

**UPOZORNENIE :**

- Údaj o neprenajatej výmere je aktuálny ku dňu generovania zostavy, môže sa meniť v závislosti so zmenou správy a nakladania SPF v katastri nehnuteľností ! Údaje o výmere sú uvedené v m2. Parcelné číslo pozemku sa uvádza v registri „C“ v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
- V zostave neprenajatých pozemkov sa zobrazujú aj pozemky spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorých prenájom pre pozemkové spoločenstvá je riešený osobitnými predpismi !
- V zostave neprenajatých pozemkov sa zobrazujú aj pozemky, na ktorých sú ku dňu generovania právne akty rozpracované alebo v schvaľovacom procese. (napr. ak je zmluva v stave vytvorenia dodatku a dodatok ešte nebol uzatvorený, zobrazujú sa všetky parcely uvedené v dodatku).
- Vysvetlivky k pozemkom v správe a nakladaní SPF, umiestneniu pozemku a druhu pozemku sa nachádzajú v dolnej časti pod tabuľkou.

| Okres | Obec                | Katastrálne územie | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |     |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m <sup>2</sup> ) |        | Výmera neprenajatá v m <sup>2</sup> |        |        |
|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|-----|----------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------|
|       |                     |                    | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV  | Um. poz. | SR-SPF                                            | NV-SPF | SR-SPF                              | NV-SPF | Spolu  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 27/8                               | 52     | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 24.25  | 0.00                                | 24.25  | 24.25  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 45/2                               | 76     | 5         | 0   | 1        | 0.00                                              | 76.00  | 0.00                                | 76.00  | 76.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 61/4                               | 1011   | 2         | 800 | 1        | 0.00                                              | 403.94 | 0.00                                | 403.94 | 403.94 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 62/1                               | 24     | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 12.00  | 0.00                                | 12.00  | 12.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 62/2                               | 18     | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 9.00   | 0.00                                | 9.00   | 9.00   |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 66/7                               | 57     | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 57.00  | 0.00                                | 57.00  | 57.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 66/8                               | 21     | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 21.00  | 0.00                                | 21.00  | 21.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 104                                | 262    | 2         | 0   | 2        | 0.00                                              | 88.93  | 0.00                                | 88.93  | 88.93  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 120/1                              | 2575   | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 257.50 | 0.00                                | 257.50 | 257.50 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 120/2                              | 410    | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 32.72  | 0.00                                | 32.72  | 32.72  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 120/3                              | 609    | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 72.60  | 0.00                                | 72.60  | 72.60  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 120/4                              | 3869   | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 513.64 | 0.00                                | 513.64 | 513.64 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 120/5                              | 831    | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 148.39 | 0.00                                | 148.39 | 148.39 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 133/2                              | 55     | 2         | 0   | 1        | 0.00                                              | 45.83  | 0.00                                | 45.83  | 45.83  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 135/1                              | 272    | 5         | 266 | 1        | 0.00                                              | 175.55 | 0.00                                | 175.55 | 175.55 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 135/2                              | 969    | 13        | 266 | 1        | 0.00                                              | 625.40 | 0.00                                | 625.40 | 625.40 |

# Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126  
27.02.2026

| Okres | Obec                | Katastrálne územie | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |     |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m <sup>2</sup> ) |        | Výmera neprenajatá v m <sup>2</sup> |        |        |
|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|-----|----------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------|
|       |                     |                    | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV  | Um. poz. | SR-SPF                                            | NV-SPF | SR-SPF                              | NV-SPF | Spolu  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 149/3                              | 252    | 5         | 0   | 1        | 0.00                                              | 205.60 | 0.00                                | 205.60 | 205.60 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 160/2                              | 1782   | 14        | 0   | 1        | 0.00                                              | 270.60 | 0.00                                | 270.60 | 270.60 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 340/9                              | 711    | 4         | 0   | 2        | 0.00                                              | 296.23 | 0.00                                | 296.23 | 296.23 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 436                                | 435    | 4         | 0   | 2        | 0.00                                              | 224.50 | 0.00                                | 224.50 | 224.50 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 438                                | 1867   | 2         | 0   | 2        | 0.00                                              | 770.34 | 0.00                                | 770.34 | 770.34 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 444/1                              | 443    | 4         | 5   | 2        | 0.00                                              | 4.13   | 0.00                                | 4.13   | 4.13   |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 444/2                              | 399    | 4         | 5   | 2        | 0.00                                              | 3.72   | 0.00                                | 3.72   | 3.72   |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 458/2                              | 401    | 4         | 485 | 2        | 0.00                                              | 313.83 | 0.00                                | 313.83 | 313.83 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 459/1                              | 181    | 2         | 0   | 2        | 0.00                                              | 43.18  | 0.00                                | 43.18  | 43.18  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 482/3                              | 919    | 4         | 0   | 2        | 0.00                                              | 229.75 | 0.00                                | 229.75 | 229.75 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 482/4                              | 108    | 4         | 0   | 2        | 0.00                                              | 27.00  | 0.00                                | 27.00  | 27.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 483/2                              | 449    | 4         | 37  | 2        | 0.00                                              | 224.50 | 0.00                                | 224.50 | 224.50 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 483/3                              | 450    | 4         | 37  | 2        | 0.00                                              | 225.00 | 0.00                                | 225.00 | 225.00 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 486/1                              | 418    | 4         | 0   | 2        | 0.00                                              | 209.00 | 0.00                                | 209.00 | 209.00 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 486/2                              | 418    | 4         | 0   | 2        | 0.00                                              | 209.00 | 0.00                                | 209.00 | 209.00 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 488/1                              | 331    | 4         | 0   | 2        | 0.00                                              | 331.00 | 0.00                                | 331.00 | 331.00 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 496/1                              | 598    | 2         | 312 | 2        | 0.00                                              | 448.50 | 0.00                                | 448.50 | 448.50 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 497/1                              | 741    | 4         | 312 | 2        | 0.00                                              | 555.75 | 0.00                                | 555.75 | 555.75 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 501                                | 1482   | 2         | 0   | 2        | 0.00                                              | 846.86 | 0.00                                | 846.86 | 846.86 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 502/3                              | 363    | 2         | 0   | 2        | 0.00                                              | 363.00 | 0.00                                | 363.00 | 363.00 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 508/3                              | 69     | 5         | 473 | 2        | 0.00                                              | 15.33  | 0.00                                | 15.33  | 15.33  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 509/3                              | 562    | 4         | 473 | 2        | 0.00                                              | 124.89 | 0.00                                | 124.89 | 124.89 |

# Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126  
27.02.2026

| Okres | Obec                | Katastrálne územie | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |      |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m <sup>2</sup> ) |         | Výmera neprenajatá v m <sup>2</sup> |         |         |
|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|------|----------|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|---------|
|       |                     |                    | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV   | Um. poz. | SR-SPF                                            | NV-SPF  | SR-SPF                              | NV-SPF  | Spolu   |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 509/4                              | 87     | 4         | 473  | 2        | 0.00                                              | 19.33   | 0.00                                | 19.33   | 19.33   |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 509/6                              | 57     | 4         | 473  | 2        | 0.00                                              | 12.67   | 0.00                                | 12.67   | 12.67   |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 510                                | 716    | 5         | 537  | 2        | 0.00                                              | 465.40  | 0.00                                | 465.40  | 465.40  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 516/2                              | 762    | 2         | 0    | 2        | 0.00                                              | 762.00  | 0.00                                | 762.00  | 762.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 517/1                              | 193    | 5         | 22   | 2        | 3.45                                              | 118.90  | 3.45                                | 118.90  | 122.35  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 517/2                              | 427    | 4         | 22   | 2        | 7.63                                              | 263.06  | 7.63                                | 263.06  | 270.69  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 517/3                              | 22     | 13        | 22   | 2        | 0.39                                              | 13.55   | 0.39                                | 13.55   | 13.94   |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 527/1                              | 762    | 4         | 490  | 2        | 0.00                                              | 3.55    | 0.00                                | 3.55    | 3.55    |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 527/2                              | 756    | 2         | 490  | 2        | 0.00                                              | 3.52    | 0.00                                | 3.52    | 3.52    |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 537                                | 601    | 2         | 0    | 2        | 0.00                                              | 601.00  | 0.00                                | 601.00  | 601.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 539/1                              | 251    | 2         | 38   | 2        | 0.00                                              | 188.25  | 0.00                                | 188.25  | 188.25  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 539/2                              | 252    | 2         | 38   | 2        | 0.00                                              | 189.00  | 0.00                                | 189.00  | 189.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 541                                | 1298   | 2         | 0    | 2        | 0.00                                              | 1298.00 | 0.00                                | 1298.00 | 1298.00 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 544                                | 522    | 4         | 302  | 2        | 0.00                                              | 261.00  | 0.00                                | 261.00  | 261.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 550                                | 436    | 4         | 0    | 2        | 0.00                                              | 257.74  | 0.00                                | 257.74  | 257.74  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 554                                | 399    | 14        | 0    | 2        | 0.00                                              | 231.22  | 0.00                                | 231.22  | 231.22  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 555                                | 363    | 2         | 0    | 2        | 0.00                                              | 363.00  | 0.00                                | 363.00  | 363.00  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 591/2                              | 1670   | 2         | 1237 | 2        | 0.00                                              | 1391.67 | 0.00                                | 1391.67 | 1391.67 |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 591/3                              | 950    | 4         | 628  | 2        | 0.00                                              | 791.67  | 0.00                                | 791.67  | 791.67  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 591/4                              | 211    | 5         | 628  | 2        | 0.00                                              | 175.83  | 0.00                                | 175.83  | 175.83  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 597                                | 3111   | 2         | 283  | 2        | 0.00                                              | 518.50  | 0.00                                | 518.50  | 518.50  |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 598/1                              | 1430   | 2         | 1216 | 2        | 0.00                                              | 238.33  | 0.00                                | 238.33  | 238.33  |

# Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126  
27.02.2026

| Okres | Obec                | Katastrálne územie | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |      |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m <sup>2</sup> ) |        | Výmera neprenajatá v m <sup>2</sup> |        |       |
|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|------|----------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|-------|
|       |                     |                    | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV   | Um. poz. | SR-SPF                                            | NV-SPF | SR-SPF                              | NV-SPF | Spolu |
| Nitra | Lúčnica nad Žitavou | Martinová          | 598/6                              | 365    | 4         | 1216 | 2        | 0.00                                              | 60.83  | 0.00                                | 60.83  | 60.83 |

## Druh pozemku:

- 2- orná pôda
- 3- chmelnica
- 4- vinica
- 5- záhrada
- 6- ovocný sad
- 7- trvalý trávny porast
- 11- vodná plocha
- 13- zastavaná plocha a nádvorie
- 14- ostatná plocha

## Umiestnenie pozemku:

- 1- intravilán
- 2- extravilán

## Pozemky v správe a nakladaní SPF:

SR-SPF; Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu (Pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond)

NV-SPF; Neznámy vlastník - v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (Pozemky, pri ktorých nie je známy vlastník, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond)