

**UPOZORNENIE :**

1. Údaj o neprenajatej výmere je aktuálny ku dňu generovania zostavy, môže sa meniť v závislosti so zmenou správy a nakladania SPF v katastri nehnuteľností ! Údaje o výmere sú uvedené v m2. Parcelné číslo pozemku sa uvádza v registri „C“ v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
2. V zostave neprenajatých pozemkov sa zobrazujú aj pozemky spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorých prenájom pre pozemkové spoločenstvá je riešený osobitnými predpismi !
3. V zostave neprenajatých pozemkov sa zobrazujú aj pozemky, na ktorých sú ku dňu generovania právne akty rozpracované alebo v schvaľovacom procese. (napr. ak je zmluva v stave vytvorenia dodatku a dodatok ešte nebol uzatvorený, zobrazujú sa všetky parcely uvedené v dodatku).
4. Vysvetlivky k pozemkom v správe a nakladaní SPF, umiestneniu pozemku a druhu pozemku sa nachádzajú v dolnej časti pod tabuľkou.

| Okres              | Obec     | Katastrálne územie | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |     |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m <sup>2</sup> ) |         | Výmera neprenajatá v m <sup>2</sup> |         |         |
|--------------------|----------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|-----|----------|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|---------|
|                    |          |                    | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV  | Um. poz. | SR-SPF                                            | NV-SPF  | SR-SPF                              | NV-SPF  | Spolu   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 39/1                               | 251    | 13        | 0   | 1        | 0.00                                              | 239.91  | 0.00                                | 239.91  | 239.91  |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 76/1                               | 2680   | 2         | 0   | 1        | 16.42                                             | 0.00    | 16.42                               | 0.00    | 16.42   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 89/4                               | 280    | 13        | 148 | 1        | 0.00                                              | 280.00  | 0.00                                | 280.00  | 280.00  |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 93                                 | 853    | 11        | 0   | 2        | 0.00                                              | 60.93   | 0.00                                | 60.93   | 60.93   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 107/1                              | 4466   | 13        | 0   | 1        | 547.38                                            | 3762.20 | 547.38                              | 3762.20 | 4309.58 |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 109/3                              | 1633   | 13        | 0   | 2        | 0.00                                              | 18.49   | 0.00                                | 18.49   | 18.49   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 115                                | 2055   | 11        | 0   | 2        | 485.12                                            | 0.00    | 485.12                              | 0.00    | 485.12  |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 116/1                              | 15899  | 11        | 0   | 2        | 8802.87                                           | 409.67  | 8802.87                             | 409.67  | 9212.54 |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 116/2                              | 1037   | 11        | 0   | 1        | 891.01                                            | 88.32   | 891.01                              | 88.32   | 979.33  |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 117/1                              | 1702   | 11        | 0   | 2        | 319.54                                            | 1152.12 | 319.54                              | 1152.12 | 1471.66 |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 117/2                              | 366    | 11        | 0   | 2        | 43.13                                             | 0.00    | 43.13                               | 0.00    | 43.13   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 117/3                              | 724    | 11        | 0   | 2        | 0.00                                              | 667.48  | 0.00                                | 667.48  | 667.48  |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 117/4                              | 274    | 11        | 0   | 2        | 49.66                                             | 49.66   | 49.66                               | 49.66   | 99.32   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 117/5                              | 40     | 11        | 0   | 2        | 21.58                                             | 0.00    | 21.58                               | 0.00    | 21.58   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 117/7                              | 70     | 11        | 0   | 2        | 36.45                                             | 11.84   | 36.45                               | 11.84   | 48.29   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 117/8                              | 50     | 11        | 0   | 2        | 30.44                                             | 0.00    | 30.44                               | 0.00    | 30.44   |

# Neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF (ku dňu generovania)

Z126  
27.02.2026

| Okres              | Obec     | Katastrálne územie | Údaje podľa katastra nehnuteľností |        |           |     |          | Výmera v správe a nakladaní SPF (m <sup>2</sup> ) |        | Výmera neprenajatá v m <sup>2</sup> |        |         |
|--------------------|----------|--------------------|------------------------------------|--------|-----------|-----|----------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|---------|
|                    |          |                    | Parcela                            | Výmera | Druh poz. | LV  | Um. poz. | SR-SPF                                            | NV-SPF | SR-SPF                              | NV-SPF | Spolu   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 118/1                              | 7413   | 11        | 0   | 2        | 4618.60                                           | 0.00   | 4618.60                             | 0.00   | 4618.60 |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 118/2                              | 2894   | 11        | 0   | 2        | 2132.23                                           | 68.84  | 2132.23                             | 68.84  | 2201.07 |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 120/2                              | 902    | 11        | 0   | 1        | 704.20                                            | 0.00   | 704.20                              | 0.00   | 704.20  |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 121/1                              | 2886   | 11        | 0   | 2        | 2563.32                                           | 187.17 | 2563.32                             | 187.17 | 2750.49 |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 122/1                              | 173    | 11        | 0   | 2        | 15.28                                             | 0.00   | 15.28                               | 0.00   | 15.28   |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 122/2                              | 143    | 11        | 0   | 2        | 0.00                                              | 1.60   | 0.00                                | 1.60   | 1.60    |
| Turčianske Teplice | Ivančiná | Dvorec nad Turcom  | 122/5                              | 4      | 11        | 148 | 2        | 0.00                                              | 4.00   | 0.00                                | 4.00   | 4.00    |

## Druh pozemku:

- 2- orná pôda
- 3- chmelnica
- 4- vinica
- 5- záhrada
- 6- ovocný sad
- 7- trvalý trávny porast
- 11- vodná plocha
- 13- zastavaná plocha a nádvorie
- 14- ostatná plocha

## Umiestnenie pozemku:

- 1- intravilán
- 2- extravilán

## Pozemky v správe a nakladaní SPF:

SR-SPF; Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu (Pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond)

NV-SPF; Neznámy vlastník - v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (Pozemky, pri ktorých nie je známy vlastník, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond)