

UPOZORNENIE :

1. Údaj o neprenajatej výmere je aktuálny ku dňu generovania zostavy, môže sa meniť v závislosti so zmenou správy a nakladania SPF v katastri nehnuteľností ! Údaje o výmere sú uvedené v m2. Parcelné číslo pozemku sa uvádza v registri „C“ v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
2. V zostave neprenajatých pozemkov sa zobrazujú aj pozemky spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorých prenájom pre pozemkové spoločenstvá je riešený osobitnými predpismi !
3. V zostave neprenajatých pozemkov sa zobrazujú aj pozemky, na ktorých sú ku dňu generovania právne akty rozpracované alebo v schvaľovacom procese. (napr. ak je zmluva v stave vytvorenia dodatku a dodatok ešte nebol uzatvorený, zobrazujú sa všetky parcely uvedené v dodatku).
4. Vysvetlivky k pozemkom v správe a nakladaní SPF, umiestneniu pozemku a druhu pozemku sa nachádzajú v dolnej časti pod tabuľkou.

Okres	Obec	Katastrálne územie	Údaje podľa katastra nehnuteľností					Výmera v správe a nakladaní SPF (m ²)		Výmera neprenajatá v m ²		
			Parcela	Výmera	Druh poz.	LV	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	682/3	222	5	0	1	0.00	41.84	0.00	41.84	41.84
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	689/2	71	5	0	1	0.00	18.17	0.00	18.17	18.17
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	720	3727	5	0	1	0.00	13.41	0.00	13.41	13.41
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	721	150	13	0	1	0.00	18.34	0.00	18.34	18.34
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	722/2	407	5	0	1	0.00	49.56	0.00	49.56	49.56
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	723/2	192	5	0	1	0.00	45.23	0.00	45.23	45.23
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	726/2	167	5	0	1	0.00	135.49	0.00	135.49	135.49
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	729	1777	5	0	1	0.00	17.40	0.00	17.40	17.40
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	731	1149	5	0	1	0.00	48.00	0.00	48.00	48.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	969/1	579	14	0	1	0.00	9.13	0.00	9.13	9.13
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1045	222	13	0	1	0.00	5.13	0.00	5.13	5.13
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1180/2	90	14	0	1	0.00	70.26	0.00	70.26	70.26
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1383/3	1939	14	0	1	577.54	33.83	577.54	33.83	611.37
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1386/1	86	14	0	1	0.00	69.03	0.00	69.03	69.03
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1386/8	86	13	0	1	0.00	68.80	0.00	68.80	68.80
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1386/9	70	13	0	1	0.00	56.00	0.00	56.00	56.00

Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126
27.02.2026

Okres	Obec	Katastrálne územie	Údaje podľa katastra nehnuteľností					Výmera v správe a nakladaní SPF (m ²)		Výmera neprenajatá v m ²		
			Parcela	Výmera	Druh poz.	LV	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/3	4359	14	0	1	0.00	48.30	0.00	48.30	48.30
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/4	2901	13	0	1	2117.96	251.40	2117.96	251.40	2369.36
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/7	7914	14	0	1	0.00	235.90	0.00	235.90	235.90
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/17	98	11	0	1	0.00	3.50	0.00	3.50	3.50
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/131	341	14	0	1	103.16	7.78	103.16	7.78	110.94
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/136	132	13	0	1	0.00	105.60	0.00	105.60	105.60
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/137	3	13	0	1	0.00	1.02	0.00	1.02	1.02
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/138	26	13	0	1	26.00	0.00	26.00	0.00	26.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/139	80	13	0	1	80.00	0.00	80.00	0.00	80.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/140	107	13	0	1	107.00	0.00	107.00	0.00	107.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/142	299	13	0	1	298.79	0.00	298.79	0.00	298.79
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/143	126	13	0	1	0.00	126.00	0.00	126.00	126.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/144	69	13	0	1	69.00	0.00	69.00	0.00	69.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/145	87	13	0	1	87.00	0.00	87.00	0.00	87.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/146	105	13	0	1	105.00	0.00	105.00	0.00	105.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/147	96	13	0	1	96.00	0.00	96.00	0.00	96.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/148	215	13	0	1	215.00	0.00	215.00	0.00	215.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/149	160	14	0	1	160.30	0.00	160.30	0.00	160.30
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/150	114	14	0	1	113.55	0.00	113.55	0.00	113.55
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/159	197	13	0	1	197.00	0.00	197.00	0.00	197.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/161	296	13	0	1	0.00	10.57	0.00	10.57	10.57
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1387/167	775	13	0	1	775.00	0.00	775.00	0.00	775.00

Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126
27.02.2026

Okres	Obec	Katastrálne územie	Údaje podľa katastra nehnuteľností					Výmera v správe a nakladaní SPF (m ²)		Výmera neprenajatá v m ²		
			Parcela	Výmera	Druh poz.	LV	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1388/12	72	14	0	1	72.00	0.00	72.00	0.00	72.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1394/6	608	14	0	1	0.00	24.43	0.00	24.43	24.43
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1394/37	11	13	0	1	11.00	0.00	11.00	0.00	11.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1394/40	413	13	0	1	0.00	16.59	0.00	16.59	16.59
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1395/1	7490	13	0	1	0.00	194.27	0.00	194.27	194.27
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1395/2	132	13	0	1	0.00	5.30	0.00	5.30	5.30
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1396	3206	14	0	1	0.00	265.85	0.00	265.85	265.85
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1399	1846	13	0	1	0.00	71.29	0.00	71.29	71.29
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1402/10	570	14	0	1	320.00	8.93	320.00	8.93	328.93
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1486/1	9373	14	10419	1	9373.00	0.00	9373.00	0.00	9373.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1486/2	103	14	10419	1	103.00	0.00	103.00	0.00	103.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1486/3	64	14	10419	1	64.00	0.00	64.00	0.00	64.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1486/5	572	14	0	1	0.00	19.00	0.00	19.00	19.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1490/60	533	5	10419	1	533.00	0.00	533.00	0.00	533.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1490/61	60	5	10419	1	60.00	0.00	60.00	0.00	60.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1490/62	125	5	10419	1	125.00	0.00	125.00	0.00	125.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1490/63	254	5	10419	1	254.00	0.00	254.00	0.00	254.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1499/1	1073	5	0	2	956.21	0.00	956.21	0.00	956.21
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1503/2	318	2	0	1	0.96	158.52	0.96	158.52	159.48
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1504	272	5	0	1	13.11	97.73	13.11	97.73	110.84
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1505	535	5	0	1	0.00	79.03	0.00	79.03	79.03
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1515	1651	2	0	1	25.17	1625.83	25.17	1625.83	1651.00

Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126
27.02.2026

Okres	Obec	Katastrálne územie	Údaje podľa katastra nehnuteľností					Výmera v správe a nakladaní SPF (m ²)		Výmera neprenajatá v m ²		
			Parcela	Výmera	Druh poz.	LV	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1539/2	14032	2	0	2	317.07	1742.09	317.07	1742.09	2059.16
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1551/85	12	14	0	1	12.00	0.00	12.00	0.00	12.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1551/87	16	5	0	1	16.00	0.00	16.00	0.00	16.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1552/10	1257	13	0	2	12.76	38.00	12.76	38.00	50.76
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1554/1	219121	2	0	2	2888.98	17678.45	2888.98	17678.45	20567.43
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1555/157	1561	2	0	2	850.10	168.33	850.10	168.33	1018.43
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1556/1	79193	2	0	2	597.49	11771.92	597.49	11771.92	12369.41
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1556/94	3206	2	0	2	24.08	3157.85	24.08	3157.85	3181.93
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/1	212583	2	0	2	2490.65	28028.35	2490.65	28028.35	30519.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/2	30	5	0	2	0.00	3.77	0.00	3.77	3.77
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/3	33	5	0	2	0.00	4.12	0.00	4.12	4.12
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/4	47	5	0	2	0.00	5.86	0.00	5.86	5.86
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/5	12	13	0	2	0.00	1.50	0.00	1.50	1.50
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/6	16	5	0	2	0.00	2.06	0.00	2.06	2.06
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/7	51	5	0	2	0.00	6.33	0.00	6.33	6.33
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/8	39	5	0	2	0.00	4.85	0.00	4.85	4.85
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/9	84	5	0	2	0.00	10.53	0.00	10.53	10.53
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1570/10	731	5	0	2	0.00	91.37	0.00	91.37	91.37
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1571	1946	7	0	2	147.69	57.65	147.69	57.65	205.34
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1572	64523	2	0	2	761.66	15586.74	761.66	15586.74	16348.40
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1573	6495	14	0	2	0.00	398.30	0.00	398.30	398.30
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1574/1	48010	14	0	2	0.00	2220.16	0.00	2220.16	2220.16

Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126
27.02.2026

Okres	Obec	Katastrálne územie	Údaje podľa katastra nehnuteľností					Výmera v správe a nakladaní SPF (m ²)		Výmera neprenajatá v m ²		
			Parcela	Výmera	Druh poz.	LV	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1574/12	152	14	0	2	0.00	6.34	0.00	6.34	6.34
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1574/14	1596	14	0	2	0.00	62.70	0.00	62.70	62.70
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1575	36947	7	0	2	1005.16	4350.50	1005.16	4350.50	5355.66
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1576	48437	7	0	2	728.89	6264.08	728.89	6264.08	6992.97
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1577	1279	14	0	2	0.00	20.45	0.00	20.45	20.45
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1578/1	29596	7	0	2	0.00	5861.13	0.00	5861.13	5861.13
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1579/7	10359	2	0	2	0.00	3305.42	0.00	3305.42	3305.42
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1672	1608	13	0	1	0.00	63.61	0.00	63.61	63.61
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1673/1	3453	13	0	1	0.00	693.94	0.00	693.94	693.94
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1679/1	668	13	12427	1	0.00	198.98	0.00	198.98	198.98
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1679/2	62	13	12806	1	6.38	18.47	6.38	18.47	24.85
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1680/2	33	13	0	1	0.00	9.83	0.00	9.83	9.83
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1680/4	710	13	0	1	0.00	31.57	0.00	31.57	31.57
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1681/1	644	13	0	1	0.00	178.99	0.00	178.99	178.99
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1682	1760	13	0	1	0.00	235.22	0.00	235.22	235.22
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1685	2531	13	0	1	0.00	513.58	0.00	513.58	513.58
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1686	536	13	0	1	0.00	177.89	0.00	177.89	177.89
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1687	1498	14	0	1	0.00	1497.29	0.00	1497.29	1497.29
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1688	2489	13	0	1	0.00	473.19	0.00	473.19	473.19
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1689/1	1874	13	0	1	0.00	650.98	0.00	650.98	650.98
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1689/2	20	13	0	1	0.00	11.44	0.00	11.44	11.44
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1690/1	2217	13	0	1	0.00	473.62	0.00	473.62	473.62

Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126
27.02.2026

Okres	Obec	Katastrálne územie	Údaje podľa katastra nehnuteľností					Výmera v správe a nakladaní SPF (m ²)		Výmera neprenajatá v m ²		
			Parcela	Výmera	Druh poz.	LV	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1696	941	13	0	1	0.00	78.83	0.00	78.83	78.83
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1702	942	13	0	1	0.00	20.00	0.00	20.00	20.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1704/1	9023	13	0	1	0.00	977.87	0.00	977.87	977.87
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1704/5	7037	13	0	1	0.00	1109.20	0.00	1109.20	1109.20
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1705/1	501	13	0	1	3.12	214.52	3.12	214.52	217.64
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1705/2	3250	13	0	2	556.64	458.84	556.64	458.84	1015.48
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1706	910	13	0	2	564.11	0.00	564.11	0.00	564.11
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1707	683	13	0	2	391.88	0.17	391.88	0.17	392.05
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1708/1	4518	13	0	2	1093.50	132.26	1093.50	132.26	1225.76
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1709/1	1710	13	0	2	119.22	182.61	119.22	182.61	301.83
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1711/1	1717	13	0	2	818.72	96.82	818.72	96.82	915.54
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1723/4	131	13	0	1	0.00	131.00	0.00	131.00	131.00
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	1727	450	11	0	1	0.00	3.10	0.00	3.10	3.10
Košice IV	Vyšné Opátske	Nižná Úvrat'	3674	336	11	0	1	0.00	57.96	0.00	57.96	57.96

Druh pozemku:

- 2- orná pôda
- 3- chmelnica
- 4- vinica
- 5- záhrada
- 6- ovocný sad
- 7- trvalý trávny porast
- 11- vodná plocha
- 13- zastavaná plocha a nádvorie
- 14- ostatná plocha

Umiestnenie pozemku:

- 1- intravilán
- 2- extravilán

Pozemky v správe a nakladaní SPF:

SR-SPF; Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu (Pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond)

NV-SPF; Neznámy vlastník - v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (Pozemky, pri ktorých nie je známy vlastník, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond)