modernizácia umožní organizácii pružne reagovať na nové výzvy a technologické požiadavky, čím sa zabezpečí dlhodobá spoľahlivosť a efektivita infraštruktúry. Realizácia oboch etáp prispeje k výraznému zlepšeniu kvality poskytovaných služieb a podpore inovatívnych projektov.

7. Podpis zmluvy s UGKK:

Táto zmluva otvorila možnosti na efektívnu výmenu dát medzi Slovenským pozemkovým fondom a Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

8. Klientský portál:

V roku 2024 bolo obstarané riešenie klientského portálu štátnej správy, ktorého vývoj a nasadenie sú naplánované na rok 2025. Portál bude intuitívny, prehľadný a efektívny, s personalizovaným prístupom pre občanov a podniky, umožňujúcim prehľad o žiadostiach, dokumentoch a službách. Systém zabezpečí vysokú úroveň ochrany údajov s riadeným

prístupom pre autentifikovaných používateľov. Poskytne komplexný prehľad služieb úradu a rozšíri možnosti elektronickej komunikácie vrátane integrácie nových služieb. Samostatný komunikačný kanál zabezpečí efektívne smerovanie otázok a podaní na zodpovedné osoby, čím zlepši dostupnosť informácií a podporu používateľov. Tento portál výrazne zvýši komfort a dostupnosť služieb Slovenského pozemkového fondu.

9. Manuálne nahadzovanie rozhodnutí zo súdu (IS Depozit):

V rámci systému IS Depozity vznikla požiadavka rozšírenia modulu o automatizovanom sťahovaní rozhodnutí vo formáte XML z externého systému Centrálnej správy referenčných údajov (CSRÚ) prostredníctvom rozhrania pre programovanie aplikácií (API). Tieto rozhodnutia budú následne spracované a na ich základe bude služba vytvárať nové záznamy rozhodnutí v systéme IS Depozity.

10. Výzva na uplatnenie prednostného práva nájomníkom:

V rámci rozšírenia systému IS Právne akty vystala požiadavka na funkcionality, ktorá automatizovane upozorní nájomníkov na blížiaci sa koniec platnosti ich nájomnej zmluvy. Cieľom je uľahčiť správu nájomných zmlúv tým, že sa nájomníkom automaticky rozpošlú výzvy na uplatnenie prednostného práva na obnovu zmluvy, čím sa zníži riziko ich expirácie bez povšimnutia.

11. Delimitácia ekonomického modulu z IS GIS:

Na konci roka 2024 boli začaté práce na odčlenení ekonomickej agendy a súvisiacich funkcionalít z IS GIS pre následnú implementáciu do digitalizačnej platformy. Očakávania v rámci využitia platformy pre ekonomickú agendu spočíva najmä v centralizácii údajov, automatizovaným využívaním pri rutinných procesoch a integrácií s inými modulmi v rámci digitálnej platformy.

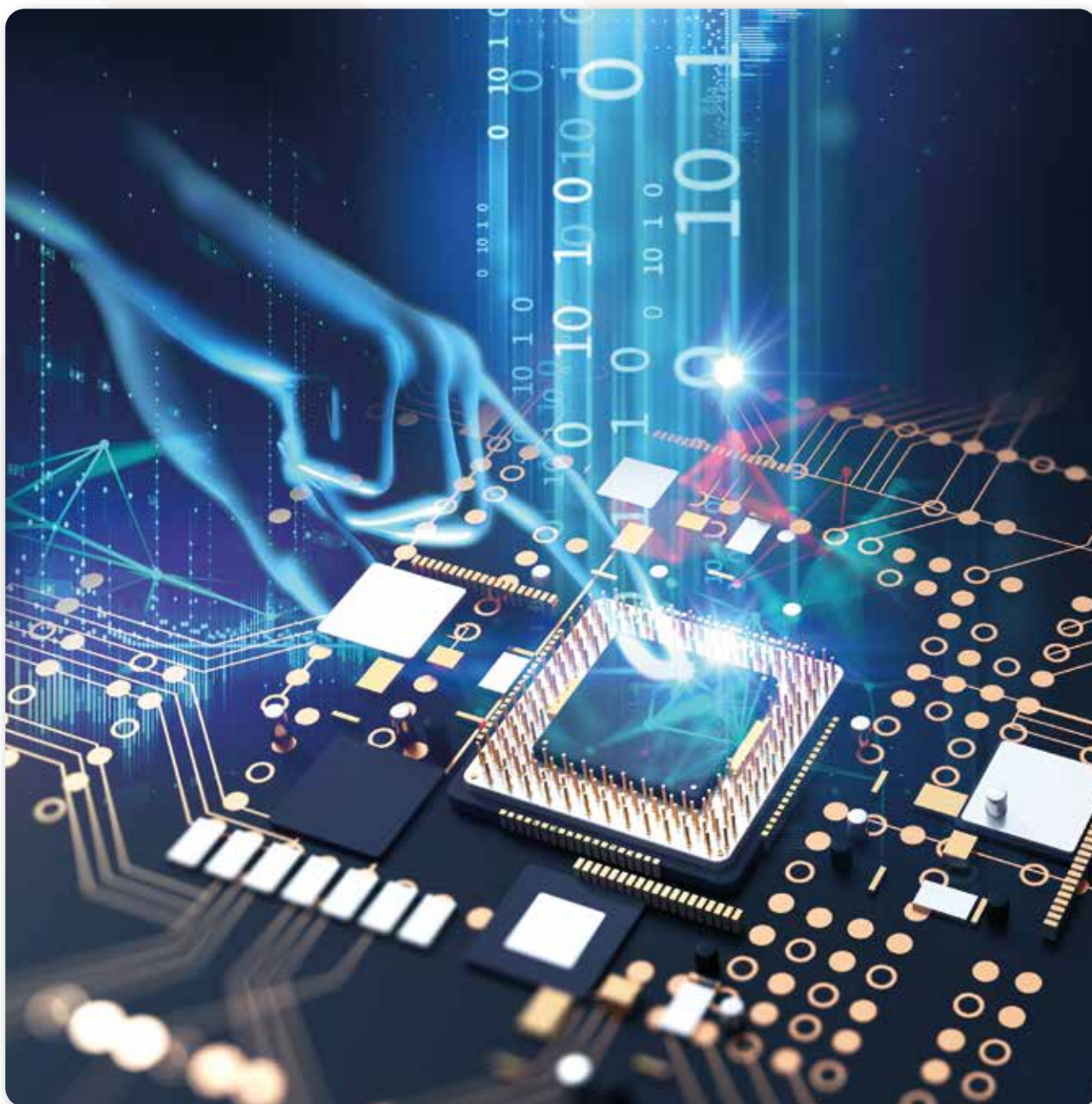
Výzvy a riešenia - Umelá inteligencia (AI), Informačný systém SAP, Centrálny ekonomický systém (CES)

Mnohé zariadenia a systémy už dosiahli koniec svojej životnosti. Riešenie zahŕňa prechod do vládneho úložiska alebo kompletná obnova infraštruktúry s ktorou sa už v značnej miere začalo v závere roka 2024. Tá prinesie úsporu nákladov a bezpečné a plynulé fungovanie SPF.

Podpora a rozvoj kľúčových systémov

Efektívne riadenie, podpora a rozvoj kľúčových informačných systémov bolo v roku 2024 jednou z hlavných priorít odboru IT. Pre udržanie plynulého chodu fondu a minimalizáciu rizika výpadkov služieb sa odbor IT zameral na zrýchlenie a optimalizáciu verejných obstarávaní.

V priebehu roka 2024 bola pre odbor IT vysúťažená spoločnosť špecializovaná na verejné obstarávanie, ktorej úlohou bola optimalizácia a urýchlenie procesov súvisiacich s verejným obstarávaním v podmienkach SPF. Za prínosy spolupráce by sme mohli považovať zníženie časovej náročnosti a zvýšenie transparentnosti v súlade s legislatívou. Čo má značný vplyv na zníženie rizika podaných námietok v priebehu verejného obstarávania.



Ciele a plány na rok 2025

Na rok 2025 sú stanovené ambiciózne ciele, ktoré majú zásadne posilniť technologickú infraštruktúru a zlepšiť procesy v rámci organizácie. **Významným mílnikom bude vývoj a nasadenie klientského portálu**, ktorý zefektívni a urýchli komunikáciu s občanmi a podnikmi prostredníctvom intuitívneho a personalizovaného prístupu k službám. Tento projekt zahŕňa podporu novej verzie registračného informačného systému, čím sa zvýši efektivita spracovania dokumentov a poskytovania služieb.

V pláne je aj rozšírenie funkcionalít informačných systémov na jednotnej digitálnej platforme, čím sa podporí konsolidácia, digitalizácia a integrácia procesov. **Rozvoj nového registračného informačného systému** umožní efektívnejšie riadenie údajov, vyššiu mieru automatizácie procesov a zlepšenie používateľskej skúsenosti zamestnancov aj klientov. V rámci zlepšovania IT systémov je naplánované zjednotenie **IS Právne akty, IS Depozity, ekonomického softvéru a ekonomiky z GIS** do jednotného systému, ktorý ponúkne jednoduchšiu správu, vyššiu používateľskú prívetivosť a prehľadnejšie riadenie procesov. Súčasná funkcionalita softvéru SPIN bude začlenená do systémov IS Právne akty a IS Depozity, čím sa posilní ich funkcionalita a umožní sa centralizácia poskytovania servisných služieb. Konsolidácia systémov zároveň zníži prevádzkovú náročnosť, zjednoduší správu údajov a poskytne prehľadné reportovanie pre efektívne riadenie organizácie.

Dôležitou prioritou je dokončenie **druhej etapy modernizácie serverovej infraštruktúry**, ktorá zvýši spoľahlivosť systémov, konsolidáciu a bezpečnosť údajov. Táto etapa zahŕňa obnovu hardvéru a softvéru na podporu súčasných a budúcich potrieb organizácie. Súčasťou tejto modernizácie bude aj **komplexná obnova a rozvoj IT infraštruktúry**, ktorá zabezpečí vyššiu stabilitu, škálovateľnosť a bezpečnosť IT systémov.

Ďalšou významnou iniciatívou je **vybudovanie centrálného dátového skladu (DWH) s vizualizačnou vrstvou**, ktorý prinesie centralizovaný prístup k dátam a umožní pokročilú analýzu údajov. Tento dátový sklad poskytne manažmentu a zamestnancom možnosť vizualizovať kľúčové ukazovatele výkonnosti a trendy v reálnom čase. Okrem toho sa tento systém stane základom pre strategické rozhodovanie a optimalizáciu procesov, pričom bude spĺňať najvyššie štandardy bezpečnosti a ochrany údajov.

Vzhľadom na neustále rastúce a meniace sa hrozby kybernetických útokov plánujeme implementovať **moderné bezpečnostné systémy**, ktoré umožnia centralizované monitorovanie a analýzu bezpečnostných udalostí, ochranu a reakciu na hrozby na úrovni koncových zariadení a koordinovanú reakciu naprieč viacerými bezpečnostnými vrstvami. Tieto systémy umožnia efektívnu detekciu, analýzu a neutralizáciu kybernetických hrozieb v reálnom čase, čím zabezpečia ochranu kritických údajov a infraštruktúry organizácie.

Organizácia sa zároveň plánuje integrovať na **Centrálny ekonomický systém (CES)** prostredníctvom prechodu na jednotnú platformu na báze **SAP S/4 HANA**. Tento krok umožní unifikáciu a optimalizáciu ekonomických procesov, vrátane evidencie rozpočtu, vedenia účtovníctva, výkazníctva, správy majetku a riadenia ľudských zdrojov. Prechod na CES prispeje k zlepšeniu transparentnosti, efektivity a schopnosti organizácie reagovať na nové požiadavky legislatívy.

V oblasti inovácií sa pripravuje **implementácia technológií umelej inteligencie (AI)**, ktorá umožní automatizáciu rutinných činností, rýchlejšie spracovanie údajov a lepšie rozhodovanie na základe pokročilých analýz. Ďalej sa plánuje **posilnenie analytických nástrojov**, ktoré pomôžu efektívnejšie sledovať výkonnosť systémov, identifikovať slabé miesta a nachádzať príležitosti na zlepšenie.

Tieto kroky sú zamerané na dlhodobý rozvoj, zvýšenie efektivity a pripravenosť organizácie na výzvy digitálnej transformácie. Sústredení sa na inovatívne technológie a modernizáciu procesov bude fond schopný lepšie reagovať na potreby občanov, podnikateľskej sféry a legislatívnych zmien, čím prispeje k svojmu strategickému rozvoju.



07. ODBOR KONTROLY

V súlade s platnými ustanoveniami osobitných predpisov vnútorná kontrolná činnosť SPF je založená na výkone finančných kontrol. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj vybavovanie sťažností, podaní označených ako sťažnosť, podnetov a žiadostí o prešetrovanie.

Činnosť a hospodárenie fondu kontroluje príslušný výbor NR SR, Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej aj „NKÚ SR“) a rada SPF, ktorá okrem kontrolnej činnosti prerokúva pripravované právne

akty a štatutárom fondu predkladá odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanoviská. Kontrolu činnosti fondu môže z vlastného podnetu alebo z podnetu inej osoby vykonávať aj Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej aj „MPRV SR“) v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).

Kontroly MPRV SR

Na základe poverenia ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 20/2024, zo dňa 5. 9. 2024, **kontrolná skupina MPRV SR dňa 10. 9. 2024 otvorila na SPF kontrolu**, predmetom ktorej sú činnosti Slovenského pozemkového fondu s poukazom na § 36a zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. Predmetná kontrola k 31. 12. 2024 nebola ukončená.

V nadväznosti na závery predchádzajúcej **kontroly MPRV SR vykonanej na SPF od 21. 3. 2023 do 5. 9. 2023**, zameranej na projekt „Spisová zápcha“, fond následne prijal a plnil opatrenia (7) k zisteniam kontroly. V rámci prijatých opatrení bol dňa 27. 3. 2024 vydaný Pokyn generálneho riaditeľa č. 4/2024 o pravidlách

verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu (ďalej „Pokyn č. 4/2024“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 1. 4. 2024. Vydaním Pokynu č. 4/2024 bolo splnené aj ostatné opatrenie (č. 1), čím boli **splnené všetky opatrenia** ku kontrolným zisteniam MPRV SR prijaté fondom v zmysle Príkazného listu č. 5/2023, ktorým boli uložené opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Poverenie č. 7/2023, v znení Dodatku č. 1. **Správa o splnení všetkých prijatých opatrení** bola zaslaná MPRV SR v stanovenej lehote, **listom generálneho riaditeľa zo dňa 24. 4. 2024**.

Kontrola Úradu na ochranu oznamovateľov

Na základe poverenia riaditeľky právneho odboru Úradu na ochranu oznamovateľov (ďalej len „ÚOO“) č. 008/2024, **zo dňa 30. 7. 2024**, poverení kontrolóri vykonali na Slovenskom pozemkovom fonde, na oddelení compliance a boja s korupciou, kontrolu uplatňovania zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 54/2019 Z. z.“) podľa § 13 ods. 6 písm. b) a c) bod 3 zákona č. 54/2019 Z. z. v rozsahu povinností kontrolovaného subjektu podľa § 10 a § 11 zákona č. 54/2019 Z. z., a to za kontrolované obdobie od 6. 8. 2021 do 6. 8. 2024. Závery kontroly sú zaznamenané v protokole o výsledku kontroly, zo dňa 23. 9. 2024. V nadväznosti na povinnosti uložené v zápisnici o prerokovaní protokolu, zo dňa 9. 10. 2024, boli zo strany fondu vykonané viaceré opatrenia, napr.:

- bol vydaný **Pokyn generálneho riaditeľa č. 23/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 20/2024 na aplikáciu zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v podmienkach Slovenského**

pozemkového fondu, ktorý nadobudol účinnosť dňom 9. 12. 2024;

- boli vydané poverenia generálneho riaditeľa pre určených zamestnancov fondu na plnenie úloh zodpovednej osoby;
- príslušný pokyn a ďalšie súvisiace informácie sú zverejnené na intranete fondu, resp. boli niektorým zamestnancom fondu pracujúcim na dohodu poskytnuté prostredníctvom pošty;
- na webovom sídle fondu bola vytvorená informatívna stránka „Oznamovanie protispoločenskej činnosti“ vrátane možnosti podania oznámenia o protispoločenskej činnosti prostredníctvom elektronického online formulára, ktorý je dostupný 24 hodín denne;
- bola vytvorená evidencia doručených oznámení o protispoločenskej činnosti v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 54/2019 Z. z.

Listom generálneho riaditeľa zo dňa 13. 11. 2024 a zo dňa 9. 12. 2024 bola zaslaná správa o splnení opatrení prijatých fondom na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ÚOO.

Kontroly NKÚ SR

V roku 2024 fond prijal a následne plnil opatrenia k zisteniam a odporúčaniam zaznamenaným v Protokole z kontroly NKÚ SR „Využitie záverov kontroly NKÚ SR pre optimalizáciu činnosti SPF č. KA-031/2023/1182“ vykonanej v čase od 12. 6. 2023 do 31. 10. 2023. **Dňa 27. 3. 2024** nadobudol účinnosť **Príkazný list č. 1/2024 generálneho riaditeľa, ktorým sa ukladajú opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR „Využitie záverov kontroly NKÚ SR pre optimalizáciu činnosti SPF č. KA-031/2023/1182“**. Prijaté opatrenia smerujú najmä do oblasti:

- prevodov pozemkov, najmä k určeniu postupu fondu pri uzatváraní zmlúv, obsahom ktorých je prevod vlastníckeho práva, práva správy k nehnuteľnostiam v jeho správe a nakladaní v súlade s odporúčaniami NKÚ SR;

- nakladania s majetkom štátu v správe SPF, ktorý slúži na jeho prevádzkovú činnosť;
- verejného obstarávania v podmienkach fondu;
- evidencie rizík v SPF a ich vyhodnocovania;
- odmeňovania zamestnancov SPF za účelom stanovenia určitých postupov a zásad;
- boja proti korupcii za účelom vypracovania a vyhodnotenia Akčného plánu boja proti korupcii.

Pri vyhodnotení stavu plnenia jednotlivých opatrení v počte 12 (k 19. 6. 2024), bolo zaznamenané, že 9 opatrení bolo splnených a ostatné opatrenia mali stanovené neskoršie termíny pre splnenie, do 31. 12. 2024. Listom námestníka generálneho riaditeľa fondu, zo dňa 26. 6. 2024, bola NKÚ SR zaslaná správa o stave splnených, resp. plnených opatrení.

V nadväznosti na závery predchádzajúcej **kontroly NKÚ SR zameranej na „Hospodárenie, správa a nakladanie s majetkom v Slovenskom pozemkovom fonde“, ktorá bola vykonaná na fonde** od 12. 11. 2020 do 10. 11. 2021, fond v roku 2022 pristúpil k plneniu opatrení prijatých ku kontrolným zisteniam. Následne bol na fonde vydaný Príkazný list č. 3/2021 generálneho riaditeľa SPF, ktorým sa ukladajú opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „Príkazný list č. 3/2021“), v celkovom počte 67 opatrení. Fond pravidelne vyhodnocuje plnenie prijatých opatrení a v stanovených termínoch zasiela NKÚ SR správu o stave ich splnenia. Pri hodnotení stavu plnenia opatrení k 15. 1. 2024 bolo konštatované, že 5 opatrení je plnených čiastočne, ostatné opatrenia boli splnené. Za účelom zabezpečenia splnenia ostatných opatrení v náhradnom termíne, bol **dňa 23. 1. 2024 vydaný Dodatok č. 3 k Príkaznému listu č. 3/2021** generálneho riaditeľa SPF. Vzhľadom na charakter a náročnosť úloh pre splnenie ostatných opatrení boli stanovené náhradné termíny do 31. 12. 2024.

Na základe výsledkov **kontroly NKÚ SR** vykonanej na SPF **v čase od 10. 8. 2022 do 13. 12. 2022**, zameranej na „**Systém prenájmu poľných pozemkov v Slovenskom pozemkovom fonde**“, fond ku kontrolným zisteniam prijal 16 opatrení, ktoré plnil na základe Príkazného listu generálneho riaditeľa č. 1/2023, v znení neskorších dodatkov. **V roku 2024** bolo uzatvorené Memorandum o koordinácii spoločného postupu pri využití práva poľovníctva v poľných revíroch č. zmluvy: 01046/2024-OST0015/24-00, zo dňa 9. 4. 2024 (ďalej len „Memorandum“). Uzatvorením Memoranda bolo splnené aj ostatné opatrenie (č. 7), čím boli **splnené všetky opatrenia** v zmysle Príkazného listu č. 1/2023, ktorým boli uložené opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR „Systém prenájmu poľných pozemkov v Slovenskom pozemkovom fonde“ č. KA-007/2022/1070. Správa o splnení všetkých opatrení bola zaslaná NKÚ SR listom generálneho riaditeľa zo dňa 24. 4. 2024.

Kontrolná činnosť rady SPF

V rozsahu vymedzenom zákonom č. 330/1991 Zb. a podľa platného štatútu, rada SPF, prijaté sťažnosti, ktorých vybavenie si nevyhradila, na základe svojich uznesení postúpila odboru kontroly na priame vybavenie.

Rada fondu v roku 2024 prerokovala **20 podaní** označených ako sťažnosť, resp. žiadosť o prešetrenie alebo podnet, ktoré boli v zmysle uznesení prijatých radou SPF postúpené na priame vybavenie odboru kontroly, resp. bola poskytnutá súčinnosť pri ich prešetrení.

Ďalej okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti boli v rade SPF prerokované aj **štvrťročné informácie o vybavení sťažností**, ako aj ďalšie informatívne materiály týkajúce sa kontrolnej činnosti na fonde, vrátane informácií o opatreniach prijatých fondom ku kontrolným zisteniam a odporúčaniam vonkajších kontrolných orgánov.

Vnútorná kontrolná činnosť fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činností, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly. Zamestnanci fondu v rámci svojej vymedzenej činnosti vykonávajú základné finančné kontroly podľa príslušných ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vnútorných predpisov SPF.

Na základe odporúčaní kontroly NKÚ SR, fond na základe rozhodnutí generálneho riaditeľa ustanovil Strategické oblasti zamerania kontrolnej činnosti SPF na roky 2022 - 2024, ako aj Prioritné oblasti zamerania kontrolnej činnosti SPF na roky 2022 - 2023. Rozhodnutím GR č. 4/2022 bolo riaditeľke odboru kontroly uložené sledovať plnenie kontrolných úloh a vyhodnotiť splnenie stanovených priorít kontrolnej činnosti za roky 2022 - 2023. Dňa 31. 1. 2024 bol poradou vedenia prerokovaný materiál, predmetom ktorého bolo vyhodnotenie plnenia Prioritných oblastí zamerania kontrolnej činnosti Slovenského pozemkového fondu na roky 2022 - 2023 stanovených Rozhodnutím generálneho riaditeľa č. 4/2022. V nadväznosti na závery tohto materiálu bolo vydané Rozhodnutie generálneho riaditeľa SPF č. 1/2024, ktorým sa ustanovujú Prioritné oblasti zamerania kontrolnej činnosti Slovenského pozemkového fondu na roky 2024 - 2025.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje **odbor kontroly**, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a vnútorných predpisov. Finančné kontroly na mieste, ktoré na základe poverení generálneho riaditeľa vykonali zamestnanci odboru kontroly na vybraných odborných útvaroch fondu, boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami. V niektorých prípadoch boli súčasťou kontrolnej skupiny aj ďalší zamestnanci fondu.

Na základe takto stanovenej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci **15 kontrol**, v rámci ktorých bolo prekontrolovaných **919 finančných operácií (z toho 762 spisových materiálov)** a taktiež bolo preverených **7 260 záznamov** v rámci 2 mimoriadnych kontrol zameraných na počet vybavených

právnych aktov/vydaných stanovísk/platobných príkazov. V rámci kontrol vykonaných **v roku 2024** bolo kontrolórmí zaznamenaných **711 kontrolných zistení** (nedostatkov). Kontrolovaným subjektom bolo navrhnutých **58 odporúčaní**. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých **61 opatrení**.

V rámci kontrolnej akcie zameranej na stav a obhospodarovanie pozemkov v správe a nakladaní fondu bolo preverených **13 právnych aktov** (11 nájomných zmlúv a 2 dodatky k nájomnej zmluve), na základe ktorých bolo skontrolovaných **50 parciel v 3 katastrálnych územiach** nachádzajúcich sa **v okrese Pezinok**.

Porovnaním kontrolnej činnosti odboru kontroly za rok 2023 v celkovom počte 18, bol v roku 2024 zaznamenaný pokles v počte vykonaných kontrol o tri.

V zmysle *Rozhodnutia generálneho riaditeľa č. 17/2023, ktorým sa ustanovuje Plán kontrolnej činnosti na rok 2024*, bolo na určených odborných útvaroch SPF vykonaných **7 rozsiahlych plánovaných kontrol**, zameraných predovšetkým na hospodárne nakladanie s prostriedkami a s tým súvisiacim dodržiavaním príslušných zákonov a interných predpisov fondu. Bolo preverených **804 finančných operácií (z toho 645 spisov)**. V správach z vykonaných kontrol bolo zaznamenaných **606 kontrolných zistení** a 13 ďalších zaznamenaných skutočností. Kontrolnou skupinou bolo navrhnutých **22 odporúčaní**, ku ktorým zo strany kontrolovaných subjektov bolo prijatých **25 opatrení**.

Kontrola **na oddelení podpory** odboru podporných činností bola zameraná na postup fondu pri vybavovaní žiadostí podaných podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Kontrolné zistenia sa týkali najmä nedodržania zákonnej lehoty stanovenej pre vybavenie žiadosti podanej v zmysle zákona o slobode informácií, resp. lehoty stanovenej pre postúpenie takejto žiadosti príslušnej povinnej osobe, prípadne žiadosť nebola vybavená. Ďalšie zistenia v súvislosti s porušením ustanovenia zákona o slobode informácií sa týkali evidencie podaných žiadostí. Kontrolou predmetnej agendy boli zaznamenané aj porušenia registratúrneho poriadku.

Prekontrolovaných bolo **140 finančných operácií** (140 spisov). Kontrolou bolo zaznamenaných **155 kontrolných zistení** z toho 2 zistenia boli systémového charakteru. Na základe zistení boli navrhnuté **4 odporúčania**, ku ktorým boli prijaté **4 opatrenia**.

Na oddelení reštitúcií 1 Dunajská Streda bola kontrola zameraná na postup pri vybavovaní reštitučných nárokov oprávnených osôb na základe náhodne vybraných spisov v rámci kontrolovaného obdobia a na stav evidencií vedených na uvedenom oddelení. Kontrolné zistenia sa týkali najmä nedodržania zákonnej lehoty podľa zákona č. 503/2003 Z. z., v rámci ktorej mal SPF ponúknuť oprávnenej osobe náhradný pozemok do 1 roka od podania výzvy; nedodržania 60-dňovej lehoty podľa zákona č. 229/1991 Zb., v rámci ktorej je potrebné dohodnúť spôsob náhrady od podania písomnej výzvy oprávnenou osobou; resp. neprimerane dlhý čas vybavovania priznaného reštitučného nároku, pričom tieto zistenia nadväzovali ešte na činnosť bývalých regionálnych odborov. Niektoré kontrolné zistenia súviseli s absenciou dokladov o preverení iných zákonných obmedzení (napr. súdny spor), s nedodržaním ďalších postupov stanovených v interných predpisoch fondu pre oblasť reštitúcií a taktiež bola zaznamenaná nejednotná forma a obsah evidencií. Nedostatky boli zistené aj pri vykonávaní základnej finančnej kontroly. Celkom bolo prekontrolovaných **56 finančných operácií (56 spisov), 39 doručených výziev** a 7 zásobníkov práce IS Fabasoft. Na základe **79 kontrolných zistení** boli navrhnuté **3 odporúčania**, ku ktorým boli prijaté **3 opatrenia**.

Kontrola **na odbore poľovníctva a pozemkových spoločenstiev** bola zameraná na postup pri zmluvnom zabezpečení pozemkov v poľných revíroch. Nedostatky boli zaznamenané najmä v postupoch stanovených interným predpisom pre danú oblasť, napr. v niektorých prípadoch lesníci fondu nepožiadali príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva vo svojej územnej pôsobnosti o zaslanie zoznamu zaevidovaných zmlúv o užívaní poľného revíru za predchádzajúci rok do stanoveného termínu; v spisovej dokumentácii chýbali príslušné doklady, resp. užívateľ poľného revíru nebol vyzvaný na predloženie dokladov; nesúlad niektorých záznamov zmlúv v registratúrnom systéme so systémom GiS SPF. Prekontrolovaných bolo **139 finančných operácií** (109 spisov a 30 záznamov). Kontrolou bolo zaznamenaných **117 kontrolných zistení** a 2 zaznamenané skutočnosti, na základe ktorých boli navrhnuté **4 odporúčania**, ku ktorým boli prijaté **4 opatrenia**.

Predmetom kontroly **na odbore usporiadania vlastníctva** bol postup pri vybavovaní žiadostí o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva reálnou delbou. Zistené nedostatky, resp. zaznamenané skutočnosti boli v postupoch vyplývajúcich z interného predpisu fondu týkajúcich sa opatrení proti drobeniu pozemkov. Niektoré nedostatky boli zistené aj pri

vykonávaní základnej finančnej kontroly. Prekontrolovaných bolo **106 finančných operácií** (spisov), pri ktorých bolo zaznamenaných **10 zistení** a ďalšie zaznamenané skutočnosti v 2 prípadoch. Kontrolnou skupinou bolo navrhnuté **1 odporúčanie**, ku ktorému bolo prijaté **1 opatrenie**.

Na oddelení rozpočtu a financovania ekonomického odboru bola kontrola zameraná na postup oddelenia pri kontrole vydokladovania dodávateľských faktúr v procese úhrad. Kontrolou boli zaznamenané zistenia súvisiace s potvrdením náležitostí účtovného dokladu, ako aj nedodržanie niektorých ďalších postupov vyplývajúcich z príslušného vnútorného predpisu pre danú oblasť. Niektoré nedostatky boli zistené aj pri vykonávaní základnej finančnej kontroly. Kontrolnou skupinou bolo preverených celkovo **120 finančných operácií**, pri ktorých bolo zaznamenaných **154 zistení**. Okrem zistených nedostatkov kontrolná skupina poukázala aj na ďalšie zaznamenané skutočnosti (5). Na základe **3 odporúčaní** bolo prijatých **7 opatrení**.

V rámci agendy nájomných zmlúv bol kontrolovaný postup **oddelenia centra nájomov 2 Liptovský Mikuláš** pri zmluvnom zabezpečení pozemkov v správe a nakladaní fondu, ako aj postup oddelenia pri poskytovaní súčinnosti pri vymáhaní pohľadávok. Zistenia sa týkali nedodržania lehôt pre jednotlivé úkony v rámci vybavovania žiadostí, ktoré určuje príslušný vnútorný predpis. Taktiež nebol dodržaný postup v prípade vypracovania nájomnej zmluvy, vyplývajúceho z manuálu k pokynu pre danú oblasť. Niektoré nedostatky sa týkali evidencie zmluvného zabezpečenia pozemkov v správe a nakladaní fondu. Prekontrolovaných bolo **133 finančných operácií** (124 spisov a 9 evidenčných záznamov). Kontrolou bolo zaznamenaných **17 kontrolných zistení**, na základe ktorých bolo navrhnutých **5 odporúčaní**, ku ktorým boli prijaté **3 opatrenia**.

Predmetom kontroly **na centre špeciálnych prevodov** bol postup pri plnení úloh centra v rámci svojej pôsobnosti so zameraním na spôsob vybavenia doručených žiadostí. Kontrolou bolo zistené nedodržanie niektorých ustanovení interného pokynu, ktorým sa upravuje postup SPF pri uzatváraní zmlúv, obsahom ktorých je prevod vlastníckeho práva, práva správy k nehnuteľnostiam v jeho správe a nakladaní, keďže žiadateľovi nebolo odpovedané v stanovenej lehote, resp. nebola zaslaná dostatočná odpoveď v súvislosti so správou pozemkov, resp. žiadna odpoveď. Kontrolou postupu centra v oblasti uzatvorených právnych aktov, ktorých predmetom je prevod pozemkov z dôvodu strategickej alebo významnej investície boli zaznamenané zistenia v súvislosti s nedodržaním lehôt stanovených pre uzatvorenie príslušnej zmluvy, resp. pre zabezpeče-

nie ďalších úkonov, ktoré sú stanovené v príslušnom vnútornom predpise fondu. Nedostatky boli zistené aj pri vykonávaní základnej finančnej kontroly. Niektoré zistenia sa týkali nedodržania príslušných ustanovení Registratúrneho poriadku. **Celkovo bolo skontrolovaných 110 finančných operácií** (110 spisov), pri ktorých bolo zaznamenaných **74 zistení** a 4 ďalšie zaznamenané skutočnosti. Na základe **2 odporúčaní** boli prijaté **3 opatrenia**.

Na základe poverenia generálneho riaditeľa bolo v roku 2024 vykonaných **5 mimoriadnych finančných kontrol na príslušných odborných útvaroch fondu**.

Na útvare sporovej agendy odboru podporných činností bola mimoriadna kontrola zameraná na preverovanie spisov právoplatne ukončených súdnych konaní o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom v správe a nakladaní fondu. Kontrolou boli zaznamenané porušenia niektorých ustanovení interného pokynu o postupe pri zabezpečovaní vedenia súdnych konaní v podmienkach SPF. Kontrolná skupina poukázala aj na ďalšie zaznamenané skutočnosti preukazujúce súvislosť medzi spôsobom vybavovania žiadosti o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na fonde a podaním žaloby na príslušnom súde, napr. žaloba bola podaná po zamietnutí žiadosti o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na fonde; žiadosti boli zamietané z dôvodu oprávneného záujmu SPF zachovať vlastnícke právo SR alebo nezisteného vlastníka, resp. z dôvodu, že odpredaj v tom čase interné predpisy fondu neumožňovali; ďalej z dôvodu nečinnosti fondu alebo z dôvodu zdĺhavého postupu fondu vo veci vybavovania žiadostí tohto druhu, alebo žalobca (žiadateľ) nesúhlasil s cenou navrhovanou SPF v konaní vedenom na fonde. Vo významnom počte prípadov súdneho konaniu nepredchádzalo podanie žiadosti na SPF, t. j. žiadosť žalobcu nebola na SPF zaevidovaná. Kontrolná skupina má za to, že početnosť tejto zaznamenatej skutočnosti bola spôsobená z dôvodu zverejnenia oznámenia o limitoch výmer pre vyporiadanie vlastníctva/ spoluvlastníctva, a teda žalobcovia mali vedomosť o spôsobe vybavovania žiadostí o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na fonde. Kontrolná skupina zaznamenala ďalšie skutočnosti aj ohľadom stanovenia primeranej náhrady súdom. Skontrolovaných bolo **100 finančných operácií** (100 spisov), pri ktorých bolo zaznamenaných **6 zistení**. Okrem zistení kontrolná skupina poukázala aj na ďalšie **2 zaznamenané skutočnosti**: a) preukazujúce súvislosť medzi spôsobom vybavovania žiadosti o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na fonde a podaním žaloby na príslušnom súde; b) ohľadom stanovenia primeranej náhrady súdom

(ktoré sa týkali 193 prípadov). Kontrolou skupinou boli navrhnuté **2 odporúčania**, ku ktorým boli prijaté **2 opatrenia**.

Mimoriadna kontrola **na odbore prevodov, odbore nájmov, odbore reštitúcií, odbore stanovísk a vecných bremien a na oddelení tvorby cien a verifikácie** bola zameraná na plnenie normy a nadnormy podľa príslušného interného pokynu fondu a to v kontrolovanom období od 1. 4. 2024 – 31. 7. 2024. Kontrolnou skupinou bolo prekontrolovaných celkovo **32 zoznamov** vybavenej agendy podľa jednotlivých oblastí za príslušný mesiac, v ktorých bolo uvedených **3 553 záznamov** (právne akty, stanoviská, platobné príkazy...), z toho 1 640 evidovaných v programe Právne akty a 1 913 v systéme registratúry Fabasoft. V predložených zoznamoch bolo zaznamenaných **40 zistení**. Kontrolnou skupinou bolo navrhnutých **15 odporúčaní**, ku ktorým bolo zo strany kontrolovaných subjektov prijatých **15 opatrení**. Na základe ďalších zistených skutočností bolo Kancelárii námestníka generálneho riaditeľa SPF navrhnuté **1 odporúčanie**, ku ktorému nebolo prijaté opatrenie, vzhľadom na odôvodnenie zaslané listom zo dňa 4. 9. 2024.

Mimoriadna kontrola **na odbore prevodov, odbore nájmov, odbore reštitúcií, odbore stanovísk a vecných bremien a na oddelení tvorby cien a verifikácie** bola zameraná na plnenie normy a nadnormy podľa príslušného interného pokynu fondu a to v kontrolovanom období od 1. 8. 2024 do 30. 11. 2024. Kontrolnou skupinou bolo prekontrolovaných celkovo **32 zoznamov** vybavenej agendy podľa jednotlivých oblastí za príslušný mesiac, v ktorých bolo uvedených **3 707 záznamov** (právne akty, stanoviská, platobné príkazy...), z toho 1 787 evidovaných v programe Právne akty a 1 920 v systéme registratúry Fabasoft. V predložených zoznamoch bolo zaznamenaných **26 zistení**. Kontrolnou skupinou bolo navrhnutých **11 odporúčaní**, ku ktorým bolo zo strany kontrolovaných subjektov prijatých **11 opatrení**.

Na odbore reštitúcií bola vykonaná mimoriadna finančná kontrola na postup SPF pri vybavovaní reštitučného nároku oprávnenej osoby uzatvorením zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku, a to na základe listu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trnave, odbor kriminálnej polície, zo dňa 5. 11. 2024. Skontrolovaná bola **1 finančná operácia (1 spis)**, pri ktorej boli zaznamenané **3 zistenia**. Vzhľadom na prebiehajúce šetrenie Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trnave v tejto veci, ako aj na uplynutý čas od uzatvorenia predmetnej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom (viac ako 18 rokov) kontrolná skupina nenavrhla odporúčania a neuložila kontrolovanému subjektu povinnosť prijať opatrenia.

Mimoriadna kontrola v kancelárii generálneho riaditeľa, **na oddelení správy majetku a prevádzky** (ďalej „OSMaP“) a **odbore informačných technológií** (ďalej „odbor IT“), bola zameraná na postup príslušných organizačných útvarov v zmysle ustanovení zákona o verejnom obstarávaní pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby, za kontrolované obdobie od 22. 5. 2024 do 18. 11. 2024. Kontrola bola vykonaná na základe listu Úradu pre verejné obstarávanie, sekcie dohľadu, odboru kontroly, zo dňa 11. 11. 2024, vo veci Postúpenie podnetu na vykonanie vnútornej kontroly. Kontrolou bolo zistené porušenie § 56 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bolo zaznamenané porušenie ustanovenia interného pokynu fondu o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach SPF, týkajúce sa náležitostí požiadavky na verejné obstarávanie. Nedostatky boli zaznamenané aj pri vykonávaní základnej finančnej kontroly. Prekontrolovaná bola **1 finančná operácia (celkovo 3 spisy)**, pri ktorej **bolo zaznamenaných 9 zistení**, 1 zistenie systémového charakteru a 1 ďalšia zaznamenaná skutočnosť. Na základe kontrolných zistení boli navrhnuté **4 odporúčania**, ku ktorým boli odborom IT prijaté **4 opatrenia**. Zo strany kancelárie GR – OSMaP boli prijaté **2 opatrenia**.

Fond v roku 2024 vykonal 1 **mimoriadnu kontrolnú akciu zameranú na stav a obhospodarovanie pozemkov v správe a nakladaní fondu v určených katastrálnych územiach**.

Na základe poverenia generálneho riaditeľa vykonali zamestnanci fondu kontrolu zameranú na plnenie podmienok nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú pozemky v **k.ú. Dubová, Pezinok a Veľké Trnie - okres Pezinok**, ako aj kontrolu plnenia účelu nájmu a stavu pozemkov v správe a nakladaní fondu vzhľadom na spôsob ich užívania. Kontrole predchádzala

námietka k právnomu aktu – dodatku k nájomnej zmluve, ktorý bol zverejnený na pripomienkovanie pred jeho zaradením na prerokovanie radou fondu. Fond o výkone kontroly zaslal písomné oznámenie dotknutým orgánom štátnej správy (Pôdohospodárska platobná agentúra, Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky) a zároveň ich požiadal o vyjadrenie, či na predmetný subjekt, resp. dotknuté parcely, evidujú podnet na kontrolu, resp. či od roku 2022 vykonal v uvedenom subjekte kontrolu.

Pri kontrole bolo zistené, že v danej lokalite (pôvodný obvod NZ) z parciel, v ktorých fond naďalej vykonáva správu, **nebolo v čase kontroly zmluvne zabezpečených 16 parciel v k.ú. Veľké Trnie**, 185 parciel v k.ú. Pezinok, 75 parciel v k.ú. Modra a 90 parciel v k.ú. Grinava. Ďalej bolo zistené, že v nových nájomných zmluvách pre iné subjekty, ktorými boli prenajaté niektoré parcely od 1. 1. 2020 vybrané z obvodu NZ, je uvádzaný rozdielny dátum ich užívania novým nájomcom. Vykonanou analýzou na dotknutých kultúrnych dieloch bol zaznamenaný pokles celkovej výmery deklarovanej obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy v roku 2023 oproti roku 2019, spôsobený predovšetkým zmenou hraníc užívania dielu (vypustenie parciel známych vlastníkov) a nedeklarovanie ich užívania nájomcom. Pokles výmery poľnohospodárskej pôdy o 0,73 ha spôsobený zárastom, bol zaznamenaný v lokalite Šenkvice. Skontrolovaných bolo **13 finančných operácií (13 spisov)** (nájomná zmluva a jej 2 dodatky a ďalších 10 nájomných zmlúv s ňou súvisiacich), ako aj **50 parciel E KN v správe a nakladaní fondu v 3 katastrálnych územiach Pezinok, Veľké Trnie a Dubová**. Pri kontrole bolo zaznamenaných **20 zistení**. Na základe zaznamenaných zistení boli navrhnuté **3 odporúčania** a prijaté **2 opatrenia**.

Kontroly vykonané zamestnancami fondu podľa osobitných predpisov

V roku **2024** na základe Poverenia generálneho riaditeľa č. 3/2024 a č. 6/2024 boli zamestnancami fondu vykonané **2 kontroly na požívanie alkoholických nápojov** vyplývajúce zo Smernice na kontrolu používania alkoholu, omamných a psychotropných látok č. BP 2-0 a v súlade s § 9 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP. Uvedený druh kontrol bol vykonaný na pracovisku SPF,

Trenčianska 55, Bratislava, t.z. na odbore podporných činností a na oddelení komunikácie. Ďalšia kontrola bola vykonaná u zamestnancov fondu s miestom výkonu práce na pracovisku SPF, Banská Bystrica. Počas oboch kontrol neboli zaznamenané žiadne zistenia.

Vybavenie sťažností a ostatných podaní

V roku 2024 bolo na SPF doručených a následne pridelených **odboru kontroly** na vybavenie **celkom 196 podaní** označených ako sťažnosť, resp. žiadosť o prešetrenie. Z uvedeného počtu **54 podaní** spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sťažnostiach“). **Ostatných 142 podaní** fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, žiadosti, dopytu, podnetu a pod. **V medziročnom porovnaní došlo k poklesu o 172 podaní** oproti roku 2023 (t. j. **o 46,70 %**), a v porovnaní s rokom 2022 bol zaznamenaný pokles o 112 podaní (t. j. o 36,40 %).

V sledovanom období bolo **rade fondu** adresovaných **20 podaní** označených ako sťažnosť, resp. žiadosť o prešetrenie, z ktorých bolo 19 v zmysle uznesení prijatých na zasadnutiach rady SPF postúpených na priame vybavenie odborom kontroly a v 1 prípade na poskytnutie súčinnosti pri prešetrení podania.

Z celkového počtu všetkých 196 podaní bolo **11 sťažností opodstatnených** (čo predstavuje **5,61 %** z celkového počtu), **22 sťažností** bolo **neopodstatnených** (t. j. **11,22 %**), **2** sťažnosti boli **postúpené** príslušnému orgánu verejnej správy na ďalšie vybavenie (**1,02 %**) a **19** sťažností bolo **odložených** (**9,69 %**) v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach. Dôvodmi odloženia boli napr.: sťažnosť zaslaná elektronicky a v zákonnej lehote nepodpísaná; opakovaná sťažnosť v tej istej veci bez uvedenia nových skutočností; späťvzatie sťažnosti; vo veci konal alebo koná súd, prokuratúra, iný orgán činný v trestnom konaní alebo koná iný orgán verejnej správy; od udalosti, ktorej sa týka predmet sťažnosti, uplynulo v deň jej doručenia viac ako 5 rokov; sťažnosť odložená ako ďalšia opakovaná sťažnosť a pod.

Opodstatnenie sťažností bolo v uvedených prípadoch spôsobené nekonaním, resp. nesprávnym postupom, a to: odborom stanovísk a vecných bremien (3), odborom podporných činností (3), odborom prevodov (1), oddelenia prevodov 1 Nitra (1), oddelenia reštitúcií 3 Prešov (1), oddelenia centra nájomov 1 Banská Bystrica (1) a centra administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov (1). Na základe výsledkov prešetrenia bolo v jednom prípade preukázané konanie v rozpore s právnym predpisom vo veci navrhovaného plnenia časti zostatku reštitučného nároku finančnou náhradou. V jednom prípade nebola dodržaná lehota určená interným predpisom na zaslanie odpovede vo veci žiadosti o odkúpenie. V prípade jednej sťažnosti bolo zistené, že nebola dodržaná lehota stanovená interným predpisom fondu na zaslanie odpovede vo veci žiadosti o odkúpenie pozemku. V troch prípadoch bolo zistené nekonanie vo veci žiadosti o zriadenie vecného bremena, resp. vydania stanoviska na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v správe a nakladaní SPF. V jednom prípade nebolo vybavené podanie z dôvodu, že v čase doručenia nedošlo k zaradeniu podania na rokovanie rady SPF, pričom predmetné podanie bolo vybavené súčasnou radou fondu. V troch prípadoch bolo zaznamenané porušenie zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v jednom prípade vo veci vymáhania nájomného bolo zistené neoprávnené vystavenie faktúry. Riaditelia, resp. vedúci príslušných organizačných útvarov prijali opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

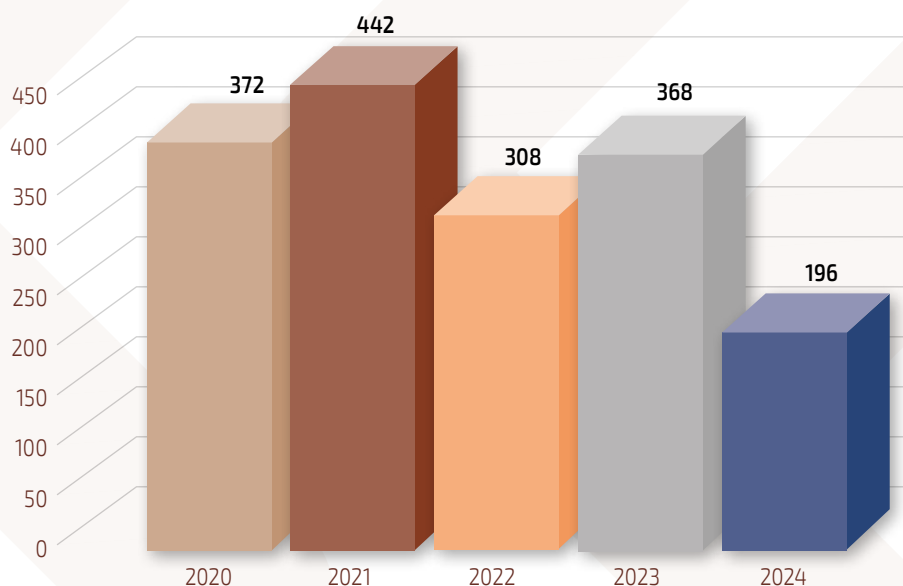
Tabuľka č. 6: Štatistický prehľad podaní za rok 2024 podľa jednotlivých organizačných útvarov SPF

Organizačný útvar, proti ktorému smerovala, resp. v ktorom bolo podanie prešetrované	Sťažnosti					Ostatné podania a petície	Spolu podania
	Opodstatnené	Neopodstatnené	Postúpené	Odložené	Spolu		
Ekonomický odbor		2			2	1	3
Odbor nájmov				1	1	3	4
Odbor poľovníctva a PS		1			1	10	11
Odbor prevodov	1			1	2	7	9
Odbor reštitúcií		3		3	6		6
Odbor usporiadania vlastníctva			1	2	3	3	6
Odbor podporných činností	3	1			4	7	11
Centrum administrácie rozhodnutí a OP	1				1	22	23
Centrum nájmov						13	13
Odbor stanovísk a VB	3			2	5	18	23
Odd. centra nájmov 1 BB	1				1	4	5
Odd. centra nájmov 2 LM						3	3
Odd. centra nájmov 3 RS		5		4	9	12	21
Oddelenie prevodov NR	1			1	2	17	19
Oddelenie prevodov TT				1	1	11	12
Odd. tvorby cien a verifikácie						2	2
Odd. reštitúcií 1 DS		4	1	1	6		6
Odd. reštitúcií 2 PB		5		2	7	4	11
Odd. reštitúcií 3 PO	1	1			2		2
Odd. daní a depozitov				1	1	1	2
Nesmeruje voči SPF / SPF sa netýka						4	4
SPOLU	11	22	2	19	54	142	196



Z celkového objemu prijatých a vybavených podaní v období rokov 2020 až 2024 vyplýva, že po medziročných nárastoch prijatých podaní v rokoch 2020 - 2021, následnom poklese v roku 2022 a opätovnom náraste v roku 2023, **bol v roku 2024 zaznamenaný výrazný pokles prijatých podaní** označených ako sťažnosť, resp. žiadostí o prešetrovanie, a to o **46,70 %** oproti roku 2023.

Graf č. 2: Počet prijatých sťažností a ostatných podaní v rokoch 2020 - 2024



V rámci uvedených podaní fond participoval pri vybavovaní sťažností, resp. podaní označených ako podnet adresovaných aj iným štátnym orgánom.

Fond bol súčinný pri **1** podaní postúpenom **z Kancelárie prezidenta SR**, vo veci sťažnosti na postup SPF pri prenájme pozemkov a fakturovaného nájomného, ktorá bola odložená, pretože vo veci konal, resp. koná súd.

Fond bol taktiež súčinný pri **2** podaniach adresovaných **Úradu vlády SR**, v 1 prípade týkajúcom sa postupu SPF pri prenájme pozemkov a fakturovaného nájomného, ktorá bola odložená, keďže vo veci konal, resp. koná súd; v 1 prípade vo veci vysporiadania podielového spoluvlastníctva pozemkov bolo podanie odložené s podpornou aplikáciou ustanovení zákona o sťažnostiach z dôvodu, že k elektronickému podaniu nebolo doložené úradne osvedčené splnomocnenie.



Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola poskytnutá súčinnosť v **10** prípadoch, z ktorých 6 podaní bolo postúpených rade SPF. Z toho 1 sťažnosť vo veci nesúhlasu s vybavovaním predchádzajúcej sťažnosti bola vyhodnotená ako neopodstatnená vzhľadom k tomu, že predchádzajúce podania týkajúce sa reštitučného nároku boli vybavené vecne správne; 1 sťažnosť bola odložená, lebo v prípade jednej námietky sa jednalo o ďalšiu opakovanú sťažnosť a v prípade druhej námietky bolo zistené, že od udalosti, ktorej sa predmet sťažnosti týkal, uplynulo v deň jej doručenia viac ako päť rokov; v 1 prípade súvisiacom s vysporiadaním podielového spoluvlastníctva išlo o identickú sťažnosť, ktorá už bola vybavená odložením z dôvodu späťvzatia; 1 sťažnosť na postup SPF pri prenájme pozemkov a fakturovaného nájomného bola odložená z dôvodu, že vo veci konal, resp. koná súd; 1 sťažnosť poukazujúca na nečinnosť SPF pri vydaní stanoviska k projektovej dokumentácii bola odložená, keďže sťažnosťou nie je podanie orgánu verejnej správy, v ktorom poukazuje na nedostatky v činnosti iného orgánu verejnej správy, pričom súhlasné stanovisko k verejnoprospešnej stavbe bolo vydané v priebehu šetrenia; 2 podania sa týkali prípadu nevyplatenia finančných prostriedkov z depozitu, pričom fond informoval právneho zástupcu pisateľov, že osoby, v prospech ktorých sa domáha vyplatenia finančných náhrad, nespĺňajú nárok na ich vyplatenie; 1 podnet súvisiaci s nekonaním vo veci prehodnotenia ceny za zriadenie vecného bremena, v ktorom bolo zistené, že došlo ku chybe v odoslaní stanoviska v rámci registratúrneho systému fondu; v 1 prípade majetkovoprávneho vysporiadania pozemku bola námietka na

zdĺhavý administratívny proces fondu vyhodnotená ako neopodstatnená. V 1 podaní pisateľ žiadal preverenie dodržiavania účelu nájmu, pričom prešetrením sa potvrdilo, že zo strany nájomcu nebol dodržiavaný účel nájmu, čo smerovalo k posúdeniu odstúpenia od nájomnej zmluvy.

Ministerstvo životného prostredia SR postúpilo podanie týkajúce sa nezákonného uloženia odpadu, pri ktorom bolo zistené, že po prešetrení predchádzajúceho podania v tej istej veci fond konal, čo viedlo k odprataniu odpadu z predmetnej parcely.

Z Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bolo postúpené podanie vo veci neoprávneného parkovania na pozemku v správe SPF využívaného ako cestná komunikácia, pričom na základe zaznamenaných skutočností bolo príslušnému organizačnému útvaru fondu odporučené posúdiť možnosti delimitácie časti predmetnej parcely vzhľadom na druh pozemku a jej využitie ako cestnej komunikácie.

Z Pôdohospodárskej platobnej agentúry bol zaslaný podnet na prešetrenie nájomnej zmluvy a žiadosť o jej ukončenie. V uvedenom prípade bolo zistené, že fond bol oprávnený prenajať podiely SR v správe SPF a nezistených vlastníkov v nakladaní SPF. Zároveň bolo poukázané na stav konania PPÚ - nájomná zmluva zanikne najneskôr dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ v danej lokalite.

Z hľadiska **vecne preskúmaného predmetu všetkých 196 podaní, sa 84 podaní (42,85 %) týkalo prenájmu pozemkov**, nakladania s pozemkami (námietky k nájomným zmluvám a z nich vyplývajúcim



problémom v nájomných vzťahoch s klientmi fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom, k nezákonným nakladaniam s pozemkami, atď.), z ktorých 2 podania boli vybavené ako opodstatnená sťažnosť.

54 podaní (27,55 %) sa týkalo žiadostí o **odkúpenie pozemkov** v správe a nakladaní SPF, vyporiadania podielového spoluvlastníctva, zriadenia vecného bremena, zámeny, príp. podnetov (námietok) vzťahujúcich sa na už uzatvorené zmluvy, z ktorých 4 podania boli vybavené ako opodstatnená sťažnosť.

Ďalších **25 podaní (12,75 %)** súviselo s **bezodplatným prevodom pozemkov** (reštitúcií), v rámci tohto počtu bolo 1 podanie vybavené ako opodstatnená sťažnosť.

8 podaní (4,08 %) súviselo s **usporiadaním vlastníctva** (preverovanie zápisov pozemkov v správe a nakladaní SPF, reálna deľba, pozemkové úpravy a pod.).

6 podaní (3,06 %) vo veci nevyplatenia finančnej náhrady z **depozitu**, z toho 1 podanie bolo vybavené ako neopodstatnená sťažnosť, lebo fond v danej veci konal v súlade s platnou legislatívou a internými predpismi fondu.

5 podaní (2,55 %) bolo doručených vo veci **stavebného a územného konania**, z toho 1 podanie bolo vybavené ako opodstatnená sťažnosť.

5 podaní (2,55 %) namietalo porušenie zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, z ktorých 3 boli opodstatnené sťažnosti.

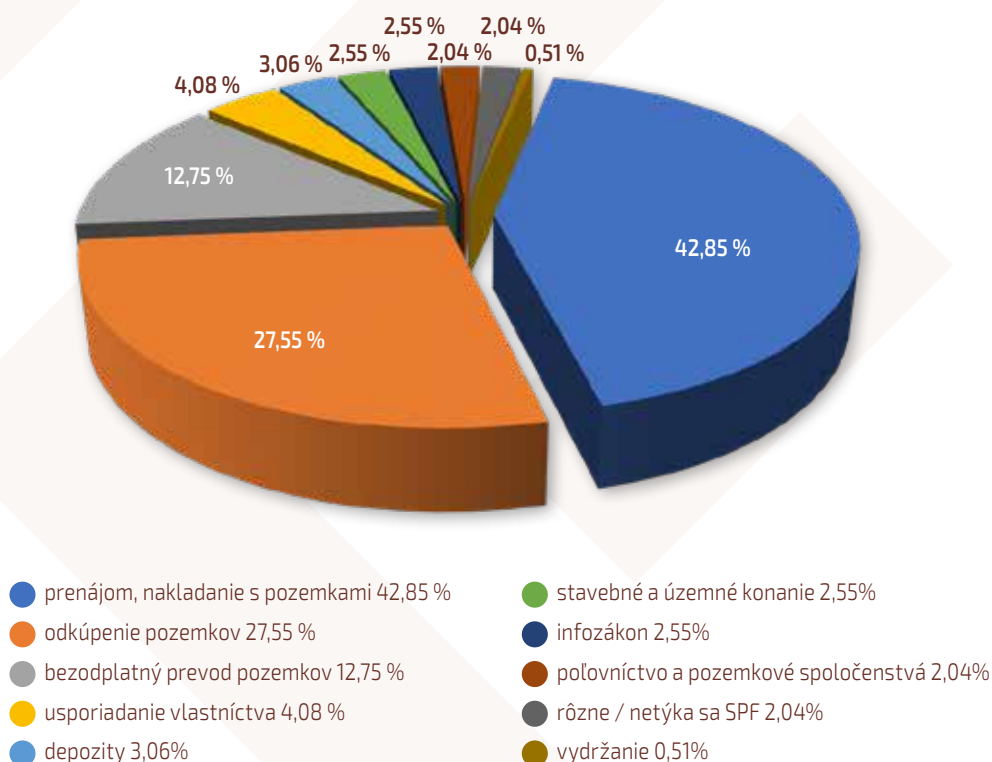
4 podania (2,04 %) smerovali k činnosti odboru poľovníctva a pozemkových spoločenstiev - v 2 prípadoch sa jednalo o oznámenia o nepovolený výrub a v 2 prípadoch hlasovania, resp. postupu na zhromaždení vlastníkov poľných pozemkov.

4 podania (2,04 %) sa netýkali SPF, resp. nebolo preukázané, že sa týkajú činnosti SPF.

1 podanie (0,51 %) vecne súviselo s úpravou vlastníckych vzťahov vydržaním (v zmysle § 63 Notárskeho poriadku), resp. s námietkami **voči vydržaniu**.

V rámci vyššie uvedených podaní doručených na SPF bolo **14 anonymných podaní (7,14 %)** upozorňujúcich na rôzne skutočnosti, ako napr. námietky voči prenájmu pozemkov, nezákonné nakladanie s pozemkami v správe a nakladaní SPF. Tieto podania odbor kontroly prešetril za účelom zistenia skutkového stavu predmetnej veci, na ktorú anonymní pisatelia poukazovali a v niektorých prípadoch boli zo strany príslušných organizačných útvaroch prijaté opatrenia.

Graf č. 3: **Sťažnosti a ostatné podania za rok 2024 podľa vecne preskúmaného predmetu**



Na základe Dodatku č. 3 k Organizačnému poriadku Slovenského pozemkového fondu, ktorý nadobudol účinnosť dňa 15. 9. 2024, odbor kontroly v rámci svojej činnosti fondu plní aj úlohy v oblasti boja proti korupcii, v rámci ktorej má vypracovať a predložiť rade fondu ročnú informáciu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii. Taktiež prostredníctvom zamestnancov poverených generálnym riaditeľom vystupuje ako „zodpovedná osoba“ v zmysle § 10 zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon č. 54/2019 Z. z.“) a zabezpečuje aj ďalšie úlohy podľa

Pokynu generálneho riaditeľa č. 23/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 20/2024 na aplikáciu zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v podmienkach Slovenského pozemkového fondu. V prípade podávania návrhov trestných oznámení za fond, ako aj spolupráce fondu s orgánmi činnými v trestnom konaní, tieto zabezpečuje oddelenie sporovej agendy odboru podporných činností. Tieto úlohy do 14. 9. 2024 zabezpečoval odbor podporných činností prostredníctvom oddelenia compliance a boja proti korupcii.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti vnútornej kontrolnej činnosti

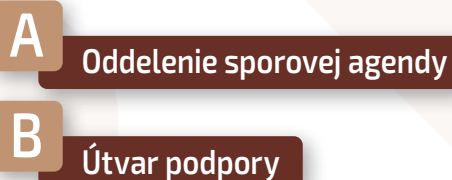
- zabezpečenie a vykonanie kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti SPF na rok 2025
- vykonávanie kontrolnej činnosti so zreteľom na prioritné oblasti vnútorného kontrolného systému
- kontrolná činnosť jednotlivých agend vybavovaných príslušnými organizačnými útvarmi fondu za účelom identifikácie nedostatkov a ich odstránenia
- zabezpečenie zvyšovania odbornej úrovne zamestnancov odboru kontroly účasťou na seminároch a školeniach





08. PRÁVNÁ AGENDA - ODBOR PODPORNÝCH ČINNOSTÍ

Odbor podporných činností v minulosti označovaný ako Právny odbor sa od 15. 9. 2024 organizačne člení na základe Dodatku č. 3 k Organizačnému poriadku nasledovne:



Oddelenie sporovej agendy

Interní právnici

V rámci Oddelenia sporovej agendy zamestnáva SPF celkovo 18 interných právnikov, ktorých úlohou je zastupovanie v súdnych konaniach, ktorých predmetom je najmä ale nielen zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, určenie vlastníckeho práva, určenie, že vec patrí do dedičstva, správne žaloby ako aj iné sporové konania vedené na jednotlivých príslušných súdoch na území Slovenskej republiky. Interní právnici zastupujú SPF taktiež pred inými správnyymi orgánmi, ako aj orgánmi činnými v trestnom konaní.

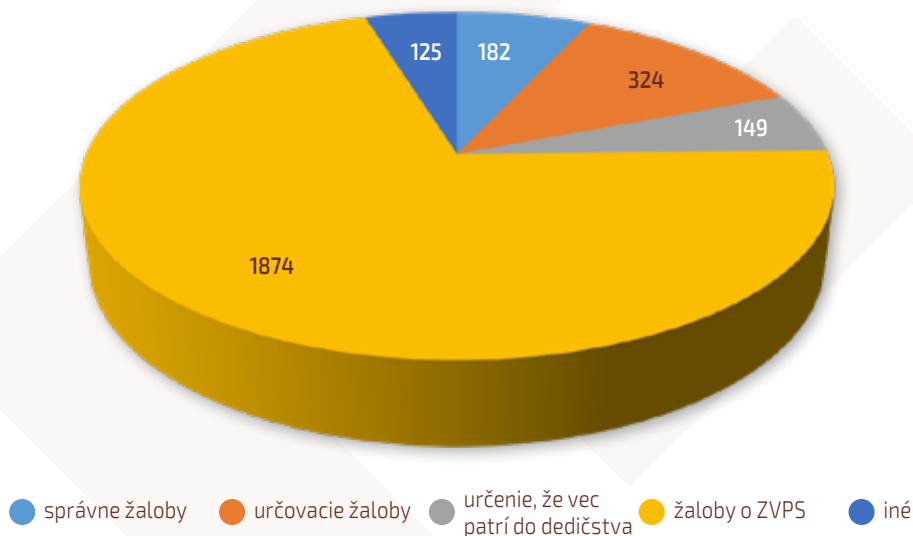
Hlavnou úlohou interných právnikov je príprava právnych podaní, pričom medzi najčastejšie môžeme zaradiť žaloby, vyjadrenia, stanoviská, odvolania a sťažnosti. Okrem týchto podaní sa nevyhýbajú ani náročným a kvalifikovaným podaniam akými sú odvolania alebo ústavné sťažnosti, kde v celom rozsahu chránia vlastnícke práva tak neznámych vlastníkov ako aj Slovenskej republiky, čo je hlavnou úlohou SPF.

Nižšie uvedená tabuľka je dôkazom toho, že množstvo prideľovanej agendy jednotlivým interným právnikom počas kalendárneho roka je založené na princípe primeranosti a rozdeľovanie zadaní a úloh sa snažíme zabezpečiť tak, aby bol každý jeden interný právnik vyťažený rovnakým spôsobom vo vzťahu k jeho kolegyni alebo kolegovi. Medziročný pokles v rámci súdnych konaní je zapríčinený najmä tým, že sa nám podarilo úspešne ukončiť viaceré dlhotrvajúce súdne spory, ktorých dlhoročný priebeh a proces bol zároveň vyčerpávajúcim faktorom pre našich interných právnikov a zároveň sa snažíme minimalizovať súdne spory v prípadoch kedy je efektívnejšie pristúpiť k mimosúdnu riešenie možného sporu.

Tabuľka č. 7: Počet riešených súdnych sporov v roku 2024

Právnickí SPF a ich pôsobnosť s ohľadom na jednotlivé súdy	Počet riešených sporov v roku 2024				
	správne žaloby	určovací žaloby	žaloby o určenie, že vec patrí do dedičstva	žaloby o ZVPS	iné
MS Bratislava IV, OS Pezinok, OS Malacky, SS Bratislava	63	14	12	31	20
OS Trnava - prac. Piešťany, OS Senica - prac. Skalica, OS Trnava, OS Malacky, OS Pezinok, KS Trnava	20	17	6	132	10
OS Žilina, KS Žilina	4	9	6	272	13
OS Liptovský Mikuláš, OS Liptovský Mikuláš - prac. Ružomberok		1	1	107	
OS Žilina - prac. Čadca, KS Žilina		45	32	211	1
OS Martin, OS Námestovo prac. - Dolný Kubín, OS Námestovo	10	12	6	196	2
OS Prešov, OS Poprad, OS Poprad - prac. Kežmarok, OS Stará Ľubovňa, OS Bardejov, KS Prešov	6	20	4	87	15
OS Zvolen, OS Lučenec - prac. Veľký Krtíš, OS Banská Bystrica, OS Rimavská Sobota, KS Banská Bystrica, SS Banská Bystrica	29	11	8	51	9
OS Nitra, OS Dunajská Streda, OS Levice, OS Topoľčany	4	21	5	65	4
OS Lučenec, MS Košice I-II, Košice - okolie, KS Košice	25	51	10	89	18
OS Trenčín, KS Trenčín, OS Bánovce nad Bebravou, OS Trenčín - prac. Nové Mesto nad Váhom, OS Trenčín - prac. Považská Bystrica	10	36	15	136	
OS Rimavská Sobota, OS Trebišov, OS Spišská Nová Ves, OS Rožňava, OS Rimavská Sobota - prac. Revúca	4	13	12	76	4
OS Prešov, OS Poprad, OS Poprad - prac. Kežmarok, OS Stará Ľubovňa, OS Bardejov, KS Prešov	5	15	3	102	1
OS Michalovce, OS Bardejov - prac. Svidník, OS Humenné, OS Vranov nad Topľou	1	17	16	141	9
OS Komárno, OS Galanta, OS Nové Zámky, OS Žiar nad Hronom, OS Nitra - prac. Topoľčany	1	8	9	79	5
OS Prievidza, OS Prievidza - prac. Bánovce nad Bebravou, OS Prievidza - prac. Partizánske, OS Brezno, OS Lučenec		34	4	99	14
	182	324	149	1 874	125
SPOLU: 2 654 sporov					

Graf č. 4: Počet riešených sporov v roku 2024



Spolupráca s externými advokátskymi kancelármi

SPF v rámci svojich zákonných povinností v právnej oblasti zabezpečuje svoju činnosť aj kvalitnou spolupracou s externými advokátskymi kancelármi, pričom zastávame názor, že pridelenie jednotlivých súdnych konaní prebieha výlučne v prípadoch, kedy nie je možné a reálne očakávať, aby v náročných sporoch zastupoval SPF iba jeden interný právnik, keď existuje odôvodnene možnosť využitia advokátskej kancelárie s niekoľkonásobne väčším personálnym substrátom v podobe advokátskych koncipientov a advokátov.

Zároveň je nutné podotknúť, že SPF v tomto kalendárnom roku pristúpil k riadnemu ukončeniu spolupráce s jednotlivými advokátskymi kancelármi, ktoré poskytovali právne služby na základe písomne uzatvorených a riadne zverejnených zmlúv, čo v minulosti nebolo vždy zaužívanou praxou. V tomto smere, teda opätovné využívanie právnych služieb externými advokátskymi kancelármi považujeme za transparentné, odôvodnené a nevyhnutné.

Tabuľka č. 8: **Prehľad súdnych sporov v zastúpení advokátskymi kancelármi za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**

P. č.	Advokát	Spory/zmluva	Poskytovanie právnych služieb
1.	Advokátska kancelária GARAJ&PARTNERS, s.r.o., so sídlom Jozefská 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 951 125	"V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. CRZ: 02985/2023-POPS0000/23-00 /v počte 42 sporov/"	ukončené
2.	Advokátska kancelária Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 47 239 921	"V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. CRZ: 03579/2023-POPS0002/23-00 /v počte 33 sporov/"	ukončené
3.	Advokátska kancelária JUDr. Viera Nováková, so sídlom Skuteckého 33, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 026 556	V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. CRZ: 03390/2023-POPS0001/23-00 v znení jej dodatkov /v počte 5 sporov/	ukončené
4.	Advokátska kancelária Mandzák a spol., s.r.o., so sídlom Zámocká 5, 811 01 Bratislava, IČO: 35 943 882	"V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. CRZ: 03561/2017-ESPF-GR0037/17.00 /v počte 4 spory/"	neukončené
5.	Advokátska kancelária Signum legal s.r.o., so sídlom Gaštanová 15, 811 04 Bratislava, IČO: 55 705 286	V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. CRZ: 03050/2024-POPS0000/24-00 v znení jej dodatkov /v počte 50 sporov/	neukončené
6.	Advokátska kancelária A/K/J/K s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 47 239 921	V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. CRZ: 03051/2024-POPS0001/24-00 v znení jej dodatkov /v počte 20 sporov/	neukončené



Útvar podpory

SPF zamestnáva na Útvare podpory celkovo 8 právnikov, ktorých úlohou je predovšetkým zabezpečovanie prípravy a pripomienkovania interných predpisov, medzi ktoré sa radia organizačné predpisy, príkazy, pokyny a rozhodnutia generálneho riaditeľa SPF, pripomienkovanie legislatívnych zmien v oblastiach, ktoré priamo ale aj nepriamo ovplyvňujú činnosť SPF, poradenstvo ostatným organizačným útvarom vo forme stanovísk, odporúčaní alebo usmernení pri jednoduchých ale aj zložitých právnych otázkach.

Okrem vyššie uvedeného, sa Útvar podpory venuje zmluvnej agende, kde sa podieľa na vyhotovení nového vzorového typu zmluvnej dokumentácie, pripomienkovaniu predložených zmlúv zo strany iných organizačných útvarov, vypracovaní dodatkov k uzatvoreným zmlúvám, ktorých predmetom je zabezpečenie prevádzky SPF, spolupráci s inými dodávateľmi služieb a tovaru v oblasti nájmov, prevodov, reštitúcií a informačných technológií.

V oblasti prípravy a tvorby vnútorných predpisov Odbor podporných činností, Útvar podpory v roku 2024 vypracoval alebo pripomienkoval nasledovné vnútorné predpisy:

A) Organizačné predpisy

1. Podpisový poriadok
2. Organizačný poriadok SPF
3. Registratúrny poriadok SPF
4. Dodatok č. 1 k Organizačnému poriadku SPF
5. Dodatok č. 2 k Organizačnému poriadku SPF
6. Dodatok č. 3 k Organizačnému poriadku SPF
7. Dodatok č. 4 k Organizačnému poriadku SPF
8. Dodatok č. 1 k Podpisovému poriadku
9. Dodatok č. 2 k Podpisovému poriadku
10. Dodatok č. 3 k Podpisovému poriadku
11. Štatút škodovej komisie SPF
12. Štatút vyradovacej a likvidačnej komisie SPF

B) Pokyny generálneho riaditeľa

1. Pokyn generálneho riaditeľa č. 1/2024, ktorým sa upravuje postup SPF pri zámene alebo prevode pozemkov na zriadenie priemyselných parkov
2. Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2024, ktorým sa upravuje postup SPF pri prevode pozemkov za účelom realizácie významnej investície
3. Pokyn generálneho riaditeľa č. 3/2024, ktorým sa upravuje postup SPF pri evidovaní a vyplácaní FN z depozitného účtu
4. Pokyn generálneho riaditeľa č. 4/2024 o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu
5. Pokyn generálneho riaditeľa č. 5/2024 k údržbe pozemkov a k nelegálnym skládkam na pozemkoch v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
6. Pokyn generálneho riaditeľa č. 6/2024, ktorým sa upravuje postup zamestnancov SPF pri elektronickom doručovaní a prijímaní dokumentov
7. Pokyn generálneho riaditeľa č. 7/2024, ktorým sa upravuje postup SPF pri uzatváraní zmlúv, obsahom ktorých je prevod vlastníckeho práva a práva správy k nehnuteľnostiam v jeho správe a nakladaní

8. Pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2024, ktorým sa upravuje postup SPF pri poskytovaní reštitučných náhrad
9. Pokyn generálneho riaditeľa č. 9/2024 k postupu pri vydávaní stanovísk pre účely konania o dodatočnom povolení stavieb
10. Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2024 o odmeňovaní zamestnancov org. útvarov SPF pre agendu nevybavených spisov
11. Pokyn generálneho riaditeľa č. 11/2024, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri nakladaní s majetkom štátu v správe SPF
12. Pokyn generálneho riaditeľa č. 12/2024 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu + prílohy č. 1 až č. 7 k Pokynu GR č. 12/2024
13. Pokyn generálneho riaditeľa č. 13/2024 o odmeňovaní zamestnancov organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pre agendu nevybavených spisov + prílohy č. 1 až č. 4 k Pokynu GR č. 13/2024
14. Pokyn generálneho riaditeľa č. 14/2024, ktorým sa upravuje postup OU SPF pri vybavovaní žiadostí v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
15. Pokyn generálneho riaditeľa č. 15/2024, ktorým sa stanovuje postup pri spracovaní žiadostí o povolenie výstavby na pozemkoch v správe SPF pre účely územného a stavebného konania a iného obdobného konania
16. Pokyn generálneho riaditeľa č. 16/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 15/2024, postup pri spracovaní žiadostí o povolenie výstavby na pozemkoch v správe SPF pre účely územného a stavebného konania a iného obdobného konania
17. Pokyn generálneho riaditeľa č. 17/2024, ktorým sa upravuje postup SPF pri prevode pozemkov za účelom realizácie významnej investície a strategickej investície
18. Pokyn generálneho riaditeľa č. 18/2024, ktorým sa upravuje postup SPF pri zrušení a vyporiadaní PS reálnou delbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní
19. Pokyn generálneho riaditeľa č. 19/2024, o postupe SPF pri vybavovaní sťažností a ostatných podaní
20. Pokyn generálneho riaditeľa č. 20/2024 na aplikáciu zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v podmienkach SPF
21. Pokyn generálneho riaditeľa č. 21/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2024, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov + Prílohu č. 12 k Pokynu generálneho riaditeľa č. 8/2024 v znení Pokynu č. 21/2024
22. Pokyn generálneho riaditeľa č. 22/2024, ktorým sa upravuje postup SPF pri podávaní daňových priznaní dane z nehnuteľností a uhrádzaní vyrubenej dane z nehnuteľností
23. Pokyn generálneho riaditeľa č. 23/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 20/2024 na aplikáciu zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v podmienkach Slovenského pozemkového fondu
24. Pokyn generálneho riaditeľa č. 24/2024, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri aplikácii zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
25. Pokynu GR č. 25/2024, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri prevode pozemkov za účelom realizácie významnej investície a strategickej investície

C) Rozhodnutia generálneho riaditeľa

1. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 1/2024, ktorým sa ustanovujú Prioritné oblasti zamerania kontrolnej činnosti SPF na roky 2024-2025
2. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 2/2024 o určení počtu pracovných miest na pracoviskách SPF
3. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 3/2024 o zrušení Pravidiel pre vydávanie náhradných pozemkov oprávneným osobám
4. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 4/2024 o organizačnej štruktúre SPF a určení počtu pracovných miest na pracoviskách SPF
5. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 5/2024 o organizačnej štruktúre SPF a určení počtu pracovných miest na pracoviskách SPF
6. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 6/2024, ktorým sa zriaďuje škodová komisia
7. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 7/2024, ktorým sa zriaďuje vyradovacia a likvidačná komisia
8. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 8/2024 o organizačnej štruktúre SPF a určení počtu prac. miest na pracoviskách SPF
9. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 9/2024 o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku SPF a o naložení s ním
10. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 10/2024 o vydaní Zásad odmeňovania zamestnancov SPF
11. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 11/2024 o organizačnej štruktúre SPF a určení počtu prac. Miest
12. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 12/2024, ktorým sa ustanovuje Plán kontrolnej činnosti SPF na rok 2025



D) Príkazy generálneho riaditeľa

1. Príkazný list č. 1/2024 generálneho riaditeľa, ktorým sa ukladajú opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR spolu aj s prílohou č. 1 k PL GR č. 1/2024
2. Príkaz GR SPF č. 2/2024 na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov za rok 2024

Odbor podporných činností, Útvar podpory zároveň pripomienkoval nasledovné memorandá, a to Memorandum o spolupráci č. 01064/2024-ZO-00150000/24-00 medzi Slovenským pozemkovým fondom a štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky, a Memorandum o koordinácii spoločného postupu pri využití práva poľovníctva v poľovných revíroch č. zmluvy: 01046/2024-OST0015/24-00 medzi Slovenským pozemkovým fondom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

Ďalšou dôležitou činnosťou, ktorá spadá do kompetencie Útvoru podpory je posudzovanie škodových udalostí, ktoré vznikli v rámci SPF, nakoľko práve zamestnanci tohto organizačného útvaru sú členmi Škodovej komisie, ktorá počas kalendárneho roka 2024 prerokovala, uzavrela a predložila na podpis generálnemu riaditeľovi SPF celkovo 15 prípadov.

SPF ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 vybavila celkovo 295 tzv. infožiadostí, pričom hlavným zámerom bolo a naďalej bude poskytovať žiadateľom informácie, ktoré máme k dispozícii a splňajú platnou legislatívou nastavené kritéria pre ich oprávnenosť a zákonnosť.

V oblasti vymáhania pohľadávok Útvar podpory na základe podkladov ekonomického odboru prihlasuje pohľadávky SPF v konkurzných a reštrukturalizačných konaniach alebo do likvidácií a zároveň v súčinnosti s ekonomickým odborom zabezpečuje súdne vymáhanie pohľadávok, čo potvrdzujú nižšie uvedené prehľady v jednotlivých tabuľkách.



Tabuľka č. 9: **Prehľad a vývoj pohľadávok podľa krajov**

Kraj	pohľadávky k 31. 12. 2024 (eur)	pohľadávky k 31. 12. 2024 (eur)	nárast/pokles (eur)	vývoj pohľadávok (%)
Bratislavský	313 704,32	247 304,79	-66 399,53	78,83
Trnavský	516 750,09	380 979,30	-135 770,79	73,73
Trenčiansky	55 594,97	77 947,72	22 352,75	140,21
Nitriansky	1 379 583,67	1 220 646,27	-158 937,40	88,48
Žilinský	808 552,32	142 189,77	-666 362,55	17,59
Banskobystrický	702 694,02	877 608,28	174 914,26	124,89
Prešovský	628 456,91	612 412,94	-16 043,97	97,45
Košický	363 901,97	429 206,88	65 304,91	117,95
Spolu	4 769 238,27	3 988 295,95	-780 942,32	83,63

V roku 2024 SPF odpísal v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 233/2019 o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pohľadávky v celkovej výške **299 568,80 €**.

V nižšie uvedenej tabuľke uvádzame spôsob vymáhania pohľadávok v prostredí SPF a sumu, ktorá je predmetom konkrétneho spôsobu vymáhania. Za rok 2024 bolo vymožených pohľadávok v celkovom finančnom objeme vo výške **1 010 049,65 €**.



Tabuľka č. 10: Spôsob vymáhania pohľadávok

Spôsob vymáhania pohľadávok	Suma v EUR
Súdne vymáhané	615 890,06
Konkurz a likvidácia	5 704,62
Výkon exekúcie	361 846,91
Vymožené	1 010 049,65

Na záver uvádzame prehľad počtu pohľadávok evidovaných na Odbore podporných činností k 31. 12. 2024 podľa spôsobu ich uplatnenia a výšku finančného objemu pohľadávok postúpených na vymáhanie na Odbor podporných činností.

Tabuľka č. 11: Prehľad počtu pohľadávok evidovaných na odbore podporných činností k 31. 12. 2024 podľa spôsobu ich uplatnenia a výšku finančného objemu pohľadávok postúpených na vymáhanie na odbore podporných činností

	počet pohľadávok	suma
Postúpené na vymáhanie	681	2 050 268,85 €
Stornované	30	
Vypracované návrhy na vydanie platobného rozkazu	140	615 890,06 €
Vypracované návrhy na exekúcie	92	514 583,47 €
Pohľadávky prihlásené do dedičského konania	1	36,00 €
Pohľadávky prihlásené do konkurzu	5	5 704,62 €
Pohľadávky dobrovoľne uhradené pred podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu	330	551 159,54 €

Ciele SPF na ďalšie obdobie v právnej oblasti

Odbor podporných činností čaká v roku 2025 organizačná zmena, ktorej výsledkom by mal byť akýsi návrat do minulosti vo vzťahu k jeho označeniu, kedy tento základný organizačný útvar niesol pomenovanie Právny odbor, a tento bol následne rozdelený na Oddelenie sporovej agendy a Oddelenie nesporevej agendy. Zároveň veríme, že aj táto malá „kozmetická úprava“ označenia Odboru podporných činností prinesie očakávané veľké zmeny na Právnom odbore, ktoré prispejú k tomu, aby sme boli opätovne vnímaní nielen my ako odbor ale celá naša inštitúcia pozitívne v očiach tak laickej ako aj odbornej verejnosti. V neposlednom rade však chceme, aby sme postupovali naďalej v rámci jednotlivých sporových a nesporevých konaní ako zákonný zástupca, kde SPF chráni vlastnícke práva a uplatňuje oprávnené nároky jednotlivých účastníkov konania spôsobom, ktorý mu dovoľuje a umožňuje platná legislatíva.

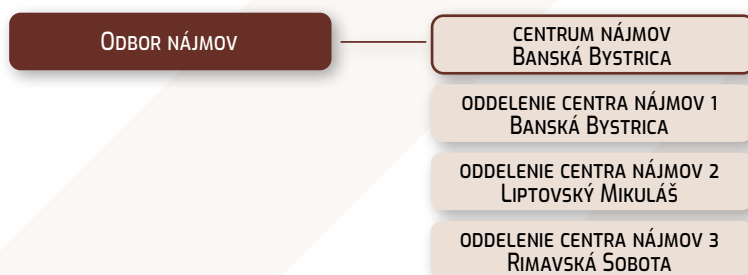


09. ODBOR NÁJMOV

Prenájom majetku

Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečoval fond v roku 2024 prostredníctvom odboru nájomov. Odbor nájomov sa vnútorne člení na centrum nájomov, ktoré sa člení na oddelenie centra nájomov 1, oddelenie centra nájomov 2 a oddelenie centra nájomov 3. Organizačná štruktúra odboru nájom je znázornená na obrázku č. 2.

Obrázok č. 2: Odbor nájomov a jeho organizačné útvary



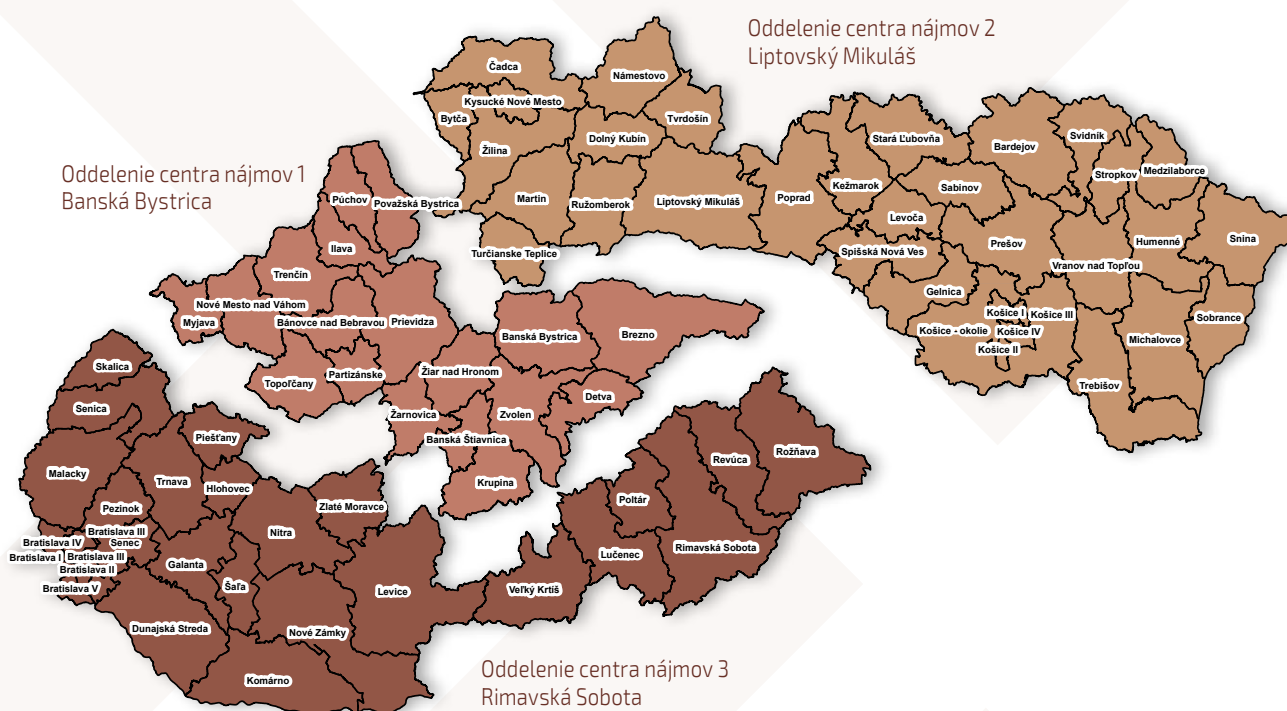
Odbor nájomov pre spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondy, uzatvára nájomné zmluvy:

- na poľnohospodársky účel,
- na iný ako poľnohospodársky účel.

Agenda prenájmu na poľnohospodársky účel a iný ako poľnohospodársky účel je na oddeleniach centra nájomov rozdelená nasledovne:

- prenájom na poľnohospodársky účel: je riešený na všetkých troch oddeleniach centra nájomov, územné prerozdelenie agendy je uvedené na obrázku č. 3.

Obrázok č. 3: Rozdelenie okresov pre nájom na poľnohospodársky účel podľa oddelení centra nájomov



- prenájom na iný ako poľnohospodársky účel: je riešený za celé územie SR na oddelení centra nájomov 1 Banská Bystrica.

Pehľad uzatvorených a otvorených spisov v rámci agendy – prenájom na poľnohospodársky účel a na iný ako poľnohospodársky účel:

Žiadosti o prenájom sú doručované do centrálnej podateľne SPF, kde sú evidované v registratúrnom systéme fondu. Centrálna podateľňa fondu vyplní všetky dostupné údaje zo žiadosti a vykoná naskenovanie doložených dokladov. Takto zaevidovaný záznam s elektronickými prílohami následne prideli centru nájomov. Po doručení záznamu na centrum nájomov je záznam pridelený príslušnému zamestnancovi centra nájomov. Zamestnanec centra nájomov pridelený záznam skontroluje, prípadne doplní alebo opraví údaje podľa žiadosti (údaje o žiadateľovi, katastrálne územie požadovaného prenájmu), vytvorí k záznamu nový spis, alebo záznam vloží do existujúceho spisu.

Zamestnanec centra nájomov zašle žiadateľovi oznámenie o zaevidovaní jeho žiadosti a následne spis pridelí na príslušné oddelenie centra nájomov na riešenie žiadosti.

Pre agendu prenájmu pozemkov na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel sú pridelené registratúrne značky:

P.01 – nájomné zmluvy

B.03 – bežná korešpondencia

Prehľad vybavených, uzavretých a nedoriešených spisov agendy nájomov za rok 2024 podľa spisových značiek je uvedený v tabuľke č. 12.

Tabuľka č. 12: **Prehľad vybavených, uzavretých a nedoriešených spisov agendy nájomov podľa spisových značiek a jednotlivých oddelení centra nájomov k 31. 12. 2024.**

Oddelenie centra nájomov	2024					
	P.01	B.03	P.01	B.03	P.01	B.03
	Vybavené		Uzavreté		Nedoriešené	
Centrum nájomov Banská Bystrica	36	2	200	89	130	4
Odd. centra nájomov 1 Banská Bystrica	1 091	25	586	11	976	206
Odd. centra nájomov 2 Liptovský Mikuláš	879	1	314	6	437	18
Odd. centra nájomov 3 Rimavská Sobota	1 015	29	79	25	370	49
Celkom:	3 021	57	1 179	131	1 913	277

Vysvetlivky:

Registratúrna značka P.01 Nájomné zmluvy

Registratúrna značka B.03 Bežná korešpondencia

V roku 2024 bolo doručených na SPF spolu 1 773 žiadostí o prenájom pozemkov, z toho 1 097 žiadostí bolo na poľnohospodársky účel, 675 žiadostí na iný ako poľnohospodársky účel a 1 žiadosť sa týkala prenájmu budov v správe a nakladaní SPF. V porovnaní s rokom 2023 sa počet doručených žiadostí znížil o 139 ks.

Počet doručených žiadostí o prenájom bol v uplynulých rokoch nasledovný: v roku 2021 – 1 369 žiadostí,

v roku 2022 – 1 527 žiadostí, v roku 2023 – 1 912 žiadostí. Prenájom pozemkov sa však nevykonáva iba na základe doručených žiadostí o prenájom, ale aj z podnetu SPF. Ak príslušný zamestnanec centra nájomov pri svojej činnosti zistí, že pozemky v správe a nakladaní SPF sú užívané bez majetkoprávného vysporiadania, vyzve užívateľa na majetkoprávne vysporiadanie nájomnou zmluvou alebo iným primeraným spôsobom.

Tabuľka č. 13: Počet doručených žiadostí na prenájom pozemkov podľa účelu nájmu za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Sledované obdobie	Počet žiadostí spolu:	1773
Od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	z toho	
	na poľnohospodársky účel	1 097
	iný účel	675
	stavby	1

Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31. 12. 2024 bolo na SPF evidovaných **7 686 trvajúcich nájomných zmlúv** na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely, v porovnaní s rokom 2023 sa počet zmlúv zvýšil o 942 nájomných zmlúv (k 31. 12. 2023 bolo 6 744 zmlúv).

V roku 2024 skončilo spolu 206 nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel, typ nájomnej zmluvy poľnohospodárske pozemky (NZPP). V tabuľke č. 14 je uvedený prehľad nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (typ NZPP), ktoré skončili v roku 2024 podľa okresov a prenajatej výmery.

Tabuľka č. 14: Prehľad nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (typ NZPP), ktoré skončili v roku 2024 podľa okresov a prenajatej výmery.

Oddelenie centra nájmov	Okres	Počet zmlúv	Výmera v ha
Oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica	Banská Bystrica	4	32,46
	Banská Štiavnica	1	0,17
	Brezno	3	186,28
	Detva	15	1 106,20
	Myjava	1	5,08
	Nové Mesto nad Váhom	5	3,04
	Považská Bystrica	0	0,00
	Prievidza	1	2 015,21
	Púchov	0	0,00
	Trenčín	1	28,39
	Zvolen	13	385,64
	Žarnovica	1	0,12
	Žiar nad Hronom	2	5,54
	Celkom	47	3 768,12

Oddelenie centra nájomov	Okres	Počet zmlúv	Výmera v ha
Oddelenie centra nájomov 2 Liptovský Mikuláš	Bardejov	4	30,99
	Bytča	1	77,17
	Kežmarok	0	0,00
	Košice - okolie	1	25,55
	Levoča	0	0,00
	Liptovský Mikuláš	1	0,24
	Martin	1	0,27
	Medzilaborce	0	0,00
	Michalovce	12	1 293,24
	Námestovo	11	1 572,62
	Poprad	0	0,00
	Prešov	2	7,05
	Sabinov	0	0,00
	Snina	0	0,00
	Stará Ľubovňa	0	0,00
	Stropkov	0	0,00
	Svidník	0	0,00
	Trebišov	24	1 148,70
	Turčianske Teplice	0	0,00
	Vranov nad Topľou	0	0,00
Celkom		57	4 155,84
Oddelenie centra nájomov 3 Rimavská Sobota	Bratislava	4	30,93
	Dunajská Streda	3	48,67
	Galanta	15	1 869,93
	Hlohovec	1	0,17
	Komárno	27	4 645,46
	Levice	12	208,70
	Lučenec	1	0,04
	Malacky	3	21,47
	Nitra	4	2,24
	Nové Zámky	6	692,79
	Piešťany	1	0,85
	Revúca	5	29,11
	Rimavská Sobota	9	638,30
	Rožňava	1	44,76
	Senec	3	5,89
	Šaľa	1	0,16
	Trnava	5	50,19
	Veľký Krtíš	1	1,08
Celkom		102	8 290,74
Spolu sumár za oddelenia centier nájomov		206	16 214,71

V roku 2025 skončí uplynutím doby nájmu spolu 464 nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (typ NZPP). Prehľad nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (typ NZPP), ktoré skončia v roku 2025 uplynutím doby nájmu podľa oddelení centra nájomov, okresov a prenajíatej výmery je uvedený v tabuľke č. 15.

Tabuľka č. 15: **Prehľad nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (typ NZPP), ktoré skončia v roku 2025 uplynutím doby nájmu podľa oddelení centra nájomov, okresov a prenajíatej výmery.**

Oddelenie centra nájomov	Okres	Počet zmlúv	Výmera v ha
Oddelenie centra nájomov 1 Banská Bystrica	Bánovce nad Bebravou	1	0,55
	Banská Bystrica	3	653,35
	Banská Štiavnica	11	1 241,36
	Brezno	10	368,29
	Krupina	5	83,30
	Myjava	14	1 838,03
	Nové Mesto nad Váhom	21	4 499,66
	Poltár	8	834,39
	Považská Bystrica	2	0,03
	Topoľčany	2	575,29
	Trenčín	18	3 553,75
	Zvolen	3	23,94
	Žarnovica	2	5,80
	Žiar nad Hronom	12	3 448,65
Celkom		112	17 126,40
Oddelenie centra nájomov 2 Liptovský Mikuláš	Bardejov	3	469,34
	Bytča	1	179,35
	Kežmarok	4	369,99
	Košice - okolie	17	415,76
	Levoča	3	1 224,79
	Liptovský Mikuláš	10	1 989,65
	Martin	2	7,78
	Medzilaborce	2	231,03
	Michalovce	11	2 429,50
	Námestovo	6	1 108,93
	Poprad	1	16,38
	Prešov	2	140,63
	Sabinov	1	0,04
	Snina	12	1 620,01
	Stará Ľubovňa	14	3 538,10
	Stropkov	14	1 927,95
	Svidník	21	2 835,42
	Trebišov	1	5,22
	Turčianske Teplice	7	2 106,74
	Vranov nad Topľou	9	456,70
Celkom		141	21 073,31

Oddelenie centra nájmov	Okres	Počet zmlúv	Výmera v ha
Oddelenie centra nájmov 3 Rimavská Sobota	Bratislava	3	364,36
	Dunajská Streda	44	7 325,90
	Galanta	11	643,03
	Hlohovec	1	3,60
	Komárno	8	318,49
	Levice	11	959,08
	Lučenec	13	2 235,31
	Malacky	8	2 445,87
	Nitra	7	252,26
	Nové Zámky	2	15,59
	Pezinok	5	237,77
	Piešťany	4	28,21
	Revúca	6	973,25
	Rimavská Sobota	33	8 324,88
	Rožňava	22	5 874,42
	Senec	8	871,75
	Senica	2	243,12
	Skalica	2	155,20
	Šaľa	3	882,93
	Trnava	4	24,53
	Veľký Krtíš	13	773,34
	Zlaté Moravce	1	0,04
Celkom		211	32 952,91
Spolu sumár za oddelenia centier nájmov		464	71 152,62

V roku 2024 bolo daných do schvaľovacieho procesu na prerokovanie do Rady fondu 1 077 nájomných zmlúv uzatváraných na poľnohospodársky účel, 256 dodatkov k trvajúcim nájomným zmluvám na poľnohospodársky účel a 9 právnych aktov o jednostrannom ukončení zmluvy na poľnohospodársky účel zo strany SPF z dôvodov neplnenia podmienok nájomnej zmluvy.



Celková prenajímaná výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu na poľnohospodársky účel ku dňu 31. 12. 2024 bola **409 275,79 ha**, z toho:

- výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola **146 043,53 ha**,
- výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola **263 232,26 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2024 v porovnaní s rokom 2023 (k 31. 12. 2023 bola 387 635,24 ha) zvýšila o **21 640,55 ha**, z toho:

- prenajímaná výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o **7 574,03 ha**,
- prenajímaná výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa zvýšila o **14 066,52 ha**.

Zmeny v prenajímanej výmere sú z viacerých dôvodov. Prenajímaná výmera sa každoročne znižuje z dôvodov:

- zníženia výmery po skončení doterajšej nájomnej zmluvy uplynutím času,
- úpravy výmery prenajatých pozemkov v správe a nakladaní SPF podľa údajov z katastra nehnuteľností pri vykonaní inventarizácie pozemkov,
- zníženia výmery dodatkom k nájomnej zmluve z dôvodov aktualizácie predmetu nájmu po vykonaní registra obnovenej evidencie pozemkov, zápise projektu pozemkových úprav, odpredaji alebo prevode pozemkov v správe a nakladaní SPF, prevode pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov, delimitácie pozemkov, žiadostí nájomcov na základe zmeny užívania, delimitácii pozemkov na iné subjekty a pod.

Napriek uvedeným skutočnostiam sa celková prenajímaná výmera v roku 2024 zvýšila z dôvodu uzatvorenia veľkého počtu nových nájomných zmlúv.

SPF v roku 2024 pokračoval v zlepšení informačných systémov týkajúcich sa prenájmu pozemkov. V informačnom systéme GIS SPF pokračoval v prepájaní nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel v moduloch ZMLUVY a PRENÁJOM za účelom získania aktuálnej písomnej informácie o prenajatých alebo neprenajatých pozemkoch a grafickej informácie o prenajatých pozemkoch.

V roku 2023 sa zvýšilo prepojenie všetkých nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel na 99,94 % (v roku 2023 bolo vykonané na 99,87 %).

K 31. 12. 2024 bolo percentuálne prepojenie nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodárske účely nasledovné:

- **99,94 %** pre všetky platné nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely,
- **99,95 %** pre platné nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely uzatvorené podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z., (t.j. zmluvy uzatvárané s fyzickými osobami – nepodnikateľmi na drobnú pestovateľskú a chovateľskú činnosť),
- **99,97 %** pre platné nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely uzatvorené podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z., (t.j. zmluvy uzatvárané pre prevádzku podniku s poľnohospodárskymi podnikmi, právnickými osobami a súkromne hospodáriacimi roľníkmi).

Ku koncu roka 2024 zostali neprepojené iba 4 nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel, u 3 zmlúv prepojenie nebolo možné z technických dôvodov a u 1 zmluvy sa riešilo ukončenie nájomného vzťahu (prepojenie je bezpredmetné).



Spôsob stanovenia výšky nájomného u nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel

Pri nájomných zmluvách uzatváraných na poľnohospodársky účel pri prevádzke podniku (s právnickými osobami a súkromne hospodáriacimi roľníkmi) podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení, bol dohodnutý spôsob výpočtu nájomného v roku 2024 vo výške obvyklej výšky nájomného stanoveného pre jednotlivé katastrálne územia príslušným okresným úradom v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia bolo určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bola tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, bola obvyklá výška nájmu rozdielna.

Právny inštitút „obvyklá výška nájomného“ bol definovaný a do právneho poriadku zavedený s účinnosťou od 1. 5. 2018 ako údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.

Pri nájomných zmluvách uzatváraných na poľnohospodársky účel podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení (ktoré sa uzatvárajú s fyzickými osobami na drobnú pestovateľskú a chovateľskú činnosť) bolo nájomné stanovené s nájomcom dohodou. Určenie výšky nájomného je upravené interným predpisom, výška nájomného sa stanovovala podľa prenajímanej výmery, umiestnenia v extraviláne/intraviláne, počtu obyvateľov obce, kde sa pozemok nachádzal a atraktívnosti lokality. Minimálna celková výška ročného nájomného bola stanovená na 50,- EUR/rok/zmluvu.



Prenájom pozemkov podľa osobitného predpisu

SPF v roku 2024 riešil žiadosti o prenájom podľa osobitného predpisu, podľa platných ustanovení § 2a alebo § 2b nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

Žiadosť o prenájom podľa § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov podával žiadateľ – mladý poľnohospodár, poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikro-podniku, ktorému bolo Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (ďalej iba „PPA“) vydané právoplatné rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok podľa podopatrenia: 6.1 – Pomoc na začatie poľnohospodárskej činnosti mladých poľnohospodárov alebo 6.3 – Pomoc na začatie poľnohospodárskej činnosti na rozvoj malých poľnohospodárskych podnikov.

Za žiadateľa v zmysle uvedeného ustanovenia § 2a bol považovaný žiadateľ, ktorý k žiadosti doložil aj: právoplatné rozhodnutie PPA podľa podopatrenia 6.1 alebo 6.3, kópiu nájomnej zmluvy, ktorou si prenajíma pozemky od známych vlastníkov v katastrálnom území kde požadoval prenájom pozemkov od SPF alebo preukázal listom vlastníctva svoje vlastníctvo pozemkov v požadovanom katastrálnom území.

Žiadosť o prenájom podľa § 2b nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov podával žiadateľ – poľnohospodár obhospodarujúci poľnohospodárske pozemky s výmerou najviac 50 ha, ktorý mal preukázať, že:

1. obhospodaruje vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnicu najmenej na 50% výmery pozemkov, ktoré vlastní alebo má prenajaté od iných vlastníkov,
2. pestuje špeciálne plodiny najmenej na 50% výmery pozemkov, ktoré vlastní alebo má prenajaté od iných vlastníkov,
3. má na pozemkoch, ktoré vlastní alebo má prenajaté od iných vlastníkov, zaťaženie najmenej 0,4 dobytčej jednotky/ha.

Žiadateľ podľa svojej činnosti bol k žiadosti povinný predložiť:

- výpis z vinohradníckeho registra alebo výpis z registra ovocných sádov a chmeľníc,

- rozhodnutie Pôdohospodárskej platobnej agentúry o poskytnutí priamych podpôr podľa osobitných predpisov ak pestoval špeciálne plodiny na výmere väčšej ako 0,3 ha, alebo čestné vyhlásenie žiadateľa, že pestuje špeciálne plodiny na výmere najviac 0,3 ha,
- rozhodnutie o registrácii prevádzkarne, rozhodnutie o registrácii prvovýrobcu alebo rozhodnutie o registrácii maloobchodnej prevádzkarne alebo rozhodnutie o schválení prevádzkarne pre produkty živočíšneho pôvodu.

Na posúdenie žiadostí podľa osobitného predpisu mala podstatný vplyv skutočnosť, či prenajatá výmera doterajšiemu nájomcovi v nájomnej zmluve pri skončení nájmu bola viac ako 100 ha a či nájomná zmluva s doterajším nájomcom bola skončená uplynutím času alebo z dôvodu schválenia projektu pozemkových úprav. Novelou zákona č. 330/1991 Zb. účinnou od 1. 9. 2022 boli ustanovenia § 14 ods. 9 a nasl. týkajúce sa prenájmu pre žiadateľov podľa osobitného predpisu zrušené. Preto prednostné právo na prenájom pozemkov pre žiadateľov podľa osobitného predpisu bolo riešené iba v zmysle ustanovení § 13 ods. 4 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení, teda len v prípadoch ak nájomná zmluva skončila uplynutím času.

Pri riešení žiadostí podľa osobitného predpisu SPF postupoval podľa ustanovení § 13 ods. 4 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 13 odsek 4 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov SPF prenajíma mladému poľnohospodárovi, alebo poľnohospodárovi spĺňajúcemu podmienky malého podniku alebo mikro-podniku pozemky vhodné na vykonávanie špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby v rozsahu podľa osobitného predpisu alebo pozemky poľnohospodárovi, ktorý aspoň na polovici obhospodarovanej výmery vykonáva špeciálnu rastlinnú výrobu, alebo poľnohospodárovi, ktorý vyrába finálny produkt, ak existujú pozemky, ktoré možno podľa zákona prenajať, najviac však do celkovej výmery 150 ha bez pozemkov, ktoré už má vo vlastníctve alebo v nájme od iných známych vlastníkov.

Poľnohospodár vykonávajúci špeciálnu rastlinnú výrobu alebo vyrábajúci finálny produkt k žiadosti o prenájom pozemkov

- preukazoval vlastníctvo alebo prenájom k pozemkom,
- deklaroval špeciálnu rastlinnú výrobu aspoň na polovici obhospodarovanej výmery alebo výrobu finálneho produktu.

SPF mohol znížiť doterajšiemu nájomcovi výmeru pozemkov vhodných na špeciálnu rastlinnú výrobu alebo živočíšnu výrobu v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak mal prenajaté pozemky vo výmere

- a) 101 až 500 ha najviac o 4 %,
- b) 501 až 700 ha najviac o 7 %,
- c) 701 až 1500 ha najviac o 9 %,
- d) 1501 ha a viac najviac o 12 %.

Ak špeciálnu rastlinnú výrobu alebo živočíšnu výrobu v rozsahu podľa osobitného predpisu vykonával aj doterajší nájomca, výmera doterajšieho nájomcu sa v súlade s platnou legislatívou neznižovala. SPF neznižoval doterajšiemu nájomcovi výmeru ani na pozemkoch zaradených do viacročného záväzku podľa osobitného predpisu.

Pri riešení žiadostí o prenájom žiadateľov podľa osobitného predpisu SPF postupoval podľa platnej legislatívy. Z dôvodu dosiahnutia prenájmu ucelených hospodárskych celkov boli nájomné zmluvy pre žiadateľov podľa osobitného predpisu uzatvárané na základe dohôd uzatvorených na rokovaní medzi doterajším nájomcom s prednostným právom a žiadateľom podľa osobitného predpisu, čím došlo aj k odstráneniu konfliktov pri preberaní a odovzdávaní pozemkov medzi subjektami.

Ak žiadateľom nebolo možné vyhovieť z dôvodu, že požadované pozemky boli už predmetom nájomného vzťahu platnej nájomnej zmluvy, boli im ponúknuté aktuálne neprenajaté pozemky v požadovanom alebo susednom katastrálnom území.

SPF na svojom webovom sídle zverejňoval v roku 2024 pravidelne mesačne aktualizovaný počet doručených žiadostí o prenájom podľa ustanovení § 2a nariadenia č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Počet žiadostí sa v priebehu roka menil. Po vybavení žiadosti v plnej miere, alebo po späťvzatí žiadosti bola žiadosť zo zoznamu vyradená. SPF počty žiadostí aktualizoval k prvému dňu v kalendárnom mesiaci.

Prehľad počtu doručených žiadostí o prenájom na SPF v roku 2024 podľa ustanovení § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov) je uvedený v tabuľke č. 16.

Tabuľka č. 16: Prehľad počtu doručených žiadostí o prenájom na SPF v roku 2024 podľa ustanovení § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dátum	01. 01. 2024	01. 02. 2024	01. 03. 2024	01. 04. 2024	01. 05. 2024	01. 06. 2024	01. 07. 2024
Počet žiadostí	125	127	128	129	129	127	129
Dátum	01. 08. 2024	01. 09. 2024	01. 10. 2024	01. 11. 2024	01. 12. 2024	31. 12. 2024	
Počet žiadostí	132	131	130	133	132	132	

Prehľad riešených nájomných zmlúv v roku 2024 podľa osobitného predpisu ustanovení § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, u ktorých bol dohodnutý predmet nájmu a vyhotovená zmluva žiadateľom je uvedený v tabuľke č. 17.

Tabuľka č. 17: Prehľad riešených nájomných zmlúv za rok 2024 podľa osobitného predpisu § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov, kde bol dohodnutý predmet nájmu a vyhotovená zmluva.

Pracovisko podľa organizačného poriadku	Názov požadovaného k. ú. od MF	Prenajímaná výmera od SPF v pripravovanom právnom akte (ha)		Prenajímaná výmera v pripravovanom právnom akte od SPF spolu (ha)	Stav vybavenia žiadostí podľa nároku na pôdu (úplne = uspokojený nárok podľa žiadosti, čiastočne = uzatvorená zmluva iba na časť výmery podľa žiadosti)	Číslo zmluvy	Dátum účinnosti zmluvy
		NV SPF	SR SPF				
Oddelenie centra nájomov 1 Banská Bystrica	Chynorany, Livina, Nadice	2,2449	0,9236	3,1685	úplne	02125/2023-PNZ -P40710/23.00	7. 3. 2024
	Hoština	17,7849	11,7276	29,5125	úplne	02068/2024-PNZ -P40545/24.00	15. 8. 2024
Oddelenie centra nájomov 2 Liptovský Mikuláš	Hrinovce	1,8689	3,6933	5,5622	úplne	00679/2024-PNZ -P40174/24.00	24. 4. 2024
	Iňačovce	5,3385	0,2232	5,5617	čiastočne	02317/2023-PNZ -P40053/23.00	8. 5. 2024
	Jakubany	14,9306	1,8884	16,8190	úplne	00166/2024-PNZ -P40046/24.00	6. 6. 2024
	Byšta	5,3773	0,0324	5,4097	čiastočne	00915/2024-PNZ -P40255/24.00	25. 6. 2021
	Petrová	22,7333	3,4721	26,2054	čiastočne	02263/2023-PNZ -P40648/23.00	16. 7. 2024
	Soboš	5,0308	1,4364	6,4672	čiastočne	01524/2024-PNZ -P40674/23.00	29. 10. 2024
	Hanigovce	1,2228	0,1222	1,3450	čiastočne	01084/2024-PNZ -P40849/23.00	30. 10. 2024
	Sačurov	24,9628	0,0088	24,9716	čiastočne	00375/2024-PNZ -P41546/23.00	10. 12. 2024
	Kurov	4,8653	0,0710	4,9363	v riešení na oddelení centra nájomov	00458/2020-PNZ -P40640/19.00	
	Iliašovce	13,6930	1,0346	14,7276	v riešení na oddelení centra nájomov	04125/2023-PNZ -P41482/23.00	
	Majere, Spišská Stará Ves	9,8033	1,3302	11,1335	v kontrolnom a schvaľovacom procese	04586/2024-PNZ -P40887/24.00	
	Zemplínsky Klečnov	0,0000	25,0205	25,0205	v kontrolnom a schvaľovacom procese	04099/2024-PNZ -P41089/24.00	
	Viničky	26,8169	0,0000	26,8169	v kontrolnom a schvaľovacom procese	04860/2024-PNZ -P41279/24.00	
Oddelenie centra nájomov 3 Rimavská Sobota	Kamenica nad Hronom	0,2770	0,0000	0,2770	úplne	03493/2023-PNZ -P41214/23.00	9. 2. 2024
	Kamenica nad Hronom	0,7956	0,0625	0,8581	úplne	03494/2023-PNZ -P41215/23.00	9. 2. 2024
	Chlaba	0,0000	9,2331	9,2331	úplne	02489/2021-PNZ -P40637/21.00	27. 3. 2024
	Suchá nad Parnou	0,2452	0,2452	0,4904	čiastočne	03938/2023-PNZ -P41463/23.00	7. 3. 2024
	Okoličná na Ostrove, Zlatná na Ostrove	0,0000	66,3111	66,3111	čiastočne	00317/2024-PNZ -P40091/24.00	23. 5. 2024
	Buzitka	0,0000	10,3549	10,3549	čiastočne	00877/2024-PNZ -P40249/24.00	24. 5. 2024
	Buzitka	0,0000	11,5499	11,5499	čiastočne	00867/2024-PNZ -P40245/24.00	24. 5. 2024
	Lučenec	20,3277	12,1853	32,5130	čiastočne	01051/2024-PNZ -P40209/24.00	21. 6. 2024
	Diakovce, Neded, Vlčany	2,7133	33,1416	35,8549	čiastočne	01040/2024-PNZ -P40272/24.00	23. 7. 2024
	Bernolákovo	1,4662	0,3054	1,7716	úplne	00697/2024-PNZ -P41332/22.00	15. 8. 2024
	Gabčíkovo	0,0000	5,1934	5,1934	čiastočne	02418/2024-PNZ -P40651/24.00	30. 10. 2024
	Pastovce, Zalaba	3,2927	22,6197	25,9124	v riešení na oddelení centra nájomov	05408/2024-PNZ -P40519/23.02	

Sumár:

Pripravené NZ v kontrolnom a schvaľovacom procese	NZ v riešení na oddelení centra nájomov	Uzatvorené NZ	Nerealizované NZ z dôvodu späťvzatia žiadostí	Celkom (ks)
3	3	21	0	27

Poskytnutá výmera v NZ (ha)	Výmera pripravených NZ (ha)	Výmera NZ v kontrolnom procese (ha)
299,4302	45,5763	62,9709

V tabuľke č. 17 je uvedené katastrálne územie kde žiadateľ požadoval prenájom, prenajímaná výmera od SPF, stav vybavenia žiadostí podľa nároku na pôdu, číslo nájomnej zmluvy a dátum jej účinnosti. Ak bola žiadateľovi poskytnutá celá výmera v požadovanom katastrálnom území, bola žiadosť považovaná za úplne vybavenú. Ak bola žiadateľovi prenajatá iba časť požadovanej výmery podľa jeho žiadosti, bola žiadosť považovaná za čiastočne vybavenú.

V roku 2024 bolo spolu uzatvorených 21 nájomných zmlúv, ktorými bola žiadateľom podľa ustanovení § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov spolu prenajatá výmera 299,4302 ha. Z celkového počtu 21 uzatvorených zmlúv bolo 8

nárokov v zmysle žiadosti vybavených úplne a 13 nárokov vybavených čiastočne.

K 31. 12. 2024 bolo ešte rozpracovaných žiadateľom 6 nájomných zmlúv. Z toho 3 nájomné zmluvy boli k 31. 12. 2024 zaradené v kontrolnom a schvaľovanom procese spolu s prenajímanou výmerou spolu 62,9709 ha a 3 nájomné zmluvy boli v riešení na oddelení centra nájomov s pripravenou výmerou spolu 45,5763 ha. Tieto návrhy zmlúv budú doriešené v roku 2025.

V roku 2024 neboli doručené žiadne žiadosti o prenájom pozemkov podľa ustanovenia § 2b nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a ani nebola riešená žiadna nájomná zmluva.

Príjem nájomného

V roku 2024 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **24 934 260,22 €**. Do 31. 12. 2024 bolo uhradené nájomné vo výške **23 988 399,88 €**. Plnenie nájomného za rok 2024 ku dňu 31. 12. 2024 predstavovalo 94,93 % z celkového objemu ročného nájomného.

V porovnaní s rokom 2023 (kedy bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 22 526 150,41 €) bol celkový predpis nájomného vyšší z dôvodu vyššej prenajímanej výmery.

Prehľad o nájomných zmluvách uzatvorených na poľnohospodársky účel a úhrade nájomného za rok 2024 je uvedený v tabuľke č. 18.

Tabuľka č. 18: **Prehľad o nájomných zmluvách uzatvorených na poľnohospodársky účel a úhrade nájomného za rok 2024.**

Oddelenie centra nájomov	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2024			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2024 (eur)	Uhradené nájomné do 31. 12. 2024 (eur)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Oddelenie centra nájomov 1	2 201	66 841,29	26 236,36	40 604,93	2 181 271,23	2 010 285,98	92,16%
Oddelenie centra nájomov 2	2 550	147 095,86	45 712,00	101 383,86	5 829 986,01	5 543 144,39	95,08%
Oddelenie centra nájomov 3	2 935	195 338,64	74 095,17	121 243,47	16 923 002,98	16 434 969,51	97,12%
Celkom SPF	7 686	409 275,79	146 043,53	263 232,26	24 934 260,22	23 988 399,88	94,93%

Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel

Ku dňu 31. 12. 2024 SPF evidoval **2 626** platných nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel. V porovnaní s rokom 2023 sa počet zmlúv zvýšil o 129 zmlúv (k 31. 12. 2023 bol počet zmlúv 2 497 zmlúv).

V roku 2024 skončilo 50 nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel.

V tabuľke č. 19 je uvedený prehľad nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel (typ NZPP INÉ), ktoré skončili v roku 2024 uplynutím doby nájmu, podľa okresov a prenajatej výmery.

Tabuľka č. 19: **Prehľad nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel (typ NZPP INÉ), ktoré skončili v roku 2024 uplynutím doby nájmu podľa oddelení centra nájmov, okresov a prenajatej výmery.**

Oddelenie centra nájmov	Okres	Počet zmlúv	Výmera v ha
Oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica	Banská Bystrica	4	0,0904
	Bardejov	1	0,0611
	Brezno	2	0,0538
	Galanta	2	0,1761
	Gelnica	2	0,0247
	Hlohovec	1	0,7683
	Ilava	2	5,0258
	Kežmarok	2	0,0632
	Košice - okolie	1	0,0526
	Krupina	1	1,5671
	Liptovský Mikuláš	1	0,0963
	Lučenec	1	0,9501
	Martin	1	0,0195
	Michalovce	2	0,1347
	Námestovo	2	0,3550
	Nové Zámky	2	0,0331
	Prešov	2	0,3155
	Púchov	1	0,0515
	Rožňava	3	0,0023
	Ružomberok	1	0,0199
	Sabinov	4	0,1147
	Snina	1	0,0040
	Spišská Nová Ves	2	0,0832
	Stará Ľubovňa	1	0,4578
	Trenčín	1	19,4802
	Žarnovica	2	0,0166
	Žiar nad Hronom	2	0,1096
	Žilina	3	0,0914
Celkom		50	30,2185

V roku 2025 skončí uplynutím doby nájmu spolu 84 nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel.

V tabuľke č. 20 je uvedený prehľad nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel (typ NZPP INÉ), ktoré skončia v roku 2025 uplynutím doby nájmu, podľa okresov a prenajatej výmery.

Tabuľka č. 20: **Prehľad nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel (typ NZPP INÉ), ktoré skončia v roku 2025 uplynutím doby nájmu podľa oddelení centra nájmov, okresov a prenajatej výmery**

Oddelenie centra nájmov	Okres	Počet zmlúv	Výmera v ha
Oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica	Bánovce nad Bebravou	1	0,0670
	Banská Bystrica	6	0,3385
	Bratislava III	1	6,2443
	Brezno	3	0,3013
	Dunajská Streda	1	0,0126
	Galanta	2	0,3035
	Gelnica	1	1,0229
	Humenné	2	0,1258
	Ilava	2	0,0468
	Kežmarok	2	0,0367
	Komárno	6	23,6399
	Košice - okolie	3	5,2420
	Liptovský Mikuláš	2	0,4256
	Lučenec	2	0,6838
	Martin	1	0,0230
	Medzilaborce	1	0,0474
	Michalovce	7	0,9311
	Námestovo	1	0,0083
	Nitra	1	0,0004
	Nové Zámky	2	0,8508
	Partizánske	2	0,6271
	Piešťany	1	0,0045
	Prešov	6	0,3065
	Prievidza	4	0,1609
	Rimavská Sobota	2	0,1225
	Rožňava	1	0,0499
	Sabinov	1	0,3000
	Skalica	1	0,0217
	Sobrance	3	0,3730
	Spišská Nová Ves	1	0,6767
	Stropkov	2	0,0384
	Svidník	1	0,1337
	Šaľa	2	0,3550
	Trebišov	2	0,0245
	Tvrdošín	1	0,0407
	Veľký Krtíš	2	0,0061
	Vranov nad Topľou	1	0,2675
	Zlaté Moravce	1	0,0010
	Zvolen	1	0,0402
	Žilina	2	1,6471
Celkom		84	45,5487

V roku 2024 bolo daných do schvaľovacieho procesu na prerokovanie do rady fondu 282 nájomných zmlúv uzatváraných na iný ako poľnohospodársky účel a 74 dodatkov k trvajúcim nájomným zmluvám uzatvoreným na iný ako poľnohospodársky účel.

Doba nájmu bola v nájomných zmluvách na iný ako poľnohospodársky účel dohodnutá podľa účelu nájmu na určitý alebo neurčitý čas. Účel nájmu bol v nájomnej zmluve špecifikovaný tak, aby bol jednoznačný, zrozumiteľný a presne vyjadrený. Pri realizácii trvalých záberov pôdy bolo majetkoprávne vysporiadanie pozemkov riešené odpredajom alebo prevodom.

Celková prenajímaná výmera pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola k 31. 12. 2024 spolu **1 413,28 ha**, z toho výmera:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu **746,38 ha**,
- vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu **666,90 ha**.

V porovnaní s rokom 2023 (k 31. 12. 2023 bola prenajatá výmera spolu 1 246,54 ha) sa celková prenajímaná výmera pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel zvýšila o 166,74 ha, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky zvýšila o 113,60 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov zvýšila o 53,14 ha.



Spôsob stanovenia výšky nájomného u nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel

Výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel sa stanovovala podľa účelu nájmu. Pri prenájme pozemku na komerčné a podnikateľské aktivity, bola výška nájomného stanovená individuálne podľa lokality a účelu nájmu oddelením tvorby cien a verifikácie, ktorý stanovil výšku nájomného na základe znaleckého posudku predloženého žiadateľom a na základe dostupných informácií trhového nájomného na území SR.

Ak prenášaný pozemok nebol použitý na komerčné využitie, bola výška nájomného za m² stanovená podľa počtu obyvateľov obce, kde sa pozemok nachádzal, v zmysle platného interného predpisu.

Vo vymedzených prípadoch sa stanovila výška nájomného v zmysle platného interného predpisu podľa účelu nájmu s ohľadom na počet obyvateľov obce, kde sa pozemok nachádzal (napr. záhradkárské pozemky prenášané s chatkou alebo bez na rekreačný účel, športový rybolov, vykonanie protipovodňových a protieróznych opatrení, pri prenájme vo verejnom alebo verejnoprospešnom záujme – verejné priestranstvá, oddychové zóny v obci, športové a detské ihriská, školské záhrady, pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré chce obec rekonštruovať, cyklotrasy, pozemky na ktorých sa nachádza národná kultúrna pamiatka a podobne).

Ak účelom nájmu bola starostlivosť o verejnú zeleň alebo výsadba zelene na verejných priestranstvách obce, v prípade že nájomcom bola obec, prípadne nezisková organizácia, občianske združenie, bola výška nájmu stanovená jednotkovou cenou bez ohľadu na umiestnenie pozemku.

Pre pozemky na ktorých sa mala vykonávať špeciálna starostlivosť v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo rozhodnutia štátneho orgánu, sa výška nájomného stanovovala stanovenou jednotkovou cenou v závislosti od prenášanej výmery.

Pre umiestnenie reklamného zariadenia na komerčné účely sa výška ročného nájomného stanovila interným predpisom podľa počtu reklamných zariadení, v závislosti od dĺžky plochy reklamného zariadenia a podľa lokality miest a obcí.

Pre umiestnenie informačných tabúľ pre štátne orgány a organizácie, verejné inštitúcie, samosprávu a neziskové organizácie bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na umiestnenie tabúľ jednotnou cenou za ks.

Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 50,- EUR/rok.

V roku 2024 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery na iný ako poľnohospodársky účel vo výške 724 833,04 €. Do 31. 12. 2024 bolo uhradené nájomné vo výške 680 237,66 €. Plnenie nájomného za rok 2024 ku dňu 31. 12. 2024 predstavovalo 93,88 % z celkového objemu ročného nájomného.

V porovnaní s rokom 2023 (kedy bol predpis ročného nájomného 595 099,91 €) bol v roku 2024 predpis ročného nájomného zvýšený o 129 733,13 €, z dôvodov zvýšenej prenášanej výmery.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenášanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v tabuľke č. 21.

Tabuľka č. 21: **Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenášanú na iný ako poľnohospodársky účel za rok 2024**

Oddelenie centra nájmov	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2024			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2024 (eur)	Uhradené nájomné do 31. 12. 2024 (eur)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Oddelenie centra nájmov 1	2 626	1 413,28	746,38	666,90	724 833,04	680 237,66	93,88

Vykonané opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov pri prenájmoch nehnuteľností na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel v roku 2024

V roku 2024 boli riaditeľkou odboru nájomov uložené úlohy, ktoré viedli k plneniu nasledovných opatrení vedúcich k zvýšeniu efektívnosti a zrýchleniu procesov vybavovania agendy týkajúcej sa prenájmu pozemkov na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel:

1. Sledovanie vybavovania spisov na základe mesačných odpočtov podľa jednotlivých organizačných útvarov odboru nájomov a jednotlivých referentov.
2. Prednostné vybavovanie agendy nevybavených žiadostí na poľnohospodársky účel ak je žiadateľom poľnohospodársky podnik, právnická osoba alebo súkromne hospodáriaci roľníci pri prevádzke podniku.
3. Prednostné riešenie nevybavenej agendy žiadostí na iný ako poľnohospodársky účel, ak bola žiadateľom obec, mesto, samospráva, najmä ak bola nájomná zmluva potrebná k získaniu finančných príspevkov z eurofondov, alebo iných dotácií.
4. Ukladanie úloh s týždenným odpočtom jednotlivým referentom centra nájomov a referentom oddelení centra nájomov s cieľom dosiahnuť efektívne vybavovanie spisov.
5. Aktívne prerozdelenie spisov nevybavenej agendy medzi referentami v rámci oddelenia centra nájomov alebo medzi jednotlivými oddeleniami a centrom nájomov, referentov odboru nájomov, s cieľom zabezpečenia primeraného počtu spisov pripadajúceho na referenta a zabezpečiť tak priebežné vybavovanie agendy.
6. Zrýchlenie procesu zaslania výzvy žiadateľovi ak nedoložil k žiadosti všetky potrebné doklady.
7. V spolupráci s odborom podporných činností SPF, odbor nájomov predložil návrhy ku zmene legislatívy na zrýchlenie procesu vybavovania žiadostí o prenájom od SPF (boli podané návrhy a vykonané konzultácie s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na zmenu zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády č. 238/2010.Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov)
8. Využívanie elektronickej komunikácie so žiadateľmi a elektronické podpisovanie právnych aktov, čo prispelo značnou mierou k zrýchleniu vybavovania agendy
9. Poskytovanie telefonických konzultácií pre verejnosť na centre nájomov a poskytovanie odborných konzultácií na oddeleniach centra nájomov tiež viedli k zrýchleniu vybavenia agendy podaných žiadostí o prenájom
10. Odbor nájomov pokračoval v aktívnej komunikácii s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na základe uzatvoreného „Memoranda o spolupráci č. CRZ 00830/2023-OST0002/23-00 medzi SPF a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou“, účinného od 19. 4. 2023. Na základe memoranda prebiehala aktívna vzájomná výmena informácií a podkladov medzi oboma stranami pri zabezpečovaní efektívnej správy majetku a kontroly využívania poskytnutých finančných prostriedkov. SPF v zmysle memoranda poskytoval Pôdohospodárskej platobnej správe potrebnú súčinnosť v dohodnutých lehotách.

V roku 2024 bolo spolu predložených z Odboru nájomov na schválenie do rady SPF celkom 1698 právnych aktov, z toho bolo 1077 nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel, ktorými bola prenajatá výmera spolu 46 329,6076 ha a dohodnuté ročné nájomné vo výške 2 502 679, 28 €.

Ciele odboru nájomov na rok 2025 v oblasti prenájmu nehnuteľností

- Pokračovať v ústretovej komunikácii so žiadateľmi o prenájom, zverejňovať na webovom sídle SPF informácie týkajúce sa podania žiadostí o prenájom.
- Pri vybavovaní žiadostí o prenájom komunikovať so žiadateľom v primeraných lehotách, posúdiť a vyhotoviť právny akt v primeranom čase po doložení všetkých potrebných dokladov na posúdenie žiadosti a nároku žiadateľa.
- Pokračovať v spolupráci s odborom podporných činností v pripomienkovaní zmien právnej úpravy týkajúcej sa prenájmu nehnuteľností SPF a iniciovať návrhy na zmenu legislatívy zameranej na zjednodušenie posudzovania plnenia podmienok na prenájom od SPF.
- Pokračovať v aktívnej spolupráci s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, pri vzájomnom poskytovaní informácií na základe uzatvoreného memoranda o spolupráci a zasielaní informácií o uzatvorených nájomných zmluvách v zmysle platnej legislatívy.
- Naďalej podávať návrhy na rozvoj informačného systému v podmienkach SPF pri nájomných zmluvách uzatváraných na poľnohospodársky účel a iný ako poľnohospodársky účel.





10.

ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA

Hlavnými úlohami odboru usporiadania vlastníctva sú riešenie nezrovnalostí v zápisoch vlastníckych vzťahov na pozemkoch evidovaných v správe a v nakladaní Slovenského pozemkového fondu, zastupovanie štátu a nezistených vlastníkov v konaniach prebiehajúcich na okresných úradoch katastrálnych odborov a pozemkových a lesných odboroch, uzatváranie dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov a správa melioračných zariadení vo vlastníctve bývalých štátnych majetkov v súlade s platnou legislatívou.

Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Na základe údajov ISKN k 31. 12. 2024 je na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF evidovaných celkom 242 874 ha pozemkov, z toho 97 485 ha ornej pôdy, 48 840 ha trvalých trávnych porastov, 45 938 ha lesnej pôdy, 32 014 ha ostatnej plochy a 18 586 ha iných druhov pozemkov.

Podľa údajov zapísaných registrov a pozemkových úprav je vo vlastníctve nezistených vlastníkov evidovaných celkom 401 084 ha pozemkov, z toho

229 242 ha ornej pôdy, 96 442 ha trvalých trávnych porastov, 60 621 ha lesnej pôdy, 6 317 ha ostatnej plochy a 8 455 ha iných druhov pozemkov.

SPF celkovo spravuje a nakladá s 643 958 ha pozemkov, z toho 326 727 ha ornej pôdy, 145 282 ha trvalých trávnych porastov, 106 559 ha lesnej pôdy, 38 331 ha ostatnej plochy a 27 041 ha iných druhov pozemkov.

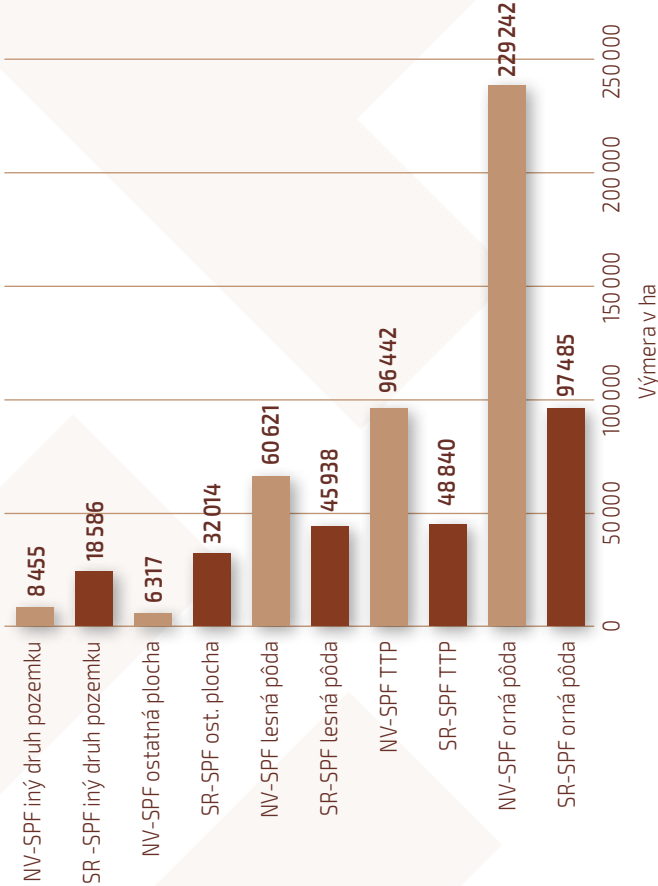
Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a nezistených vlastníkov (ďalej len „NV“) zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2024 je uvedený podľa krajov v tabuľke č. 22 a v grafe č. 5 podľa druhov pozemkov.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a nezistených vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2024 je uvedený podľa krajov v prílohe nižšie.

Tabuľka č. 22: Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2024 - podľa krajov

Kraj	Výmera ornej pôdy v ha			Výmera TTP v ha			Výmera lesnej pôdy v ha			Výmera ost. plochy v ha			Výmera iných druh. p. v ha			Výmera celkom v ha		
	SR-SPF	NV-SPF	spolu	SR-SPF	NV-SPF	spolu	SR-SPF	NV-SPF	spolu	SR-SPF	NV-SPF	spolu	SR-SPF	NV-SPF	spolu	SR-SPF	NV-SPF	spolu
Bratislavský	2 608	8 219	10 827	702	2 135	2 837	779	1 432	2 211	837	196	1 033	693	555	1 248	5 619	12 537	18 156
Trnavský	19 361	29 077	48 438	1 906	4 017	5 923	1 241	3 500	4 741	2 467	264	2 731	2 295	811	3 106	27 271	37 669	64 940
Trenčiansky	7 804	20 584	28 388	4 134	7 933	12 067	1 620	6 424	8 044	2 916	570	3 486	1 728	786	2 514	18 204	36 296	54 500
Nitriansky	24 782	47 431	72 213	3 688	6 736	10 424	1 440	3 324	4 764	4 258	544	4 802	3 898	1 998	5 896	38 066	60 035	98 101
Žilinský	3 601	19 461	23 062	5 781	13 728	19 509	4 033	9 674	13 707	3 240	1 429	4 669	1 941	490	2 431	18 598	44 783	63 381
Banskobystrický	14 376	25 504	39 880	17 416	21 744	39 160	28 291	12 932	41 223	5 265	975	6 240	2 738	1 685	4 423	68 089	62 839	130 928
Prešovský	12 213	43 169	55 382	6 590	20 810	27 400	4 427	12 618	17 045	9 150	1 633	10 783	2 740	828	3 568	35 120	79 062	114 182
Košický	12 740	35 797	48 537	8 623	19 339	27 962	4 107	10 717	14 824	3 881	706	4 587	2 553	1 302	3 855	31 907	67 863	99 770
SR celkom	97 485	229 242	326 727	48 840	96 442	145 282	45 938	60 621	106 559	32 014	6 317	38 331	18 586	8 455	27 041	242 874	401 084	643 958

Graf č. 5: Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2024 - podľa druhov pozemkov



Delimitácia správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Fond rieši spornú evidenciu správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov a v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov formou delimitačných protokolov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov, rieši fond formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečovať v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy. Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS. Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľností je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2024 bolo na odbore usporiadania vlastníctva zrealizovaných celkovo 505 právnych aktov, t. j. uzatvorených delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve štátu a protokolov o prevode nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov.

Z celkového počtu 505 právnych aktov SPF podpísal:

- 291 delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky
 - 26 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky do správy SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu prevzaté poľnohospodárske nehnuteľnosti o celkovej výmere 14,95 ha, pričom najväčšiu výmeru – 9,02 ha fond prevzal od Lesov Slovenskej republiky, š. p., Banská Bystrica.
 - 265 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zo správy SPF na iných správcov majetku štátu, ktoré podľa ustanovenia § 17 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, nepatria do správy SPF.
 - V prospech iných správcov majetku štátu bolo odovzdaných celkovo 2 825,41 ha pôdy, z čoho najrozľahlejšiu výmeru – 1 223,07 ha tvorili pozemky, ktoré v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny prešli do správy Národného parku Veľká Fatra.
- 214 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky, v správe SPF do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov, z toho 13 protokolov o odovzdaní pozemkov ako pôvodný majetok obce a neknihované pozemky umiestnené v zastavanom území obce a 201 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 258/2009 Z. z.
- Touto formou boli usporiadané pozemky o celkovej výmere 226,35 ha, pričom najväčšiu výmeru tvorili pozemky pod cestami II. a III. triedy, ktoré podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva vyšších územných celkov.

Fond v roku 2024 odovzdal správcom majetku štátu, obciam a vyšším územným celkom pozemky o celkovej výmere 3 051,76 ha formou delimitačných protokolov o odovzdaní správy a protokol o odovzdaní vlastníctva v počte 479 protokolov.

Tabuľka č. 23: **Prehľad o počte protokolov a výmerách odovzdaných a prevzatých pozemkov v roku 2024**

P. č.	Zmluvný partner	Odovzdanie vlastníctva a správy		Prevzatie správy	
		Počet	Výmera v ha	Počet	Výmera v ha
1	Obce, mestá	117	60,52	0	0
2	VÚC*	97	165,83	0	0
3	LESY SR, š.p. Banská Bystrica	97	824,86	10	9,02
4	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava	108	253,61	2	0,07
5	Slovenská správa ciest	19	23,72	0	0
6	Hydromeliorácie, š.p. Bratislava	3	0,46	0	0
7	Okresné úrady	3	3,35	11	4,83
8	Správa Národného parku Slovenský kras	19	494,35	0	0
9	Správa Národného parku Veľká Fatra	11	1 223,07	0	0
10	Ministerstvo obrany SR	5	1,99	0	0
11	Ministerstvo hospodárstva SR	0	0,00	3	1,03
Celkom		479	3 051,76	26	14,95

* VÚC - vyšší územný celok - Banskobystrický samosprávny kraj, Bratislavský samosprávny kraj, Košický samosprávny kraj, Nitriansky samosprávny kraj, Prešovský samosprávny kraj, Trenčiansky samosprávny kraj, Trnavský samosprávny kraj a Žilinský samosprávny kraj

Tabuľka č. 24: **Prehľad o počte podpísaných delimitačných protokolov v roku 2024 podľa krajov**

P. č.	Kraj	Celkový počet protokolov	Protokoly - obce a VÚC	Delimitačné protokoly	
				o odovzdaní správy	o prevzatí správy
1	Bratislavský	28	17	11	0
2	Trnavský	44	25	18	1
3	Trenčiansky	25	17	7	1
4	Nitriansky	52	33	18	1
5	Žilinský	94	56	35	3
6	Banskobystrický	39	12	24	3
7	Prešovský	137	26	96	15
8	Košický	86	28	56	2
Celkom		505	214	265	26

Pri vyhotovovaní a schvaľovaní delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov SPF postupoval dôsledne v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všetky vyššie uvedené právne akty boli Slovenským pozemkovým fondom v zmysle zákona zverejnené v Centrálnom registri zmlúv SR a je ich možné vyhľadať na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

Odbor usporiadania vlastníctva SPF k 31. 12. 2024 eviduje nevybavené žiadosti o delimitáciu pozemkov v celkovom počte 138 žiadostí. K uvedenému počtu je nutné dodať, že vzhľadom na komplikovanosť procesu a nejednoznačnosť obsahu jednotlivých žiadostí sú niekedy tieto žiadosti pridelené na iné odbory. Takže je možné že uvedený počet žiadostí, nie je finálny.

Uvedený počet nevybavených žiadostí je najmä z dôvodu častých zmien štatutárnych orgánov v štátnych podnikoch, z dôvodu zmeny názvu alebo sídla

štátneho podniku, ako aj z dôvodu nepripravenosti zmluvných partnerov podpisovať právne akty kvalifikovaným elektronickým podpisom. Z uvedených dôvodov, referenti odboru usporiadania vlastníctva prepracovali a opätovne zasielali niektoré protokoly 3 až 4 krát na podpis zmluvným partnerom, avšak tieto protokoly do konca roka 2024 nestihli podpísať obidve zmluvné strany.

Ďalším nezanedbateľným dôvodom nevybavených žiadostí je skutočnosť, že samospráva, najmä obce, žiadajú SPF o delimitáciu pozemkov bez uvedeného

právneho titulu k jednotlivým parcelám a bez dokladania listín preukazujúcich vlastníctvo obce ku stavbám. Obce často žiadajú o delimitáciu pozemkov, ktoré nie sú v správe SPF alebo sú vo vlastníctve tzv. nezistených vlastníkov, pričom SPF môže na obec previesť protokolom iba pozemky vo vlastníctve štátu. Napriek týmto nedostatkom, všetky pozemky uvedené v žiadosti sú na odbore usporiadania vlastníctva dôkladne prešetrené a žiadateľovi je odoslaná výzva k doplneniu podkladov alebo žiadateľovi je zaslaná odpoveď s odporúčaním, ako má ďalej postupovať.

Odúmrt'

Dočasný správca na základe § 5 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odovzdáva správu majetku nadobudnutého titulom odúmrti do vlastníctva Slovenskej republiky správcovi podľa osobitného predpisu. Ide o majetok získaný po poručiteľovi bez zákonných dedičov, ktorý nezanechal závet. SPF sa ujíma zákonnej správy k poľnohospodárskym nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo doň patria, a lesných nehnuteľností podľa osobitných predpisov. SPF vydáva stanovisko pre dočasného správcu majetku štátu o prevzatí nehnuteľností vo vlastníctve SR na základe odúmrti do správy fondu. Zápis zákonnej správy do katastra nehnuteľností formou záznamu zabezpečuje na základe stanoviska SPF k ujatiu sa trvalej správy dočasný správca.

V zmysle zákona 278/1993 Z. z. SPF na základe výzvy dočasných správcov preveril a prevzal do správy majetok Slovenskej republiky, ktorý štát získal odúmrtou o celkovej výmere 186,46 ha.

K uvedenému je nutné dodať, že vzhľadom na komplikovanosť procesu a nejednoznačnosť obsahu jednotlivých žiadostí sú niekedy tieto žiadosti pridelené na iné odbory. Takže je možné že tento údaj nie je finálny.

Usporiadanie vlastníctva vykonaním pozemkových úprav

Fond v konaniach podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, okrem podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje pozemkové spoločenstvo.

Ako člen prípravného výboru a následne predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav sa fond zúčastňuje na zasadnutiach komisií a rokovaní zvolaných správnym orgánom. Taktiež vypracováva stanoviská k doručeným žiadostiam správneho orgánu a v prípade potreby podáva námietky k jednotlivým zverejneným etapám projektu. Na základe záväzného usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky od 20. 2. 2024 doručujú správne orgány zverejnené údaje z registra pôvodné-

ho stavu a z návrhu nového usporiadania pozemkov na fond vo výmenných formátoch .fuv a .vgi, čo významným spôsobom zjednodušilo výkon kontrolných mechanizmov zverejnených údajov.

V rámci prípravného konania evidujeme 108 prípravných konaní nariadených formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. V 123 katastrálnych územiach prebiehajú komplexné pozemkové úpravy (spravidla v celom katastrálnom území) a jednoduché pozemkové úpravy v 228 katastrálnych územiach, ktoré sú v rôznych etapách spracovania (spracovanie úvodných podkladov, návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu a vykonanie projektu). Hlavným dôvodom realizácie jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie pozemkov na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde – s týmto účelom evidujeme 215 konaní. Stav riešenia projektov pozemkových úprav k 31. 12. 2024 spracovaný podľa krajov je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Tabuľka č. 25: **Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav v roku 2024**

Kraj	Počet k. ú.	Počet projektov	Prípravné konanie		Rozpracované		Zastavené		Schválené	
			PPÚ	JPÚ	PPÚ	JPÚ	PPÚ	JPÚ	PPÚ	JPÚ
Bratislavský	121	37	5	11	0	19	0	1	0	1
Trnavský	347	81	25	11	9	26	0	2	6	2
Trenčiansky	378	93	28	6	23	33	0	1	0	2
Nitriansky	451	76	30	6	16	14	0	0	6	4
Žilinský	409	134	28	7	21	64	0	4	4	6
Banskobystrický	621	86	32	11	16	11	0	0	13	3
Prešovský	727	175	47	43	13	44	1	5	12	10
Košický	505	99	28	13	25	17	0	3	11	2
SR celkom	3 559	781	223	108	123	228	1	16	52	30

Vysvetlivky:

KN - kataster nehnuteľností

PPÚ - projekt pozemkových úprav

JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy

Tabuľka č. 26: Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav v roku 2024 podľa dôvodu

Kraj	Počet projektov	Konanie podľa § 2 ods. 1 písm zákona č. 330/1991 Zb.													zákon č. 66/2009 Z. z.
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)	i)	j)	k)	l)	m)	
Bratislavský	37	5	13	0	0	0	0	0	16	1	0	2	0	0	0
Trnavský	81	40	9	0	0	0	0	0	24	1	0	7	0	0	0
Trenčiansky	93	51	7	0	0	0	0	0	29	0	0	6	0	0	0
Nitriansky	76	52	7	0	0	0	0	0	14	0	2	1	0	0	0
Žilinský	134	53	17	0	0	0	0	0	59	0	0	3	0	0	2
Banskobystrický	86	61	5	0	0	0	0	0	15	0	4	1	0	0	0
Prešovský	175	73	5	0	0	0	0	0	45	0	51	1	1	0	0
Košický	99	64	2	2	0	0	0	0	13	0	18	0	0	0	0
SR celkom	781	399	65	2	0	0	0	0	215	2	75	21	0	0	2

Vysvetlivky:

- a) je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona
- b) došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav
- c) došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav
- d) potreba obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny
- e) má dôjsť k obmedzeniu poľnohospodárskej alebo lesnej výroby z dôvodu vyhlásenia ochranných pásiem, chránených území alebo z iných dôvodov
- f) v katastrálnom území sa vyčlenilo do bezplatného dočasného náhradného užívania viac ako 25 percent výmery poľnohospodárskej pôdy
- g) potreba riešiť dôsledky živelných pohrôm
- h) usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde
- i) usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice
- j) usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva
- k) usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov v hospodárskych dvoroch

Z dôvodu, že správny orgán nedoručuje fondu všetky rozhodnutia súvisiace s konaniami, prehľady pozemkových úprav evidované na fonde nemusia byť v súlade s konaniami, ktoré eviduje príslušný správny orgán.



Finančné úhrady fondu a žiadateľov v súvislosti s PÚ

Fond v konaní pozemkových úprav podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb.

V roku 2024 poskytol fond vyrovnanie v peniazoch v zmysle právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu vydaných správnymi orgánmi, a to v sume 23 009,20 €.

Fond prijal na depozitný účet vyrovnanie v peniazoch za pozemky nezistených vlastníkov v zmysle právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu od žiadateľov o jednoduché pozemkové úpravy v celkovej sume 141 358,21 €. Prehľad rozhodnutí o schválení vykonania projektu, podľa ktorých fond prijal vyrovnanie v peniazoch v roku 2024, je uvedený v nasledujúcej tabuľke č. 27.

Tabuľka č. 27: Prehľad rozhodnutí o schválení vykonania projektu, podľa ktorých fond prijal vyrovnanie v peniazoch v roku 2024

P.č.	Číslo rozhodnutia	dátum právoplatnosti	okres	katastrálne územie	celková suma v eur	výmera v m ²
1	OU-ZA-PL01-2024/001683-90/Mic/JPU-RV	13. 6. 2024	Žilina	TEPLIČKA NAD VÁHOM	104 265,50	3 267,64
2	OU-BB-PL01-2024/000770-354/PKE	27. 5. 2024	Banská Bystrica	SELCE	1 835,50	135,00
3	OU-KS-PL01-2024/000158-193	15. 8. 2024	Košice-okolie	MEDZEV	752,00	188,00
4	OU-PO-PL01-2024/000255-160	24. 1. 2024	Sabinov	KRIVANY	8 842,81	2 663,50
5	OU-KK-PL01-2024-001610-261-BM	4. 11. 2024	Kežmarok	ĽUBICA	2 004,85	289,30
6	OU-KS-PL01-2024/000162-1205	15. 8. 2024	Košice-okolie	JASOV	3 651,98	913,02
7	OU-PP-PL01-2024/004299-3219-MA	18. 11. 2024	Poprad	VIKARTOVCE	14 756,15	2 395,48
8	OU-VT-PL01-2024/000330-775	7. 8. 2024	Vranov nad Topľou	HLINNÉ	5 249,42	2 704,00
Spolu					141 358,21	12 555,94



Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádza finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa ustanovenia § 10 zákona č. 180/1995 Z. z.

SPF v priebehu roka 2024 nebol vyzvaný nijakým správnym orgánom k úhrade podľa ustanovenia § 10 zákona č. 180/1995 Z. z.

Usporiadanie vlastníctva v záhradkových osadách

Usporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách sa vykonáva podľa ustanovení zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim.

Fond pri aplikácii zákona č. 64/1997 Z. z. vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady. Fond v konaní zabezpečuje znalecké posudky a technické podklady pre správne konania a poskytuje náhradné pozemky.

V roku 2024 v zmysle § 18 ods. 6 zákona č. 64/1997 Z. z. fond na základe výzvy správneho orgánu vypracoval 5 zmlúv na zabezpečenie znaleckých posudkov a technických podkladov pre správne konania.

Celková hodnota zabezpečených podkladov predstavovala 3 332,92 €, z toho za znalecké posudky 664,00 € a za projekty pozemkových úprav v obvode záhradkovej osady 2 668,92 €.

Súhrn zabezpečených technických podkladov pre rozhodovaciu činnosť správnych orgánov v konaniach podľa zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa krajov je uvedený nižšie.

Tabuľka č. 28: Súhrn zabezpečených podkladov pre rozhodovaciu činnosť správnych orgánov v konaniach podľa zákona č. 64/1997 Z. z.

P. č.	Kraj	Cena diela (eur)
1	Bratislavský	0,00
2	Trnavský	0,00
3	Trenčiansky	2 668,92
4	Nitriansky	0,00
5	Žilinský	0,00
6	Banskobystrický	0,00
7	Prešovský	664,00
8	Košický	0,00
Celkom		3 332,92

Katastrálne konania

SPF v správnych konaniach vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, ako aj podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu.

SPF v konaniach vedených na príslušných okresných úradoch vydáva stanoviská a podáva podnety na opravy chýb v katastrálnom operáte.

V prospech SR sa v roku 2024 zapísalo vlastníctvo na základe preverenia údajov na 14,57 ha nehnuteľností zaradených do pôdohospodárskeho pôdneho fondu. Išlo o opravy vlastníckych práv, správy vlastníctva

nehnuteľností vo vlastníctve SR, ako aj vo vlastníctve neznámych osôb.

V zmysle zákonných predpisov, zákona č. 162/1995 Z.z. (§ 34 a násl.), zákona č. 330/1991 Zb., č. 229/1991 Zb., 180/1995 Z.z., za rok 2024 bolo celkovo prepísaných v prospech SR - 123,14 ha pôdy, z toho do správy SPF 110,78 ha v 40 katastrálnych územiach SR

K uvedenému je nutné dodať, že vzhľadom na komplikovanosť procesu a nejednoznačnosť obsahu jednotlivých žiadostí sú niekedy tieto žiadosti pridelené na iné odbory. Takže je možné že tento údaj nie je finálny.

Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov

Fond uzatvára dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a podľa vnútorných predpisov fondu (ďalej len „dohody o vyporiadaní“), ktoré definujú podmienky uzatvárania dohôd medzi žiadateľom a Slovenským pozemkovým fondom.

V roku 2024 bolo na odbore usporiadania vlastníctva prijatých 75 žiadostí a zrealizovaných 34 dohôd o vyporiadaní. Dohody o vyporiadaní boli Slovenským pozemkovým fondom v zmysle zákona zverejnené v Centrálnom registri zmlúv SR.

Tabuľka č. 29: **Prehľad dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za rok 2024**

P. č.	Kraj	počet dohôd
1	Bratislavský	3
2	Trnavský	1
3	Trenčiansky	5
4	Nitriansky	1
5	Žilinský	6
6	Banskobystrický	5
7	Prešovský	9
8	Košický	4
Celkom		34

Odbor usporiadania vlastníctva SPF ku dňu 31. 12. 2024 eviduje 48 nedoriešených žiadostí, ktoré sú v rôznom stupni rozpracovanosti. Dohody o vyporiadaní sú na odbore usporiadania vlastníctva riešené priebežne bez zbytočných prietahov.

Odvodnenie pozemkov po bývalých štátnych majetkoch vo vlastníctve SR v správe SPF

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 15 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a v súlade s privatizačným projektom schváleným rozhodnutím Prezídia Fondu národného majetku Slovenskej republiky zrušilo štátne majetky (ŠM), štátne podniky. Zároveň pri privatizácii štátnych majetkov, š. p., boli melioračné zariadenia vo vlastníctve štátnych majetkov (plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail) prevedené do vlastníctva Slovenskej republiky v správe SPF.

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, SPF prevzal do majetku odvodňovací detail (plošnú rúrkovú drenáž) nachádzajúci sa v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach, v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 704,54 €.

Pri prevode do správy SPF sa tento majetok previedol bez príslušnej projektovej dokumentácie, bez plošnej identifikácie odvodňovacieho detailu, spravidla len na základe účtovnej evidencie hmotného investičného majetku a matričných kariet majetku.

Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SPF k 31. 12. 2024 je 14 329 224,31 €.

Tento majetok, vzhľadom na špecifickosť postavenia, SPF neodpisuje. Priemerný vek odvodnenia pozemkov odvodňovacieho detailu je 30 rokov, pričom životnosť odvodnenia je 40 rokov. Značná časť prevzatých drenáží do správy SPF už bola nefunkčná. Bola prevzatá len do účtovnej evidencie fondu a je predmetom inventarizácie.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 1 písm. f) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov stavby na odvodňovanie pozemkov sú vodnými stavbami. Z toho vyplýva, že plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail je súčasťou týchto vodných stavieb. Plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail je podzemný odvodňovací systém, ktorý je zložený zo siete podzemných drénov - potrubí, ktoré sú schopné

prijímať z pôdy prebytočnú vodu a odvieť ju z odvodňovaného územia.

Odstránenie vodnej stavby je prípustné len na základe nariadenia alebo povolenia špeciálneho stavebného úradu, ktorým je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorý rozhoduje o odstránení vodohospodárskeho diela - plošnej rúrkovej drenáže.

SPF ako vlastník plošnej rúrkovej drenáže - odvodňovacieho detailu, môže nefunkčnú drenáž účtovne vyradiť zo svojho majetku len na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu v zmysle ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 88 ods. 3 č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že SPF nemá k dispozícii príslušnú technickú a vodoprávnu dokumentáciu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie), ktorá priamo súvisí s vyradovaním objektov odvodňovacích stavieb drenážou z dôvodov ich nefunkčnosti, resp. životnosti, musí tieto dokumenty žiadať alebo osobne vyhľadávať v príslušných archívoch ako sú, napr. okresné úrady - odbor starostlivosti o životné prostredie, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, štátne archívy, prípadne iné inštitúcie.

SPF získava rozhodnutia o povolení na odstránenie vodnej stavby s ťažkosťami a niektoré príslušné správne orgány ich zamietajú SPF poskytovať. Vodoprávne konania sú problémové z dôvodu absencie príslušnej technickej a vodoprávnej dokumentácie. Vodoprávne konanie je zdĺhavé aj z dôvodu doplnenia podkladov a stanovísk z iných inštitúcií v zmysle ustanovenia § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Z dôvodu časovo náročných vodoprávných konaní príslušných správnych orgánov sa SPF v roku 2024 nepodarilo účtovne vyradiť z evidencie dlhodobého hmotného majetku žiadnu vodnú stavbu - odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch, a tým znížiť hodnotu majetku.

Podľa vyjadrenia niektorých okresných úradov, odboru starostlivosti o životné prostredie je v súčasnosti prioritou minimalizovať počet nefunkčných stavieb odvodňovacích detailov a ich prioritou je obnovovanie,

teda oprava a uvedenie do prevádzky. Pri vodoprávných konaniach môže nastať problém, že správny orgán v súlade s ust. § 53 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého povinnosťou vlastníka vodnej stavby je udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečiť jej údržbu a prevádzku, určí SPF ako vlastníkovi plošnej rúrkovej drenáže termín na opravu a sfunkčnenie stavby odvodňovacieho detailu, na čo SPF nemá v rozpočte vyčlenené žiadne finančné prostriedky.

SPF je právnická osoba zriadená zákonom. SPF nie je zriadený na podnikanie, ale spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy. SPF v zmysle platnej legislatívy nie je správcom melioračných zariadení a nie je inštitúcia, ktorá by mala vykonávať revitalizáciu nefunkčných odvodňovacích detailov.

Na takúto činnosť bol 1. 7. 2003 rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR zriadený samostatný štátny podnik Hydromeliorácie.

Vzhľadom na činnosť štátneho podniku Hydromeliorácie, ktorého predmetom, okrem iného je:

- zabezpečovanie verejnoprospešných činností v rámci správy, prevádzky, opravy a údržby odvodňovacích systémov,
- prevádzkovanie, opravy, údržba a likvidácia hydromelioračného majetku (t. j. závlahových a odvodňovacích systémov),
- plnenie ďalších úloh vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

a z dôvodu, aby tento majetok mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností, SPF listom č. SPFZ015727/2022 zo dňa 1. 2. 2022 požiadal š. p. Hydromeliorácie o stanovisko, prípadne návrh riešenia k vyššie uvedenému dlhodobému problému SPF.

Hydromeliorácie, š. p. listom zo dňa 16. 2. 2022 (vo Fabasofte č. záznamu SPFZ029138/2022) prejavil ochotu spoločne hľadať nový spôsob správy odvodňovacieho detailu, ktorý by bol predložený ako spoločný návrh zakladateľovi š. p., t.j. Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Zároveň štátny podnik navrhol uskutočniť spoločné rokovanie úzkej skupiny odborníkov, ktorí vzájomne dohodnú postup budúcej spolupráce. Po zložení pracovnej skupiny bolo dohodnuté spoločné rokovanie v sídle SPF v termíne 6. 4. 2022, ktoré sa však z dôvodu ochorenia na covid 19 a následnej zmeny štatutára š. p. Hydromeliorácie neuskutočnilo.

V roku 2023, z dôvodu častých organizačných zmien vo vedení fondu (na pozícii generálneho riaditeľa pôsobili traja štatutári fondu a na pozícii námestníka generálneho riaditeľa taktiež traja štatutári), sa neuskutočnilo žiadne pracovné rokovanie so štátnym podnikom Hydromeliorácie.

V roku 2024, po nástupe nových štatutárnych orgánov fondu, SPF dňa 18. 3. 2024 opätovne požiadal š. p. Hydromeliorácie o spoločné rokovanie k doriešeniu danej problematiky.

Na základe tejto výzvy sa dňa 23. 4. 2024 v sídle SPF uskutočnilo pracovné rokovanie za účasti členov pracovnej skupiny, generálneho riaditeľa SPF a povereným riaditeľom Hydromeliorácií, š.p., na ktorom sa dohodol postup odovzdania správy k vodnej stavbe. V zmysle tohto rokovania prebehlo na pôde SPF fyzické odovzdanie a prevzatie technických archíválií melioračného charakteru z archívu SPF (napr. projektová dokumentácia) k vodným stavbám.

Pri odovzdávaní dokumentácie bola vyhotovená Zápisnica, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bola príloha - Zoznam odovzdaných archíválií. Zápisnica s prílohou bola vyhotovená a podpísaná dňa 8. 8. 2024 členmi pracovnej skupiny.

SPF naďalej navrhuje odovzdať správu k melioračným zariadeniam – plošnej rúrkovej drenáže štátnemu podniku Hydromeliorácie.

V prípade, že Hydromeliorácie, š. p., odmietne prevziať správu k plošnej rúrkovej drenáže od SPF formou delimitácie, navrhujeme v súlade s ust. § 3a ods. 1 písm. a), b) a ods. 2 písm. a), b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov osloviť Ministerstvo financií SR a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, aby odňali SPF správu k predmetnej stavbe a určili nového správcu – Hydromeliorácie, š. p. z dôvodu, aby tento majetok mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností.



Tabuľka č. 30: Odvodňovací detail vo vlastníctve SR v správe SPF ku dňu 31. 12. 2024.

Názov pôvodného štátneho majetku	Účtovná hodnota k 31. 12. 2024 (eur)
ŠM Veľké Leváre, š. p.	110 319,09
ŠM Plavecké Podhradie, š. p.	312 906,63
ŠM Stupava, š. p.	125 272,10
Plemenárske služby, š. p. Ivanka pri Dunaji	21 024,70
SELEKT, Výskumný a šľachtiteľský ústav, š. p. Bučany - závod stredisko 00030 Horné Chlebany	13 715,42
ŠM Gabčíkovo, š. p.	10 849,47
ŠM Šaštín - Stráže, š. p.	19 137,72
ŠM Senica, š. p.	36 899,49
Osivár Holič, š. p.	1 789,77
ŠM Nová Bošáca, š. p.	8 658,17
ŠM Moravské Lieskové, š. p.	14 652,49
Machnáč, š. p. Omšenie	37 442,74
Výskumný a šľachtiteľský ústav okrasných rastlín š. p. Potvorice - stredisko Rovňany	17 843,86
ŠM Nitrianske Rudno, š. p.	132 081,75
ŠM Nitrianske Pravno, š. p.	196 132,48
ŠM Zemianske Kostoľany, š. p.	355 931,09
ŠM Handlová, š. p.	99 048,48
ŠM Partizánske, š. p.	47 458,54
ŠM Bánovce nad Bebravou, š. p.	736 339,81
Semenársky štátny majetok Levice, š. p.	22 925,35
ŠM Palárikovo, š. p.	30 420,31
ŠM Mikuláš, š. p.	5 980,28
ŠM Trnovec nad Váhom, š. p.	42 641,14
Šľachtiteľská stanica Radošina, š. p.	542,6
Semenársky štátny majetok, š. p. Topoľčany	74 274,51
ŠM Čadca, š. p.	265 179,28
ŠM Rajec, š. p.	424 622,25
ŠM Námestovo, š. p.	728 261,77
ŠM Liptovský Mikuláš, š. p.	764 797,32
AGROKOMBINÁT "Šturec", š. p. Turčianske Teplice	299 440,22
Semenársky štátny majetok Turčianske Teplice, š. p.	407 407,31
ŠM Martin, š. p.	78 343,13
ŠM Predajná š. p. - Agrohron Jasenie	19 876,55
ŠM Polomka, š. p.	187 375,55
ŠM "Lehota" š. p. Horná Lehota	33 892,05
ŠM Lovinobaňa, š. p.	222 476,76
ŠM Fiľakovo, š. p.	480 515,17
Semenársky štátny majetok Lučenec, š. p.	939 450,77

Názov pôvodného štátneho majetku	Účtovná hodnota k 31. 12. 2024 (eur)
Semenársky ŠM Slovenské Ďarmoty, š. p.	302 981,81
ŠM Hodejov, š. p., časť Jesenské Domaľala	40 805,75
ŠM Bátka, š. p.	744 905,66
Ovocinársky štátny majetok Štrkovec, š. p.	15 736,04
ŠM Zvolen, š. p. Bakova Jama	16 372,87
Semenársky štátny majetok Vígľaš, š. p.	133 035,12
ŠM Stožok, š. p.	53 667,32
ŠM Banská Štiavnica, š. p.	141 905,07
ŠM Drieňová, š. p.	20 606,78
ŠM Nová Baňa, š. p.	121 959,44
ŠM Žiar nad Hronom, š. p.	96 620,83
AGROANIM, š. p. Prešov	10 510,99
ŠM Chminianska Nová Ves, š. p.	27 427,50
ŠM Prešov, š. p.	304 354,84
ŠM Lipany š. p.	141 100,25
ŠM Úsvit, š. p.	26 730,13
ŠM Kvetnica, š. p.	88 329,04
ŠM Veľký Slavkov, š. p.	155 227,44
ŠM Matejovce, š. p.	109 102,13
ŠM Stráže, š. p. Poprad - Stráže	11 146,03
TATRAOSIVO, š. p. Veľká Lomnica	497 472,42
ŠM Levoča, š. p.	110 303,34
Šľachtiteľsko výskumná stanica Klčov	3 709,48
AGROKOMBINÁT "Torysa", š. p. Košice	7 105,09
ŠM Moldava nad Bodvou, š. p.	231 064,06
ŠM Košice, š. p. časť Valalíky - starý dvor	285 208,37
Semenársky štátny majetok Spišské Vlachy, š. p.	215 642,18
ŠM Spišská Nová Ves, š. p.	46 661,39
JOVEKO, š. p. Nálepkovo	1 083,70
AGROSPOL, š. p. Hrabušice	53 471,69
ŠM Jelšava, š. p.	28 944,86
ŠM Rožňava, š. p.	307 376,06
ŠM Streda nad Bodrogom, š. p.	717 657,14
AGRO Veľatý, š. p.	188 161,06
ŠM Kazimír, š. p.	420 776,27
ŠM Michalany, š. p.	348 810,60
ŠM Novosad, š. p.	306 122,59
ŠM "Mäsoprodukta" š. p. Lastovce	245 185,59
AGRO COP, š. p. Dvorianky	155 291,11
ŠM Trebišov, š. p.	270 726,15
SPOLU	14 329 224,31

Ciele na rok 2025 v oblasti odboru usporiadania vlastníctva

- optimalizácia softvérového vybavenia fondu, zdokonaľovanie programov na ich efektívnejšie využívanie,
- zlepšenie spolupráce s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- aktualizácia interných predpisov spadajúcich pod agendu usporiadania vlastníctva,
- väčšia automatizácia procesov vyhotovenia a spracovania právnych aktov za účelom zjednodušenia, zrýchlenia procesov, zvýšenia kvality pripravovaných zmlúv,
- personálna stabilizácia odboru usporiadania vlastníctva.

Administrácia rozhodnutí a opravných prostriedkov

Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov (ďalej len „CARaOP“) zastupuje fond ako dotknutého účastníka v konaniach a administruje doručené rozhodnutia orgánov verejnej moci hlavne v územných, stavebných a obdobných konaniach, ďalej v konaniach k zmene druhu pozemku, vyňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, konaniach k návrhu územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu, alebo jeho zmeny, vyvlastňovacích konaniach a iných konaniach, ak nie sú vnútornými predpismi dané do kompetencie iných organizačných útvarov fondu.

CARaOP sa pri svojej činnosti riadi pokynom generálneho riaditeľa č. 5/2021, ktorý upravuje postup SPF pri administrácii doručených rozhodnutí orgánov verejnej moci a pri zastupovaní fondu v konaniach pred orgánmi verejnej moci vo veci:

- a)** územného, riadneho stavebného konania, resp. iného konania podľa zákona o územnom plánovaní, stavebného zákona, vrátane konania pred špeciálnym stavebným úradom v spojení so
- 1)** zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon),

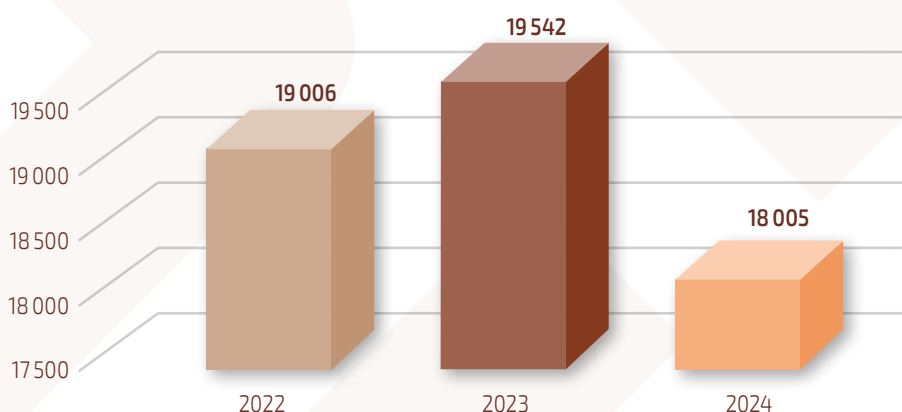
- 2)** zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach,
- 3)** zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- 4)** zákonom č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá,
- 5)** zákonom č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 6)** zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon),
- 7)** zákonom č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia,
- 8)** zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon),
- 9)** zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe,
- 10)** zákonom č. 58/2014 Z. z. o výbušnínach, výbušných predmetoch a munícii,
- 11)** iným zákonom, ktorý upravuje postup špeciálneho stavebného úradu.

- b) konania podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia,
- c) konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- d) pripomienkovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu alebo jeho zmeny podľa § 22 stavebného zákona,
- e) konania o vyvlastnení podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o núťnom obmedzení vlastníckeho práva k nim,
- f) iné konania podľa osobitného predpisu, ak jeho zastupovanie nie je upravené iným vnútorným predpisom.

CARaOP neadministruje súdne rozhodnutia, rozhodnutia vydané podľa reštitučných zákonov, rozhodnutia o oprave chýb v katastrálnom operáte, rozhodnutia vydané v katastrálnom konaní (vkladové, záznamové a iné konanie), rozhodnutia, kde ide o majetok štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. a rozhodnutia a konania, ktoré sú dané vnútornými predpismi do kompetencie iných organizačných útvarov fondu.

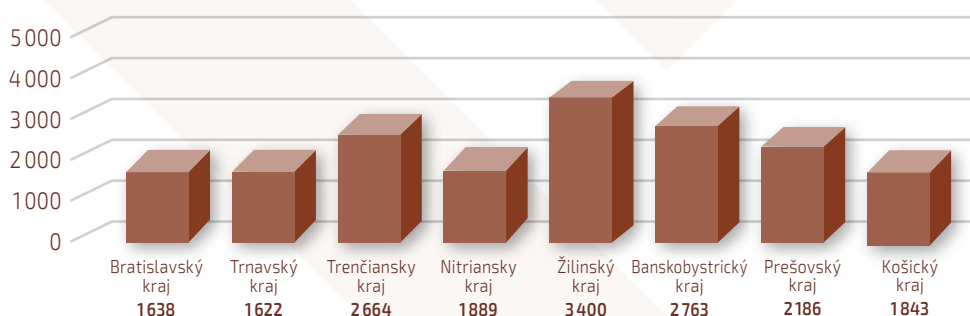
V roku 2024 bolo fondu doručených celkovo **18 005 podaní** (doručených rozhodnutí, oznámení o konaní, ako i ostatných podaní orgánov verejnej moci). V predchádzajúcich rokoch bol nasledujúci stav doručených podaní: v roku 2023 bolo celkovo doručených 19 542 podaní a v roku 2022 bolo celkovo doručených 19 066 podaní.

Graf č. 6: Počet doručených podaní orgánov verejnej moci v období rokov 2022 - 2024



Všetky tieto doručené podania boli prešetrené zamestnancami centra za použitia informačných systémov fondu. Agenda centra s celoslovenskou pôsobnosťou je rozdelená medzi referentov centra podľa krajov, respektíve okresov. Počty doručených podaní podľa jednotlivých krajov znázorňuje nasledujúci graf č. 7.

Graf č. 7: Počet doručených podaní orgánov verejnej moci v období od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 podľa krajov.



Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov

- pokračovať v dôslednom šetrení doručených podaní, uplatňovaní práv a právom chránených záujmov SPF, dodržiavaní lehôt a termínov na podanie opravných prostriedkov,
- zabezpečovať dodržiavanie podmienok SPF stanovených fondom pre účely príslušných konaní,
- zamedziť takému konaniu zo strany stavebníkov, aby bez súhlasu fondu využívali pozemky v správe a nakladaní SPF, umiestňovali na nich nelegálne stavby, prípadne ich využívali v rozpore so zákonmi a príslušnými právnymi predpismi,
- intenzívnejšie komunikovať s orgánmi verejnej moci pre efektívnejší priebeh konaní,
- zosúladiť postupy a interné pokyny SPF s novu stavebnou legislatívou.





11.

ODBOR PREVODOV

Prevod správy a vlastníctva k pozemkom

Slovenský pozemkový fond vybavuje každú žiadosť o kúpu pozemku, nadobudnutie vlastníctva individuálne. Pri posudzovaní žiadostí fond prihliada na ďalšie celospoločenské záujmy, ktoré mu vyplývajú z rôznych smerných dokumentov na úseku poľnohospodárstva a nakladania s pozemkami. Fond dbá prioritne na ochrane hodnoty pôdy a jej vlastníctve či správy, ako aj na plnenie reštitučných nárokov pri vydávaní pozemkov oprávneným osobám. Z uvedeného dôvodu fond pri predajoch pozemkov posudzuje aj skutočnosť, či je pre fond z pohľadu správcu pozemkov SR (Slovenskej republiky) a pozemkov NV (nezistených vlastníkov) účelné a výhodné žiadané pozemky predať, alebo pristúpi k inej forme vysporiadania pozemkov.

V priebehu roku 2024 odbor prevodov vykonal koncepčné opatrenia vo vnútorných procesoch, vrátane zmeny interných pravidiel posudzovania možností prevodov pozemkov, čím zrušil dovtedy platné výrazné obmedzujúce pravidlá (obmedzené prevody pozemkov nad určité výmery), z ktorých vyplývalo často aj neefektívne zamietanie žiadostí o prevod. Týmto v minulých rokoch dochádzalo často k formálnemu vybaveniu spisov zamietnutím, čo malo za následok podávanie ďalších žiadostí (o nájom alebo inú formu vysporiadania pozemkov) na iných útvaroch fondu. Uvedeným zrušením obmedzujúcich pravidiel došlo k zvýšeniu počtu žiadostí o prevod a navýšeniu množstva práce. V súčasnosti je každá žiadosť o prevod pozemku posudzovaná individuálne v zmysle platných právnych predpisov a interných predpisov fondu, a to bez vopred stanovených obmedzujúcich opatrení podľa výmery pozemkov.

Slovenský pozemkový fond naďalej pokračuje v spolupráci so ZMOS-om, cieľom je bezproblémová spolupráca so samosprávami, plynulé riešenie žiadostí o bezodplatné aj odplatné vysporiadanie pozemkov a požiadaviek od obcí, samosprávnych krajov. V záujme ďalšieho zlepšenia fungovania bolo v roku 2024 vytvorené samostatné oddelenie, ktoré rieši žiadosti o vysporiadanie pozemkov v rámci hospodárskych dvorov, resp. bývalých hospodárskych dvorov, čím je sledované, aby aj takéto žiadosti boli urýchleným spôsobom riešené a postupne vybavené.

Jednotlivé organizačné útvary odboru prevodov aj v roku 2024 zaevidovali enormné množstvo podaných žiadostí o kúpu, zámenu a vysporiadanie pozemkov. Pri ich vybavovaní spolu s vybavovaním žiadostí podaných v predošlých rokoch stále zaznamenávame značný časový sklz, avšak za rok 2024 môžeme konštatovať pozitívnu tendenciu vývoja, a to aj vďaka nastaveniu rôznych opatrení zameraných na efektivitu postupov, rýchlosť vybavovania žiadostí, a vďaka nasadeniu a snahe zamestnancov. Výsledkom bol dosiahnutý historicky rekordný počet vyriešených žiadostí formou uzatvorených kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, dohôd o zrušení a vyporiadania podielového spoluvlastníctva a pod. Na úseku prevodov bol dosiahnutý historicky najvyšší počet uzatvorených právnych aktov, pričom počty z predošlých rokov boli prekonané podstatným spôsobom.

Graf č. 8: Prehľad počtu uzatvorených právnych aktov na odbore prevodov počas rokov 2014 - 2024



V roku 2024 v súlade s príslušnými právnymi predpismi fond uzatvoril **1 758** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom s fyzickými a právnickými osobami v celkovej výmere **208,3139 ha** a v celkovom finančnom objeme **25 237 310,10 €**.

Z uvedenej celkovej sumy pripadá za rok 2024 na zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve SR, ktoré fond spravuje, finančný objem **13 296 119,17 €**. Zvyšok v hodnote **11 941 190,93 €** predstavujú zmluvy o prevode vlastníctva, resp. dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. (tieto prostriedky sa ukladajú na depozitný účet SPF a po splnení podmienok sú pripravené na vyplatenie oprávneným osobám).

Odbor prevodov eviduje počet **1 758 právnych aktov** (graf č. 8), ktoré boli **uzatvorené (podpísané) zo strany štatutárov v roku 2024**. V roku 2024 rada SPF schválila **1 644 právnych aktov – kúpne zmluvy**. Rozdiel v počte 114 právnych aktov vyplýva z nasledovných skutočností:

a) 12 právnych aktov bolo podpísaných štatutármi

SPF bez predošlého prerokovania radou SPF – ide o právne akty uzatvárané podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (podľa ustanovení § 35a ods. 5 písm. e) bodu 3. zákona č. 330/1991 Zb., resp. na základe odporúčajúceho stanoviska rady SPF vydaného dňa 7. 11. 2024 štatutárom SPF taketo právne akty rada SPF neprejednáva,

b) v roku 2024 bolo podpísaných aj 102 právnych

aktov, ktoré schválili ešte posledné rady SPF v roku 2023 – tzn. rozdiel je iba v skutočnosti – či ide o podpísané právne akty zo strany štatutárov, resp. schválené právne akty zo strany rady SPF.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých krajov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v nasledujúcej tabuľke č. 31.

Tabuľka č. 31: **Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.**

P. č.	Kraj	Počet zmlúv													Výmera (ha)	Kúpna cena (eur)	
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	spolu		Vyhľadisková	Dohodnutá
1	Bratislavský	36	18	25	1	1	2	1	4	0	0	0	0	88	3,6159	1 137 239,13	1 739 174,81
2	Trnavský	103	39	28	8	0	10	4	8	0	0	0	0	200	39,8966	2 655 723,72	3 811 609,84
3	Trenčiansky	91	88	49	5	1	17	4	2	0	0	0	0	257	25,6817	2 006 946,04	3 972 339,33
4	Nitriansky	85	29	24	2	0	5	5	2	0	0	0	0	152	80,2831	5 502 293,37	6 730 885,15
5	Žilinský	133	149	69	3	1	25	13	0	0	2	0	0	395	15,7639	2 060 691,30	3 132 402,55
6	Banskobystrický	127	50	28	3	0	18	1	0	0	1	0	0	228	12,3443	1 107 498,65	1 816 197,46
7	Prešovský	121	69	31	2	2	25	23	0	0	0	0	0	273	20,3871	1 528 549,74	2 045 049,37
8	Košický	78	32	32	1	0	5	2	15	0	0	0	0	165	10,3413	1 294 871,08	1 989 651,59
SR celkom		774	474	286	25	5	107	53	31	0	3	0	0	1 758	208,3139	17 293 813,02	25 237 310,10

Vysvetlivky:

1. uzatvorených podľa "nariadenia" - § 3 ods. 1 písm. a) až h) (SR)
2. uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z.z. - § 19 ods. 6 - zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva (NV)
3. uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá (NV)
4. podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvo-roch (NV)
5. uzatvorených na prevod práva správy majetku štátu (SR)
6. uzatvorených pre stavebné pozemky podľa zákona č. 330/1991 Zb. (SR)
7. uzatvorených na bezodplatný prevod stavebného pozemku na obec podľa záko-na č. 330/91 Zb. (SR)
8. uzatvorených podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (SR aj NV)
9. uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky (SR aj NV)
10. uzatvorených podľa zákona č. 142/2024 Z. z. - strategické investície (SR aj NV)
11. uzatvorených podľa zákona č. 182/1993 Z. z. - predaj pozemkov pod bytovými domami (SR)
12. uzatvorených na základe výnimky z § 45 zákona č. 92/1991 Zb. (SR)



Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode správy a vlastníctva podľa jednotlivých ustanovení právnych predpisov (právnych titulov), na základe ktorých sa prevod realizoval

• **Zmluvy uzatvorené podľa Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. - § 3 ods. 1 písm. a) až h)**

Fond uzatvoril od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 774 kúpnych zmlúv s titulom predaja uvedeným pod § 3 ods. 1 písmenami a) až h) Nariadenia vlády.

Tabuľka č. 32: **Prehľad zmlúv uzatvorených v zmysle Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. (SR) podľa jednotlivých typov titulov predaja v čase 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024.**

Titul prevodu	Počet zmlúv	Výmera (ha)	Cena vyhlášková (eur)	Cena dohodnutá (eur)
180POD	152	1,9096	225 830,54	577 533,36
180PRI	26	0,2103	28 040,75	69 732,23
180SUV	86	1,0652	92 702,50	287 494,51
180ZTP	0	0	0	0
180HD-ST	37	21,7721	612 692,51	1 112 145,37
180UZP	429	21,2114	2 536 748,29	5 291 437,19
SZZ	44	2,0678	289 096,46	507 861,47
VIN	0	0	0	0
Spolu	774	48,2365	3 785 111,05	7 846 204,13

Vysvetlivky:

180POD - SR Nar. 238/2010 § 3 a) Spoluvlastnícke podiely

180PRI - SR Nar. 238/2010 § 3 b) Prístup na pozemky

180SUV - SR Nar. 238/2010 § 3 c) Nemožnosť samostatného účelného využitia

180ZTP - SR Nar. 238/2010 § 3 d) Založenie trvalých porastov

180HD-ST - SR Nar. 238/2010 § 3 e) Zastavané areály hospodárskych dvorov

180UZP - SR Nar. 238/2010 § 3 f) Pozemky pod stavbami a príslušenstvom

SZZ - SR Nar. 238/2010 § 3 g) SZZ Slovenský zväz záhradkárov

VIN - SR Nar. 238/2010 § 3 h) Pod existujúcim vinohradom/sadom

• **Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.** V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bolo uzatvorených 474 dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.

• **Zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g), h) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá.** Fond uzatvoril v roku 2024 v zmysle § 19 ods. 3 (s výnimkou písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z.) spolu **286** zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností. V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom, ak dôvodom prevodu je:

- účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa zákona stavebného zákona,
- rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušeného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobou užívaný vlastníkom inej stavby,



- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov, kúpnu zmluvou alebo zámenou zmluvou,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k pozemkom iných vlastníkov.
- **Zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch.** Podľa tohto

ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. SPF uzatvoril za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 spolu **25** takýchto zmlúv.

Tabuľka č. 33: **Prehľad zmlúv uzatvorených v zmysle § 19 ods. 3) zákona 180/1995 Z. z. (NV) podľa jednotlivých typov titulov predaja v čase 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024.**

Titul prevodu	Počet zmlúv	Výmera (ha)	Cena vyhlášková (eur)	Cena dohodnutá (eur)
180VZ	64	13,0339	2 355 903,47	2 574 849,23
180PP	0	0	0	0
180HD-NV	25	15,2815	610 735,63	1 155 473,55
180OS	7	4,9874	100 276,26	184 168,96
180PS	192	6,1154	809 264,29	1 295 388,01
180NP	23	0,1359	42 729,67	86 201,57
SZZ	44	2,0678	289 096,46	507 861,47
VIN	0	0	0	0
Spolu	311	39,5541	3 918 909,32	5 296 081,32

Vysvetlivky:

180VZ - NV Z.180/1995 § 19 a) alebo e) Verejný záujem

180PP - NV Z.180/1995 § 19 b) Zriadenie priemyselného parku

180HD-NV - NV Z.180/1995 § 19 c) Zastavané areály hosp. dvorov

180OS - NV Z.180/1995 § 19 d) Pod stavbou ozbrojených síl

180PS - NV Z.180/1995 § 19 f) alebo g) Pod stavbou

180NP - NV Z.180/1995 § 19 h) Nevyhnutný prístup

- **Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.** Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa len právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených 5 zmlúv od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

- **Zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.** Kúpnyimi zmluvami podľa § 34 ods. 4 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobné haly). V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bolo uzavretých spolu 107 kúpnych zmlúv, predmetom, ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely.

- **Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb., resp. podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/91 Zb. (po novele zákona).** SPF v roku 2024 uzatvoril **53** zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obce. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky za zápis prevodu v katastri nehnuteľností.

- **Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 371/2021 Z. z. - významné investície.** Podľa zákona o významných investíciách bolo v roku 2024 uzavretých 31 zmlúv s cieľom realizácie významných investícií.

- **Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky.** Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. V roku 2024 nebola uzatvorená zmluva v zmysle tohto právneho predpisu.
- **Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 142/2024 Z. z. - strategické investície.** Podľa zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli v roku 2024 uzavreté 3 zmluvy s cieľom realizácie strategických investícií.
- **Zmluvy uzatvorené na základe zákona č. 182/1993 Z. z. - pod bytovými domami.** Podľa tohto zákona neboli v roku 2024 uzatvorené žiadne zmluvy na pozemky v správe SPF.
- **Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 zákona č. 92/1991 Zb. - stavby.** Podľa zákona o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby neboli v roku 2024 uzavreté žiadne zmluvy na predaj stavieb v správe SPF. Takýto prevod podlieha súhlasu majetkovej komisie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- **Zámenné zmluvy uzatvorené podľa Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. - § 4 ods. 1 písm. a) až f).** V roku 2024 fond neuzatvoril žiadnu zámennú zmluvu podľa citovaného ustanovenia nariadenia.
- **Kúpne zmluvy na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom fondom podľa nariadenia - § 5 ods. 1.** V sledovanom období fond neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu, ktorou by nadobudol vlastníctvo k pozemkom za odplatu. SPF môže nadobúdať vlastníctvo k pozemkom v zmysle § 5 ods. 1 nariadenia, ak je to nevyhnutné pre zabezpečenie úloh fondu.
- **Zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži.** V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Zb. v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) v roku 2024 neboli uzatvorené žiadne zmluvy.



Prehľady uzatvorených zmlúv v roku 2024 podľa rôznych kritérií

A/ Zmluvy s mestami, obcami, vyššími územnými celkami

V prípade uzatvorených zmlúv s mestami, obcami a samosprávnymi krajmi na základe ich žiadostí sa jedná zväčša o zmluvy na pozemky určené na verejnoprospešné stavby súvisiace s ich rozvojom. Tieto zmluvy sú uzatvárané v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. pri štátnych pozemkoch a v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. Časť týchto zmlúv sa uzatvára bezodplatne (na verejnoprospešné stavby po splnení zákonných podmienok), a preto nevstupujú do celkového hospodárskeho výsledku fondu (uvádza sa prevádzaná výmera za nulovú cenu). V nasledujúcej tabuľke č. 34 je uvedený prehľad o počtoch zmlúv (odplatných aj bezodplatných) uzatvorených s mestami, obcami a VÚC, spolu s výmerou a cenou za jednotlivé kraje.

Tabuľka č. 34: Prehľad zmlúv uzatvorených v roku 2024 s mestami, obcami a VÚC - podľa krajov.

P. č.	Kraj	Počet zmlúv	Výmera (ha)	Kúpna cena (eur)	
				Vyhlášková	Dohodnutá
1	Bratislavský	6	0,7813	129 042,10	8 210,28
2	Trnavský	16	1,8826	259 721,77	269 295,57
3	Trenčiansky	22	1,9383	191 656,78	141 846,81
4	Nitriansky	26	1,0972	198 360,56	204 089,58
5	Žilinský	41	1,9546	165 126,96	115 109,40
6	Banskobystrický	16	1,1822	198 390,97	95 975,73
7	Prešovský	64	4,6836	482 077,95	100 506,03
8	Košický	18	0,8199	77 315,88	76 340,66
SR celkom		209	14,3398	1 701 692,97	1 011 374,06



B/ Zmluvy s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) bola aj naďalej jedným z dôležitých partnerov fondu pri uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena a obdobných zmlúv z pohľadu príjmov fondu. SPF má stabilne posledné roky najväčšie príjmy z prevodu pozemkov práve od tohto partnera.

Prehľad o počtoch zmlúv uzavretých s NDS, spolu s výmerou a cenou za jednotlivé kraje je uvedený v nasledujúcej tabuľke č. 35.

Tabuľka č. 35: Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených v roku 2024 s NDS.

P. č.	Kraj	Počet zmlúv	Výmera (ha)	Kúpna cena (eur)	
				Vyhlasčková	Dohodnutá
1	Bratislavský	9	0,8010	493 453,89	563 830,58
2	Trnavský	2	19,4471	247 614,36	287 076,00
3	Trenčiansky	3	0,7346	95 779,32	95 779,31
4	Nitriansky	2	2,0375	494 694,46	494 694,46
5	Žilinský	27	5,6795	1 071 400,68	1 130 569,54
6	Banskobystrický	3	3,8745	287 327,85	287 327,85
7	Prešovský	6	0,9545	103 211,40	116 535,11
8	Košický	4	1,6381	400 565,44	473 327,62
SR celkom		56	35,1669	3 194 047,40	3 449 140,47

Zmluvy o budúcich zmluvách

V roku 2024 fond neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Takéto zmluvy sa uzatvárajú ojedinele, a to kvôli potrebe urýchleného konania vo veciach vysporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu podnikov, ktoré sú významnými investíciami.

Nakladanie so stavbami v správe SPF

SPF má vo svojej pôsobnosti správu budov podľa § 1 a 17 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len "budovy"), ktoré prevádza fyzickým a právnickým osobám najmä podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby a § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

K 31. 12. 2024 mal fond v správe **461** budov rozdelených do bytového a nebytového fondu, časť z nich bola prenajatá. Nie všetky zo spravovaných budov svojím technickým stavom spĺňajú atribúty účelného využitia a v rôznej miere potrebujú rekonštrukciu, sú v dezolátnom stave či chátrajú.

Fond aj v roku 2024 evidoval žiadosti o odkúpenie stavieb, ktoré sa nachádzajú v rôznych štádiách rozpracovanosti (napr. podaná samostatná žiadosť, dopĺňanie dokladov). Zároveň treba uviesť, že nie všetky spĺňajú prísne kritériá stanovené na predaj (napr. pozemok musí mať žiadateľ v nájme od fondu, žiadateľ musí byť vlastníkom pozemku pod budovou). Kritériá sú stanovené platnou smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 9455/2021-250, ktorá upravuje činnosť rezortnej majetkovej komisie.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti prevodu nehnuteľností

- zefektívnenie a automatizácia postupov pri vyhotovovaní zmlúv v rámci odboru prevodov, zlepšiť zapojenie IT systémov pri riešení žiadostí a príprave právnych aktov,
- ďalšie zvyšovanie množstva vyriešených žiadostí a uzatvorených zmlúv, postupné skracovanie času potrebného na vyriešenie evidovaných žiadostí,
- v roku 2025 ďalej sa podstatne posunúť v riešení žiadostí o vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v hospodárskych dvoroch, a zvýšiť počet uzatvorených zmlúv v tejto oblasti,
- venovať zvýšenú pozornosť riešenia problematiky stavieb vo vlastníctve SR v správe SPF a súvisiacich pozemkov, a to aj na legislatívnej úrovni,
- podporiť a rozvinúť bezodkladné vybavovanie žiadostí a odpredaj nehnuteľností v správe SPF v režime významných investícií podľa zákona č. 371/2021 Z. z. a strategických investícií podľa zákona č. 142/2024 Z. z.,
- hlavným cieľom pre najbližšie roky je dosiahnutie priebežného a pružného vybavovania žiadostí bez výrazných časových prieťahov, aké sa vyskytujú v súčasnosti, a tým tiež dosiahnutie vyššej spokojnosti klientov s vybavením ich podaní zo strany SPF.



12. ODBOR STANOVÍSK A VECNÝCH BREMIEN

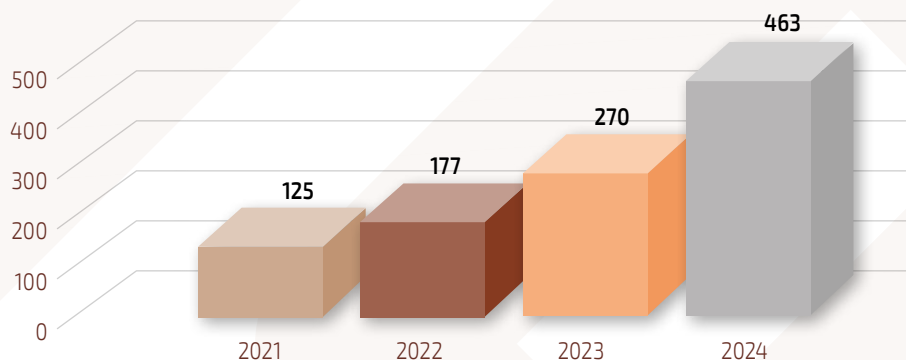
Hlavnými úlohami odboru stanovísk a vecných bremien Slovenského pozemkového fondu je vydávanie stanovísk k územným konaniam, stavebným konaniam, kolaudačným konaniam, vodoprávnym konaniam a iným obdobným konaniam. Taktiež zriaďuje vecné bremená k pozemkom v správe a nakladaní SPF a vyhotovuje dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo obmedzenia vlastníckeho práva na pozemky v správe a nakladaní SPF. Pri svojej práci postupuje v súlade s platnými právnymi predpismi a internými predpismi fondu.

Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z.)

V roku 2024 bolo uzatvorených **463** zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka resp. v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. na celkovú výmeru **90 837,84 m²** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **569 156,03 €**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

V záujme zrýchlenia procesu uzatvárania zmlúv o zriadení vecného bremena a v zmysle rozsahu zákona a povinnosti predkladať právne akty rade fondu, tieto zmluvy nepodliehajú prerokovaniu radou fondu za účelom získania odporúčacieho alebo neodporúčacieho stanoviska, ale sú vyhotovované priamo na odbore stanovísk a vecných bremien a predkladané priamo na podpis riaditeľovi odboru stanovísk a vecných bremien.

Graf č. 9: Počet uzatvorených zmlúv o zriadení vecného bremena počas rokov 2021 - 2024



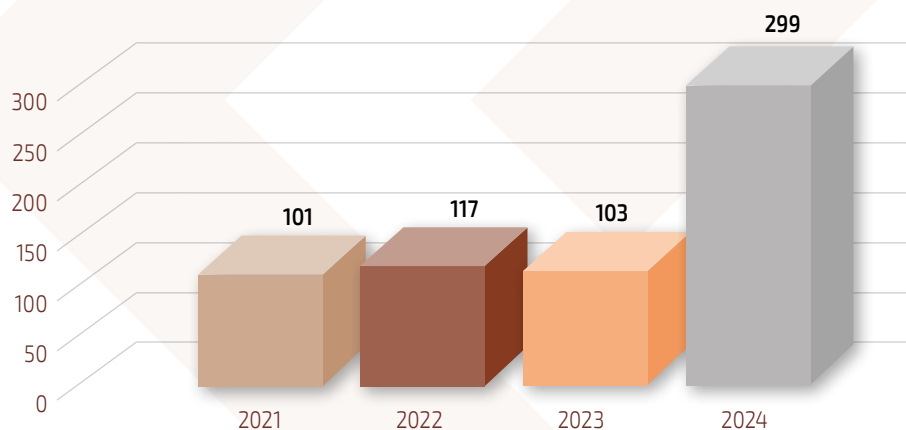
Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)

SPF uzatvoril počas roka 2024 **299** dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona v celkovej sume **1 469 910,52 €**. Ide o poskytnutie zmluvnej peňažnej náhrady za vecné bremená, ktoré boli zriadené zo zákona subjektmi, ktoré sú na to podľa osobitných predpisov oprávnené.

Schvaľovanie je podobné, ako v prípade zmlúv o zriadení vecného bremena zrýchlené a zjednodušené.

Pri väčšine subjektov zo zákona došlo v roku 2024 priamo k fakturácii jednorazovej náhrady na základe odsúhlasených podkladov. Významnými partnermi boli v roku 2024 spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. a distribučné spoločnosti, pôsobiace v rámci SR, s ktorými SPF dohodol zjednodušenú formu uplatňovania

Graf č. 10: Počet dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona počas rokov 2021 - 2024



Vydávanie stanovísk k rozhodnutiam v konaniach podľa stavebného zákona

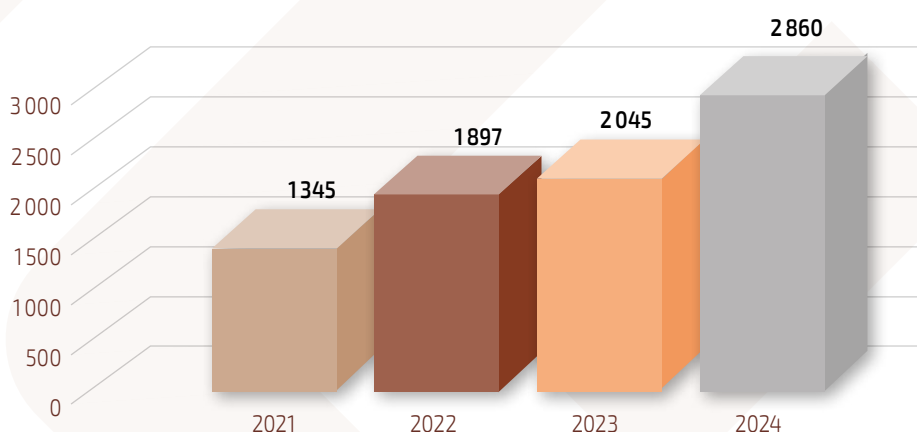
SPF má vo svojej agende taktiež vydávanie stanovísk v územných a stavebných konaniach, príp. kolaudačných konaniach, konaniach o dodatočnom povolení stavby resp. iných konaniach podľa stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení), v ktorých je fond účastníkom.

Prehľad počtu stanovísk, ktoré boli schválené od 1. 1. 2024: **2 860 stanovísk** (tabuľka č. 36).

Tabuľka č. 36: Prehľad vydaných stanovísk ku konaniam za rok 2024 - podľa krajov

P. č.	Kraj	Stanoviská
1	Bratislavský	258
2	Trnavský	315
3	Trenčiansky	249
4	Nitriansky	424
5	Žilinský	577
6	Banskobystrický	388
7	Prešovský	446
8	Košický	203
SR celkom		2 860

Graf č. 11: Počet vydaných stanovísk ku konaniam počas rokov 2021 - 2024

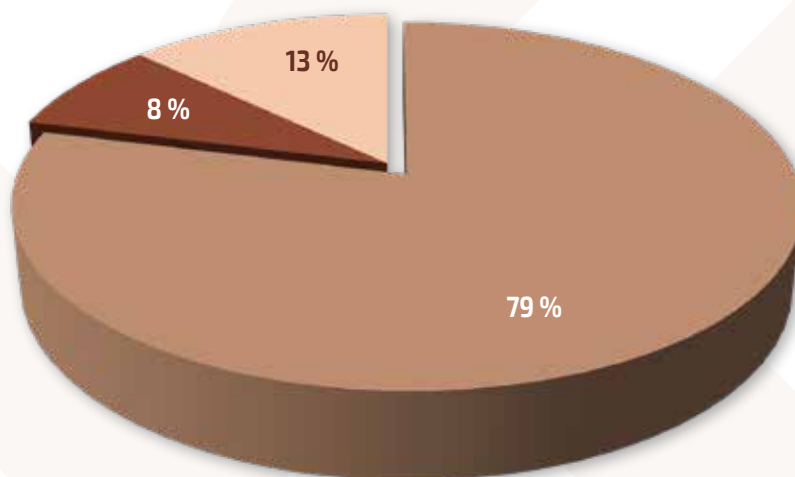


V roku 2024 bolo na odbore stanovísk a vecných bremien založených 4 143 spisov, počet všetkých vybavených spisov na odbore stanovísk a vecných bremien v tomto roku bol v počte 5 065.

Počet nevybavených spisov na odbore stanovísk a vecných bremien ku 31. 12. 2024 je 5 142.

Spolu vydaných stanovísk, zmlúv na zriadenie vecného bremena a dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady v roku 2024 je v celkovom počte 3 622.

Graf č. 12: **Prehľad spracovanej agendy na odbore stanovísk a vecných bremien za rok 2024 v %**



- Vydané stanoviská
- Dohody o poskytnutí jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
- Zmluvy o zriadení vecného bremena



Ciele SPF na odbore stanovísk a vecných bremien pre rok 2025

Cieľ ktorý bol daný v roku 2024 bolo odbúravanie starších podaných žiadostí a zároveň zabezpečiť spracovávanie novších žiadostí v interne stanovenej lehote tak, aby sa postupne doručené žiadosti spracovávali priebežne a nie v dlhých čakacích lehotách. Vzhľadom na počet zaevidovaných žiadostí sa tieto vybavujú v poradií ako boli doručené, v kombinácii nová zaevidovaná žiadosť/stará zaevidovaná žiadosť a ešte s ohľadom na podnety/sťažnosti od žiadateľov. Rozdiel medzi zaevidovanými a vybavenými žiadosťami v roku 2024 bol takmer vyrovnaný.

V roku 2024 sme pripravili pokyny na dodatočnú legalizáciu stavieb a na vydávanie stanovísk k územným a stavebným konaniam na pozemkoch v správe SPF. Podarilo sa nám v tomto roku zvýšiť počet právnych aktov – zmlúv o zriadení vecného bremena, počet dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena a stanovísk pre účely územného a stavebného konania alebo iného obdobného konania podľa osobitných predpisov oproti predchádzajúcim obdobiam. Do budúcnosti by bolo ideálne navýšiť počet zamestnancov na agendu stanovísk a vecných bremien. **V pláne máme vypracovať nové pokyny, ktoré by umožnili zjednodušenie procesov pri spracovaní agendy. Taktiež bude potrebné zosúladiť pokyny a postupy s novou legislatívou v oblasti povoľovania stavieb.**

Výrazné zrýchlenie procesov uzatvárania zmlúv o zriadení vecného bremena a dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena je v tom, že tieto právne akty nepodliehajú prerokovaniu radou SPF za účelom získania odporúčacieho alebo neodporúčacieho stanoviska, ale sú vyhotovované priamo na odbore stanovísk a vecných bremien a predkladané priamo na podpis riaditeľovi tohto odboru.

Stanoviská pre účely územného a stavebného konania alebo iného obdobného konania sú tiež vyhotovované priamo na odbore stanovísk a vecných bremien a predkladané priamo na podpis riaditeľovi tohto odboru (okrem niektorých prípadov zadefinovaných v interných pokynoch fondu, tieto prípady sú predkladané štatutárom fondu na stanovisko).

Veľmi pozitívne hodnotíme za odbor stanovísk a vecných bremien spoluprácu s vedením a ostatnými odbormi Slovenského pozemkového fondu.



13.

Oddelenie tvorby cien a verifikácie

V zmysle organizačného poriadku platného od 1. 3. 2024 bolo oddelenie tvorby cien a verifikácie (ďalej len „OTCV“) presunuté v organizačnej štruktúre SPF spod námestníka GR SPF pod kanceláriu námestníka GR SPF. V priebehu roka 2024 boli do tímu OTCV prijatí a zaúčaní dvaja noví kolegovia – jeden začiatkom februára a druhý v priebehu júna. Od 1. 5. 2024 bola presunutá jedna kolegyňa OTCV z pracoviska GR SPF v Bratislave na pracovisko v Trnave. Od 15. 4. 2024 – začiatok účinnosti pokynu GR SPF č. 07/2024 – zrýchlenie vypracovávaní – odbudla povinnosť označovať cenu žiadateľovi, odbudli špeciálne prevody a určovanie cien vo výmere do 100 m². OTCV naďalej postupuje podľa platných interných pokynov SPF (pokyn GR SPF č. 12/2024) – aktualizovali sme už zastaralý pokyn, zjednodušili a zoptimalizovali postupy pri určovaní cien.

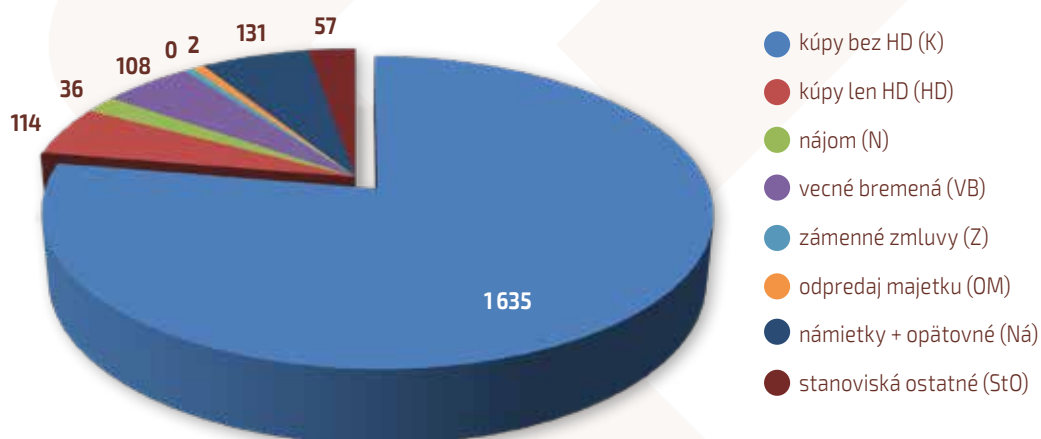
Hlavnú náplň činnosti OTCV tvoria návrhy konečnej ceny – všeobecnej hodnoty -nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmlúv o odplatnom prevode nehnuteľnosti v správe SPF, dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v správe SPF za finančnú náhradu, nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel a zmlúv o zriadení vecného bremena.

OTCV spolupracuje tiež s odborom podporných činností vo veci posudzovania všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre potreby súdnych konaní vo veci zrušenia podielového spoluvlastníctva.

Tabuľka č. 37: **Počty a priemerné ceny jednotlivých druhov cenových návrhov spracovaných na OTCV za rok 2024**

Názov	počet	%	výmera v m ²	suma	Ø eur/m ²
kúpy Celkom (KC)	1 749	83,84	1 211 399,71	26 451 398,62	21,84
kúpy bez HD (K)	1 635	78,38	614 981,88	19 860 532,21	32,29
kúpy len HD (HD)	114	5,47	596 417,83	6 590 866,41	11,05
nájom (N)	39	1,87	356 849,81	141 945,61	0,40
vecné bremená (VB)	108	5,18	62 380,88	550 906,37	8,83
zámenné zmluvy (Z)	0	0,00			
odpredaj majetku (OM)	2	0,10			
námietky + opätovné (Ná)	131	6,28			
stanoviská ostatné (StO)	57	2,73			
SPOLU	2 086	100	1 630 630,39	27 144 250,60	

Graf. č. 13: **Počet administrovaných spisov OTCV v roku 2024**



OTCV v rámci svojej činnosti v roku 2024 celkovo riešil 2086 požiadaviek, pričom počet návrhov ceny týkajúcich sa predaja (v tabuľke č. 37 označené ako „KC“ – kúpy celkom) bol spolu 1749, z toho návrhov ceny v hospodárskych dvoroch („HD“) bol 114. Počet návrhov ceny týkajúcich sa nájmu bol spolu 39, zámeny pozemkov 0, zriadenia vecného bremena (ďalej len „VB“) spolu 108, námietok spolu 131, podkladov pre potreby súdnych konaní a iné spolu 57.

Celková priemerná cena týkajúca sa predaja pozemkov bola 21,84 €/m², z toho priemerná cena v hospodárskych dvoroch bola 11,05 €/m², priemerná cena bez HD bola 32,29 €/m².

Priemerná cena týkajúca sa nájmu pozemkov bola 0,40 €/m².

Priemerná cena týkajúca sa zriadenia vecných bremien bola 8,83 €/m².

V zmysle vyhlášky všeobecnou hodnotou majetku je výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou (Vyhláška č. 492/2004 § 2 písm. g).

V zmysle platnej legislatívy môže SPF ako správca previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V tomto smere sa OTCV neustále stretáva so znaleckými posudkami – doloženými k jednotlivým žiadostiam – ktoré nereflektujú trhové ceny pozemkov, preto OTCV analyzuje ceny nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami vo vzťahu k cenám v znaleckých posudkoch doložených k jednotlivým žiadostiam.

OTCV pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov vychádza z trhovej ceny pozemkov a zohľadnení všetkých dostupných údajov o pozemku ako je znalecký posudok, územnoplánovacia informácia, účel využitia, ako aj redukujúcich faktorov (tvar a poloha pozemku, ťarcha na pozemku, ochranné pásma, svahovitosť, atď), pričom berie do úvahy, že pri prevode pozemku nejde prevod na voľnom trhu pre viacerých potencionálnych záujemcov, ale sa jedná o prevod pre konkrétnych žiadateľov, ktorí spĺňajú právny titul na kúpu/prevod.

Pre posúdenie indexov z dosiahnutej výšky ceny voči cene podľa znaleckého posudku bol vypracovaný tabuľkovou formou štatistický prehľad. Štatistické údaje sú spracované podľa príslušných organizačných útvarov.



Tabuľka č. 38: Prevod pozemkov celkom

*Organizačný útvar	**Počet (KC) Celkom	Suma celkom za prevod (eur)/OTCV	Suma celkom za prevod (eur)/znalec	Podiel SR v m ²	Suma priemer za prevod (eur/m ²)/OTCV	Suma priemer za prevod (eur/m ²)/Znalec	koeficient OTCV/znalec
OP1	875	8 657 220,84	3 472 866,47	358 485,30	24,15	9,69	2,49
OP2	764	12 623 130,81	4 778 479,52	403 012,33	31,32	11,86	2,64
OP3	53	4 585 506,29	1 708 084,46	379 411,53	12,09	4,50	2,68
CŠP	57	585 540,68	428 760,65	70 490,54	8,31	6,08	1,37
Spolu:	1 749	26 451 398,62	10 388 191,10	1 211 399,71	21,84	8,58	2,55

Tabuľka č. 39: Nájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel

*Organizačný útvar	**Počet (N)	Suma celkom za prevod (eur)/OTCV	Suma celkom za prevod (eur)/znalec	Podiel SR v m ²	Suma prieme za prevod (eur/m ²)/OTCV	Suma priemer za prevod (eur/m ²)/znalec	koeficient OTCV/znalec
CN	39	141 945,61	102 247,03	356 849,81	0,40	0,29	1,39
Spolu:	39	141 945,61	102 247,03	356 849,81	0,40	0,29	1,39

Tabuľka č. 40: Zriadenie vecného bremena (VB) - Celkovo

*Organizačný útvar	**Počet (VB)	Suma celkom za prevod (eur)/OTCV	Suma celkom za prevod (eur)/znalec	Podiel SR v m ²	Suma prieme za prevod (eur/m ²)/OTCV	Suma priemer za prevod (EUR/m ²)/znalec	koeficient OTCV/znalec
OSaVB	108	550 906,37		62 380,88	8,83		
Spolu:	108	550 906,37		62 380,88	8,83		

Tabuľka č. 41: Zriadenie vecného bremena (VB) - Výber, kde bol doložený znalecký posudok

*Organizačný útvar	**Počet (VB)	Suma celkom za prevod (eur)/OTCV	Suma celkom za prevod (eur)/znalec	Podiel SR v m ²	Suma prieme za prevod (eur/m ²)/OTCV	Suma priemer za prevod (EUR/m ²)/znalec	koeficient OTCV/znalec
OSaVB	94	491 300,57	132 978,32	53 813,84	9,13	2,47	3,69
Spolu:	94	491 300,57	132 978,32	53 813,84	9,13	2,47	3,69

Vysvetlivky:*

COP1 - centrum oddelenia prevodov 1 NR
 COP2 - centrum oddelenia prevodov 2 TT
 OP3 - oddelenie prevodov 3 KE
 CŠP - centrum špeciálnych prevodov
 CN - centrum nájomov
 OSaVB - centrum stanovísk a vecných bremien

Vysvetlivky:**

Počet (KC) - počet návrhov ceny týkajúcich sa predaja
 Počet (N) - počet návrhov ceny týkajúcich sa nájmu
 Počet (VB) - počet návrhov ceny týkajúcich sa zriadenia
 vecného bremena

Tabuľky č. 38 až 41 v ktorých sú podľa príslušných organizačných útvarov zosumarizované nasledovné počty:

- tabuľka č. 38 – Prevody pozemkov celkom (KC),
- tabuľka č. 39 – Nájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel (N),
- tabuľka č. 40 – Zriadenie vecného bremena (VB) – celkovo,
- tabuľka č. 41 – Zriadenie vecného bremena (VB) – Výber, kde bol doložený znalecký posudok.

Každá z uvedených tabuliek obsahuje aj nasledovné údaje spracované podľa jednotlivých organizačných útvarov:

- výpočet celkovej sumy za prevod, resp. nájom, resp. hodnotu VB podľa návrhu OTCV (stĺpec 3),
- výpočet celkovej sumy za prevod, resp. nájom, resp. hodnotu VB podľa návrhu znalca (stĺpec 4),
- spoluvlastnícky podiel v správe SPF vyjadrený v m² (stĺpec 5),
- priemerná cena za prevod, resp. nájom, resp. VB v €/m² podľa OTCV (stĺpec 6),
- priemerná suma za prevod, resp. nájom, resp. VB v €/m² podľa znalca (stĺpec 7),
- koeficient – index z priemernej dosiahnutej výšky ceny voči priemernej cene podľa znaleckého posudku (stĺpec 8).



Pri prevodoch bol porovnávaním cien stanovených OTCV voči cenám stanovených znalcom zistený priemerný koeficient 2,55.

Najnižšia priemerná odchýlka medzi cenami v znaleckých posudkoch a cenami stanovenými OTCV bola zaznamenaná v rámci Centra špeciálnych prevodov, kde dosiahla hodnotu 1,37. Nakoľko šlo o prevody pre obce a vyššie územné celky, bol pri návrhu ceny zohľadnený verejnoprospešný účel.

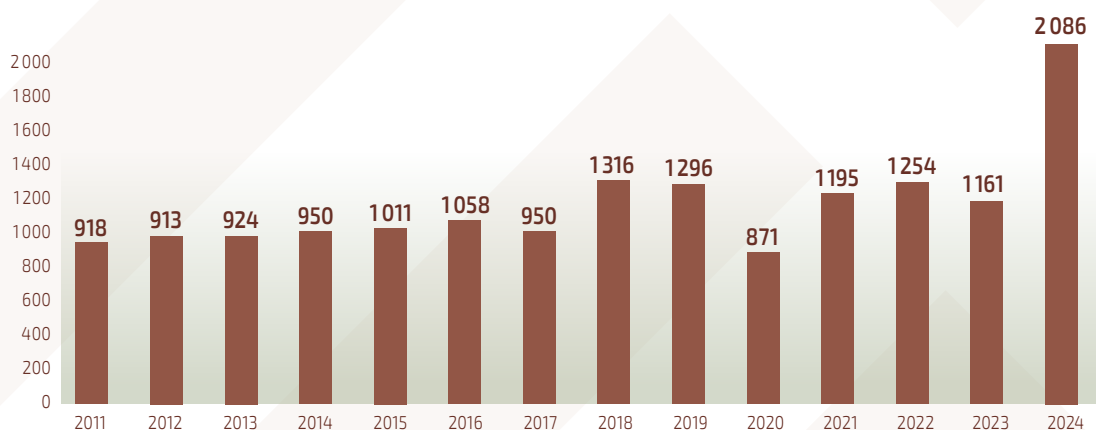
Pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola zistená výraznejšia odchýlka medzi cenou stanovenou OTCV a cenou stanovenou znalcom v rámci jedného súboru v katastrálnom území Nacina Ves, okres Michalovce, kde hodnota nájmu v znaleckom posudku bola 0,057 €/m²/rok, hodnota nájmu stanovená OTCV bola 1,60 €/m²/rok, šlo o pozemky, ktoré sa nachádzajú v oplotenom areáli a sú využívané ako manipulačná plocha k stavbe – rámová pila - na podnikateľské účely, časť pozemku je zastavaná stavbou /rámová pila/, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Voči stanovenej cene nájmu žiadateľ podal námietku.

Pri vecných bremenách bola zistená najvýraznejšia odchýlka medzi cenou stanovenou OTCV a cenou stanovenou znalcom v rámci jedného súboru v katastrálnom území Rastislavice, okres Nové Zámky, kde hodnota koeficientu je 224,64. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v znaleckom posudku bola 0,0138 €/m²/rok, hodnota stanovená OTCV bola 3,10 €/m²/rok, šlo o zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby "NZ Rastislavice, výmena TS 0045-001, VNK, TS, NNK". Cena bola žiadateľom akceptovaná.

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že jednotlivé indexy dosiahnutej výšky ceny stanovenej OTCV voči cene podľa znaleckého posudku boli vysoké zvlášť v tých prípadoch, keď prevádzaný pozemok tvoril súčasť stavebného pozemku, resp. sa nachádzal pri stavbe a tvoril časť dvora, záhrady a pod., alebo šlo o perspektívny stavebný pozemok a pritom bol znalcom ohodnotený ako pozemok na poľnohospodárske využitie.

Ako je vidieť v grafe č. 14, rok 2024 bol zatiaľ najsilnejším rokom v určovaní cien OTCV.

Graf. č. 14: **Vyriešené požiadavky počas rokov 2011 - 2024**



Ciele a plány na ďalšie obdobie

Najhlavnejším cieľom OTCV v roku 2025 bude pokračovať v spracovaní agentúry priebežne, pričom bude zachovaná odbornosť a kvalita vypracovaných cien.



14.

ODBOR REŠTITÚCIÍ

Reštitučné nároky oprávnených osôb, ktorým bolo priznané právo na náhradu, upravuje zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“) a od roku 2004 aj zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003 Z. z.“).

Plnenie reštitučného nároku v zmysle právoplatného rozhodnutia o priznaní práva na náhradu sa začína podaním výzvy alebo žiadosti oprávnenej osoby o plnenie reštitučného nároku. SPF plní reštitučné nároky poskytnutím finančnej náhrady, alebo poskytnutím náhradného pozemku.

Pozemok vhodný na plnenie reštitučného nároku – parcela, ktoré je vedená v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo SR v správe SPF, na ktorú nebol uplatnený reštitučný nárok a nevzťahujú sa na predmetnú parcelu iné zákonné obmedzenia, ktoré by bránili vydaniu parcely.

Charakteristika činnosti - údaje

V roku 2024 bolo schválených radou SPF a následne uzatvorených **370** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o výmere **2 106 267 m²** v hodnote **579 943 €**.

Fond realizoval v roku 2024 finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **338** v celkovej sume **146 713,69 €** a prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Ministerstva vnútra SR bolo zrealizovaných **140** platobných príkazov v sume **14 365,38 €**, v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V roku 2024 bolo na odbor reštitúcií doručených **297 rozhodnutí** o priznaní práva na náhradu oproti roku 2023 kedy bolo na odbor reštitúcií doručených **164 rozhodnutí** o priznaní práva na náhradu (z toho podstatnú časť tvoria Košice, Michalovce, Žilina).

Najvyšší počet nevybavených rozhodnutí je v mestách Košice, Michalovce, Žilina, Bratislava čo súvisí aj s celkovým nedostatkom pozemkov v správe fondu v týchto okresoch.

Zároveň tieto okresy majú aj najvyšší počet nových rozhodnutí a žiadostí o ktorých doposiaľ nebolo právoplatne rozhodnuté na príslušných Okresných úradoch, čo v konečnom dôsledku zvyšuje náročnosť plnenia pozemkom, ktorý je možné použiť na reštitučné účely.

Podľa platných interných predpisov bolo vypracovaných a schválených štatutármi 544 informácií o návrhu reštitučných plnení.

V roku 2024 bolo zrealizovaných 714 ponukových konaní- vyšší počet ponukových konaní ako schválených informácií je odôvodnený tým, že informácia môže byť spracovaná aj pre viac oprávnených osôb súčasne, pričom na ponukové konanie je potrebné pozvať každú oprávnenú osobu samostatne.

Zo 714 ponukových konaní bolo 383 ponukových konaní úspešných – došlo k dohode a následne k podpísaniu zápisnice. Počet neúspešných ponukových konaní (oprávnené osoby sa ospravedlnili, nedostavili sa, dali proti ponuku v zákonnej lehote, odmietli ponuku...) bolo 331.

Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Podľa citovaného zákona, v roku 2024, fond vydal na základe **3** dohôd v spojení s právoplatnými rozhodnutiami súdov Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy **1077 782 m²** poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Kolárovo, Komárno a Dúbravka.

Zabezpečenie technických podkladov

Fond pri reštitučných konaniach postupuje v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Slovenského pozemkového fondu k hradeniu nákladov spojených s vydávaním nehnuteľností a poskytovaním náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č. 559/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a zákona

č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

V roku 2024 bolo uzavretých **27** zmlúv o dielo na znalecké posudky v celkovej sume **17 337 €** na základe požiadavky Okresných úradov, pozemkových a lesných odborov. Fond realizoval **10** zmlúv o dielo na vyhotovenie geometrických plánov v celkovej sume **13 579,20 €** a zároveň formou objednávky bolo zabezpečených **57** geodetických prác s celkovými nákladmi **21 916,20 €**.



Zhodnotenie štatistických údajov reštitučných plnení

Odbor reštitúcií postupoval pri vybavovaní žiadostí, vrátane dlhodobo neriešených žiadostí, v súlade s platnou legislatívou a vnútornými predpismi fondu. Uvedený postup ostáva cieľom odboru reštitúcií aj pre nasledujúce obdobie.

Vo vzťahu k celkovému počtu zrealizovaných zmlúv o bezodplatnom prevode v počte 370 kusov je zrejmé, že snaha o vyriešenie reštitučných nárokov a navrhovaných ponúk vysoko prevyšuje počet zmlúv, ktoré v konečnom dôsledku boli uzatvorené. Uvedená skutočnosť však závisí od spolupráce s konkrétnymi oprávnenými osobami.

Počet uzatvorených zmlúv súvisí tiež s náročnosťou a dĺžkou reštitučného procesu od lustrácie pozemku k uzatvoreniu zmluvy.

Odbor reštitúcií sa snaží riešiť aj dlhodobo neuzatvorené spisy, ktoré nemožno uzatvoriť a to hlavne z dôvodu, že:

1. oprávnená osoba zomrela (dedič neznámy),
2. oprávnená osoba nekomunikuje so SPF.

Odbor reštitúcií z uvedených dôvodov inicioval na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR viaceré legislatívne zmeny reštitučných zákonov, čím by sa docielilo uzatvorenie veľkého množstva spisov, ktoré momentálne nemajú riešenie a pri súčasnej legislatíve ich nemožno uzatvoriť.

Na zabezpečenie jednotného postupu fondu pri poskytovaní reštitučných náhrad oprávneným osobám a zároveň zosúladenia s platnou legislatívou fond vydal:

- Pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2024, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 21/2024, ktorým sa mení Pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2024, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ciele SPF v oblasti reštitúcií na nasledujúce obdobie

- zabezpečiť pokračovanie vybavovania reštitučných nárokov s narastajúcou tendenciou,
- priebežne zabezpečovať lustráciu pozemkov vhodných na reštitučné účely po katastrálnych územiach, aby bol zabezpečený dostatok náhradných pozemkov na plnenie reštitučných nárokov,
- dosiahnuť legislatívnu zmenu reštitučných zákonov,
- hlavným cieľom je doriešiť nevybavené nároky oprávnených osôb z minulého obdobia a dosiahnuť priebežné a pružné vybavovanie žiadostí pre vyššiu spokojnosť oprávnených osôb s vybavovaním ich podaním zo strany SPF, a to v súlade s vyššie uvedenými opatreniami a cieľmi,
- zlepšiť spoluprácu s orgánmi štátnej správy a samosprávy pri zabezpečovaní podkladov potrebných k plneniu reštitučných nárokov.



15. ODBOR POĽOVNÍCTVA A POZEMKOVÝCH SPOLOČENSTIEV

Slovenský pozemkový fond pri agende poľovníctva zastupuje neznámych vlastníkov a štát na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov a vedie evidenciu zmlúv o užívaní poľovných revírov. Pri agende pozemkových spoločenstiev spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu a v agende výrubov drevín rieši výrubu drevín rastúcich mimo lesa, na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu. Zaoberá sa tiež problematikou nelegálnych skládok, nelegálnych výrubov a údržbou pozemkov v správe a nakladaní SPF, pričom spolupracuje so zástupcami miest a obcí, s orgánmi štátnej správy na úseku životného prostredia a tiež s orgánmi činnými v trestnom konaní. Lesníci fondu, ako sú familiárne nazývaní referenti tohto odboru, zabezpečujú súčinnosť v podobe terénnych obhliadok, ktoré je potrebné, v prípade nutnosti riešenia agendy iných odborov a útvarov, vykonať.

Poľovníctvo – postúpenie užívania poľovných pozemkov v správe a v nakladaní fondu

Slovenský pozemkový fond sa prostredníctvom povereného zástupcu zúčastňuje na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov zvolaných pozvánkou, prípadne doručenou verejnou vyhláškou a má právo hlasovania za jednotlivé body programu zhromaždenia. O využití práva poľovníctva sa rozhoduje postupom podľa § 5 a § 11 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

V priebehu roku 2024 bolo na fond zaslaných 127 pozvánok na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov (ďalej len „ZVPP“). Fond sa počas roka 2024 zúčastnil 94 ZVPP. Celkový prehľad jednotlivých pozvánok na ZVPP za rok 2024 spolu s vyznačenou účasťou alebo neúčasťou fondu na zhromaždení je uvedený v tabuľke č. 42.

Tabuľka č. 42: Prehľad doručených pozvánok a prehľad účasti na zhromaždeniach vlastníkov poľných pozemkov za rok 2024

Počet	Poľný revír	Dátum ZVPP	Miesto konania ZVPP	Poverenie na účasť	Dôvod neúčasti
1	PR Šarkan- Diva	17. 1. 2024	Nové Zámky	áno	
2	PR Čereš Želiezovce	25. 1. 2024	Levice	áno	
3	PR Rovensko	23. 1. 2024	Senica	áno	
4	PR Rovensko	26. 1. 2024	Nové Zámky	nie	****
5	PR Málinec	9. 2. 2024	Málinec	áno	
6	PR Nový Tekov	29. 2. 2024	Košice	nie	**
7	PR Ondrejova hura	23. 2. 2024	Kobyly	áno	
8	PR Dolina Bučany	22. 2. 2024	Bučany	áno	
9	PR Závod	19. 2. 2024	Stráža	áno	
10	PR Ľubica Zvolenská Slatina	23. 2. 2024	Zvolenská Slatina	nie	**
11	PR Domáková	29. 2. 2024	Prešov	áno	
12	PR Brezová -Vítaz	4. 3. 2024	Vítaz	áno	
13	PR Bzince pod Javorinou	13. 3. 2024	Bzince pod Javorinou	áno	
14	PR Dačov Lom	7. 3. 2024	Dačov Lom	nie	**
15	PR Dolinka -Hajná Nová Ves	13. 3. 2024	Veľké Dvory	áno	
16	PR Vydumanec	18. 3. 2024	Nový Ruskov	nie	****
17	PR Diana	19. 4. 2024	Bardejov	áno	
18	PR Jalta	28. 3. 2024	Chminianska Nová Ves	áno	
19	PR Lipie	21. 3. 2024	Bardejov	áno	
20	PR Bajtava	25. 3. 2024	Lučenec	áno	
21	PR Čierny Kameň	22. 3. 2024	Liptovské Revúce	áno	
22	PR Baková	26. 3. 2024	Kurima	áno	
23	PR Stráň	20. 3. 2024	Zvolen	nie	*
24	PR Rika Úbrež	4. 4. 2024	Sobrance	áno	
25	PR Vysoká	9. 4. 2024	Bardejov	áno	
26	PR Tri háje Krupá	3. 4. 2024	Trnava	áno	
27	PR Čereš Želiezovce	3. 4. 2024	Banská Bystrica	áno	
28	PR Krak Čechov	18. 4. 2024	Čechov	áno	
29	PR Hrnčiarovce	25. 4. 2024	Hrnčiarovce nad Parnou	áno	
30	PR Rozvoj Kostolný Sek	3. 5. 2024	Nové Zámky	áno	****
31	PR Gemer	22. 4. 2024	Nové Zámky	áno	
32	PR Borský Svätý Jur	23. 4. 2024	Čunovo- BA	áno	
33	PR Nový Tekov	25. 4. 2024	Želiezovce	áno	****
34	PR Brestovany	30. 4. 2024	Brestovany	áno	
35	PR Sobrana	3. 5. 2024	Prešov	áno	
36	PR Srnka	29. 5. 2024	Prešov	áno	
37	PR Vrícko	2. 5. 2024	Banská Bystrica	nie	*, ***
38	PR Krížna	2. 5. 2024	Banská Bystrica	nie	***
39	PR Borinka	10. 5. 2024	Blesovce	áno	
40	PR Kalonda	23. 5. 2024	Pleš	áno	
41	PR Bukovina	21. 5. 2024	Zámutov	áno	
42	PR Rozvoj Kostolný Sek	31. 5. 2024	Nové Zámky	áno	
43	PR Zemplínske Hradište	29. 5. 2024	Veľatý	áno	
44	PR Tarmošica	4. 6. 2024	Pavlovce	áno	
45	PR Bohatá	27. 5. 2024	Nové Zámky	nie	*, ***
46	PR Poľnohospodár Hlohovec	29. 5. 2024	Hlohovec	áno	
47	PR Dukla Dunajská Streda	5. 6. 2024	Dunajská Streda	nie	*
48	PR AGRONATUR Malá Mužla	10. 7. 2024	Nové Zámky	áno	
49	PR Borský Peter	17. 6. 2024	Hlohovec	áno	

Počet	Polovný revír	Dátum ZVPP	Miesto konania ZVPP	Poverenie na účasť	Dôvod neúčasti
50	PR Nový Tekov	14. 6. 2024	Kalná nad Hronom	áno	
51	PR Čičva	13. 6. 2024	Sedliská	nie	**
52	PR Hubertus	20. 6. 2024	Prešov	áno	
53	PR Stavenec	26. 6. 2024	Bystré	nie	**
54	PR Podhorie Šírákov	1. 7. 2024	Šírákov	áno	
55	PR Rusovce- Čunovo	10. 7. 2024	Nové Zámky	nie	**
56	PR Gemerská Hôrka	4. 7. 2024	Rimavská Sobota	áno	
57	PR Rusovce- Čunovo	27. 6. 2024	Bratislava	nie	*, **
58	PR Repište	9. 7. 2024	Zlaté Moravce	áno	
59	PR Moravský Svätý Ján	10. 7. 2024	Šaštín Stráže	áno	
60	PR Zelený Háj Suchá	23. 7. 2024	Nové Zámky	áno	
61	PR Jedľovec- Urbanovka	23. 7. 2024	Bardejov	áno	
62	PR Veremba	17. 7. 2024	Košice	áno	
63	PR Veremba	25. 7. 2024	Moldava n./Bodvou	nie	**
64	PR Brezina	26. 7. 2024	Nový Ruskov	nie	**
65	PR Brezina	28. 8. 2024	Nový Ruskov	nie	**
66	PR Prútnik-Pusté Úľany	13. 9. 2024	Bratislava	áno	
67	PR Hubertus	15. 8. 2024	Prešov	áno	
68	PR Záhorská Bystrica	9. 8. 2024	Bratislava	áno	
69	PR Ozdín	9. 8. 2024	Kriváň	áno	
70	PR Jarovce	21. 8. 2024	Nové Zámky	áno	
71	PR Oreské	26. 8. 2024	Zemplínska Šírava	nie	****
72	PR Oreské	27. 8. 2024	Zemplínska Šírava	áno	
73	PR Konopné	6. 9. 2024	Cestice	áno	
74	PR Vlčia hora	28. 8. 2024	Zámutov	áno	
75	PR Pavlov	2. 9. 2024	Radošovce	áno	****
76	PR Janova Lehota	16. 9. 2024	Banská Bystrica	áno	
77	PR Rumanová	5. 9. 2024	Rumanová	nie	****
78	PR Rumanová	6. 9. 2024	Nové Zámky	áno	
79	PR Rumanová	9. 9. 2024	Dunajská Streda	nie	****
80	PR Ardovo	9. 9. 2024	Rimavská Sobota	áno	
81	PR Dlhá Ves	9. 9. 2024	Rimavská Sobota	áno	
82	PR Rovenky	16. 9. 2024	Bardejov	nie	***
83	PR Lovená	19. 9. 2024	Liptovská Štiavnica	nie	***
84	PR Prútnik-Pusté Úľany	18. 10. 2024	Bratislava	nie	**
85	PR Hronské Kľačany	1. 10. 2024	Nové Zámky	áno	
86	PR Sekule	24. 9. 2024	Šaštín- Stráže	áno	
87	PR Trebeľovce	4. 10. 2024	Trebeľovce	nie	**
88	PR Mier Nitrianska Blatnica	1. 10. 2021	Vozokany	nie	**
89	PR Pavlov	7. 10. 2024	Radošovce	áno	
90	PR Orechový les	3. 10. 2024	Košice	áno	
91	PR Veremba	8. 10. 2024	Moldava n./Bodvou	áno	
92	PR Dolina Košolná	18. 10. 2024	Košolná	áno	
93	PR Mier Nitrianska Blatnica	23. 10. 2024	Banská Bystrica	áno	****
94	PR Orechová Potôň	14. 10. 2024	Nové Zámky	áno	
95	PR Drop Malženice	17. 10. 2024	Malženice	áno	
96	PR Bučky Michalok	18. 10. 2024	Michalok	áno	
97	PR Lieskovčík	10. 12. 2024	Michalovce	áno	
98	PR Oreské	30. 10. 2024	Zemplínska Šírava	áno	

Počet	Polovný revír	Dátum ZVPP	Miesto konania ZVPP	Poverenie na účasť	Dôvod neúčasti
99	PR Olšava	23. 10. 2024	Ruskov	áno	
100	PR Melčice Lieskové	25. 10. 2024	Melčice Lieskové	áno	
101	PR Vrbovce	23. 10. 2024	Vrbovce	nie	***
102	PR Maďarský Svodín	22. 11. 2024	Nové Zámky	nie	*
103	PR Tareky	7. 11. 2024	Bardejov	áno	
104	PR Častovská dolina	25. 11. 2024	Doľany	nie	****
105	PR Vlčkovce- Opoj	13. 11. 2024	Hlohovec	nie	**
106	PR Brezina	29. 11. 2024	Nový Ruskov	nie	**
107	PR Prútnik-Pusté Úľany	19. 11. 2024	Nové Zámky	áno	
108	PR Černík	14. 11. 2024	Nové Zámky	áno	
109	PR Trebeľovce	5. 12. 2024	Pleš	nie	**
110	PR Nobiš	26. 11. 2024	Čečejevce	áno	
111	PR Háj	27. 11. 2024	Košice- Poľov	áno	
112	PR Mier Nitrianska Blatnica	28. 11. 2024	Banská Bystrica	áno	
113	PR Cemjata	18. 11. 2024	Prešov	áno	
114	PR Samost. bažantnica Karikáš	2. 12. 2024	Podhájska	áno	
115	PR Palova Hora	12. 12. 2024	Vranov nad Topľou	áno	
116	PR Lovčica- Trubín	10. 12. 2024	Lovčica- Trubín	áno	
117	PR Chalaš	5. 12. 2024	Bardejov	áno	
118	PR Lipová	16. 12. 2024	Vranov nad Topľou	áno	
119	PR Častovská dolina	16. 12. 2024	Doľany	áno	
120	PR Ivanovce	17. 12. 2024	Melčice Lieskové	áno	
121	PR Bažant Budkovce	19. 12. 2024	Sliepkovce	áno	
122	PR Šiatoroš	17. 12. 2024	Radzovce	áno	
123	PR Trebeľovce	18. 12. 2024	Kriváň	áno	
124	PR Štefanov	20. 12. 2024	Šaštín- Stráže	áno	
125	PR Skalica Bohúňovo	19. 12. 2024	Jablonov n/ Turnou	áno	
126	PR Dvorčany	13. 12. 2024	Nitra	nie	***
127	PR Kamenná Solčany	19. 12. 2024	Ilava	áno	

Vysvetlivky:

* ešte platná zmluva, príp. už nová zaevidovaná

** z dôvodu právnej istoty, nesúlad plných mocí

*** veľmi nízky podiel SPF, príp. iné okolnosti

**** zrušené ZVPP, príp. účasť už na inom ZVPP



O aktívnom prístupe ku zhromaždeniam vlastníkov poľných pozemkov svedčí aj fakt, že SPF častejšie vystupuje v pozícii tzv. spoluzvolávateľa ZVPP. Jedná sa najmä o prípady, kedy je vlastnícka štruktúra v konkrétnom poľnom revíri taká, že ostatní vlastníci, resp. ich zástupca, nedokážu bez podielov SPF dosiahnuť potrebnú 1/3 z výmery poľných pozemkov začlenených do poľného revíru. SPF v roku 2024 vystupoval pri šiestich poľných revíroch v pozícii spoluzvolávateľa.

Fond postupuje pri hlasovaní o postúpení užívania poľných pozemkov v správe a nakladaní SPF na ZVPP v zmysle stanovených jednoznačných a transparentných kritérií. Tieto kritériá sú formulované priamo v konkrétnom poverení, prípadne vyplývajú z interného pokynu, čím je maximálne eliminované subjektívne rozhodovanie poverených zamestnancov fondu.

Aktívnou je tiež spolupráca s Lesmi SR š.p. v oblasti výmeny informácií ohľadom pozvánok a verejných vyhlášok na ZVPP. Táto existovala už v minulosti, ale sa prehĺbila na podklade Memoranda o koordinácii spoločného postupu pri využití práva poľníctva v poľných revíroch medzi SPF s Lesmi SR š.p., ktoré bolo uzavreté v apríli 2024.

V rámci tvorby návrhu nového zákona o poľníctve SPF svoje záujmy a ciele prezentoval a obhajoval prostredníctvom svojho povereného zástupcu na zasadnutiach pracovnej skupiny Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre tvorbu návrhu nového zákona o poľníctve, ktoré sa v roku 2024 uskutočnili.

Ku dňu 31. 12. 2024 fond eviduje v informačnom systéme SPF celkom 1634 zmlúv o užívaní poľného revíru na celkovej výmere 507 130,07 ha. Z tejto celkovej výmery tvoria poľné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky 143 384,08 ha a vo vlastníctve neznámych vlastníkov 363 745,99 ha.

Predpis celkovej ročnej náhrady za užívanie poľných revírov činil za rok 2024 celkom 623 901,65 €. Podľa evidencie informačného systému fondu bolo k 31. 12. 2024 z uvedeného predpisu uhradených celkom 611 147,40 €. Z uvedeného vyplýva, že priemerná cena náhrady za užívanie poľného pozemku na 1 ha/rok činí 1,23 €. Celkový prehľad počtu zmlúv o užívaní poľného revíru evidovaných k 31. 12. 2024, výmery fondu a predpisu celkovej ročnej náhrady za rok 2024 podľa krajov Slovenska je uvedený v tabuľke č. 43.

Tabuľka č. 43: **Prehľad zmlúv o užívaní poľných revírov evidovaných k 31. 12. 2024**

Kraj	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2024			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2024 (eur)	Uhradené nájomné do 31. 12. 2024 (eur)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banskobystrický	260	74 486	18 935,24	55 551,02	97 082,22	94 486,74	96,87
Bratislavský	292	110 975,56	29 581,97	81 393,59	114 142,26	112 796,78	98,76
Trenčiansky	73	17 180,63	4 191,41	12 989,22	21 179,06	21 019,15	99,24
Trnavský	178	63 410,67	15 199,87	48 210,80	73 458,41	69 257,55	90,74
Žilinský	202	56 859,70	21 289,55	35 570,15	70 535,58	67 887,74	95,72
Nitriansky	298	74 316,98	26 031,04	48 285,87	92 434,43	91 907,61	99,51
Košický	156	45 763,27	11 518,13	34 245,14	86 012,75	85 877,23	99,74
Prešovský	175	64 137,07	16 636,87	47 500,20	69 056,94	67 914,60	98,33
Celkom SPF	1 634	507 130,07	143 384,08	363 745,99	623 901,65	611 147,40	97,17

Pozemkové spoločenstvá – podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu

Slovenský pozemkový fond zastupuje v pozemkových spoločenstvách podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Fond vykonáva práva člena pozemkového spoločenstva, ak zhromaždenie pozemkového spoločenstva rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i), j) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

V priebehu roku 2024 sa fond zúčastnil prostredníctvom poverených osôb na 14 valných zhromaždeniach (formou čiastkovej schôdze).

Na základe prechodných a záverečných ustanovení § 32 a ods. 7 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v evidencii fondu, ku dňu 31. 12. 2024, figurovalo 86 platných a účinných nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti. Výmera podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu v uvedených nájomných zmluvách predstavovala 3 915,59 ha. Predpis nájomného činil 163 138,14 € a podľa evidencie informačného systému fondu bolo ku dňu 31. 12. 2024 uhradených 163 138,14 €. Celkový prehľad počtu nájomných zmlúv na podiely v správe a v nakladaní fondu, výmera fondu podľa krajov Slovenska je uvedený v tabuľke č. 44.

Tabuľka č. 44: **Prehľad nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti za rok 2024**

Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločenstvami	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2024			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2024 (eur)	Uhradené nájomné do 31. 12. 2024 (eur)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Celkom	86	3 915,59	2 345,65	1 569,94	163 138,14	163 138,14	100,00

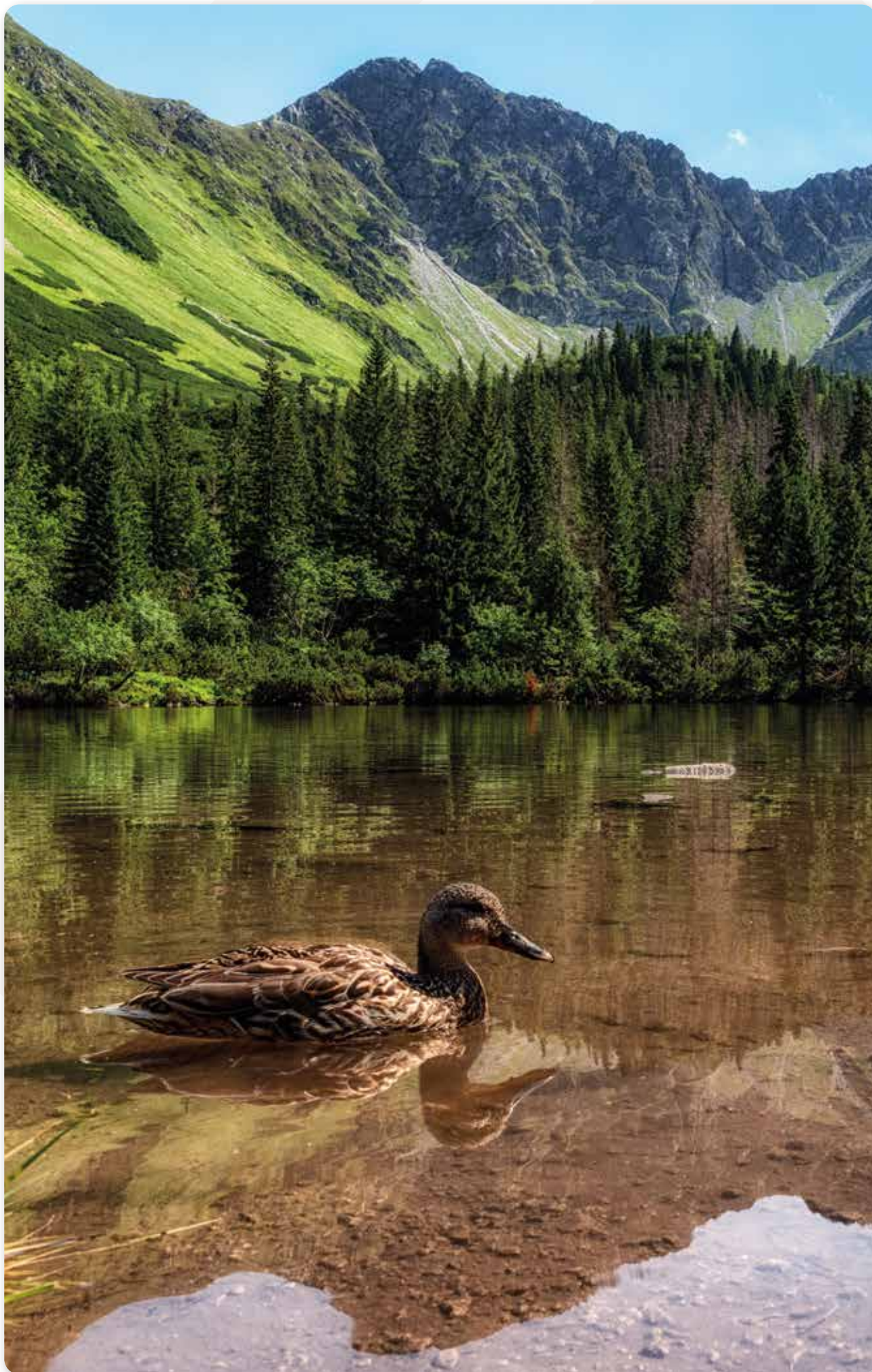
Na základe novely zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách účinnnej od 1. júla 2018 v zmysle § 10 ods. 3 fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20.

Fond počas roka 2024 prijal od pozemkových spoločenstiev podiely na zisku, alebo na nájomnom vo výške 1 349 897,89 €. V uvedenej sume sú zahrnuté podiely na zisku alebo nájomnom za rok 2024, a v niektorých prípadoch aj podiely na zisku za predchádzajúce roky.

Ako problém, vychádzajúc z aplikačnej praxe, vnímate skutočnosť, že oznamovaciu povinnosť, podľa § 20 ods. 2 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, majú pozemkové spoločenstvá iba v prípade rozdelenia zisku medzi podielnikov. Vzájomnou spoluprácou SPF s pozemkovými spoločenstvami sa podarilo docieľiť, ale iba v malej miere, že je SPF oboznamovaný o spôsobe rozdelenia financií pozemkového spoločenstva aj v prípade, že ono samé neprijalo roz-

hodnutie o rozdelení zisku medzi podielnikov. Ostáva potom v rovine hypotéz a domnienok, či ostatné pozemkové spoločenstvá zisk nerozdeľovali alebo si nespĺnili zákonom stanovenú oznamovaciu povinnosť. Z uvedeného dôvodu bude fond apelovať, aby sa tento nedostatok v praxi odstránil a fond, ako správca, bol informovaný aj v prípade, že takéto rozhodnutie zhromaždenie nebude prijímať, teda nedôjde k rozdeleniu zisku alebo majetku medzi podielnikov.

Fond nepristupuje k odpredajom podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve SR. Prevodom podielov spoločnej nehnuteľnosti by došlo k zníženiu podielu fondu v danom pozemkovom spoločenstve a tým aj k zníženiu príjmu, v prípade rozdelenia zisku. Okrem uvedeného fond prihliada na konania pozemkových úprav, v ktorých môžu byť tieto podiely použité na spoločné zariadenia.



Výrubu drevín – na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu

Slovenský pozemkový fond sa vyjadruje a zaujíma stanoviská k žiadostiam na výrub drevín rastúcich mimo lesa. Uvedené výrubu sa riadia ustanoveniami § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V roku 2024 bolo vypracovaných 205 stanovísk k výrubom drevín na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu.

V stanoviskách bol predovšetkým udelený súhlas fondu na výrub drevín, ktoré sú poškodené, v zlom zdravotnom stave a ohrozujú zdravie a majetok občanov, prípadne ohrozujú bezpečnosť cestnej premávky.

V priebehu roka 2024 bol viackrát novelizovaný zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, pričom sa zvolnili kritériá, kedy je možné vyrúbať drevinu rastúcu mimo lesa aj bez rozhodnutia príslušného orgánu ochrany prírody.

Zmeny v zákone č. 543/2002 Z.z. sú tiež predmetom pripravovaných zmien k pokynu na výrub drevín a predmetom rozpracovaných úprav znení dotknutých ustanovení nájomných zmlúv s odborom nájomov.

V priebehu roka 2024 bol fond súčinný pri vyšetrovaniach vo veci prečinu porušovania ochrany stromov a krov podľa § 306 ods. 1, ods. 2 písm. b) Trestného zákona na konaniach pred orgánmi činnými v trestnom konaní ako aj vo veci prečinu neoprávneného nakladania s odpadmi podľa § 302 ods. 1 Trestného zákona a to v celkovom počte 55 prípadov.

Lesníci fondu vykonali v teréne počas roka 2024 pre jednotlivé odbory a centrá fondu spolu 241 obhliadok.

Vykonané opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov v rámci agendy poľovníctva a pozemkových spoločenstiev v roku 2024

- aktualizácia interných predpisov v agende poľovníctva a údržby pozemkov,
- zaslanie žiadostí na Úrad geodézie, kartografie a katastra SR o vykonanie auditu všetkých nehnuteľností pozemkových spoločenstiev na príslušných okresných úradoch, katastrálnych odboroch za účelom zosúladenia a opravy zápisu kódov pre skutočnú historickú spoločnú nehnuteľnosť a vytvorenie nových kódov pre spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť,
- rokovanie s Národným lesníckym centrom ohľadom rozšírenia a väčších možností na užívanie webového klienta ISLHP (informačný systém lesného hospodárstva) pre potreby SPF,
- podpísanie Memoranda o koordinácii spoločného postupu pri využití práva poľovníctva v poľovných revíroch medzi SPF s Lesmi SR š.p.,
- iniciácia legislatívnej úpravy k zákonu č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, najmä vo vzťahu povinnosti pozemkových spoločenstiev každoročne oznamovať fondu alebo správcovi informáciu o prijatí či neprijatí rozhodnutia a rozdelení zisku medzi podielnikov.

Ciele SPF na rok 2025 v agende poľovníctva, pozemkových spoločenstiev a výrubov drevín

- v záujme transparentnosti a jednotnosti postupov štátnych organizácií, postupovať podľa dohody tzv. Memoranda s Lesmi SR, š.p. o vzájomnej spolupráci na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov,
- dôkladný manažment zmlúv o užívaní poľovných revírov v informačnom systéme fondu, aktívna komunikácia s užívateľmi poľovných revírov a následne efektívne sledovanie plnenia podmienok zmlúv o užívaní poľovných revírov,
- napredovať v rokovaní vo sfére rozšírenia prístupu webového klienta ISLHP pre potreby SPF,
- napredovať a spolupracovať vo veciach iniciovanej zmeny k zákonu č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách,
- doplnenie interného pokynu k výrubom drevín na podklade legislatívnych noviel zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- aktívny prístup vo veci nelegálnych výrubov,
- dôsledné vykonávanie obhliadok, aktívne oznamovanie nelegálnych skládok a čiernych stavieb príslušným orgánom štátnej správy.



16. VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

V roku 2024 bolo pre interné potreby SPF realizovaných 608 verejných obstarávaní postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nižšie uvedeným postupom:

- zákazky malého rozsahu na základe prieskumu trhu: realizovaných 563 zákaziek,
- zákazky s nízkou hodnotou: 26 zákaziek,
- podlimitné zákazky: 17 zákaziek,
- nadlimitné zákazky: 2 zákazky.



17.

EKONOMICKÝ ODBOR

Ekonomika a hospodárenie fondu

Výnosy

SPF dosiahol v účtovnom období 2024 celkové výnosy vo výške 63 394 654,97 €. Výnosy z predaja tovarov a služieb v roku 2024 dosiahli výšku 46 931 930,96 €, čo oproti minulému roku predstavuje nárast o 7 021 170,43 €, ktorý pozitívne ovplyvnili vyššie tržby z predaja služieb a to za prenájom pozemkov v objeme 30 187 280,56 € a tržby za predaj pozemkov v objeme 13 767 737,84 €. Pozitívny vplyv na výšku tržieb za predaj pozemkov mal aj zvýšený počet uzatvorených právnych aktov v roku 2024.

Náklady

Prevádzkové náklady, ktoré SPF vynaložil na zabezpečenie výnosov z predaja služieb, dosiahli výšku 21 278 801,22 €, čo je oproti minulému roku zníženie o 66 526,11 €.

V prevádzkových nákladoch boli zastúpené najmä odpisy a amortizácia 594 342,25 €, náklady na spotrebu energií vo výške 248 082,35 €, náklady na práce súvisiace s informačnými systémami a výpočtovou technikou vo výške 1 005 921,57 €. Náklady fondu v roku 2024 súviseli taktiež s nákladmi na právne služby vo výške 1 083 966,41 € a nákladmi na daň z príjmov vo výške 2 382 711,92 €.

Výsledok hospodárenia

SPF dosiahol v účtovnom období 2024 výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 44 498 565,67 € a výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol za rok 2024 výšku 42 115 853,75 €, čo je výsledkom jednak výnosov z predaja pôdy a z prenájmu pozemkov v správe a nakladaní fondu ako aj hospodárneho vynakladania nákladov na prevádzku fondu.

Tabuľka č. 45: Porovnanie hospodárskych výsledkov (v eur)

	2023	2024
Výnosy	104 886 004,72	63 394 654,97
Náklady	20 004 820,44	18 896 089,30
Výsledok hospodárenia pred zdanením	84 881 184,28	44 498 565,67
Daň z príjmu	1 340 506,89	2 382 711,92
Výsledok hospodárenia po zdanení	83 540 677,39	42 115 853,75

Majetková štruktúra

Výsledok hospodárenia za predchádzajúci rok 2023 bol do značnej miery ovplyvnený zúčtovaním rezervy na súdne spory v prospech výnosov fondu v objeme 52 805 572,45 € a to z dôvodu úspešného ukončenia súdneho sporu v prospech SPF. Zisk bez zúčtovanej rezervy na súdne spory by dosiahol v roku 2023 objem vo výške 30 735 104,94 €.

Tabuľka č. 46: Majetková štruktúra

	2023	2024
Majetok spolu z toho:	665 129 676,40	706 933 489,99
Neobežný majetok	278 447 294,91	266 726 057,69
Obežný majetok	385 201 673,60	439 010 935,76
Časové rozlíšenie	1 480 707,89	1 196 496,54

Celkové aktíva SPF vzrástli k súvahovému dňu účtovnej závierky na objem netto vo výške 706 933 489,99 €. Oproti predchádzajúcemu obdobiu zaznamenali nárast o 41 803 813,59 €. Zvýšenie aktív v rozhodujúcej miere ovplyvnili aktíva na finančných účtoch, kde sa zhodnocuje aj nerozdelený výsledok hospodárenia za rok 2023.

Dlhodobé aktíva v objeme netto 266 726 056,69 € tvorili z celkových aktív podiel 37,7 %. K rozhodujúcim položkám dlhodobých aktív patrili pozemky v správe fondu v objeme 247 741 170,84 € a budovy, stavby v objeme 16 757 767,26 €.

Obežné aktíva k súvahovému dňu účtovnej závierky dosiahli objem netto 439 010 935,76 €. Pozostávali z dlhodobých pohľadávok v objeme 39 982,43 €, krátkodobých pohľadávok v objeme 4 264 778,59 € a peňažných prostriedkov vo výške 434 690 400,20 €.

Účtovné výkazy súvisiace s účtovnou závierkou za rok 2024 sú súčasťou Výročnej správy za rok 2024 a tvoria jej prílohu.

Rozpočet a financovanie činností fondu

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2024 bol schválený uznesením vlády SR č. 709 zo dňa 12. decembra 2023. Plnenie rozpočtu, ako aj hospodárenie, bolo sledované a vyhodnocované radou SPF, ktorá prerokovala informáciu o plnení rozpočtu k 30. 6. 2024 dňa 12. septembra 2024 a informáciu o plnení rozpočtu k 30. 9. 2024 dňa 7. novembra 2024.

Rozpočet fondu na rok 2024 bol zostavený podľa metodiky ESA 2010 s plánovaným prebytkom vo výške 10 134 806 €. Fond ukončil rok 2024 podľa metodiky ESA s prebytkom vo výške **36 794 649,81 €**, čo je o 26 659 843,81 € viac oproti plánovanému prebytku.



Príjmy

V roku 2024 fond dosiahol nedaňové príjmy vo výške **61 290 045,39 €**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na 166,4 %.

Tabuľka č. 47: **Príjmová časť rozpočtu**

Názov	Skutočnosť 31. 12. 2023	Schválený rozpočet 2024	Skutočnosť 31. 12. 2024	%
200 Nedaňové príjmy spolu z toho:	47 868 898,16	36 840 000	61 290 045,39	166,4
210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	33 051 679,77	22 130 000	32 628 531,28	147,4
220 Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	230 869,63	95 000	373 322,00	393,0
230 Kapitálové príjmy	7 174 735,84	7 015 000	15 406 896,63	219,6
240 Úroky z tuz. úverov, pôžičiek, návrat. fin. výpomocí, vkladov a ážio	7 054 898,76	7 300 000	12 526 707,66	171,6
290 Iné nedaňové príjmy	356 714,16	300 000	354 587,82	118,2
300 granty a transfery		0	59 923,37	

Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov. Príjmy z prenájmu pozemkov zahrnuté pod Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku dosiahli objem vo výške 31 258 912,10 €, ktoré sa mierne znížili oproti roku 2023, z dôvodu urýchlenia procesu uzatvárania nových právnych aktov v reálnom čase.

Kapitálové príjmy z predaja pozemkov sa zvýšili oproti roku 2023 o 8 644 309,28 €. Vysoký nárast príjmov zaznamenali **Úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, vkladov a ážio**, ktoré sa zvýšili o 5 471 808,90 €.



Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2024 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu 24 495 395,58 €, t. j. plnenie na 91,7 %.

Tabuľka č. 48: **Výdavková časť rozpočtu**

Názov	Skutočnosť 2023	Schválený rozpočet 2024	Skutočnosť 31. 12. 2024	%
600 + 700 Bežné a kapitálové výdavky spolu	21 435 188,26	26 705 194	24 495 395,58	91,7
600 Bežné výdavky, z toho:	20 896 885,77	23 995 194	22 833 568,08	95,2
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	8 456 121,45	7 550 000	8 269 167,13	109,5
620 Poistné a príspevok do poisťovní	3 277 352,36	2 905 000	3 121 267,42	107,4
630 Tovary a služby	7 059 406,66	9 827 760	9 020 987,38	91,8
640 Bežné transfery	2 104 005,30	3 712 434	2 422 146,15	65,2
700 Kapitálové výdavky:	538 302,49	2 710 000	1 661 827,50	61,3

Oproti roku 2023 sa Bežné a kapitálové výdavky zvýšili o 3 060 207,32 €.

Bežné výdavky

Bežné výdavky boli mierne prekročené v položke Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania so súhlasom Ministerstva financií SR, hlavne z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov, nadväzne v položke Poistné a príspevok do poisťovní, ďalej v položke Služby a v položke Dane z dôvodu vyššej dane z príjmov z úrokov na termínovaných účtoch a implementácia pilotného informačného systému ku dani z nehnuteľnosti.

Kapitálové výdavky

V Kapitálových výdavkoch pri plnení rozpočtu na 61,3 % bolo realizované obstaranie softvéru v objeme 415 106,40 €, nákup služobných motorových vozidiel v objeme 99 581,00 €. Plnenie rozpočtu v položke Realizácia stavieb a ich technické zhodnotenie v objeme 393 423,29 € zahŕňa výdavky na rekonštrukciu strechy na administratívnej budove v Dunajskej Strede, na čiastočnú rekonštrukciu administratívnej budovy v Martine, a práce na rekonštrukcii výťahu v administratívnej budove v Bratislave.

V rámci položky Rekonštrukcie a modernizácie bola realizovaná práce na rekonštrukcii a rozvoji serverovne v objeme 259 440,00 €.

Čerpanie finančných prostriedkov v položke Modernizácia softvéru v objeme 341 050,80 € smerovalo na rozvoj programového vybavenia IS GIS, programu Depozity a Právnej akty.

Depozity

Oddelenie daní a depozitov vedie evidenciu doručených rozhodnutí štátnych orgánov o finančných nárokoch nezistených vlastníkov (rozhodnutia o vyvlastnení, zmluvy o prevode vlastníctva, rozhodnutia o schválení projektov pozemkových úprav v záhradkových osadách) a zabezpečuje vyplatenie finančnej náhrady z depozitu oprávneným žiadateľom po neznámych vlastníkoch na základe doručených žiadostí.

Za rok 2024 oddelenie daní a depozitov zaevidovalo a vyplatilo:

- **počet doručených žiadostí** o vyplatenie finančnej náhrady z depozitu – **764** žiadostí,
- **rozhodnutia o vyvlastnení vyplatené z Depozitného účtu (DZVP)** – vyplatená suma vo výške **918 404,64 €**, počet vyplatených platieb 478 platieb,
- zmluvy o prevode vlastníctva vyplatené z Depozitného účtu (DZPP) – vyplatená suma **4 849 540,17 €**, počet platieb 986,
- rozhodnutia o vykonaní pozemkových úprav v záhradkových osadách (DZZO) – vyplatená suma **220 396,11 €**, počet platieb 90.

Tabuľka č. 49: **Prehľad vyplatených pohľadávok z depozitného účtu SPF v roku 2024**

titul nadobudnutia pohľadávky	vyplatená suma z depozitného účtu SPF v eurách	počet vyplatených platieb
zmluvy o prevode vlastníctva	918 404,64	254
rozhodnutia o vyvlastnení	4 849 540,17	986
PPÚ v záhradkových osadách	220 396,11	90
SPOLU	5 988 340,92	1 554



Daňové priznania a daň z nehnuteľnosti

Účinnosťou zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľností podľa § 5, 9 a 13 zákona. Fond na základe rozhodnutí od správcom daní zaplatil v roku 2024 daň z nehnuteľností (majetok vo vlastníctve SR v správe SPF) vo výške 538 414,85 €.

Tabuľka č. 50: **Prehľad zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe fondu za rok 2024 podľa krajov**

P. č.	Kraj	Vyrubená daň	Uhradená daň
1.	Bratislavský	70 793,11	70 793,11
2.	Trnavský	45 248,32	44 925,12 *
3.	Trenčiansky	76 689,50	76 689,50
4.	Nitriansky	59 179,04	59 179,04
5.	Žilinský	33 429,60	33 429,60
6.	Banskobystrický	87 058,16	87 058,16
7.	Prešovský	57 840,58	57 840,58
8.	Košický	47 907,24	47 907,24
SR celkom		478 145,55	477 822,35
Uhradená daň za predchádzajúce roky			60 592,50
SR spolu rok 2024			538 414,85

Vysvetlivky:

* rozdiel medzi vyrubenou daňou a uhradenou súvisí s obcou Banka, kde úhrada vyrubenej dane prebehla v 1/2025





PRÍLOHY

Príloha 1

UZNUJV21_1

Úč NUJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave podvojného účtovníctva

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 0 7 0 2 1 IČO 1 7 3 3 5 3 4 5 SK NACE 8 4 . 1 3 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	--	---

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč NUJ 1-01) (v eurocentoch)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01) (v eurocentoch)
☒ Poznámky (Úč NUJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky
S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
B Ú D K O V Á
PSČ
8 1 7 0 5
Telefónne číslo

E-mailová adresa

Obec
B R A T I S L A V A

Číslo
3 6

Zostavená dňa: 2 8 . 0 1 . 2 0 2 5	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
---------------------------------------	---------------------------	--

Súvaha (Úč NUJ 1 - 01)

IČO 1 7 3 3 5 3 4 5 / SID

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001	276 655 600,58	9 929 542,89	266 726 057,69	278 447 294,91
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002	3 847 086,92	2 546 271,64	1 300 815,28	825 085,62
A.I.1. Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Softvér 013 - (073+091 AÚ)	004	3 643 157,72	2 546 271,64	1 096 886,08	621 156,42
3. Oceniteľné práva 014 - (074 + 091 AÚ)	005	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	203 929,20	0,00	203 929,20	203 929,20
6. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	272 808 513,66	7 383 271,25	265 425 242,41	277 622 209,29
A.II.1. Pozemky (031)	010	247 741 170,84	0,00	247 741 170,84	260 595 769,65
2. Umelecké diela a zbierky (032)	011	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Stavby 021 - (081 - 092 AÚ)	012	19 471 542,36	2 713 775,10	16 757 767,26	16 768 883,01
4. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013	2 561 341,01	2 215 204,51	346 136,50	65 001,80
5. Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014	1 658 298,66	1 497 771,68	160 526,98	99 177,36
6. Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092A)	017	948 307,07	948 307,07	0,00	0,00
9. Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018	8 212,89	8 212,89	0,00	0,00
10. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019	419 640,83	0,00	419 640,83	93 377,47
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ)	025	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00

Súvaha (Úč NUJ 1 - 01)

IČO 1 7 3 | 3 5 3 | 4 5 / SID

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051	029	440 918 677,37	1 907 741,61	439 010 935,76	385 201 673,60
B.I. Zásoby r.031 až r.036	030	15 774,54	0,00	15 774,54	16 792,24
B.I.1. Materiál (112+119)-191	031	15 774,54	0,00	15 774,54	16 792,24
2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 +193)	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Výrobky (123 - 194)	033	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zvieratá (124 - 195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Tovar (132 + 139) - 196	035	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II. Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041	037	39 982,43	0,00	39 982,43	47 550,64
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041	39 982,43	0,00	39 982,43	47 550,64
B.III. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	6 172 520,20	1 907 741,61	4 264 778,59	2 670 843,06
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	5 798 614,15	1 906 308,17	3 892 305,98	2 302 331,77
2. Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	307 181,15	1 433,44	305 747,71	306 165,90
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050	66 724,90	0,00	66 724,90	62 345,39
B.IV. Finančné účty r. 052 až r. 056	051	434 690 400,20	0,00	434 690 400,20	382 466 487,66
B.IV.1. Pokladnica (211+213)	052	964,69	0,00	964,69	2 139,72
2. Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	434 682 032,51	0,00	434 682 032,51	382 427 332,94
3. Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255AÚ+ 256 + 257) - 291AÚ	055	7 403,00	0,00	7 403,00	37 015,00
5. Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059	057	1 196 496,54	0,00	1 196 496,54	1 480 707,89
C.1. Náklady budúcich období (381)	058	188 959,69	0,00	188 959,69	79 190,03
2. Príjmy budúcich období (385)	059	1 007 536,85	0,00	1 007 536,85	1 401 517,86
MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057	060	718 770 774,49	11 837 284,50	706 933 489,99	665 129 676,40

Súvaha (Úč NUJ 1 - 01)

IČO | 1 | 7 | 3 | 3 | 5 | 3 | 4 | 5 / SID

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ IMANIE r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072	061	692 387 765,96	651 153 359,43
A.I. Imanie a fondy r. 063 až r. 066	062	272 861 417,69	285 716 016,50
A.I.1. Základné imanie (411)	063	266 726 057,69	278 447 294,91
2. Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)	064	0,00	0,00
3. Fond reprodukcie (413)	065	6 135 360,00	7 268 721,59
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	066	0,00	0,00
A.II. Fondy tvorené zo zisku r. 068 až r. 070	067	293 869 817,13	258 974 067,46
A.II.1 Rezervný fond (421)	068	106 525 204,46	86 602 606,38
2. Fondy tvorené zo zisku (423)	069	0,00	0,00
3. Ostatné fondy (427)	070	187 344 612,67	172 371 461,08
A.III. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-;428)	071	83 540 677,39	22 922 598,08
A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)	072	42 115 853,75	83 540 677,39
B. ZÁVÄZKY r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096	073	14 539 285,67	13 622 785,74
B.I.1 Rezervy r. 075 až r. 077	074	9 084 288,41	8 820 626,03
2. Rezervy zákonné (451AÚ)	075	0,00	0,00
3. Ostatné rezervy (459 AÚ)	076	8 717 445,60	8 310 762,43
4. Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	077	366 842,81	509 863,60
B.II. Dlhodobé záväzky r. 079 až r. 085	078	1 471,21	3 166,50
B.II.1 Záväzky zo sociálneho fondu (472)	079	1 471,21	3 166,50
2. Vydané dlhopisy (473 - 255 AÚ)	080	0,00	0,00
3. Záväzky z nájmu (474 AÚ)	081	0,00	0,00
4. Dlhodobé prijaté preddavky (475)	082	0,00	0,00
5. Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476 AÚ)	083	0,00	0,00
6. Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	084	0,00	0,00
7. Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	085	0,00	0,00
B.III. Krátkodobé záväzky r.087 až r.095	086	5 453 526,05	4 798 993,21
B.III.1 Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	087	1 708 126,33	1 119 014,93
2. Záväzky voči zamestnancom (331+333)	088	469 606,64	481 916,50
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	089	333 329,47	293 615,74
4. Daňové záväzky (341 až 345)	090	75 195,65	74 942,44
5. Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346 + 348)	091	0,00	0,00
6. Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	092	0,00	0,00
7. Záväzky voči účastníkom združení (368)	093	0,00	0,00
8. Spojovací účet pri združení (396)	094	0,00	0,00
9. Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ)	095	2 867 267,96	2 829 503,60
B.IV. Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky r. 097 až r. 099	096	0,00	0,00
B.IV.1 Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	097	0,00	0,00
2. Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	098	0,00	0,00
3. Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	099	0,00	0,00
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.101 až r.103	100	6 438,36	353 531,23
C.I.1. Výdavky budúcich období (383)	101	0,00	0,00
2. Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AÚ)	102	6 438,36	353 531,23
3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AÚ)	103	0,00	0,00
SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA r.061+ r.073 + r.100	104	706 933 489,99	665 129 676,40

Čl. I Všeobecné údaje

Názov spoločnosti: Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
 Sídlo spoločnosti: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 IČO: 17 335 345
 Dátum založenia: 01.01.1992
 Dátum zápisu do obchodného registra: 19.08.1991

Právna forma: Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Fond hospodári ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

I.1 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa výpisu z obchodného registra:

JUDr. Richard Šmída – generálny riaditeľ
 Tomášikova 23
 Košice mestská časť Sever
 Vznik funkcie: 30.11.2023

Ing. Rastislav Juhár – námestník generálneho riaditeľa
 Ul. J. Jesenského 766/23
 Levice
 Vznik funkcie: 30.11.2023

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ. Právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

I.2 Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie pozemkového fondu kontroluje trinásťčlenná Rada fondu. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky, a to ôsmich členov na návrh vlády Slovenskej republiky, z toho jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne združenie miest a obcí, ktoré spĺňa podmienky reprezentatívneho združenia zamestnávateľov podľa osobitného predpisu (ďalej len "reprezentatívne združenie miest a obcí"), a jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora, a piatich členov na základe princípu pomerného zastúpenia politických strán a politických hnutí, za ktoré boli poslanci zvolení do Národnej rady Slovenskej republiky, na návrh Výboru pre pôdohospodárstvo a životné prostredie. Rada začne vykonávať svoju činnosť, ak Národná rada Slovenskej republiky zvolí všetkých členov navrhnutých vládou Slovenskej republiky a nadpolovičnú väčšinu členov navrhnutých výborom; povinnosť zvoliť zvyšných členov rady tým nie je dotknutá. Funkčné obdobie členov rady je päť rokov.

Členovia:

Meno	začiatok členstva	titul menovania	ukončenie členstva
JUDr. František Antovič	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Kamil Boroš	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Martin Červenka	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Emil Ďurovčík - podpredseda	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Jozef Gajdoš	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Stanislav Haramia	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. Martin Lukačovič - predseda	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Robert Sedlák	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. Lenka Stančíková	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Mgr. Jana Štilichová	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. PhDr. Peter Švider, LL.M	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Peter Dratva	5.6.2020	uznesením NR SR č. 159 zo dňa 4. 6. 2020	
Ing. Štefan Gregor	5.6.2020	uznesením NR SR č. 159 zo dňa 4. 6. 2020	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
Ing. Darina Kalabusová	24.3.2022	uznesením NR SR č. 1368 zo dňa 23. 3. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
Ing. Peter Radošínský	16.2.2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
Ing. Branislav Skladaný	16.2.2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
JUDr. Martin Toman	24.3.2022	uznesením NR SR č. 1368 zo dňa 23. 3. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
Judr. Dagmar Valuchová	24.3.2022	uznesením NR SR č. 1368 zo dňa 23. 3. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024

Poznámky (Úč NUJ3 – 01)

IČO

1

7

3

3

5

3

4

5

/SID

Mgr. Štefan Žid	16.2.2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
Ing. František Haník	16.2.2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
Ing. Peter Polák	16.2.2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
Ing. Bc. Dalibor Steindl, MBA	16.2.2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024
Ing. Miloš Šimončíč, CSc.	16.2.2022	uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022	odvolaný uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15.2.2024

Členom Rady fondu boli pravidelne mesačne vyplatené odmeny, ktorých celková výška za rok 2023 dosiahla sumu 164 737,74 eur.

I.3 Hlavné činnosti spoločnosti fondu

Fond:

- Pozemkový fond spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom a podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom. Pozemkový fond nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy okrem pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami, ako aj s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy. Postup pozemkového fondu pri prenajímaní a skončení nájmu, predaji, zámene a nadobúdaní nehnuteľností pozemkovým fondom a kritériá pre určovanie výšky nájomného pri prenajímaní nehnuteľností pozemkovým fondom upravuje nariadenie vlády Slovenskej republiky.
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb pozemky alebo im poskytne finančnú náhradu, ak im nemožno podľa týchto predpisov vydať pôvodné pozemky, uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je zriadená záhradková alebo chatová osada, a poskytuje ďalšiu súčinnosť pri uplatňovaní práv oprávnených osôb; povinnosti právnických osôb, ktoré pozemok držia, nie sú tým dotknuté
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv,
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje,
- pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené v záväznej časti územného plánu obce na bývanie a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva majú byť na nich umiestnené nájomné byty vo vlastníctve obce, môže pozemkový fond previesť do vlastníctva obce. Prvá veta sa primerane použije aj na prevody pozemkov vyššiemu územnému celku na základe jeho územného plánu a uznesenia zastupiteľstva vyššieho územného celku,
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z..

I.4 Priemerný počet zamestnancov 2024

	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	314	305
Z toho počet vedúcich zamestnancov	31	37
Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	-	-
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	-	-

Poznámky (Úč NUJ3 – 01)

IČO

1 7 3 3 5 3 4 5

/SID

I.5

Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	2024	2023
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	0	0

I.6 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

II.1 Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažnej jednotke euro.

II.1.1 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.1.2 Účtovná závierka za rok 2024 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a oceňoval ho v obstarávacej cene, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad. Fond účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A, netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur účtoval fond priamo do nákladov na ťarchu účtu 501, 518.

II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Názov OS	Doba odpisovania
0	Nehmotný majetok	20%
1	Účet 022,023,	4 roky
2	Účet 022	6 rokov

3	Účet 022	8 rokov
4	Účet 022,021	12 rokov
5	Účet 021,	20 rokov
6	Účet 021	40 rokov

II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

- dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou nad 2 400 eur,
- drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávací cena je vyššia ako 330 do 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

- dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou nad 1 700 eur
- drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávací cena je vyššia ako 330 eur do 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v Súvahe v eur

III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 501,10 eur,
- firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 456,00 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou GROUPAMA, a.s.

- Záonné poistenie 3862,61 eur
- Havarijné poistenie 13 406,50 eur

III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

III.3 Prehľad pohľadávok

III.3.1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2024 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 364 048,89 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

Poznámky (Úč NUJ3 – 01)

IČO

1

7

3

3

5

3

4

5

/SID

III.3.2 Bilancia pohľadávok

v eur

T e x t:	Účet	Účtovný stav k 31.12.2023	Inventúrny stav k 31.12.2024	Účtovný stav k 31.12.2024
1. Úroky z privatizácie	311/110	103,28	15,68	15,68
2. Rozsudok v mene SR	311/130	96 909,13	269 983,82	269 983,82
a záhradkové osady	311/120	132 452,40	289 029,38	289 029,38
3. Drevná hmota	311/270	2 028,59	2 028,59	2 028,59
4. Predaj bytov ŠM	311/180	3 428,77	3 315,07	3 315,07
5. Byty	311/190	55 639,09	49 949,99	49 949,99
6. Predaj pozemkov	311/220	426 615,57	1 522 602,70	1 522 602,70
7. Vecné bremeno	311/240	4 753,18	62 172,83	62 172,83
8. Privatizácia (nehnuteľ.)	311/200	13 159,54	11 453,23	11 453,23
9. Nebytové priestory	311/300	460,15	9 224,82	9 224,82
10. Prenájom pozemkov	311/400	3 170 156,45	3 095 586,43	3 095 586,43
11. Lesy	311/500	20 858,78	45 689,94	45 689,94
12. Refakturovaná daň	311/900	34 956,06	34 956,06	34 956,06
13. Úroky z omeškania	311/112	191 143,94	191 749,38	191 749,38
14. Vecné bremeno zo zákona	311/160	5 550,81	26 371,92	26 371,92
15. Podiely HV PS	311/700	68 914,09	50 726,82	50 726,82
16. Zmluvné pokuty	311/320	96 957,80	133 138,84	133 138,84
17. Poskyt. prevádz. zálohy	314/200	2 690,52	618,65	618,65
18. Ostatné pohľadávky SPF	315/100,211	307 204,09	306 648,29	306 648,29
	315/320,390	-	-	-
	315/520,220	-	-	-
19. Zastavané pozemky	315/800	532,86	532,86	532,86
20. Zamestnanci SPF	335/320	5 951,89	6 000,60	6 000,60
	335/200	22 817,17	22 311,02	22 311,02
	335/300	33 373,85	38 413,28	38 413,28
	335/100	202,48	-	-
	378/101	1 610,26	1 610,26	1 610,26
21. Istina kúp. ceny(privatizácia)	378/200	45 940,38	38 372,17	38 372,17
SPOLU		4 744 411,13	6 212 502,63	6 212 502,63

V tabuľke nie sú zahrnuté účty:

385/400 -príjmy budúcich období

381/100 -náklady budúcich období

III.4 Cenné papiere

Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 7 403,00 eur. (Tabuľka k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku)

III.5 Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2024 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2025 vo výške 188 959,69 eur, ide hlavne o licencie a poistenie majetku. Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú. a splátky Pozemkového združenia vo výške 6 438,36 eur.

Príjmy budúcich období 385 vo výške 1 007 536,85 eur zahŕňajú úroky z termínovaných vkladov v Štátnej pokladnici.

III.6 Opravné položky k majetku

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 8/2016. Tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam.

III.7 Vlastné zdroje krytia

III.7.1 Údaje o základnom imaní

eur

Počiatkový stav základného imania k 01.01.2024	278 447 294,91
Prírastok:	
technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	119 639,98
výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	
Softvér	752 830,80
Stroje, prístroje	313 819,07
DDHM	138 591,58
Pozemky	1 304 944,37
Dopravné prostriedky	99 581,00
Obstaranie hmotného majetku MD	974 873,06
Úbytok:	
Oprávky	585 388,77
Pozemky	14 159 543,18
DDHM	31 975,43
Obstaranie hmotného majetku D	648 609,70
Konečný stav základného imania k 31.12.2024	266 726 057,69

Pokles základného imania súvisí s úbytkom pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Druhy fondov

eur

Fond reprodukcie 413	6 135 360,00
Fond rezervný 421	106 525 204,46
Účel fond FNM 427/100	34 173 503,69
Účel. fond Depozit 427/200,210,300,400,500,600,700	153 171 108,98
Sociálny fond 472	1 471,21

Fond v súvislosti s privatizáciou tvoril účelový fond - analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok z dôvodu toho, že v rámci konania o konkurze, vyrovnaní alebo reštrukturalizácii pohľadávka fondu nebola uspokojená. Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

III.7.2 Závazky

Stav záväzkov vyplýva z exekúcií na účte 379, výnosov budúcich období 384/300 a neidentifikovaných príjmov na účte 325/400 ku koncu účtovného obdobia.

III.7.3 Fond v roku 2024 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

III.7.4 Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

III.7.5 Fond na účte 459/100 účtuje o tvorbe rezerv na významné dlhodobé súdne spory vo výške 8 717 445,60 eur.

III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Čl. IV.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát v eur

IV.1 Tržby za vlastné výkony

Tržby z prenájmu pozemkov v správe fondu 602/500	30 187 280,56
Tržby z predaja pozemkov v správe fondu 602/940	13 767 737,84

IV.2 Iné ostatné výnosy netvoria významnú zložku výnosov

IV.3 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici a úroky z omeškania 644 v objeme 12 202 746,47 eur.

IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady v eur

518/180 Náklady na poštovné poplatky	109 853,51
518/230 Náklady na práce VT	1 005 921,57
518/920 Právne služby	1 083 966,41
543/300 Odpis nevymožiteľnej pohľadávky	364 048,89
547/200 Osobitné náklady Reštitučné nároky z. 229/1991 Zb. a 503/2003 Z.z.	146 671,39
547/700 Osobitné náklady – doplatok záhradkových osád	91 478,66
549/180 Právoplatné rozsudky	107 281,42
549/300 Rezervy na súdne spory	406 683,17
551/100,110 Odpis DHM, DNM	594 342,25

IV.5 Náklady za účtovné obdobie v členení:

Overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo vid' tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky v prílohe.

Čl. V.**Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutelnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur.

Čl. VI.**Ďalšie informácie****VI.1 HV za minulé obdobie**

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2023 vrátane rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2023 je v schvaľovacom konaní a do dnešného dňa nebola schválená.

VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich z významných súdnych rozhodnutí

1. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV (OS Bratislava I) pod sp. zn. 9C/53/2013 - žalobca: Vladimír Grznár - GRZNAR COMPANYY proti žalovaným: SPF a spol. o náhradu škody vo výške 2 449 675,00 eur s 8,5% úrokom z omeškania do zaplatenia. Vec bola rozhodnutá na súde prvej inštancie, aktuálne prebieha odvolacie konanie. Očakávame vytýčenie pojednávania. Súdne konanie je vo fáze prvostupňového konania. Vo veci je nariadené pojednávanie na deň 12.11.2024. Odročenie pojednávania na 17.1.2025. Vo veci sa nerozhodlo a ďalšie pojednávanie je naplánované na dátum 4.3.2025.

2. Súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava I. pod sp. zn. 11C/35/2011 (Krajský súd v Bratislave 6Co/101/2022) – žalobca: Peter Klenko proti žalovanému: SPF o náhradu škody v dôsledku neplatnosti zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva v sume 585 974,00 eur s 9,0% úrokom z omeškania do zaplatenia. Prebieha odvolacie konanie pod sp. zn. 6Co/101/2022 proti rozsudku, ktorý bol v prospech SPF. Vo veci nebolo rozhodnuté odvolacím súdom.
3. Súdny spor vedený na Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 15C/35/2015 (pôv. 15C/202/2014) – žalobca: ALK Humenné proti žalovanému: SPF o náhradu škody v sume 434 414,34 eur. Rozsudkom Okresného súdu Humenné zo dňa 7.6.2019 bola žaloba žalobcu čiastočne zamietnutá a čiastočne bolo žalobe vyhovené, keďže súd prvej inštancie uložil SPF povinnosť zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 304 376,41 eur s príslušenstvom. Žalobcovi bol voči SPF priznaný nárok na náhradu trov konania v rozsahu 40,14 %. Na základe pokynu SPF bolo voči výroku rozsudku prvej inštancie o čiastočnom vyhovení žalobe a voči výroku o trovách konania podané odvolanie. Na základe podaného odvolania SPF bol vydaný rozsudok Krajského súdu v Prešove zo dňa 16.06.2021, sp. zn. 2Co/123/2019 – 566, ktorým boli zmenené výroky tak, že žaloba sa zamietla a nepriznáva sa stranám náhrada trov konania. Voči výroku o nepriznaní náhrady trov konania SPF (žalovaný) podal dovolanie a rovnako tak podal dovolanie (proti všetkým výrokom Rozsudku Krajského súdu) aj žalobca. K týmto dovolaniam sa procesné strany vzájomne písomne vyjadrovali. Aktuálne sa čaká na rozhodnutie o dovolaniach žalobcu a žalovaného.
4. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV (OS Bratislava I pod sp. zn. 14C/62/2020) pod sp. zn. B1-14C/62/2020 – žalobca: SPF proti žalovanému: Ecker-Kán & partners s.r.o. o zaplatenie 786 115 eur. Konanie je aktuálne vo fáze prvostupňového konania, pojednávanie sa vo veci doposiaľ neuskutočnilo. Nie je zrejmé ani predbežné právne posúdenie zo strany súdu. Očakáva sa vytýčenie termínu pojednávania.
5. Súdny spor vedený na Mestskom súde Košice (OS Košice I) pod sp. zn. 15C/42/2020 – žalobca: SPF proti žalovanému: JUDr. Sopková o zaplatenie 2 160 000 eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie. Pojednávanie bolo vytýčené na 2.2.2023, násl. 25.04.2023 odročené na 21.09.2023 a toto pojednávanie bolo odročené na 13.02.2024. Odročenie ďalšieho pojednávania zo dňa 24.09.2024 na neurčito. Bolo podané vyjadrenie za SPF, v ktorom reagoval na vyjadrenie žalovanej 1 voči nášmu odvolaniu, ktoré smerovalo voči čiastočnému zastaveniu konania, resp. výroku o priznaní nároku na náhradu trov konania žalovanej 1.
6. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 65C/39/2023 (OS Nitra pod sp. zn. 17C/78/2022) – žalobcov: Emília Štefánková a spol. proti žalovanému: SPF o zaplatenie sumy 160 543,27 eur s príslušenstvom. Súdne konanie je vo fáze prvostupňového konania, pričom je po postúpení veci z Okresného súdu Nitra vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 65C/39/2023. Očakávame vytýčenie pojednávania.

7. Súdny spor vedený na Okresnom súde Michalovce pod sp. zn. 22Cb/36/2016 – žalobca: Insi s.r.o. proti žalovanému: Urbárska spoločnosť PS Choňkovce o zaplatenie sumy 85 181,90 eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie /písomné štádium/. Podané Dovolanie žalobcom a aj žalovaným v 1. rade proti Rozsudku Krajského súdu v Košiciach ešte v roku 2022, v súčasnosti je vec na Najvyššom súde, doposiaľ nebolo rozhodnuté o podaných dovolaniach. V roku 2024 nám OS Michalovce doručoval Vyjadrenie k dovolaniu.
8. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV (OS Bratislava I) pod sp. zn. 4C/104/2012 – žalobca: UCL s.r.o. v likvidácii proti žalovanému: SPF o zaplatenie sumy 1 185 000,00 eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie /písomné štádium/.
9. Súdny spor vedený na Okresný súd Banská Bystrica pod sp. zn. B1-21C/14/2023 – žalobca: Národná banka Slovenska proti žalovanému: SPF o zaplatenie 267 777,73 eur s prísl. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie /písomné štádium/. Posledné bolo podané za SPF vyjadrenie, k vyjadreniu žalobcu.
10. Súdny spor vedený na Mestský súd Bratislava IV pod sp. zn. 42C/50/2023 – žalobca: Eva Balážová proti žalovanému: SPF o zaplatenie 184 363,20 eur. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie /písomné štádium/. 3.12.2024 sa uskutočnilo 2 pojednávanie, kde sudkyňa odročila pojednávanie a žiadala o doloženie ďalších podkladov. Ďalšie pojednávanie je nariadené dňa 4.3.2025.
11. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-35Cb/34/2023 – žalobca: CARROT SK, s.r.o. proti žalovanému: SPF o zaplatenie 418 401,16 eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie /písomné štádium/. Pojednávanie sa uskutočnilo dňa 11.11.2024. Prebiehali mimosúdne rokovania. Vytýčené ďalšie pojednávanie na dňa 21.1.2025.

VI.3 Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili činnosť fondu.

V Bratislave dňa 20.01.2025

JUDr. Richard Šmída
generálny riaditeľ SPF

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

IČO 1 7 | 3 3 5 | 3 4 5 / SID

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	241 829,95	0,00	241 829,95	167 778,33
502	Spotreba energie	02	247 794,24	288,11	248 082,35	355 459,54
504	Predaný tovar	03	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Opravy a udržiavanie	04	153 854,79	0,00	153 854,79	220 583,72
512	Cestovné	05	32 251,27	0,00	32 251,27	29 940,24
513	Náklady na reprezentáciu	06	14 114,14	0,00	14 114,14	9 094,60
518	Ostatné služby	07	3 196 339,27	77,13	3 196 416,40	3 160 212,00
521	Mzdové náklady	08	8 638 160,11	0,00	8 638 160,11	9 071 556,08
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	3 052 129,57	0,00	3 052 129,57	3 173 815,61
525	Ostatné sociálne poistenie	10	105 456,14	0,00	105 456,14	101 759,99
527	Zákonné sociálne náklady	11	571 960,31	0,00	571 960,31	535 193,60
528	Ostatné sociálne náklady	12	45 998,00	0,00	45 998,00	101 273,33
531	Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	14	545 952,36	0,00	545 952,36	136 453,34
538	Ostatné dane a poplatky	15	10 773,42	0,00	10 773,42	9 749,46
541	Zmluvné pokuty a penále	16	10,00	0,00	10,00	3 645,00
542	Ostatné pokuty a penále	17	0,00	0,00	0,00	2 710,87
543	Odpísanie pohľadávky	18	364 048,89	0,00	364 048,89	1 845 265,18
544	Úroky	19	382 281,01	0,00	382 281,01	763,00
545	Kurzové straty	20	0,00	0,00	0,00	60,90
546	Dary	21	0,00	0,00	0,00	0,00
547	Osobitné náklady	22	241 903,73	0,00	241 903,73	238 287,28
548	Manká a škody	23	0,00	0,00	0,00	0,00
549	Iné ostatné náklady	24	545 188,43	0,00	545 188,43	136 209,74
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	591 582,63	2 759,62	594 342,25	670 478,21
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26	0,00	0,00	0,00	0,00
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30	0,00	0,00	0,00	0,00
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	29 612,00	0,00	29 612,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	-118 275,82	0,00	-118 275,82	34 530,42
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0,00	0,00	0,00	0,00
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37	38	18 892 964,44	3 124,86	18 896 089,30	20 004 820,44

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

IČO 1 7 3 3 5 3 4 5 / SID

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0,00	0,00	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	40	46 916 246,46	15 684,50	46 931 930,96	39 910 760,53
604	Tržby za predaný tovar	41	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0,00	0,00	0,00
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0,00	0,00	0,00	0,00
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50	342 299,61	0,00	342 299,61	239 399,27
642	Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0,00	0,00	0,00
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Úroky	53	12 202 746,47	0,00	12 202 746,47	8 308 565,31
645	Kurzové zisky	54	20,01	0,00	20,01	0,45
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58	3 857 734,55	0,00	3 857 734,55	56 427 279,16
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59	0,00	0,00	0,00	0,00
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0,00	0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64	0,00	0,00	0,00	0,00
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	0,00
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	0,00	0,00	0,00
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od právnických osôb	68	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73	59 923,37	0,00	59 923,37	0,00
	Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	63 378 970,47	15 684,50	63 394 654,97	104 886 004,72
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	44 486 006,03	12 559,64	44 498 565,67	84 881 184,28
591	Daň z príjmov	76	2 382 711,92	0,00	2 382 711,92	1 340 506,89
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	42 103 294,11	12 559,64	42 115 853,75	83 540 677,39



Tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Ocenené práva	Ostatný DNM	Obstaranie DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		2 890 326,92			203 929,20		3 094 256,12
prírastky							
úbytky		752 830,80			752 830,80		1505 661,60
presuny							752 830,80
Stav na konci bežného účtovného obdobia		3 643 157,72			203 929,20		3 847 086,92
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		2 269 170,50					2 269 170,50
prírastky		277 101,14					277 101,14
úbytky							0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		2 546 271,64					2 546 271,64
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		-					
prírastky		-					
úbytky		-					
Stav na konci bežného bežného účtovného obdobia		-					
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného bežného účtovného obdobia		621 156,42			203 929,20		825 085,62
Stav na konci bežného účtovného obdobia		1 096 886,08			203 929,20		1 300 815,28

Tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samost. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopr. prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádp a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	260 595 769,65		19 351 902,38	2 247 521,94	1 558 717,66			849 903,81	93 377,47		284 697 192,91
prírastky	1 304 944,37		119 639,98	313 819,07	99 581,00			138 591,58	974 873,06		2 951 449,06
úbytky	14 159 543,18				0,00			31 975,43	648 609,70		14 840 128,31
presuny											0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	247 741 170,84		19 471 542,36	2 561 341,01	1 658 298,66			956 519,96	419 640,83		272 808 513,66
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia			2 583 019,37	2 182 520,14	1 459 540,30			849 903,81			7 074 983,62
prírastky			130 755,73	32 684,37	38 231,38			115 569,63			317 241,11
úbytky					0,00			8 953,48			8 953,48
Stav na konci bežného účtovného obdobia			2 713 775,10	2 215 204,51	1 497 771,68			956 519,96			7 383 271,25
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	260 595 769,65		16 768 883,01	65 001,80	99 177,36			0,00	93 377,47		277 622 209,29
Stav na konci bežného účtovného obdobia	247 741 170,84		16 757 767,26	346 136,50	160 526,98			0,00	419 640,83		265 425 242,41



Tabuľka k čl. III ods. 4 o zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku

	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhodobé cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

Tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v%)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Tabuľka č. 1 k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	37 015,00		29 612,00	7 403,00
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka ržané do splatnosti				
Ostatné realizované cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	37 015,00			7 403,00

Tabuľka č. 2 k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizované cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravných položky (zvýšenie)	Zníženie opravných položky	Zúčtovanie opravných položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Materiál	16 792,24				15 774,54
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu	16 792,24				15 774,54

Tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravných položky (zvýšenie)	Zníženie opravných položky	Zúčtovanie opravných položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2 024 446,38	1 906 308,17		2 024 446,38	1 906 308,17
Ostatné pohľadávky	1 571,05	1 433,44		1 571,05	1 433,44
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 026 017,43	1 907 741,61		2 026 017,43	1 907 741,61

Tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Druh pohľadávok	Stav na konci		
	bežného ÚO brutto	bežného ÚO netto	bezprostredne predch. ÚO
Pohľadávky do lehoty splatnosti 1 rok	3 453 073,00	3 453 073,00	1 976 686,00
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 1 rok	2 759 429,63	851 688,02	741 707,70
	6 212 502,63	4 304 761,02	2 718 393,70

Tabuľka k čl. II ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	278 447 294,91	1 743 551,46	13 464 788,68		266 726 057,69
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie	7 268 721,59	610 189,87	1 743 551,46		6 135 360,00
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	86 602 606,38	19 922 598,08			106 525 204,46
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	172 371 461,08	21 775 584,02	6 802 432,43		187 344 612,67
Neusporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov	22 922 598,08		22 922 598,08	83 540 677,39	83 540 677,39
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	83 540 677,39	42 115 853,75		-83 540 677,39	42 115 853,75
Spolu	651 153 359,43	86 167 777,18	44 933 370,65	0,00	692 387 765,96

Tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rok 2022
Účtovný zisk		13 368 797,98
Rozdelenie účtovného zisku		
Prídel do základného imania	83 540 677,39	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu		
Prídel do fondu reprodukcie		
Prídel do rezervného fondu		
Prídel do fondu tvoreného zo zisku		
Prídel do ostatných fondov		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do sociálneho fondu		
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	83 540 677,39	13 368 797,98
Iné		
Účtovná strata		
Vysporiadanie účtovnej straty		
Zo základného imania		
Z rezervného fondu		
Z fondu tvoreného zo zisku		
Z ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov		
Iné		

Tabuľka čl. III ods. 14 písm. a) o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zníženie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	509 863,60	366 842,81	509 863,60		366 842,81
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv	8 310 762,43	687 484,77		280 801,60	8 717 445,60
Ostatné rezervy spolu	8 820 626,03	1 054 327,58	509 863,60	280 801,60	9 084 288,41
Rezervy spolu	8 820 626,03	1 054 327,58	509 863,60	280 801,60	9 084 288,41

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé záväzky spolu	5 453 526,05	4 798 993,21
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	1 471,21	3 166,50
Dlhodobé záväzky spolu	5 454 997,26	4 802 159,71
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu		

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	3 166,50	35 392,85
Tvorba na ťarchu nákladov	110 171,71	113 371,65
Tvorba zisku		
Čerpanie	111 867,00	149 068,50
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	1471,21	3 166,50

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
Spolu						

Tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutelného dlhodobého majetku	7 036,81		598,45	6 438,36
predaj pozemkov v r. 2023	346 494,42		346 494,42	0,00
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grandu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

Tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

Tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

Účel použitia zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

Tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	14 571,20
uistovacie auditorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
súvisiace auditorské služby	
daňové poradenstvo	1 200,00
ostatné neauditorské služby	
Spolu	15 771,20

Tabuľka k čl. i ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	314	299
z toho počet vedúcich zamestnancov	31	37
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre vedenie organizácie

***SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,
Bratislava***

V Bratislave, 31.1.2025

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava (ďalej len „Organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Organizácie k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

- 4 -

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 31.1.2025



JUDr. Ing. ~~Daša~~ Kordušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre vedenie organizácie

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,

Bratislava

V Bratislave, 10.3.2025

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

- 2 -

I. Overili sme účtovnú závierku organizácie Slovenský pozemkový fond, Bratislava, (ďalej aj „Organizácia“) k 31. decembru 2024, ku ktorej sme dňa 31.1.2025 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 ods. 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“):

Ná základe prác vykonaných počas opísaných v správe nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- ***informácie uvedené vo výročnej správe Slovenského pozemkového fondu zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,***
- ***výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.***

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe

V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Bratislave, 10.3.2025



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



EKORDA, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143



VÝROČNÁ SPRÁVA
2024
ANNUAL REPORT