

**UPOZORNENIE :**

1. Údaj o neprenajatej výmere je aktuálny ku dňu generovania zostavy, môže sa meniť v závislosti so zmenou správy a nakladania SPF v katastri nehnuteľností ! Údaje o výmere sú uvedené v m2. Parcelné číslo pozemku sa uvádza v registri „C“ v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
2. V zostave neprenajatých pozemkov sa zobrazujú aj pozemky spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorých prenájom pre pozemkové spoločenstvá je riešený osobitnými predpismi !
3. V zostave neprenajatých pozemkov sa zobrazujú aj pozemky, na ktorých sú ku dňu generovania právne akty rozpracované alebo v schvaľovacom procese. (napr. ak je zmluva v stave vytvorenia dodatku a dodatok ešte nebol uzatvorený, zobrazujú sa všetky parcely uvedené v dodatku).
4. Vysvetlivky k pozemkom v správe a nakladaní SPF, umiestneniu pozemku a druhu pozemku sa nachádzajú v dolnej časti pod tabuľkou.

| Okres     | Obec              | Katastrálne územie | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |     |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m <sup>2</sup> ) |         | Výmera neprenajatá v m <sup>2</sup> |         |          |
|-----------|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|-----|----------|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|----------|
|           |                   |                    | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV  | Um. poz. | SR-SPF                                            | NV-SPF  | SR-SPF                              | NV-SPF  | Spolu    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 315/2                              | 106702 | 2         | 0   | 2        | 170.15                                            | 123.65  | 170.15                              | 123.65  | 293.80   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 315/8                              | 63865  | 2         | 0   | 2        | 0.00                                              | 1281.79 | 0.00                                | 1281.79 | 1281.79  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 335/1                              | 194140 | 2         | 0   | 2        | 589.35                                            | 611.26  | 589.35                              | 611.26  | 1200.61  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 357                                | 1336   | 13        | 0   | 2        | 72.24                                             | 39.45   | 72.24                               | 39.45   | 111.69   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 362                                | 792    | 2         | 0   | 2        | 13.50                                             | 0.00    | 13.50                               | 0.00    | 13.50    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 367/1                              | 1387   | 13        | 0   | 2        | 72.03                                             | 35.50   | 72.03                               | 35.50   | 107.53   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 367/2                              | 552    | 13        | 0   | 2        | 0.00                                              | 16.18   | 0.00                                | 16.18   | 16.18    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 368                                | 22075  | 13        | 0   | 2        | 12081.58                                          | 90.63   | 12081.58                            | 90.63   | 12172.21 |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 377/18                             | 222    | 13        | 620 | 2        | 222.00                                            | 0.00    | 222.00                              | 0.00    | 222.00   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 377/98                             | 23     | 13        | 0   | 2        | 0.00                                              | 11.50   | 0.00                                | 11.50   | 11.50    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 380/2                              | 181    | 13        | 0   | 2        | 163.28                                            | 6.80    | 163.28                              | 6.80    | 170.08   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 382/1                              | 204    | 13        | 0   | 2        | 204.00                                            | 0.00    | 204.00                              | 0.00    | 204.00   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 388                                | 1258   | 11        | 0   | 2        | 0.00                                              | 903.87  | 0.00                                | 903.87  | 903.87   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 389                                | 1540   | 11        | 0   | 2        | 0.00                                              | 25.06   | 0.00                                | 25.06   | 25.06    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 390                                | 11872  | 11        | 0   | 2        | 0.00                                              | 19.93   | 0.00                                | 19.93   | 19.93    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 399                                | 469    | 13        | 0   | 2        | 0.00                                              | 72.03   | 0.00                                | 72.03   | 72.03    |

# Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126  
27.02.2026

|           |                   |                    | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |     |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m²) |          | Výmera neprenajatá v m² |          |          |
|-----------|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|-----|----------|--------------------------------------|----------|-------------------------|----------|----------|
| Okres     | Obec              | Katastrálne územie | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV  | Um. poz. | SR-SPF                               | NV-SPF   | SR-SPF                  | NV-SPF   | Spolu    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 402/1                              | 1342   | 2         | 32  | 2        | 1342.00                              | 0.00     | 1342.00                 | 0.00     | 1342.00  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 402/6                              | 1164   | 2         | 32  | 2        | 1164.00                              | 0.00     | 1164.00                 | 0.00     | 1164.00  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 403/1                              | 1164   | 14        | 620 | 2        | 1164.00                              | 0.00     | 1164.00                 | 0.00     | 1164.00  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 403/7                              | 943    | 14        | 620 | 2        | 943.00                               | 0.00     | 943.00                  | 0.00     | 943.00   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 405                                | 191061 | 2         | 0   | 2        | 2344.90                              | 11334.28 | 2344.90                 | 11334.28 | 13679.18 |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 406                                | 1558   | 11        | 0   | 2        | 13.99                                | 110.53   | 13.99                   | 110.53   | 124.52   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 416/1                              | 249738 | 2         | 0   | 2        | 0.00                                 | 9892.52  | 0.00                    | 9892.52  | 9892.52  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 419                                | 3957   | 14        | 0   | 2        | 0.00                                 | 412.05   | 0.00                    | 412.05   | 412.05   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 421                                | 3774   | 11        | 0   | 2        | 0.00                                 | 589.98   | 0.00                    | 589.98   | 589.98   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 422                                | 71898  | 2         | 0   | 2        | 0.00                                 | 6651.37  | 0.00                    | 6651.37  | 6651.37  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 665                                | 957    | 5         | 0   | 2        | 442.37                               | 0.00     | 442.37                  | 0.00     | 442.37   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 670                                | 253    | 13        | 0   | 2        | 253.00                               | 0.00     | 253.00                  | 0.00     | 253.00   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 671                                | 457    | 2         | 0   | 2        | 99.56                                | 0.00     | 99.56                   | 0.00     | 99.56    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 672                                | 394    | 2         | 0   | 2        | 87.13                                | 0.00     | 87.13                   | 0.00     | 87.13    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 676                                | 172    | 13        | 0   | 1        | 172.00                               | 0.00     | 172.00                  | 0.00     | 172.00   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 677                                | 90     | 13        | 0   | 2        | 90.00                                | 0.00     | 90.00                   | 0.00     | 90.00    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 680                                | 492    | 2         | 0   | 1        | 378.40                               | 0.00     | 256.61                  | 0.00     | 256.61   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 681                                | 987    | 2         | 0   | 2        | 9.11                                 | 0.00     | 9.11                    | 0.00     | 9.11     |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 700                                | 628    | 13        | 0   | 2        | 628.00                               | 0.00     | 628.00                  | 0.00     | 628.00   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 701                                | 426    | 13        | 0   | 2        | 262.53                               | 0.00     | 262.53                  | 0.00     | 262.53   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 702                                | 563    | 2         | 0   | 2        | 159.23                               | 0.00     | 159.23                  | 0.00     | 159.23   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 703                                | 352    | 13        | 0   | 2        | 352.00                               | 0.00     | 352.00                  | 0.00     | 352.00   |

# Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126  
27.02.2026

| Okres     | Obec              | Katastrálne územie | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |     |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m <sup>2</sup> ) |         | Výmera neprenajatá v m <sup>2</sup> |         |         |
|-----------|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|-----|----------|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|---------|
|           |                   |                    | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV  | Um. poz. | SR-SPF                                            | NV-SPF  | SR-SPF                              | NV-SPF  | Spolu   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 746                                | 233    | 2         | 0   | 1        | 233.00                                            | 0.00    | 233.00                              | 0.00    | 233.00  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 754                                | 422    | 2         | 0   | 1        | 176.96                                            | 0.00    | 176.96                              | 0.00    | 176.96  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 770                                | 1652   | 14        | 0   | 2        | 313.90                                            | 0.00    | 313.90                              | 0.00    | 313.90  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 779                                | 20     | 2         | 620 | 2        | 20.00                                             | 0.00    | 20.00                               | 0.00    | 20.00   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 869                                | 375    | 5         | 0   | 1        | 0.00                                              | 226.56  | 0.00                                | 226.56  | 226.56  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 870                                | 191    | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 115.40  | 0.00                                | 115.40  | 115.40  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1074                               | 1540   | 5         | 620 | 1        | 1540.00                                           | 0.00    | 1540.00                             | 0.00    | 1540.00 |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1582                               | 318    | 13        | 312 | 1        | 318.00                                            | 0.00    | 318.00                              | 0.00    | 318.00  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1630/2                             | 44134  | 2         | 0   | 1        | 0.00                                              | 1051.95 | 0.00                                | 1051.95 | 1051.95 |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1631                               | 9174   | 2         | 0   | 1        | 0.00                                              | 18.77   | 0.00                                | 18.77   | 18.77   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1633                               | 67     | 13        | 927 | 2        | 0.00                                              | 22.33   | 0.00                                | 22.33   | 22.33   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1636                               | 197    | 13        | 0   | 2        | 197.00                                            | 0.00    | 197.00                              | 0.00    | 197.00  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1638                               | 212    | 13        | 0   | 2        | 152.28                                            | 0.00    | 152.28                              | 0.00    | 152.28  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1643/1                             | 4080   | 13        | 0   | 2        | 38.77                                             | 0.00    | 38.77                               | 0.00    | 38.77   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1645                               | 15     | 13        | 897 | 1        | 0.00                                              | 9.06    | 0.00                                | 9.06    | 9.06    |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1646                               | 448    | 13        | 0   | 2        | 448.00                                            | 0.00    | 448.00                              | 0.00    | 448.00  |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1647                               | 25     | 2         | 620 | 2        | 25.00                                             | 0.00    | 25.00                               | 0.00    | 25.00   |
| Košice IV | Košice-Šebastovce | Šebastovce         | 1658                               | 2207   | 13        | 651 | 1        | 0.00                                              | 11.17   | 0.00                                | 11.17   | 11.17   |

**Druh pozemku:**

- 2- orná pôda
- 3- chmelnica
- 4- vinica
- 5- záhrada
- 6- ovocný sad
- 7- trvalý trávny porast
- 11- vodná plocha
- 13- zastavaná plocha a nádvorie
- 14- ostatná plocha

**Umiestnenie pozemku:**

- 1- intravilán
- 2- extravilán

**Pozemky v správe a nakladaní SPF:**

SR-SPF; Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu (Pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond)

NV-SPF; Neznámy vlastník - v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (Pozemky, pri ktorých nie je známy vlastník, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond)